

LITUKAN SIIRTOLAPUUTARHAYHDISTYS RY

KAUPPAKIRJA

Myyjä

sukunimi etunimi henkilötunnus

postiosoite

puhelinnumero sähköpostiosoite

Ostaja

sukunimi etunimi henkilötunnus

postiosoite

puhelinnumero sähköpostiosoite

Kaupan kohde

Litukan siirtolapuutarhan palstan nro _____ vuokraoikeus, palstalla olevat rakennukset sekä työkalut ja muu irtain, jota myyjä ei ole vienyt pois _____ mennessä.

Kaupan kohde myydään siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä.

Kaupan hinta

Kauppahinta kokonaisuudessaan on _____ euroa.
Kauppahintaan sisältyy mökki arvoltaan _____ euroa
sekä irtaimisto arvoltaan _____ euroa.

☐ Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi ilman eri kuittia tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

☐ Kauppahinnasta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin _____ euroa. Loput kauppahinnasta maksetaan _____:_____:_____ mennessä korottomana. Mikäli maksu viivästyy, sille maksetaan korkolain mukainen laillinen viivästyskorko eräpäivästä lähtien.

Kaupan ehdot

- 1) Kauppa on sitova, kun Litukan Siirtolapuutarhayhdistyksen hallitus on hyväksynyt vuokraoikeuden siirron ja ostajan jäsenyyden yhdistyksessä sekä liittymismaksu on maksettu.
- 2) Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja Litukan Siirtolapuutarhayhdistyksen sääntöihin.
- 3) Ostaja on tietoinen yhdistyksen liittymis-, jäsen- ym. maksuista sekä muista velvoitteista.
- 4) Omistusoikeus rakennuksiin ja irtaimeen siirtyy ostajalle
 - ☐ heti / _____ - _____
 - ☐ kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
- 5) Ostaja vastaa palstaan ja yhdistyksen jäsenyyteen liittyvistä maksuista _____ lukien.
- 6) Yhdistyksen mahdollisista aiemmista saamisista vastaa
 - ☐ myyjä
 - ☐ ostaja.
- 7) Kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja (tosite esitettävä verotoimistossa).
- 8) Sähkölukemittarin lukema kaupantekohetkellä _____ kWh

Sähkön käyttömaksu laskutetaan tähän lukemaan saakka myyjältä, tästä lukemasta eteenpäin ostajalta. Sähkön käyttömaksu laskutetaan yhdistyksen syyslaskutuksen yhteydessä.

Palstan rasisitteet

Palstan rasisitteiksi luetaan esimerkiksi luvatta rakennetetut tai luvasta poikkeavat, rakentamishetkellä voimassa olleen rakennustapaohjeen vastaiset rakennukset ja rakennelmat sekä palstalla esiintyvät vieraslajit, jotka tulee poistaa. Yhdistyksen hallituksella on oikeus edellyttää luvatta rakennettuja rakennuksia muutettaviksi rakennustapaohjeen mukaisiksi tai määrätä ne purettaviksi.

- ☐ Palstalla on tiedossa olevia rasisitteita, myyjän laatima kuvaus rasisitteista alla

Palstantarkastusraportti

- ☐ ostaja on tutustunut viimeisimpään palstantarkastusraporttiin

Allekirjoitukset

Tämä kauppakirja on tehty kolmena (3) samasanaisena kappaleena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi Litukan Siirtolapuutarhayhdistykselle.

Tampereella _____.

myyjä

ostaja

Todistavat

Allekirjoitus

Allekirjoitus

Nimenselvennys

Nimenselvennys