

Siirtolapuutarhoissa rakentaminen

Tätä siirtolapuutarhayhdistyksiä ja siirtolapuutarhapalstojen vuokralaisia koskevaa yleisohjetta noudatetaan kaikilla Helsingin siirtolapuutarha-alueilla.

Tämä ohje on päivitetty 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi yhteistyössä Helsingin siirtolapuutarhojen aluejärjestön kanssa. Ohje korvaa rakennusvalvonnan aikaisemman ohjeen vuodelta 2018 sekä Helsingin kaupungin rakennusviraston ohjeen ”Siirtolapuutarhojen yhteiset pelisäännöt”.



Sisällys

Yleistä	3
Valvonta	4
Yhdistyksen omien rakennusten rakentaminen	5
Puutarhamökin rakentaminen	5
Muut kiinteät rakennelmat ja laitteet	6
Leikkimökki/varasto	6
Grillikatos	6
Pergola	6
Kasvihuone	7
Pesukatos	7
Oleskelupaikka	7
Aita	7
Portti	7
Säleikkö	7
Kiinteä grilli	7
Lipputanko	7
Aurinkopaneeli	7
Ilmalämpöpumppu	7
Kahluuallas	7
Koristevesiaihe	7
Komposti	8
Kuivakäymälä	8
Tulisija	8
Suuret kalusteet	8
Trappoliini	8
Koottavat kevytrakenteiset huvimajat, teltat ja vastaavat	8
Suuret aurinkovarjot ja markiisit	8
Muuta huomioitavaa	8
Paloturvallisuus	8
Välikäytävä	8
Pinnanmuodot	9
Pintamateriaalit	9
Hulevedet	9
Jätevesien käsittely	9
Haittaeläinten torjunta	9
Kasvillisuus ja palstan hoitaminen	9
Lisätietoja	11
Lainsäädäntö, asetukset ja määräykset	11
Helsingin kaupungin ohjeet	11
Julkaisut, oppaat, artikkelit	11
Valokuvat	11

Yleistä

Helsingissä on yhdeksän asemakaavoitettua siirtolapuutarhaa, jotka sijaitsevat Ruskeasuolla, Kumpulassa, Herttoniemessä, Klaukkalanpuistossa, Pakilassa, Marjaniemessä, Oulunkylässä, Talissa ja Vallilassa. Talin, Herttoniemen, Klaukkalanpuiston, Pakilan ja Vallilan siirtolapuutarhojen asemakaavat ovat suojelupainotteisia.

Kaikki Helsingin siirtolapuutarhat Talia lukuun ottamatta ovat maakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Klaukkalanpuisto ja Pakila kuuluvat lisäksi valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Herttoniemi ja Kumpula puolestaan ovat valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY).

Siirtolapuutarhat ovat osa kaupungin yleistä viheraluejärjestelmää. Yleinen jalankulku siirtolapuutarhojen yhteisillä alueilla sekä jalankulku alueiden läpi on sallittava yhdistyksen ja kaupungin välisen vuokrasopimuksen mukaisella tavalla.



Kuva 1. Siirtolapuutarhat muodostavat omaleimaisia ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita viheralueita kaupunkirakenteen keskelle. Kumpula

Valvonta

Siirtolapuutarhapalstoilla tapahtuvaa rakentamista sekä palstojen hoitamista valvoo alueen siirtolapuutarhayhdistys. Yhdistyksen valvontavastuu perustuu kaupungin ja yhdistyksen väliseen vuokrasopimukseen. Yhdistyksen kannattaa valita valvontatehtävään jäsenistöstään 2–4 rakennusalan asiantuntijaa. Yhdistys voi palkata tehtävään myös ulkopuolisen valvojan.

Valvontatehtävän tueksi siirtolapuutarhayhdistys on velvollinen laatimaan alueelleen asemakaavan mukaiset rakentamishojeet. Ellei asemakaava asiasta toisin määrää, rakentamishojeet laaditaan tätä yleisohjetta noudattaen. Jos asemakaavan ja tämän yleisohjeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan asemakaavaa. Yhdistyksen tulee hyväksyttää laatimansa rakentamishojeet rakennusvalvonnassa.

Siirtolapuutarhayhdistyksen antamien rakentamista koskevien suostumusten tulee aina olla kirjallisia. Suullisia suostumuksia ei hyväksytä. Yhdistyksen tulee käsitellä rakentamista koskevat hakemukset kohtuullisessa ajassa, esimerkiksi kahden kuukauden kuluessa. Siirtolapuutarhayhdistyksen tulee pitää kirjaa kaikista rakentamistoimenpiteistä, joille se on antanut suostumuksensa.

Helsingin kaupunkiympäristön Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit puolestaan valvoo yhdistyksen ja kaupungin välisen vuokrasopimuksen noudattamista. Kaupungin ja yhdistyksen väliseen vuokrasopimukseen on kirjattu korvauksesta, jonka kaupunki voi tarvittaessa vaatia yhdistykseltä vuokrasopimuksen ehtojen rikkomisesta.

Palstan vuokralaisen tulee pyytää kaikkeen palstalla tapahtuvaan rakentamiseen kirjallinen suostumus yhdistykseltä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Rakentamiseen saa ryhtyä vasta kun kirjallinen suostumus on saatu.

Palstan vuokralaisen tulee noudattaa rakentamisessa siirtolapuutarhayhdistyksen laatimia rakentamishojeita. Ellei rakentamishojeissa asiasta mainita, tulee noudattaa asemakaavaa ja sen jälkeen tätä yleisohjetta. Ohjeita koskevien epäselvyyksien ilmetessä palstalaisen tulee saattaa asia yhdistyksen ratkaistavaksi. Yhdistys puolestaan ottaa tarvittaessa yhteyttä alueen vuokranantajaan tai rakennusvalvontaan. Vuokranantaja tai rakennusvalvonta eivät voi ohjeistaa palstalaisia yhdistyksen ohi, eivätkä myöskään myöntää mitään poikkeamia ilman yhdistyksen suostumusta.

Palstan vuokralaisen ja yhdistyksen väliseen vuokrasopimukseen on kirjattu palstan vuokralaisen velvollisuus voimassa olevien ohjeiden noudattamiseen. Sopimukseen on yleensä myös kirjattu korvauksesta, jonka yhdistys voi vaatia palstalaiselta vuokrasopimuksen ehtojen rikkomisesta. **Jos palstan vuokralainen laiminlyö vuokrasopimuksen noudattamisen, yhdistys voi tarvittaessa purkaa palstan vuokrasopimuksen. Mökin myynitilanteessa yhdistyksellä on myös mahdollisuus olla hyväksymättä palstan vuokrasopimuksen siirtoa uuden mökin omistajalle, mikäli palstan alueella ilmenee rakentamista, johon yhdistys ei ole antanut kirjallista suostumustaan.**

Yhdistyksen omien rakennusten rakentaminen

Yhdistyksen hallinnoimien huoltorakennusten, yhteistilarakennusten tai vastaavien rakentamiselle yhdistyksen tulee hakea rakentamislupa rakennusvalvonnasta.

Lupakäsittelyn yhteydessä rakennusvalvonta kuulee maanomistajana kaupunkiympäristön Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -yksikköä.

On suositeltavaa rakentaa kaikille alueille huoltorakennukset ja liittää ne vesi- ja viemäriverkostoon jätevesiongelmien välttämiseksi.

Puutarhamökin rakentaminen

Kaikki palstalle rakennettavat, kiinteästi perustettavat rakenteet, siirtolapuutarhamökit mukaan lukien, luokitellaan rakennelmiksi.

Rakennusvalvonta on hyväksynyt puutarhamökkien tyyppi- ja piirustukset kaikkiin siirtolapuutarhoihin. Kullekin palstalle saa rakentaa yhden tyyppi- ja piirustuksen mukaisen puutarhamökin siirtolapuutarhayhdistyksen suostumuksella. Myös mökkien laajentamisessa ja muutostöissä tulee noudattaa tyyppi- ja piirustuksia.

Yhdistyksellä on mahdollisuus antaa suostumuksensa vähäisiin poikkeamisiin tyyppi- ja piirustuksista. Hyväksytyjen tyyppi- ja piirustusten mukaista enimmäispinta-alaa ja enimmäismittoja ei kuitenkaan saa ylittää, eikä yhdistyksellä ole lupa myöntää poikkeamia asemakaavasta. Jos yhdistys haluaa muuttaa tyyppi- ja piirustuksia tai teettää uusia, yhdistyksen tulee hyväksyttää piirustukset rakennusvalvonnassa.

Ellei asemakaavassa toisin määrätä, puutarhamökki on rakennettava alueen alkuperäisen asemapiirroksen tai palstoituksen mukaisesti. Uusien mökkien harjan tulee olla samansuuntainen kuin nykyisten ja viereisten majojen. Puutarhamökki on perustettava avosokkelin varaan.

Siirtolapuutarhamökkejä ei ole tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Mökkien tyyppi- ja piirustuksissa ei myöskään ole esitetty saunoja eikä märkätiloja, joten niiden rakentaminen mökkeihin tai erillisinä rakennelmina palstoille ei ole sallittua.

Uuden mökin rakentamisen yhteydessä rakentajan tulee pyytää siirtolapuutarhayhdistystä tarkastamaan mökin suunnitelmanmukaisuus seuraavien rakennusvaiheiden yhteydessä:

- 1) kun mökin perustusten paikat on merkitty palstalle.
- 2) kun perustukset on tehty
- 3) kun harjakorkeus on mitattavissa
- 4) kun mökki on valmis

Tarkastuksen tulokset kirjataan ja arkistoidaan yhdistyksen toimesta.

Puutarhamökin korjaaminen

Puutarhamökkien korjaamisessa tulee käyttää alkuperäisiä tai alkuperäistä vastaavia materiaaleja.

Julkisivumateriaalina on käytettävä peittomaalattua pystyrimalauoitusta tai muuta alueella käytettyä perinteistä laudoitustapaa. Ikkunoiden puitteet ja ovet tulee tehdä puusta ja käyttää alueelle tyypillisiä siroja yksityiskohtia, perinteisiä puitejakoja, listoituksia ja panelointeja.

Väriyksessä tulee noudattaa alueellisia väriysohjeita tai alueen perinteistä väritystä.

Muut kiinteät rakennelmat ja laitteet

Siirtolapuutarhamökin lisäksi palstalle saa rakentaa vain alla olevassa luettelossa lueteltuja muita kiinteitä rakennelmia sekä sijoittaa alla mainittuja kiinteästi asennettavia laitteita. Ellei rakennelmaa tai laitetta mainita alla olevassa luettelossa, sen rakentaminen tai sijoittaminen palstalle on kielletty.

Jos yhdistys on hyväksyttänyt rakennusvalvonnassa alla mainittuja rakennelmia koskevia tyyppiirustuksia, noudatetaan tämän yleisohjeen sijaan tyyppiirustuksia.

Kaikkien alla lueteltujen rakennelmien ja laitteiden tulee olla alueen luonteeseen sopivia. Naapurisovun säilymiseksi rakennelmien ja laitteiden sijoittelussa tulee ottaa huomioon palstanaapurit (ei savu-, haju-, näkymä- tms. haittoja).

Kasvihuonetta lukuun ottamatta rakennelmien tulee olla puurakenteisia sekä väriykseltään ja materiaaleiltaan samanlaisia kuin itse mökit. Paineekyllästettyä puuta ei suositella käytettävän siitä maaperään liukenevien kyllästysaineiden vuoksi.

Palstalle saa sijoittaa vain yhden kutakin alla lueteltua rakennelmaa tai laitetta:

Leikkimökki/varasto; pohjapinta-ala saa olla enintään 220 cm x 300 cm kuisteineen. Mökin harjakorkeus saa olla perustuksineen enintään 250 cm maasta mitattuna. Leikkimökkiä/varastoa voi käyttää myös vierasmajana ja sinne voi sijoittaa mm. kuivakäymälän. Leikkimökin/varaston tulee olla väriykseltään samanlainen kuin puutarhamökki. Jos palstalle rakennetaan leikkimökki/varasto, grillikatoksen rakentaminen sen lisäksi ei ole sallittua.

Grillikatos; avonainen, nelikulmainen tai suorakaide, pohjapinta-ala saa olla enintään 6 m² ja harjan korkeus enintään 250 cm maasta mitattuna. Jos palstalle rakennetaan grillikatos, ei leikkimökin/varaston rakentaminen sen lisäksi ole sallittua.

Pergola; puurakenteinen, pilareiden varaan asennettu vaakapalkisto, jonka korkeus saa olla enintään 250 cm ja pohjapinta-ala enintään 6 m². Pergolaa ei saa kattaa millään tavoin, vaan suojaava vaikutus toteutetaan ainoastaan köynnösten avulla. Pergolan yhdelle sivulle voi tarvittaessa kiinnittää ilmavan säleikön näkösuojaksi. Pergola tulee sijoittaa oleskelupaikalle.

Kasvihuone; pohjapinta-ala saa olla enintään 220 cm x 300 cm ja harjakorkeus enintään 250 cm maasta mitattuna. Kasvihuoneen katon ja seinien tulee olla läpinäkyvää materiaalia. Maksimipituudesta ja leveydestä voidaan poiketa yhdistyksen luvalla, kunhan maksimipinta-ala ei ylitetä.

Pesukatos; avonainen, pohja-ala saa olla enintään 3 m² ja korkeus enintään 250 cm maasta mitattuna.

Oleskelupaikka; joko puinen terassi tai kivetty alue, kooltaan korkeintaan 12 m². Puisen terassin korkeus maasta mitaten enintään 20 cm. Puisseen terassiin ei saa asentaa kaiteita. Kivetty oleskelualue on tehtävä maanpinnan tasoon.

Aita; yleisen käytävän puoleiselle palstan sivulle saa rakentaa korkeintaan 90 cm:in korkuisen puuaidan.

Portti; aitaan saa tehdä palstaa kohti yhden portin, jonka kulkuaukko saa olla maksimissaan 130 cm.

Säleikkö; palstan sisälle voi rakentaa ilmavan säleikön näkösuojaksi ja istutuksia varten niin, ettei se varjosta naapurua.

Kiinteä grilli; rakentaminen on sallittua.

Lipputanko; korkeus noin kaksi kertaa mökin korkeus.

Aurinkopaneeli; tulee sijoittaa lappeen suuntaisesti mökin katolle tai mahdollisimman huomaamattomasti seinälle. Olemassa olevia puita ei saa kaataa aurinkopaneelin sijoittamisen vuoksi. Aurinkopaneelin asentamisen saa tehdä vain Tukesin rekisteröimä ammattilainen. Palstan vuokralaisen tulee toimittaa yhdistykselle urakoitsijan tekemä asennuksen varmennustarkastustodistus.

Ilmalämpöpumppu; ulkoyksikkö on suojattava mökin julkisivun värisellä suojakotelolla, jonka on suositeltava peittää myös ulkoyksikön mahdolliset jalat. Koska mökit ovat lähellä toisiaan voi lämpöpumpuista aiheutua häiritsevää ääntä, jota useamman ulkoyksikön yhteisvaikutus tehostaa. Siirtolapuutarhat ovat virkistysalueita, jolloin suositeltavan äänitason ei tule ylittää 45 dB:iä palstan rajojen kohdalla.

Kahluuallas; irrallisen lasten kahluualtaan maksimikoko on 1,5 m x 2 m ja korkeus max. 0,5 m. Kahluualtaassa ei saa käyttää ympäristölle haitallisia kemikaaleja ja sen vesi on voitava imeyttää kokonaisuudessaan oman palstan alueelle. **Kylpytynnyreitä tai kiinteitä uima-altaita ei saa sijoittaa tai rakentaa palstalle niistä aiheutuvien harmaavesiongelmien vuoksi.**

Koristevesiaihe; palstalle saa sijoittaa maksimissaan 150 litran vetoisen koristevesiaiheen, joissa ei ole pieneläinten hukkumisvaaraa. Vedessä ei saa käyttää haitallisia kemikaaleja. Kaikki koristeaiheessa käytettävä vesi tulee voida imeyttää palstalle.

Komposti; puutarhajätekompostin tulee olla rajattu ja hoidettu. Talousjätteen kompostointi on sallittu vain suljetuissa, jyrsiäeristetyissä komposteissa. Talousjätteen kompostoinnista tulee tehdä ilmoitus HSY Jätehuollolle. Kompostoinnissa tulee noudattaa HSY:n kompostointiohjetta.

Kuivakäymälä; voidaan sijoittaa mökin yhteydessä olevaan varastoon tai leikkimökkiin, jota käytetään varastona. Erillistä kuivakäymälää palstalle ei saa rakentaa. Palstalle ei myöskään saa sijoittaa vesi- tai kemiallista käymälää. Kuivakäymälöiden osalta tulee noudattaa kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä HSY:n jätehuoltomääräyksiä.

Tulisija; siirtolapuutarhamökkiin voi asentaa tulisijan ja savuhormin, jos ne on esitetty mökin tyyppipiirustuksissa. Savuhormin läpimeno on asennettava tyyppipiirustusten mukaisella tavalla. Tulisijan rakentamiseen on haettava siirtolapuutarhayhdistyksen suostumus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Tulisijan ja hormin rakentamisessa tulee noudattaa Ympäristöministeriön asetusta rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017), asetusta em. asetuksen muuttamisesta (927/2020), Ympäristöministeriön asetusta savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta (745/2017), rakennustuoteasetusta (CE-merkintä), sekä tulisijavalmistajan kirjallisia ohjeita. Hormin yhteensopivuus tulisijan kanssa on varmistettava. Hormin läpimeno katosta on toteutettava horminvalmistajan asennusohjeen mukaisesti. Mökin haltija vastaa siitä, että tulisijaa käytetään käyttöohjeiden mukaisesti ja että tulisija hormeineen nuohotaan riittävän usein.

Suuret kalusteet

Trampoliini; sallitaan halkaisijaltaan enintään 1,5 m:n kokoinen sekä enintään 30 cm:n korkuinen trampoliini. Trampoliini on sijoitettava palstalla sellaiseen paikkaan, ettei sen käyttäminen häiritse naapuria.

Koottavat kevytrakenteiset huvimajat, teltat ja vastaavat; saa pystyttää tilapäisiin tarkoituksiin yhdistyksen määrittelemäksi ajaksi.

Suuret aurinkovarjot ja markiisit; siirtolapuutarhayhdistyksen omien ohjeiden mukaisesti.

Muuta huomioitavaa

Paloturvallisuus; jokaisessa mökissä tulee olla palovaroitin sekä alkusammutusvälineet. Jos mökissä on tulisija tai siellä käytetään muita polttoaineita käytäviä laitteita, suositellaan myös häikäyrimien asentamista. Mökin haltijan tulee varmistaa, että palotilanteessa myös mökissä olevalta mahdolliselta parvelta pääsee poistumaan varatien kautta.

Välikäytävä; palstojen väliselle rajalle on jätettävä yhteensä 60 cm leveä avoin välikäytävä, joka on tarkoitettu vain palstojen ja siirtolapuutarha-alueen huoltamiseen, ei yleisiksi kulkureiteiksi. Vierekkäisten palstojen haltijoiden tulee yhdessä pitää välikäytävä kulkukelpoisena ja rikkaruohottomana eikä sille saa edes väliaikaisesti varastoida mitään. Tarvittaessa yhdistys voi poistattaa välikäytävien käyttöä haittaavat esteet tai kasvillisuuden ja laskuttaa siitä aiheutuneet kulut palstan haltijalta.

Pinnanmuodot; maan pinta tasaisilla palstoilla on säilytettävä luonnollisessa korossaan. Rinteessä olevien palstojen mahdollinen terassointi on hyväksyttävä siirtolapuutarhayhdistyksellä. Tulvariskialueilla palstojen mahdolliset korkomuutokset on ratkaistava alueellisesti yhdistyksen ja kaupungin välisellä sopimuksella.

Pintamateriaalit; kulkuväylien päällysteinä tulee käyttää alueella tyypillisiä perinteisiä materiaaleja, kuten soraa, kivituhkaa, luonnonkivilaattoja tai vähintään 30 x 30 cm kokoisia harmaita betonilaattoja. Asfalttia ja betonikiviä ei saa käyttää.

Hulevedet; palstoilla syntyviä hulevesiä eli katoilta ja tiiviiltä pinnoilta pois johdettavia sade- ja sulamisvesiä ei saa johtaa yleisille käytäville, naapuripalstoille eikä kaupungin alueelle, vaan ne on imeytettävä omalle palstalle tai johdettava yhdistyksen luvalla siirtolapuutarha-alueella oleviin ojiin.

Jätevesien käsittely; tulee noudattaa ympäristölainsäädäntöä. Siirtolapuutarhoja ei toistaiseksi ole viemäroity niin, että yksittäiset siirtolapuutarhamökit voisivat liittyä jätevesiviemäriin. Palstoilla syntyvien jätevesien määrä on pidettävä mahdollisimman vähäisenä. Vähäiset pesuvedet (kantovesi) voidaan imeyttää palstalla hajautetusti istutusalueille ja kompostiin. Jos palstan haltija haluaa rakentaa palstalle jätevesien imeytystai suodatusjärjestelmän, tulee toimenpiteelle pyytää yhdistyksen suostumus. Jätevedet tulee tällöin käsitellä sekä ympäristönsuojelulain että hajajätevesiasetuksen vaatimusten mukaisesti.

Haittaeläinten torjunta; rottien ja kaniin pesiytyminen rakennelmien alle on estettävä verkottamalla rakennelmien alustat tiheäsilmäisellä verkolla.



Kuva 2 vasemmalla. Luonnonkivet ovat luonteva päällyste palstojen kulkureiteille. Kumpula.

Kuva 3 oikealla. Puutarhapalstan pinta-alasta vähintään 2/3 tulee olla viljeltyä tai istutettua. Puut tulee pitää korkeintaan 4,5 metrin korkuisina, jotteivät ne varjosta naapuria kohtuuttomasti.

Kasvillisuus ja palstan hoitaminen

Siirtolapuutarhapalstojen perinteinen tilankäyttötapa ja kasvillisuuden luonne tulee säilyttää kaikilla siirtolapuutarha-alueilla, vaikkei aluetta koskevassa asemakaavassa olisi erityisiä säilyttämismääräyksiä. Istutuksissa tulee suosia perinteisiä 1900-luvun alulle tyypillisiä puutarhakasveja, eikä palstoja saa muuttaa esimerkiksi moderneiksi sora- tai teemapuutarhoiksi. Myös keinonurmen käyttäminen palstoilla on kielletty siitä irtoavan mikromuovin vuoksi. 1900-luvun alulle tyypillisiä kasveja on listattu internetissä julkaistussa Helsingin kaupunkikasvioppaassa.

Kasvillisuuden istuttamisessa ja hoitamisessa on noudatettava seuraavia periaatteita:

- Puutarhapalstan pinta-alasta vähintään 2/3 tulee olla kasvipeitteistä.
- Kasvillisuuden tulee olla perinteistä ja alueen ominaispiirteisiin sopivaa.
- Palstalle tulee istuttaa ainakin yksi hedelmäpuu.
- Palstalla saa kasvattaa vain hedelmä- tai koristepuita. Puulajeina saa käyttää vain sellaisia hedelmä- tai koristepuita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4,5 metriä. Tarvittaessa puuta tulee madaltaa leikkaamalla edellä mainittuun maksimikorkeuteen.
- Puiden juuristo ja oksisto eivät saa levitä palstan ulkopuolelle.
- Jos palsta on rajattu yleistä käytävää vasten pensasaidalla, aita tulee hoitaa leikattuna ja enintään 140 cm:n korkuisena. Siirtolapuutarhakohtaisesti sallitaan korkeampia porttimaisiksi leikattuja pensaita. Pensasaidan taakse palstan puolelle voi asentaa korkeintaan 90 cm korkean verkkoaidan.
- Yleistä käytävää rajaavien pensasaitojen tulee olla keskenään samassa linjassa eivätkä ne saa kaventaa käytävää. Pensaiden ja yleisen käytävän väliin ei saa istuttaa tai asentaa käytävän huoltoa haittaavia istutuksia tai rakenteita. Palstan haltijan on kitkettava käytävältä rikkaruohot koko palstan leveydeltä käytävän keskilinjaan saakka tai koko käytävän alueelta, ellei vastakkaisella puolella ole toista palstaa.
- Muilla kuin yleiseen käytävään rajoittuvilla palstan reunoilla pensaiden korkeus saa olla enintään 170 cm.
- Yksittäisten pensaiden korkeus palstalla saa olla enintään 250 cm. Pensaaksi lasketaan tyvestä asti monihaarainen puuvartinen kasvi.
- Voimakkaasti leviävien kasvien leviäminen palstan ulkopuolelle tulee estää.
- Mahdollisten rikkakasvien torjunta on tehtävä luonnonmukaisesti. Torjunnassa ei saa käyttää kemikaaleja.
- Haitallisiksi vieraslajeiksi luokitellut kasvit tulee poistaa palstalta.

Lisätietoja

Alkuperäinen ohje on laadittu vuonna 1998 ja uusittu vuonna 2008 yhteistyössä siirtolapuutarhayhdistysten, kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon kanssa. Ohjetta on ajantasaistettu vuosina 2014, 2018, sekä päivitetty rakentamislain mukaiseksi vuonna 2025 yhteistyössä Helsingin siirtolapuutarhojen aluejärjestön kanssa.

Lainsäädäntö, asetukset ja määräykset

- Rakentamislaki
- Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
- Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)
- Valtioneuvoston asetus vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (704/2019).
- Siirtolapuutarha-alueiden asemakaavat, Helsingin paikkatietopalvelu
- Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Helsingin kaupungin ohjeet

- Kanit Helsingissä ja kanivahinkojen torjunta. Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2010:6 / Katu- ja puisto-osasto.

Julkaisut, oppaat, artikkelit

- Siirtolapuutarhoja koskevat rakennusinventoinnit (ns. Raku-kortit) v. 2008. Helsingin kaupunginmuseo, kulttuuriympäristöyksikkö.
- Rakennettu kulttuuriympäristö. Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt. Museovirasto, rakennushistorian osaston julkaisu 16, 1993
- Rakentaminen siirtolapuutarhoissa. Mökkien tyyppiirustukset. Helsingin kaupunki. Kiinteistövirasto. Maa- ja metsätalousosasto ja arkkitehti Tuula Fleming. 1995
- Siirtolapuutarhat Helsingissä - vihreitä keitaita kerrostaloalueiden kupeessa. Artikkelit RY (Rakennettu Ympäristö) -lehdessä 3/2007, Heidi Koponen, Mari Soini, Marjatta Uusitalo.
- Siirtolapuutarhat. "Hyödyllistä ja hauskaa" helsinkiläisille. Tutkija Ulla-Maija Laurila. Artikkelit Sofia-lehdessä 1/2006
- Vapaahetkien kuluksi – siirtolapuutarhat maailmansotien välisen ajan Helsingissä. Ulla-Maija Laurila. Helsingin kaupunginmuseon julkaisu v. 2008.

Valokuvat

Kansikuva ja kuvat 1, 2 ja 3: Helsingin rakennusvalvonta