

# Vuokrasopimuksen vuokraehdot

Vuokraehdot perustuvat Tampereen kaupungin ja Litukan Siirtolapuutarhayhdistyksen väliseen vuokrasopimukseen, jota tässä sopimuksessa kutsutaan pääsopimukseksi, sekä Litukan Siirtolapuutarhayhdistys ry:n sääntöihin.

1. Vuokralaisen tulee olla Litukan Siirtolapuutarhayhdistys ry:n jäsen.
2. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan tätä sopimusta ja yhdistyksen sääntöjä
3. Palstasta peritään neliövuokra, joka perustuu pääsopimuksen ehtoihin ja jonka suuruudesta päättää yhdistyksen kokous kalenterivuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä.
4. Yhdistyksen jäsenmaksun sekä yleisten alueiden ja verkkojen kunnossapitomaksun sekä sähkömaksun suuruudesta päättää yhdistyksen kokous kalenterivuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä
5. Palstavuokra, jäsenmaksu ja kunnossapitomaksu laskutetaan huhtikuussa. Sähkö- ja mahdollisten muiden maksujen laskutusajankohdasta päättää hallitus.
6. Ellei vuokralainen ole maksanut kohdissa 3-4 mainittuja maksuja eräpäivään mennessä, hän on velvollinen maksamaan yhdistykselle aiheutuvat huomautus- ja perintäkulut sekä erääntyneille maksuille korkolain mukaisen viivästyskoron. Ellei erääntyneitä maksuja kirjallisesta kehotuksesta huolimatta suoriteta kolmen kuukauden kuluessa eräpäivästä, yhdistyksen hallituksella on oikeus purkaa vuokrasopimus ilman irtisanomisaikaa
7. Palstaa ei saa vuokrata eikä luovuttaa kolmannelle osapuolelle
8. Palstalle saa rakentaa kaupungin hyväksymien tyyppi- ja rakennuslupien mukaisia rakennuksia. Kaikki rakentaminen edellyttää rakennuslupaa, jonka myöntää yhdistyksen hallitus. Rakentaminen on toteutettava kolmen vuoden kuluessa

luvan saamisesta. Jatkoaikaa rakentamiseen voi hakea hallitukselta enintään kahdeksi vuodeksi.

9. Puutarhamökkiä ei saa käyttää vakituisena asuntona
10. Palstalta ei saa viedä pois maalajeja, ellei se rakentamisen kannalta ole välttämätöntä.
11. Vuokralainen on velvollinen pitämään palstan puhtaana ja siistinä sekä hoitamaan sitä yhdistyksen sääntöjen ja yhdistyksen ohjeiden mukaisesti. Yhdistyksen hallituksen määräämillä edustajilla on oikeus suorittaa palstojen katselmuksia. Katselmuksissa havaitut puutteet on korjattava hallituksen määräämässä ajassa
12. Yhdistyksen hallituksella on oikeus irtisanoa tämä sopimus, jos vuokralainen ei noudata tästä sopimuksesta johtuvia velvoitteitaan. Irtisanomisaika on kolme kuukautta. Vuokralaiselle on varattava mahdollisuus tulla kuulluksi ennen vuokrasopimuksen irtisanomista
13. Vuokra-ajan päättyessä tai jos yhdistys irtisanoo tai purkaa tämän sopimuksen vuokralaisella on oikeus poistaa kustannuksellaan palstallaan olevat rakennukset sekä monivuotiset kasvit, pensaat ja puut. Edellä mainittu omaisuus on poistettava palstalta vuokra-ajan tai irtisanomisajan loppuun mennessä ja sopimuksen purkutilanteissa 14 päivässä vuokrasopimuksen purkamisilmoituksen vastaanottamisesta. Jos vuokralainen ei siirrä omaisuuttaan pois palstalta omalla kustannuksellaan, hän on velvollinen korvaamaan yhdistykselle palstan tyhjennyksestä aiheutuneet kulut.