غیر قانونی رہائشی مارکیٹ کی کوئ گنجائش نہین

غیر قانونی رہائشی کاروبار ہیلسنکی کے شہر مین خطرناک حد تک بڑھ چکا ھے۔ خبردار رہین اُن لوگون سے جو حالات کا فائدہ اُٹھاتے ہیں اور غیر قانونی طریقوں پر مائل کرتے ہین۔

غیر قانونی اسٹیٹ ایجنٹ وہ ہوتا ہے

- جو پیشہ ور اسٹیٹ ایجنٹ نہ ہو۔
- جو کسی اسٹیٹ ایجنسی کے لیے کام کرے مگر اسکے پاس گھر کرائے پہ دینے کا حق نہ ہو۔
- جو وعدہ کرے کے وہ آپکو کرائے کا گھر دلا سکتا ہے اگر آپ اُسے نقد رقم ادا کرین۔
- جو معاہدے پر دستخط کرنے سے اِنکار کر دے۔
- جو رشوت وصول کرنے کا تقاضہ کرے۔
- جو بکنگ کی فیس وصول کرے۔

غیر قانونی مالک مکان وہ ہوتا ہے

- جو ایسے گھر کا اشتہار دے جو موجود ہی نہ ہو۔
- جو ایسا مکان کرائے کے لیے دے جسکا اِختیار اِسکے پاس نہیں۔
- جو گھر بغیر کسی معاہدے کے کرائے پر چڑھائے۔
- جو ایسا گھر کرائے کے لیے چڑھائے جو رہنے کے قابل نہ ہو۔
- جو یہ اصرار کرے کے آپ گھر دیکھے بغیر ہی کرائے کے معاہدے پر دستخط کرین۔
- جو آپکو صرف بستر یا صوفہ کرائے پر رہنے کے لیے دے، بجائے مکمل کھر کے۔

اگر آپنے مکان کسی غیر قانونی طریقے سے کرائے پہ لیا ہوا ہے تو آپ ایسے شخص کو رقم دے رہے ہیں جسکے پاس رقم وصول کرنے کا کوئی اختیار نہیں۔ یہ بات آپکے اقتصادی مسائل بڑھا سکتی ہے اور آپ ایک اقتصادی جرم کے شریک ہیں۔

اگر آپنے اپنا مکان کسی غیر قانونی طریقے سے لیا ہوا ہے تو یاد رکھیں کہ آپکے پاس کوئی کرائے دارانہ حقوق نہین ہیں ۔ ایسا بھی ممکن ہے کہ اس صورت مین آپ بے گھر ہو جاین۔

(الف) اگر آپ خود کرائے کا مکان تلاش کرنا چاہتے ہیں، تو یاد رکھیں کہ :-

- یہ مالک مکان کی ذمہ داری ہے کے وہ اسٹیٹ ایجنسی سے انکی خدمات طلب کرنے کے لیے معاہدہ کرے اور اُسکی قیمت ادا کرے نہ کہ آپکی۔
- اس بات کا کوئی مجاز نہیں کے کوئی شخص آپکے لیے مکان ریزرو کرنے یا مکان دکھانے کا معاوضہ وصول کرے۔

(ب) اگر آپ اسٹیٹ ایجنسی کے ذریعے مکان تلاش کرنا چاہ رہے ہیں :-

١) ایسا معاہدہ کرین جسمیں :-

- دونوں فریقین کے نام اور دستخط موجود ہوں۔
- معاہدے کا دورانیہ واضح طور پر درج ہو۔
- پیسوں کی تفصیل ہو (کتنا معاوضہ دیا جائے گا؟، کب ادا کیا جائے گا؟ اور کس اکاونٹ مین ادا کیا جائے گا؟)

٢) آپ رقم کی ادائیگی صرف اس صورت مین کرین جب اسٹیٹ ایجنٹ نے آپ کی مرضی کے مطابق مکان ڈھونڈ کہ دیا ہو اور آپ کرائے کے معاہدے پہ دستخط کر چکے ہوں۔ اس تمام معاملے کے بعد رسید لینا نہ بھولیں۔ ہو اور آپ کرائے کے معاہدے پہ دستخط کر چکے ہوں۔ اس تمام معاملے کے بعد رسید لینا نہ بھولیں۔

یاد رکھیں کہ فریکین معاہدے پر دستخط کرنے کے بعد اس مین تبدیلی نہیں کر سکتے۔ اسٹیٹ ایجنسی کی فیس گھر کا کرایہ نہیں ہے۔ گھر کا کرایہ مالک مکان کے بینک اکاونٹ میں ادا کیا جائے گا۔ رقم کبھی بھی نقد نہیں ادا کی جاتی بلکہ ہمیشہ بینک کے ذریعہ بھیجی جاتی ہے۔

اسٹیٹ ایجنٹ کو رقم کی ادائیگی مت کرین

- بغیر رسید کہ،
- بغیر کسی معاہدے کہ اور
- خاص طور پہ نقد رقم۔

خبردار رہیں غیرقانونی ایجینٹس سے بسترا صوفہ یا مکان کرائے پہ مت لیں