



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET**
- Osa kaava-alueesta sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä rakennetun kulttuuriympäristön (RYK 2008, Tuomarinkylän kartano.)
- Lähivirkistysalue.
 - Lähi- ja keskivirkistysalue.
 - Urhellu- ja virkistyspalvelujen alue.
 - Siirtolapuutarha-alue. Rakentamisen tulee mitata maaston, oimaispiirityksen ja maaston suhteita alueen maastokuvaan ja perustaa rakennuskantaan.
 - Kulttuurihistoriallisesti ja maisemakulttuurin kannalta arvokas siirtolapuutarha-alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevien tyyppipiiritysten, pöytäpiiritysten ja julkisivujen kulttuurihistoriallisesti ja maisemakulttuurin kannalta arvokkaita oimaispiirityksiä tulee säilyttää. Rakentaminen tulee mitata maaston, oimaispiirityksen ja maastokuvaan suhteita alueen maastokuvaan ja perustaa rakennuskantaan.
 - RP-1 Puutarhavihreyden alue.
 - Yleinen pysäköintialue.
 - Maisemallisesti ja historiallisesti arvokas puisto tai puistoinen, joka tulee säilyttää oimaispiirityksensä.
 - Vesialue.
 - 2 m kannakkeen näin ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Oikeellinen osa-alueen raja.
 - Oikeellinen siirtolapuutarhapuutarhan raja.
 - Risti merkintään päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 34 PAK**
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- PAKILANRAN**
- Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100 Rakennusluokitus katualueenalueella.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnan suunnan kelloa.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolla saa sijaita huolto- ja varustustilat, kaupan tai kahvilan.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Peikentä varten varustettava oikeellinen alueen osa.
- Puuta ja pensaita istutettava alueen osa.
- Alueen osa, jolla puusto säilytetään. Alueen puusto tulee hoitaa elinvoimaisana ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
- Säilytettävä puu.
- Katukuja.

- Ulkoilma.
- Lähi- ja keskivirkistysalue. Tien varrella saa rakentaa pienehköjä rakennusosia.
- Jämsäntuulet ja polkupyöräily varttu alueen osa.
- Pysäköintipaikka.
- Sähkölinjat varten varattu alueen osa.
- Johdot varten varattu alueen osa.
- Maa- ja metsätalouden varten varattu alueen osa, joka voidaan säilyttää arvokkaana.
- Vesialueen yleisellä kaavalla liitetty alue.
- 5-5
- Alueen osa, jolla on joerrantavayhteyden ja sen suojavyöhykkeen kaavailusta. Olemassa olevaa kasvillisuutta tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen maisemallinen ja ekologinen merkitys säilyy.
- Ul/m-1
- Ulkoilma, jolla sijaitsee muistomerkittävällä rauhoitettu enimmäismäärän maastonsuojan alueen kaavailu. Täällä tulee pitää erityistä huolta puuston, linnun, leikkien, leikkien ja maaston. Tien viikotus alipito linnun viikotus lupaa on sallittu. Alueella kaavailusta luonnonsuojelun ja maastonsuojan alueen kaavailusta. Alueen osa, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
- Nature 2000-veikoston ehdotettu alue.
- Alueen osa, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

- Kaikki RP- ja RP-alueilla:**
- Kaikkien rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puu.
- Palstatte rakennettavan mökin tulee olla rakennusvalvonnan alueella hyväksytty.
- Palstatte rakennettavan mökin ja leikkimökin pohjan pinta-ala saa olla enintään 2,2 x 3,0 m.
- Siirtolapuutarhamökin on tarkoitettu kesäkäyttöön. Mökissä ei saa tehdä vesijohto- tai viemäriverkoston, eikä niihin saa asentaa koneellista ilmastointia. Kellarin rakentaminen on kielletty.
- Mökit on perustettava 20 cm korkean avosokkaan seinään.
- Rakennusten ja rakennelmien kasvihuoneita lukuun ottamatta on oltava puurakenteisia. Hirtti ei saa käyttää rakennusmateriaalina.
- Ulkoilma- ja vesivirtauslaitteet on integroitava rakennukseen.
- Ilmälämpöpumput ja muut seinään kiinnitettävät laitteet on varhailtava samalla materiaaleilla julkisivujen kanssa.
- Kompostointi käymälä tulee sijoittaa mökin yhteydessä olevaan varastoon tai leikkimökkiin.
- Jokaisella palstatte tulee sijoittaa vähintään yksi hedelmäpuu. Puutarhasta palstatte saa kasvaa vain hedelmäpuuta. Puiden enimmäiskorkeus on 4,5 m.
- Palstatte ja leikkimökit tulee noudattaa alko-peräisiä viijeysohjeita.

- Lisäksi Keskivirvoston siirtolapuutarha-alueella:**
- palstatte rakennettavan mökin on oltava rakennusvalvonnan PAK:n siirtolapuutarha-alueella hyväksyttyjen tyyppipiiritysten mukaisia.
 - palstatte saa rakentaa korkeintaan 20 m² suuruisen siirtolapuutarhamökin. Tämän kerroksen lisäksi saa olla kuiti- ja varastotiloja korkeintaan 15 m², josta varaston enimmäiskoko on 7 m². Kuitin ja varaston tulee sijaita erillisessä osassa.
 - mökkin julkisivumateriaalina on käytettävä pottomateriaalia rmaisuudeltaan ja vaaka-akselilla.
 - mökissä on oltava huippukattotiet pituus-suuntaiset harjat, joiden katokkeisuus ja avoimien ulkonema ovat tyyppipiiritysten mukaiset.
 - varasto on rakennettava mökin päärakun laakso erillisellä puupöytäkatolla.
- Lisäksi Kaupunkisuunnitteluviraston siirtolapuutarha-alueella:**
- palstatte rakennettavan mökin on oltava rakennusvalvonnan Kaupunkisuunnitteluviraston siirtolapuutarha-alueella hyväksyttyjen tyyppipiiritysten mukaisia.
 - palstatte saa rakentaa korkeintaan 20 m² suuruisen siirtolapuutarhamökin. Tämän kerroksen lisäksi saa olla kuiti- ja varastotiloja korkeintaan 10 m², josta varaston enimmäiskoko on 5 m².
 - kuiti ei saa rakentaa umpiosaloina.
 - laajennus osuus senäntä tulee olla vähintään puolet.
 - mökkin julkisivumateriaalina on käytettävä pottomateriaalia tai puurakenteista avoimien ulkonemien vaaka-akselilla.
 - mökissä on oltava huippukattotiet pituus-suuntaiset harjat, joiden katokkeisuus ja avoimien ulkonema ovat tyyppipiiritysten mukaiset.

Rakennus liitetään kesävesijärjestelmään

Rakennuspaikalla maasto leikataan ympäristön tasoon.

TASOKOORDINAATISTO
ETRS-GK25
KORKEUSJÄRJESTELMÄ
N2000

Rakennusoikeuslaskelma:
Käytettävissä 500 m²
Nykyinen muuntamo/huoltorakennus 90 m²
Nykyinen kerhotalo 267 m²
Uusi huoltorakennus 55 m²
Yhteensä 412 m²

Paloluokka P3

KUVAAN VIELÄ PINTA_ JA SADEVESIEN HALLINTA
JA KORTIT TARKISTETAAN (UUSI KOORDINAATISTO)

HELSINKI HELSINGFORS

ITÄ-PAKILAN SIIRTOLAPUUTARHA-ALUEET

34. kaupunginosa Pakila, Itä-Pakila
Siirtolapuutarha-alue

Asemakaava 1:1000

34. kaupunginosa Pakila, Itä-Pakila
Puisto-, lähi- ja keskivirvoston-, siirtolapuutarha-, ryhmäpuutarha-, opetus- ja virkistystarkoituksiin käytettävä kasvitarha-alue sekä erityis-, vesi- ja katualueet

35. kaupunginosa Tuomarinkylä, Tuomarinkartano
Puisto- ja lähi- ja keskivirvoston-, joka on säilytettävä luonnonmukaisena metsänä

Kaupunginosan raja

Asemakaavan muutos 1:1000

KOLONITRÄDGÅRDSOMRÅDEN I ÖSTRA BAGGBÖLE

34 stadsdelen Baggböle, Östra Baggböle
Område för koloniträdgård

Detaljplan 1:1000

34 stadsdelen Baggböle, Östra Baggböle
Park-, närrecreation-, simstrands-, koloniträdgårds- och trädgårdsområde, som används för underhållnings- och rekreationsändamål samt special-, vatten- och gatuumråden

35 stadsdelen Domarby, Domargård
Park och närrecreationsområde, som ska bevara sin naturliga karaktär som skog

Stadsdelsgräns

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMKAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK	22.10.2013	PIIRUSTUS	12190
STPLN	12.10.2013	RIITING	22.10.2013
MAKAVAN		PAIVÄLYS	
TIL PASSEND		DATUM	
MUUTETTU		LAATINUT	Päivi Sarmaja/Tuomas Eskola
ÄNDRAD		UPPLÖRD AV	
		PIRITÄNTY	Sinikka Ekroos
		RTAD AV	
HYVÄKSYTTY			
GÖDORÄD			
TILLUT VORMÅN			
TRATT /KRAFT			
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ OLAVI VELTHEIM	
		STADSPLANEGRUPP	

RATU			
K.osa/Kylä	Korttelit/Tila	lontti/Rm o	Viranomaisen arkistomerkitintä/jä verten
34	?	?	
Rakentamistoimipide			Piirustustaj
UUDISRAKENNUS			PAWAPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö
PAKILAN SIIRTOLAPUUTARHA			ASEMAPIIRUSTUS
UUSI HUOLTORAKENNUS			
Pakilan rantatie 2			
00660 HELSINKI			
Summittelijan nimi, päiväs ja allekirjoitus			Tunnistet
Helsinki 1.5.2016			
Rakennussuunnittelija			ARK 35/1
Juha Pitkälä Rak. ins.			
Arkkitehtisuunnittelija			Muutos
Olli Jokinen, Arkkitehti			