

مراقب سوء استفاده افراد از شما، در بازارخانه یا مسکن باشید!

افزایش شغل‌های سیاه در بازار داد و ستد خانه، در شهر هلسینکی نگران‌کننده است.

یک بنگاه یا مشاور املاک غیرقانونی کسی است که:

- شغل یا حرفه‌اش مشاور املاک نیست
- بعنوان مشاور املاک کار میکند، اما حق کرایه دادن آپارتمان یا خانگی را ندارد
- به شما قول داده است تا در صورت دریافت پول نقد، برایتان آپارتمان پیدا کند
- قرارداد امضاء نمیکند
- پول زیر میزی و یا رشوه درخواست میکند

یک صاحب‌خانه غیرقانونی کسی است که :

- آپارتمان یا خانگی را تبلیغ میکند، که اصلاً وجود ندارد
- آپارتمانی را اجاره میدهد، که حق اجاره دادنش را ندارد
- آپارتمان را بدون امضاء قرارداد، اجاره میدهد
- آپارتمان یا محل غیرقابل سکونت، اجاره میدهد
- قبل از دیدن آپارتمان، پافشاری میکند تا پول پیش یا گرو از شما بگیرد
- فقط یک اتاق خواب یا مبل، به شما کرایه میدهد

اگر آپارتمانی را بصورت غیرقانونی اجاره میکنید، بعنوان مستاجر دارای هیچ حق قانونی و امنیتی نمی‌باشید. در بهترین حالت ممکن، به بی‌خانمانی‌تان پایان داده باشید.

به یاد داشته باشید که:

صاحب‌خانه و بنگاه هیچ تغییری نمیتوانند در قرارداد امضاء شده انجام دهند. پول پیش یا گرو به حساب بانکی صاحب‌خانه، پرداخت میشود.

پول پیش یا گرو هرگز بصورت نقد پرداخت نمیشود!

یک: در صورتی که بدنبال اجاره کردن آپارتمان یا محل سکونت هستید به یاد داشته باشید که:

- ✓ تنها صاحب‌خانه مسوولیت دارد، تا با بنگاه قرارداد کند و برای انجام خدماتش هزینه‌ی پرداخت کند.
- ✓ هیچ کس حق ندارد در صورت نشان‌دادن و یا اجاره کردن آپارتمان، از شما پول پیش یا حق دستمزد بگیرد

دو: اگر میخواهید که آپارتمان یا محل سکونت‌تان را از طریق بنگاه پیدا کنید:

پولی به مشاور املاک یا بنگاه پرداخت نکنید!

- بدون دریافت بل یا رسید برای خدمات
- بدون قرارداد قانونی
- بصورت پول نقد

آپارتمان یا اتاق خواب غیرقانونی، اجاره نکنید!

۱: نیاز دارید تا قرارداد یا توافق کنید که :

- ✓ صاحب‌خانه و بنگاه هر دو، نامشان را بنویسند و امضاء کنند
- ✓ مدت‌زمان قرارداد یا خدمات را مشخص کنند
- ✓ میزان و زمان پرداخت اجاره آپارتمان مشخص شود
- ✓ به چه بانکی اجاره آپارتمان یا محل سکونت پرداخت شود.

۲: زمانی که بنگاه، آپارتمان یا محل سکونت، برای شما پیدا میکند و شما موافق با امضاء قرارداد هستید؛ حتماً بل یا رسید دریافت کنید!

