

Klaukkalanpuiston siirtolapuutarha ry

Rakentamistapaohjeet ja rakennuslupahinnasto

Rakentaminen ja muut rakennelmat palstalla

Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhassa noudatetaan Helsingin kaupungin ohjetta **Siirtolapuutarhoissa rakentaminen** (rakennusvalvonnan ohje, marraskuu 2025). Ohje on päivitetty uuden rakentamislain mukaiseksi, ja sitä sovelletaan kaikilla Helsingin siirtolapuutarha-alueilla.

Tämä ohje täydentää rakennusvalvonnan ohjetta.

Ohjeen tarkennukset Klaukkalanpuistossa

- Rakennelmien etäisyyden mökistä ja palstan rajasta tulee olla vähintään 2 metriä. Polun ja välikäytävän puolella etäisyyden tulee olla vähintään 1,5 metriä.*
- Rakennuksissa tulee olla musta tai harmaa huopakatteinen harjakatto.*
- Sähkötöitä saa tehdä vain henkilö, jolla on asianmukainen lupa ja koulutus. Sähköjärjestelmän uusimisen tai muutosurakan jälkeen on aina laadittava **käyttöönottotarkastuspöytäkirja**.*
- Tulisijojen asentamisen jälkeen tulee esittää nuohoojan todistus.*

Rakennuslupahinnasto

Mökkiin tehtävät muutokset

Puutarhamökin rakentaminen (lupamaksu 100 €)

Kullekin palstalle saa rakentaa yhden tyyppipiirustuksen mukaisen puutarhamökin siirtolapuutarhayhdistyksen suostumuksella. Myös mökin laajentamisessa ja muutostöissä tulee noudattaa tyyppipiirustuksia. Tyyppipiirustuksista saa kopion rakennustoimikunnalta.

Mökin maalaaminen eri väriseksi (lupamaksu 25 €)

Muut kiinteät rakennelmat ja laitteet

Siirtolapuutarhamökin lisäksi palstalle saa rakentaa tai sijoittaa vain alla lueteltuja kiinteitä rakennelmia ja kiinteästi asennettavia laitteita. Jos rakennelmaa tai laitetta ei ole mainittu tässä luettelossa, sen rakentaminen tai sijoittaminen palstalle on kielletty.

Rakennelmien tulee olla puurakenteisia sekä väriykseltään ja materiaaleiltaan mökkiin sopivia.

- Leikkimökki/varasto** (lupamaksu 50 €)
- Grillikatos** (lupamaksu 50 €)

- **Pergola** (lupamaksu 25 €)
- **Kasvihuone** (lupamaksu 50 €)
- **Pesukatos** (lupamaksu 50 €)
- **Oleskelupaikka** – puinen terassi tai kivetty alue (lupamaksu 25 €)
- **Aita** (lupamaksu 25 €)
- **Aurinkopaneeli** (lupamaksu 25 €)
- **Ilmalämpöpumppu** (lupamaksu 25 €)

Palstalle voi rakentaa **joko leikkimökin/varaston tai grillikatoksen.**

Rakennuslupahakemusta ei tarvita seuraaviin rakennelmiin tai toimiin:

- Portti
- Säleikkö
- Kiinteä grilli
- Lipputanko
- Mökin maalaaminen entisen väriseksi
- Pintaremontit mökin sisällä
- Pihan kunnostus, laatoitus ja muut maanrakennustyöt
- Vanhan rakenteen korjaaminen
- Vanhan huopakaton uusiminen

Muut palstalle sallittavat kohteet

- Irrallinen lasten kahluuallas
- Koristevesiaihe
- Komposti
- Kuivakäymälän saa rakentaa varastoon tai leikkimökkiin
- Tulisija (lupa 25 euroa)

Suuret kalusteet ja tilapäiset rakenteet

Sallittu trampoliini on halkaisijaltaan enintään 1,5 m ja korkeudeltaan 30 cm.

Koottavien kevytrakenteisten huvimajojen, telttojen ja vastaavien rakenteiden käyttö on sallittua vain tilapäisesti.

Kiellettyjä ovat:

- Saunat ja märkätilat, vesi- tai kemiallinen käymälä ja astianpesukone

Lupamaksut

Toimenpide	Lupamaksu
Puutarhamökin rakentaminen	100 €
Mökin maalaaminen eri väriksi	25 €
Leikkimökki/varasto	50 €
Grillikatos	50 €
Pergola	25 €
Kasvihuone	50 €
Pesukatos	50 €
Oleskelupaikka (puinen terassi tai kivetty alue)	25 €
Aita	25 €
Aurinkopaneeli	25 €
Ilmalämpöpumppu	25 €
Tulisija	25 €

Rakennuslupaa koskevissa kysymyksissä ja hakemuksissa tulee ottaa yhteyttä yhdistyksen rakennustoimikuntaan tai hallitukseen ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Näin varmistetaan, että suunniteltu ratkaisu on voimassa olevien ohjeiden ja määräysten mukainen.