

# LITUKAN SIIRTOLAPUUTARHAYHDISTYS RY

## KAUPPAKIRJA

### Myyjä

\_\_\_\_\_

sukunimi etunimi henkilötunnus

\_\_\_\_\_

postiosoite

\_\_\_\_\_

puhelinnumero

\_\_\_\_\_

sähköpostiosoite

### Ostaja

\_\_\_\_\_

sukunimi etunimi henkilötunnus

\_\_\_\_\_

postiosoite

\_\_\_\_\_

puhelinnumero

\_\_\_\_\_

sähköpostiosoite

### Kaupan kohde

Litukan siirtolapuutarhan palstan nro \_\_\_\_\_ vuokraoikeus, palstalla olevat rakennukset sekä työkalut ja muu irtain, jota myyjä ei ole vienyt pois \_\_\_\_\_ mennessä.

Kaupan kohde myydään siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä.

### Kaupan hinta

Kauppahinta kokonaisuudessaan on \_\_\_\_\_ euroa.

Kauppahintaan sisältyy mökki arvoltaan \_\_\_\_\_ euroa

sekä irtaimisto arvoltaan \_\_\_\_\_ euroa.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi ilman eri kuittia tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

Kauppahinnasta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin \_\_\_\_\_ euroa. Loput kauppahinnasta maksetaan \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_ mennessä korottomana. Mikäli maksu viivästyy, sille maksetaan korkolain mukainen laillinen viivästyskorko eräpäivästä lähtien.

## Kaupan ehdot

- 1) Kauppa on sitova, kun Litukan Siirtolapuutarhayhdistyksen hallitus on hyväksynyt vuokraoikeuden siirron ja ostajan jäsenyyden yhdistyksessä sekä liittymismaksu on maksettu.
- 2) Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja Litukan Siirtolapuutarhayhdistyksen sääntöihin.
- 3) Ostaja on tietoinen yhdistyksen liittymis-, jäsen- ym. maksuista sekä muista velvoitteista.
- 4) Omistusoikeus rakennuksiin ja irtaimeen siirtyy ostajalle
  - heti / \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_
  - kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
- 5) Ostaja vastaa palstaan ja yhdistyksen jäsenyyteen liittyvistä maksuista \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_ lukien.
- 6) Yhdistyksen mahdollisista aiemmista saamisista vastaa
  - myyjä
  - ostaja.
- 7) Kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja (tosite esitettävä verotoimistossa).

Tämä kauppakirja on tehty kolmena (3) samasanaisena kappaleena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi Litukan Siirtolapuutarhayhdistykselle.

Tampereella \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

myyjä

\_\_\_\_\_

ostaja

Todistavat

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_