

## EMLAK SEKTÖRÜNDEKİ SAHTEKARLARA ALDANMAYIN!

Son yıllarda Finlandiya'da emlak sektöründe size ev kiralamak ve ev aramak vaadi ile sözde emlakçılık yapan, el altından para alan insanların sayısı artmıştır. **YASADIŞI** iş yapan sahtekarlara aldanmayın!

### Sahtekar emlakçı

- Emlakçı ünvanı olmadığı halde kaçak emlakçılık yapar
- Emlak bürosunda çalışmasına rağmen yetkili değildir, yasadışı yollardan kiralık ev bulur
- Nakit para karşılığında size kiralık ev bulacağını vaad eder
- Yasal vekaletname imzalamayı kabul etmez
- El altından para alır, dolandırıcılık yapar

### Sahtekar emlak ajansları,

- Varlığı bile belli olmayan ev ve mekanları kiralamaya çalışır.
- Mekanı kiralamaya hakna sahip değildir.
- Resmi evraklar olmadan kiralamaya çalışır.
- Müsait olmayan yerleri kiralamaya çalışır.
- Kiralanacak mekanı size göstermeden sizden para almaya çalışır, imzalama konusunda ısrarcı olur ve sizden bir an önce deposito almak ister
- sadece bir yatak yada bir koltuk kiralamak ister

**Kiralık evi sahtekar emlakçıdan kiraladığınızda, sizden para istemeye hakkı olmayan dolandırıcıya destek olmuş olursunuz. Ekonomik sıkıntıya girersiniz ve işlenen suçun bir parçası olursunuz!**

**Sahtekar ev sahibinden ev kiralarsanız, yasal olarak kiraladığınız yerde yaşamaya ya da herhangi bir güvenceye hakkınız yoktur. Her an evsiz kalabilirsiniz!**

### A. Finlandiya'da kiralık ev aradığınızda

- ✓ Emlakçının ücretini siz değil, evsahibi karşılar (aralarında yazılı anlaşma yapılmıştır).
- ✓ Kimsenin size ev göstermek ya da gösterdiği evi size ayırtmak için ücret talep etmeye hakkı yoktur.

### B. Eğer kiralık evi emlakçılar üzerinden aramakta ısrar ediyorsanız:

#### 1) Emlakçı ile mutlaka anlaşma imzalayın. Anlaşmada:

- ✓ Anlaşmayı imzalayanların kimlik bilgileri
- ✓ Emlakçının size ne zamana kadar kiralık ev arayacağı
- ✓ Emlakçıya ödeyeceğiniz ücret ve ödemeyi yapacağınız banka hesap numarası açık ve net şekilde yazmalıdır.

#### 2) Ödemeyi; emlakçı size ev bulduktan sonra ve ev sahibi ile kira anlaşması yaptıktan sonra banka

üzerinden gerçekleştirin. Ödemeden fiş almayı unutmayın.

- UNUTMAYIN: Anlaşma imzalandıktan sonra anlaşmanın koşulları değiştiremez!

- Emlakçıya ödeyeceğiniz ücret deposite ücreti değildir. Deposito ev sahibinin belirttiği bir hesap numarasına yatırılır.

### Emlakçılarla

- ✗ Fiş /fatura almadan
- ✗ Yazılı ve yasal anlaşma imzalamadan
- ✗ Nakit para karşılığında

### ASLA İŞ YAPMAYIN!

**Kira anlaşması olmadan ev ya da oda sakın kiralamayın!**

