

Viljely ja palstan hoito Pakilan siirtolapuutarhassa

Yleistä ohjeistuksesta

Pakilan siirtolapuutarha sijaitsee Helsingin kaupungilta vuokratulla maa-alueella. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty kaavamääräyksellä "RP/s" eli kyseessä on kulttuurihistoriallisesti ja maisemakulttuurin kannalta arvokas siirtolapuutarha-alue, jolla ympäristö säilytetään. Maanvuokrasopimus ja asemakaava velvoittavat alueen mökkiläisiä noudattamaan niin rakentamisessa kuin palstan viljelyssä ja hoidossa kaupungin määrittämiä sääntöjä.

Viljelyssä ja palstan hoidossa alueella tulee noudattaa seuraavia sitovia ohjeita:

1. Asemakaava ja kaavamääräykset

Alueella on voimassa 10.9.2014 vahvistettu asemakaava. Asemakaava ja sen määräykset ovat ylin velvoittava ohjeistus ja ne menevät alla mainitun kaupungin rakennusvalvonnan ohjeistuksen edelle. Asemakaava löytyy kaupungin karttapalvelusta kartta.hel.fi (sivupalkista kohta Kaavoitus).

2. "Siirtolapuutarhojen yhteiset pelisäännöt", Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan ohje

Kyseessä on yleisohje, joka koskee kaikkia Helsingin siirtolapuutarhoja. Ohjeessa käsitellään palstanhoidon yleisperiaatteita sekä aitaamista, kasvillisuutta ja rakenteita palstalla. Ohje löytyy mm. Pakilan siirtolapuutarhan nettisivuilta (kohdasta Ohjeet ja säännöt / Järjestyssäännöt) tai suora linkki:

https://www.hel.fi/hel2/HKR/esitteet/siirtolapuutarhaesite_suomi_web.pdf

3. Yhdistyksen omat säännöt

Palstakatselmukset

Pakilan siirtolapuutarha sijaitsee edellä todetusti Helsingin kaupungin vuokramaalla. Kaupunki velvoittaa yhdistyksen valvomaan, että alueen palstat ovat määräysten mukaisessa kunnossa.

Pakilan siirtolapuutarhassa palstakatselmukset suoritetaan vuosittain kesällä seuraavasti:

- ensimmäinen katselmus juhannuksen jälkeen noin heinäkuun alussa
- mahdollinen uusintakatselmus huomautuksen saaneissa kohteissa noin elokuun alussa

Palstakatselmuksessa tarkistetaan, että edellä mainitut kaupungin määräykset täyttyvät kunkin palstan kohdalla. Mökkiläiselle jätetään katselmuksen yhteydessä postilaatikkoon paperilomake, jonka tarkoituksena on ohjata mökkiläistä muistilistan avulla korjaamaan palstan/ viheralueet kuntoon. Palstakatselmuksia suorittaa yhdistyksen hallitus yhteisvoimin.

Yhteenveto ohjeistuksesta

Alla on esitetty yhteenveto viljelyä ja palstan hoitoa koskevista ohjeista, joita tulee noudattaa Pakilan siirtolapuutarha-alueella. Yhteenveto perustuu edellä mainittuihin asemakaavamääräyksiin sekä kaupungin rakennusvalvonnan sitovaan yleisohjeeseen.

Viljelty ala ja palstan pintamateriaalit:

- Palstan pinta-alasta vähintään 2/3 tulee olla viljeltyä tai istutettua puilla, pensailta tai kukkakasveilla. Puolet tästä viheralasta voi olla nurmea.
- Palstalle voi sijoittaa oleskelualueita:
 - Puurakenteisten terassien ja kivettyjen oleskelualueiden enimmäiskoko palstalla on yhteensä 9 m².
 - Kiveykset on asennettava maanpinnan tasoon.
 - Puurakenteisten patioiden tai oleskelupaikkojen pinta ei saa nousta sitä ympäröivän maanpinnan tasosta yli 15 cm.
 - Puurakenteista patiota ei saa rakentaa kiinni rakennukseen.
- Palstoilla käytävien pintamateriaali voi olla nurmikkoa, soraa tai betoni- tai liuskekivilaattaa.
- Asfalttia tai muita paikalleen valettuja pinnoitteita ei sallita.
- Maanpinnan luonnollista korkeutta ei saa muuttaa eikä palsta-alueelle saa rakentaa korkeuseroja.

Pinta- ja sadevedet:

- Palstan pinta- ja sadevesiä ei saa ohjata naapuritontin puolelle eikä tielle.

Palstan edustan kunnossapito:

- Palstan edustalla oleva polku tulee pitää rikkaruohoista ja muusta kasvillisuudesta puhtaana polun keskikohtaan asti. Mikäli polun vastapuolella ei ole palstoja, kuuluu koko polku palstan kohdalta pitää puhtaana.
- Pensasaidan viereen polun puolelle ei tule istuttaa mitään kasvillisuutta.

Huoltokäytävät palstojen välissä:

- Palstojen välillä olevien huoltokäytävien tulee olla vähintään 60 cm leveät. Huoltokäytävältä on mahdollista helposti hoitamaan ympäröiviä palstoja.
- Huoltokäytävä saa olla nurmikkoa tai soraa.
- Huoltokäytävälle rikkaruohon kasvua hillitsemään laitettu kattuhuopa ja muovi tulee poistaa. Vanha kattuhuopa saattaa sisältää asbestia, ja huopa ja muovi hapertuvat ja päätyvät maaperään. Pinnan tulee läpäistä vettä.
- Naapurusten tulee yhdessä pitää huoltokäytävä kulkukelpoisena ja puhtaana rikkakasvillisuudesta ja puunoksista.
- Huoltokäytävällä ei saa varastoida mitään (edes väliaikaisesti).
- Huoltokäytävän päässä voi olla kevytrakenteinen, helposti avattava portti.

Aitaaminen:

- Pensasaita:
 - Palsta on rajattava polun puolella pensasaidalla, joka on korkeintaan 140 cm korkea ja korkeintaan 60 cm leveä. Pensasaita ei saa kaventaa ajoväylää.
 - Huoltokäytävän päässä tulee olla 60 cm leveä aukko, josta käytävälle pääsee kulkemaan. Pensasaita ei saa kaventaa aukkoa.
 - Pensasaidat pitää leikata juhannukseen mennessä. Leikkaus uusitaan tarpeen vaatiessa.
- Portin pensaskaari:
 - Portin kohdalle voi kasvattaa pensasaitaa korkeamman, kapean pensaskaaren.
 - Pensaskaaren on oltava leveydeltään selvästi korkeuttaan kapeampi.
- Verkkoaita:
 - Palstan ympärille saa asentaa kevyen verkkoaidan (korkeus enintään 90 cm), jonka tarkoituksena on suojata palstaa kaneilta ja tuhoeläimiltä tai suojata lemmikkieläintä.
 - Aidan tulee olla pensasaidan sisäpuolella. Se ei saa estää kulkua huoltokäytävälle.
 - Verkkoaidan materiaalin ja värin on oltava huomaamaton.

Kasvillisuus palstalla:

- Puut:
 - Puulajeista palstoilla saa kasvattaa vain hedelmäpuita.
 - Jokaisella palstalla tulee kasvaa vähintään yksi hedelmäpuu.
 - Puiden enimmäiskorkeus on 4,5 m.
 - Puut on istutettava riittävän etäälle palstan reunoista, jotta juuristo ei leviä naapurin puolelle, eikä varjosta naapurin puutarhaa.

- Palstalla ei saa asemakaavamääräysten mukaan kasvattaa kotimaisia, luonnonvaraisia puita. Myös koristepuut ovat kiellettyjä. Mikäli palstalla on koristepuita (esim. tuija, syreeni, pihlaja), ne on pidettävä pensaskorkeudessa 2,5 metriä.
- Pensaat:
 - Pensasmainen kasvillisuus saa olla enintään 170 cm (paitsi polun puoleinen pensasaita enintään 140 cm).
 - Yksittäiset pensaat ja vadelma-aita voivat olla enintään 250 cm korkeita.
- Kasvillisuuden leikkaaminen:
 - Puut ja pensaat eivät saa varjostaa kohtuuttomasti naapuripalstoja.
 - Kasvillisuus ei saa levitä palstan ulkopuolelle. Kasvillisuus pidetään halutussa korkeudessa ja muodossa säännöllisesti leikkaamalla.
 - Ylipitkiksi kasvaneet puut ja pensaat madalletaan haluttuun korkeuteen vähitellen, 3–5 vuoden kuluessa.
- Nurmikon tulee olla hoidettu ja sitä tulee leikata säännöllisesti (4–12 cm korkea koko kasvukauden).
- Voimakkaasti leviävät rikkakasvit on kitkettävä tai niitettävä ennen kukintaa.
- Palstan haltija kompostoi viherjätteensä palstan omissa komposteissa.