

Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueita ja ympäristöä koskeva asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus hyväksyttiin ja asetetaan nähtäville

Kooste kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksesta 22.10.2013

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 22.10.2013 päivätyn 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) siirtolapuutarha-alueita koskevan asemakaavaehdotuksen sekä 34. kaupunginosan (Pakila, Itä-Pakila) puisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, siirtolapuutarha-, ryhmäpuutarha-, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävä kasvitarha-alueita sekä erityis-, vesi- ja katualueita ja 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Tuomarinkartano) puistoa ja lähivirkistysaluetta, joka on säilytettävä luonnonmukaisena metsänä, sekä kaupunginosan rajaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12190 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Lautakunta päätti myös antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätösasiakirjat ja kaava-aineisto löytyvät Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöstiedotteesta. Päätöstiedotteen (22.10.) liitteenä mm. vuorovaikutusraportti, jossa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin ja järjestettyjen keskustelutilaisuuksien muistiot:

http://www.hel.fi/hki/Ksv/fi/P_t_ksenteko/Tiedotelista?year=2013

Otteita esittelyaineistosta

Asemakaavan muutoksen sisältö

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat Pakilan ja Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhat suojellaan merkinnällä (RP/s) eli siirtolapuutarha-alue, jolla ympäristö säilytetään.

Samalla osoitetaan 116 uutta alueen luonteeseen sopivaa siirtolapuutarhapalstaa ja -mökkiä alueiden reunoille ja rakentamattomille alueen osille sekä käytöstä poistetulle Ärtin koulupuutarha-alueelle. Palstoille saa rakentaa korkeintaan 20 k-m² suuruisia mökkejä, minkä lisäksi saa rakentaa pienehköjä kuisti- ja varastotiloja yhteensä 13 m² Pakilan siirtolapuutarhassa ja 10 m² Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhassa. Uutta siirtolapuutarhamökkien rakennusoikeutta on kaavassa yhteensä 2 320 k-m².

Siirtolapuutarhojen kerho-, sauna- ja huoltorakennuksille on osoitettu rakennusalat ja rakennusoikeudet sekä niille laajennusmahdollisuudet. Pakilan rantapuistoon on osoitettu kolme rakennusalaa (h-1), joille saa sijoittaa huoltorakennuksen, saunan tai kahvilan. Em. rakennusoikeutta on kaavassa yhteensä 2 050 k-m².

Uusi pysäköintialue on osoitettu Pakilan siirtolapuutarha-alueen luoteiskulman laajennukseen. Klaukkalanpuiston siirtolapuutarhan pohjoisreunan pysäköintipaikat ja Ärtin alueen pohjoisreuna on osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi siirtolapuutarhojen käyttöön. Pakilan rantatien päähän viljelypalsta-alueen kaakkoiskulmaan merkitään yleinen pysäköintialue viljelypalstojen, uimarannan ja urheilupaikan käyttöön.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamutoksen nro 12186 valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 71 mielipidettä, joista 30 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 41 asemakaavan muutosluonnosta. Kaavan 12190 valmistelun aikana on saapunut asiaa koskien 5 mielipidettä. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Mielipiteissä kannatettiin uusien siirtolapuutarhapalstojen ja -mökkien kaavoittamista entisen Ärtin koulupuutarhan kohdalle ja vastustettiin niiden osoittamista Pakilanrannan palstojen kohdalle, Pakilan siirtolapuutarhan reunoille ja käyttämättömille alueille. Myös uuden raitin kaavoittamista Lystikukkulan reunaan vastustettiin. Pysäköintipaikkoja toivottiin lisää sekä hidasteita Itä-Pakilan kaduille.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että uusia mökkipalstoja ei ole osoitettu Pakilanrannan palstojen kohdalle ja niitä on vähennetty muutamalla palstalla Pakilan siirtolapuutarha-alueella. Ärtin alueelle on lisätty mökkipalstoja. Lystikukkulan reunassa kulkevaa raittia on kavennettu noin 4 m leveäksi. Alueen reunoille on lisätty pysäköintipaikkoja siten, että niitä on yhteensä 185 pysäköintipaikkaa. Pakilan rantatielle on suunniteltu hidastava kavennus.

Asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen valmistelu

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus 12190 on valmisteltu kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.4.2013 päätöksen mukaisesti. Ehdotusta ei ole valmisteluvaiheessa asetettu mielipiteitä varten uudelleen nähtäväksi, mutta uudelleen valmistelun aikana on saapunut asiaa koskien 5 mielipidettä. Mielipiteet kohdistuivat pääasiassa samoihin asioihin kuin kaavan 12186 valmisteluvaiheessa. Klaukkalanpuiston Ryhmäpuutarha ry on mielipiteessään ehdottanut Pakilan siirtolapuutarhan ja Ärtin koulukasvitarhanalueiden kaavojen eriyttämistä toisistaan, jotta Ärtin alueen kaavoituksen ja palstojen rakentamisen osalta päästäisiin etenemään nopeammin. Siirtolapuutarha-alueet muodostavat kuitenkin yhden toiminnallisen kokonaisuuden, joten alueitten eriyttämistä ei ole pidetty tarkoituksenmukaisena. Pakilan siirtolapuutarhayhdistyksen johtokunnan edustajien kanssa on järjestetty heidän toiveestaan erillinen kokous 25.9.2013, jossa on käyty läpi kaavoituksen etenemistä ja mm. Mäntypolun palstojen jakamista. Mielipiteet on otettu kaavatyössä huomioon, mutta niiden johdosta kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuuluvaa aluetta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta kaupunginmuseon johtokunnan, kiinteistölautakunnan/kiinteistöviraston, rakennuslautakunnan/rakennusvalvontaviraston, yleisten töiden lautakunnan/rakennusviraston, pelastuslautakunnan, ympäristölautakunnan/ympäristökeskuksen, Helsingin Energia liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n, HSY:n vesihuollon sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä muut mahdollisesti tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.