

PSPY Kehittämispäivä 2015

Rakentamissuunnitelmat

Palveluiden kehittäminen

Viemäröinti ja huoltorakennus

Vaihtoehdot ja kustannukset

Rahoitus

Timo Mäkinen ja Juha Pitkälä

24.6.2015

Palvelukysely

- Vastanneiden kokonaismäärä: **229.**
- Vastausprosentti oli erittäin hyvä **71 %** mökkiläisistä on vastannut.
- Kaikki eivät vastanneet asukasmäärää koskeeseen kysymykseen.
- Vastanneista 1 asukas 76, 2 as. 108, 3 tai useampia as. 36

Kannatan lisäpalveluita **159**
En kannata lisäpalveluita **70**

Vesi mökkiin ei tule vesi sisään **119**
mökkiin tulee vesi sisään **81**
Suihku mökissä tai sen varastossa **44**
Suihku erillisessä rakennuksessa **29**
Sauna **11**

Jäteveden käsittely
Kasteluun **123**
imeytyskaivoon **47**
imeytyskenttään **8**
sora/kivipesään **42**
imeytysjärjestelmä **47**
imeytysjärjestelmän kuvaus **53**

Vessa/käymälä

lyn tuloksia



Lämmitys
Sähköpatteri **130**
sähköpuhallin **24**
Ilmalämpöpumppu **7**
tulisijoja **55**
(kamiina 26, puuhella 20, takka 9)

Käyttäisin palveluita
vessaa **94**
suihkua **74**
pyykinpesukonetta **60**

Jos palveluita lisätään **9**
luopuisin vessastani **10**
luopuisin suihkustani

M... .. lisä... .. ettei rakenna lainkaan suih-



Vaihtoehdot

- Uudisrakennus ja viemäri
- Uudisrakennus saunalle
- Uudisrakennus saunalle, kesävesi
- Saunan alakertaan
- Keskitetty komposti
- Hajautettu komposti





ITÄ-PAKILAN SIIRTOLAPUUTARHA-ALUEET

Havainnekuva
ksik 22.10.2013, muutettu 10.6.2014

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto / läntinen toimisto
Päivi Sarmaja/Tuomas Eskola/S. Ekroos



Oulunkylän kerhotalon wc:t
ja suihkut



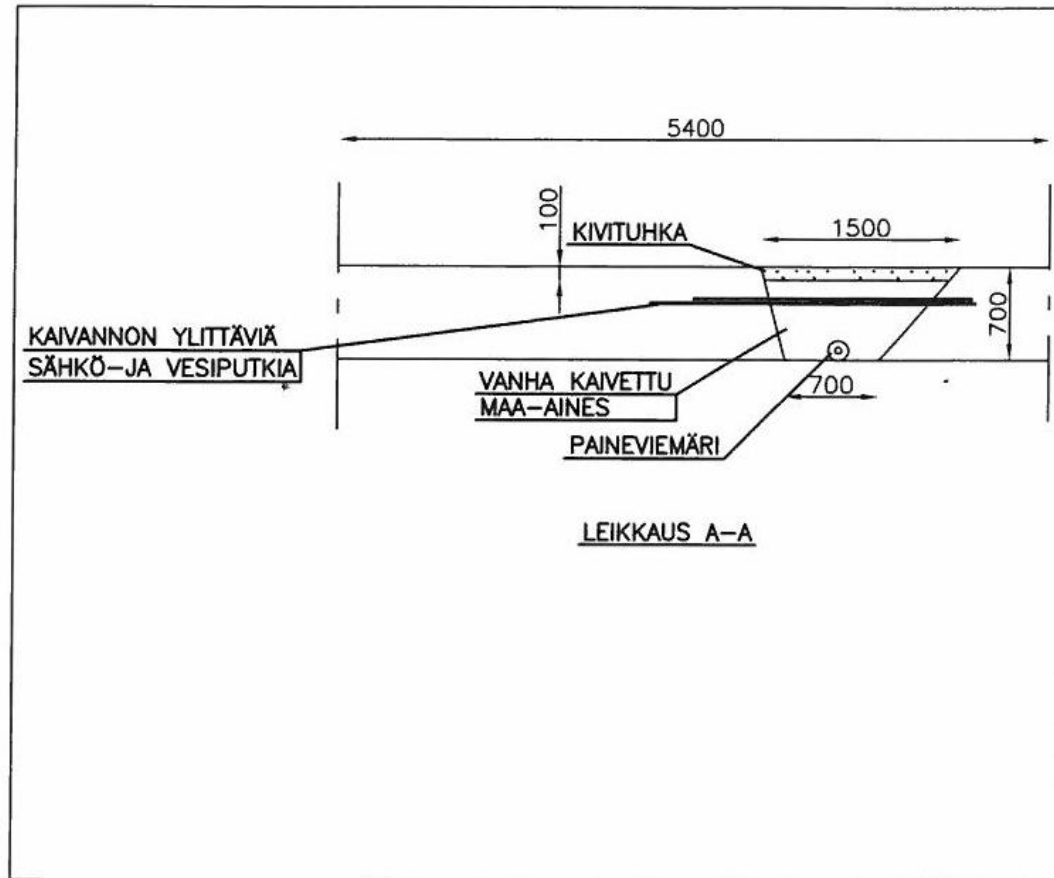
Marjaniemen
huoltorakennus
(suunnittelija: Juha
Pitkälä)



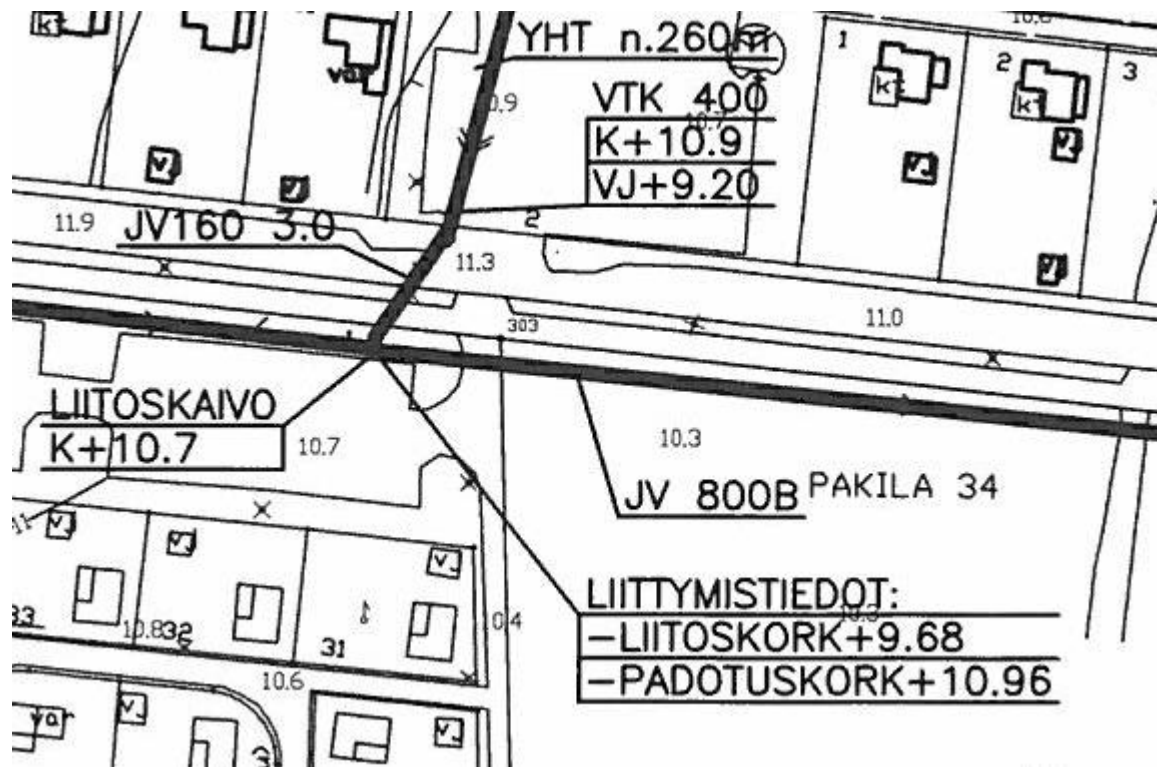
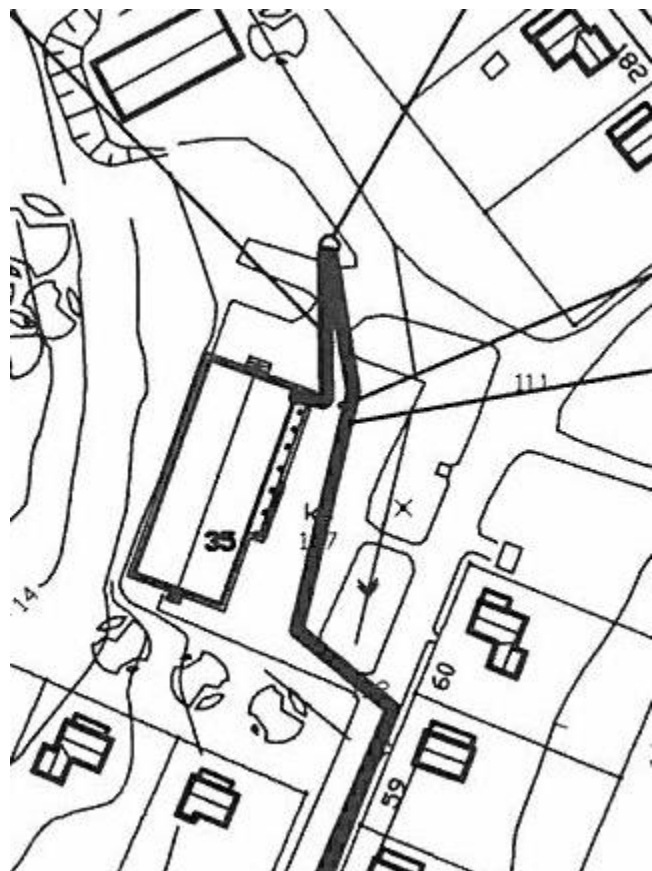
Marjaniemen
huoltorakennus
(suunnittelija:
Juha Pitkälä)



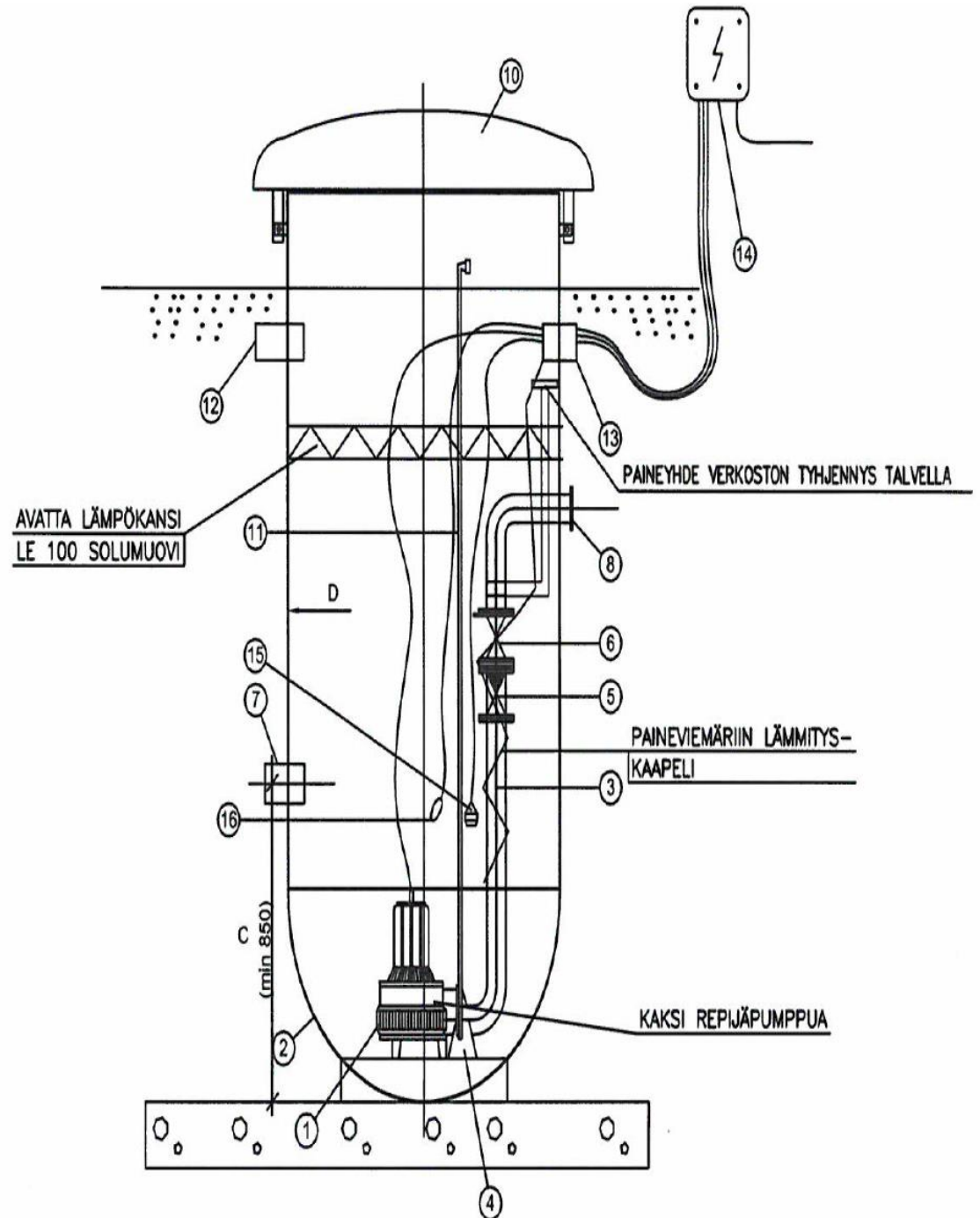
Vaihtoehtoinen viemäri - paineviemäri



Pumppaamo ja liitoskohta



Pumppaamo



Suunnittelu tähän asti
 14 472,18
 2000,00
 9000,00

Kustannukset eri vaihtoehdoilla (€, €/v)

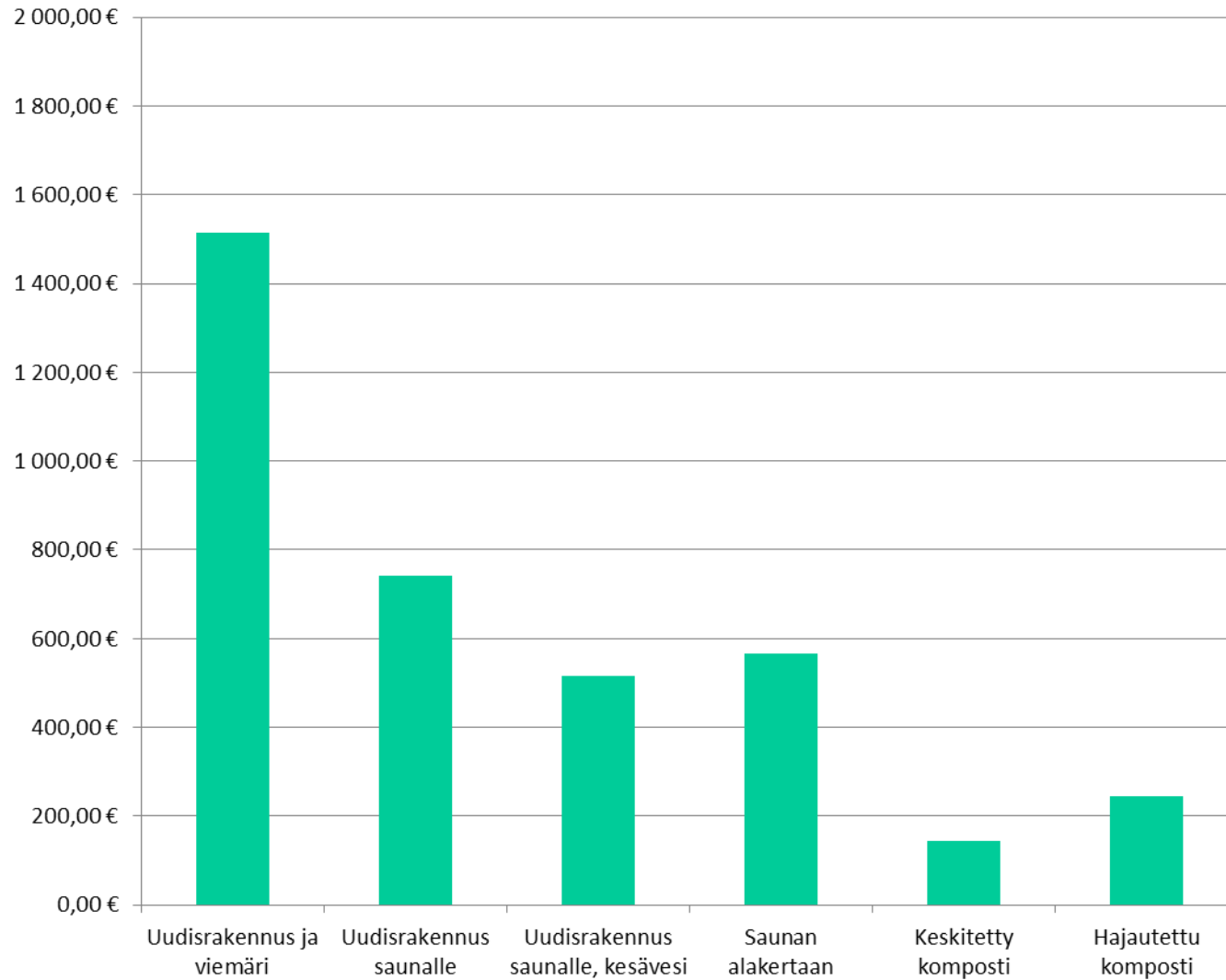
Investoinnit

Käyttökustannukset

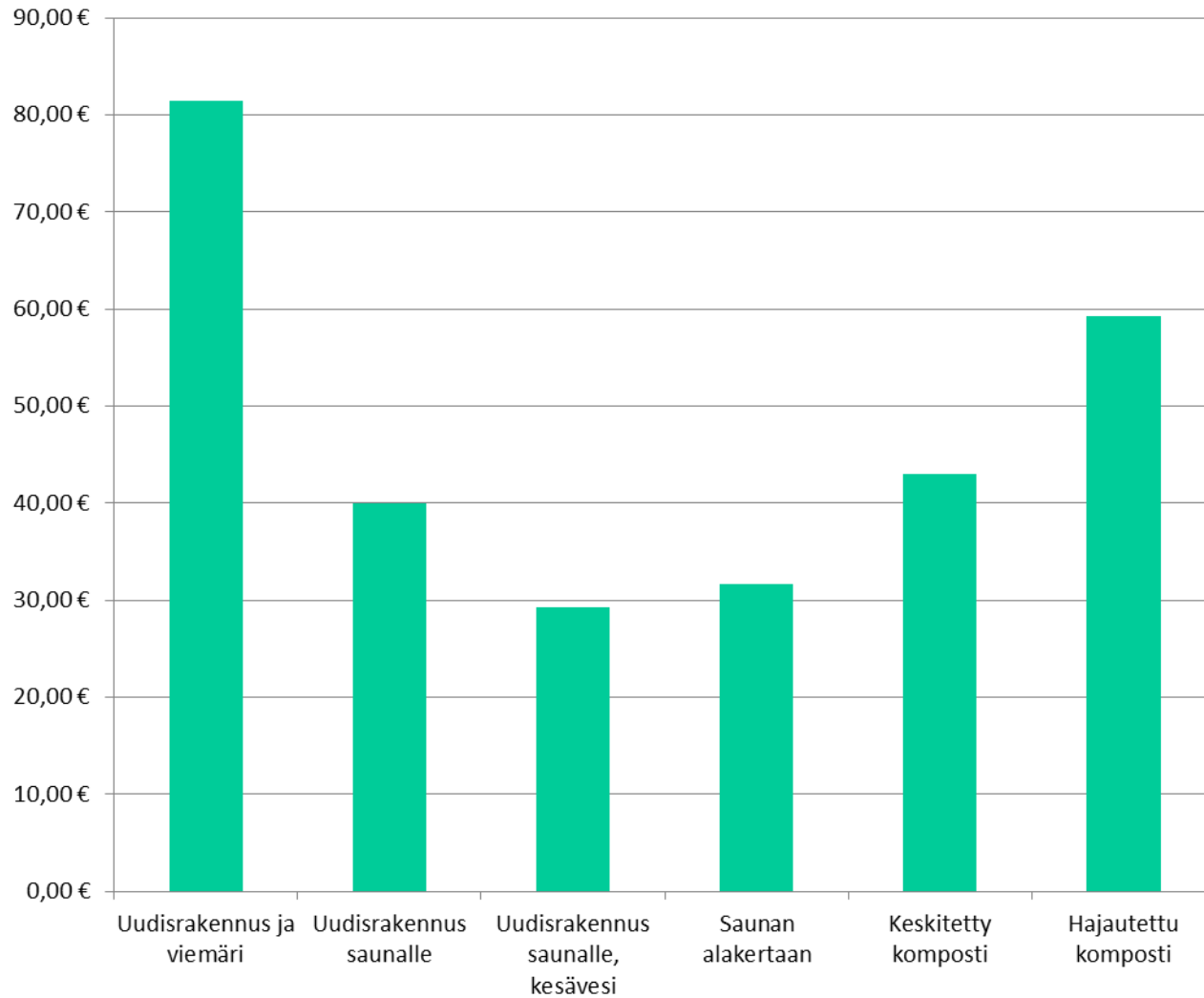
suunnittelu rakentaminen huom.

	0,00 €	0,00 €		2 000,00 €	Pullokaivon t
Nykyisen wc-rakennuksen käyttö					
Viemärointi ja talvivesi kerhohuoneelle	7 612,91 €	197 453,80 €	talviveden kustannus?	1 524,00 €	perusmaksu 2
Uudisrakennus nykyisen WC-rakennuksen ja kerhotalon vä	15 000,00 €	170 000,00 €	Raktsto Pitkälä kust.arvio		
			60 m2, 2 000 €/m2		
Paineviemäri	2 000,00 €	60 000,00 €	Inststo P.Salin		
Suihkujen ja pesulan rakentaminen nykyisen saunan alaker	18 750,00 €	150 000,00 €	75 m2, suunn. 250/m2, rak. 3000/m	1 524,00 €	
viemärointi		12 268,00 €	liittymismaksu + 1000€/m		
talvivesi saunalle	2 000,00 €	70 000,00 €	arv. 200 m á 350€		
Kompostoiva käymäläratkaisu					
Keskitetty	3 000,00 €	37 000,00 €	Kopli OY:n arvio + 10 000 € kaivutyöt		
Hajautettu	6 000,00 €	66 600,00 €	Arvaus keskitetyn perusteella		
Suodosveden keräys				1 500,00 €	Pullokaivon t
Kerhotalon imeytyskentän uusiminen	1 000,00 €	5 000,00 €	Arvio		
Kompostisäiliöiden tyhjennykset ja kompostikentän hoito				7 000,00 €	Palkattu työn

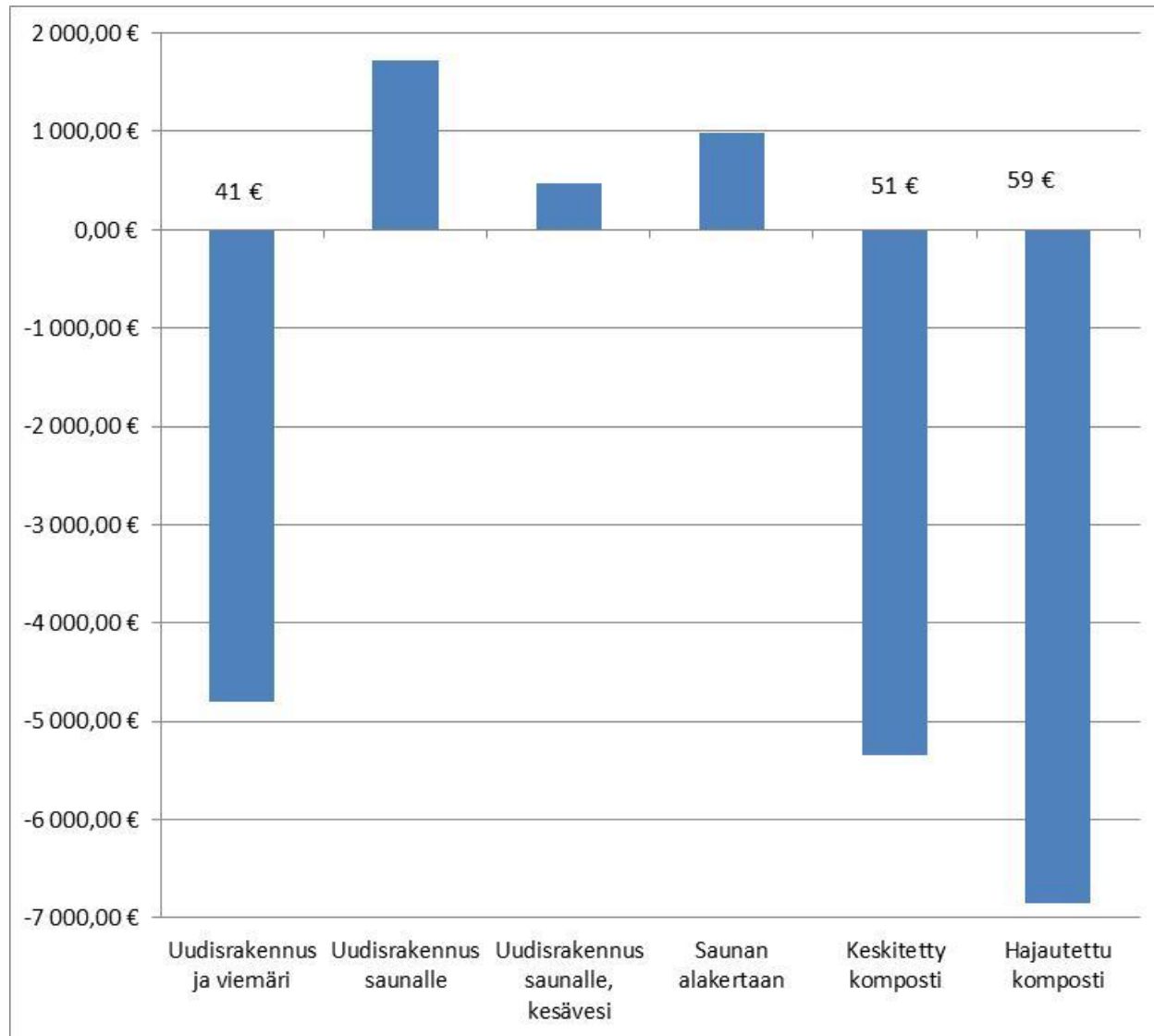
Investointi/mökki



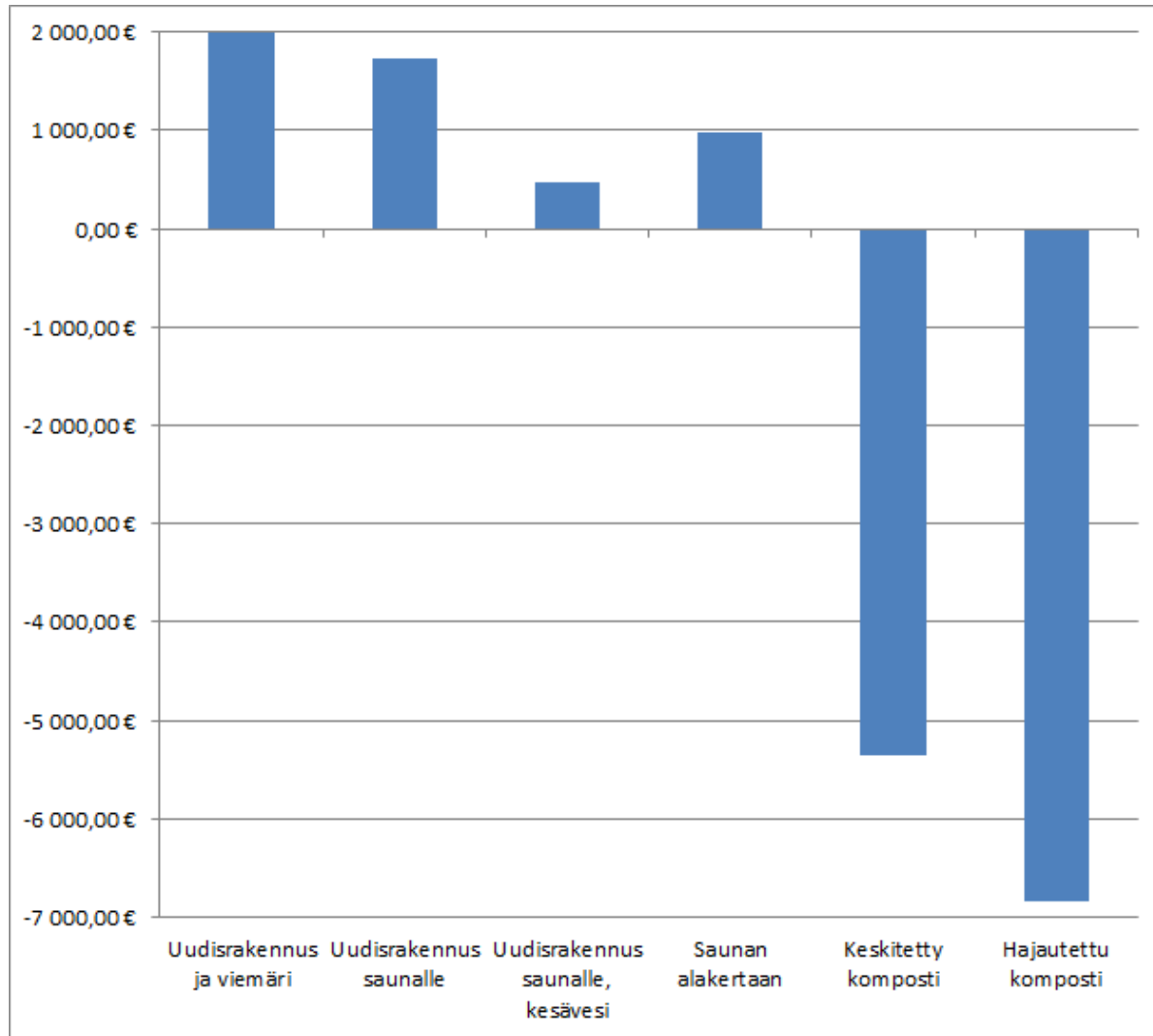
Investoinnin vuosiarvo/mökki



Investoinnin nettonykyarvo 2014



Investoinnin nettonykyarvo 2015



Palvelujen laatu

			Uudisrakennus ja viemäri	Uudisrakennus saunalle	Uudisrakennus saunalle, kesävesi	Saunan alakertaan		Keskitetty komposti	Hajautettu komposti
Palvelut, laatu									
Aina käytössä suihkut	-		++	++	(+)	++		-	-
Pesula			+	+	+	+		-	-
Saavutettavuus			++	+	+	+		++	+++
Hajuhaitan todennäköisyys			-	-	-	-		+	+
Ravinteiden kierrätys			-	-	-	-		+	+
Yhteensä			+++++	++++	+++	++++		++	+++

Vaihtoehtoja lisää...

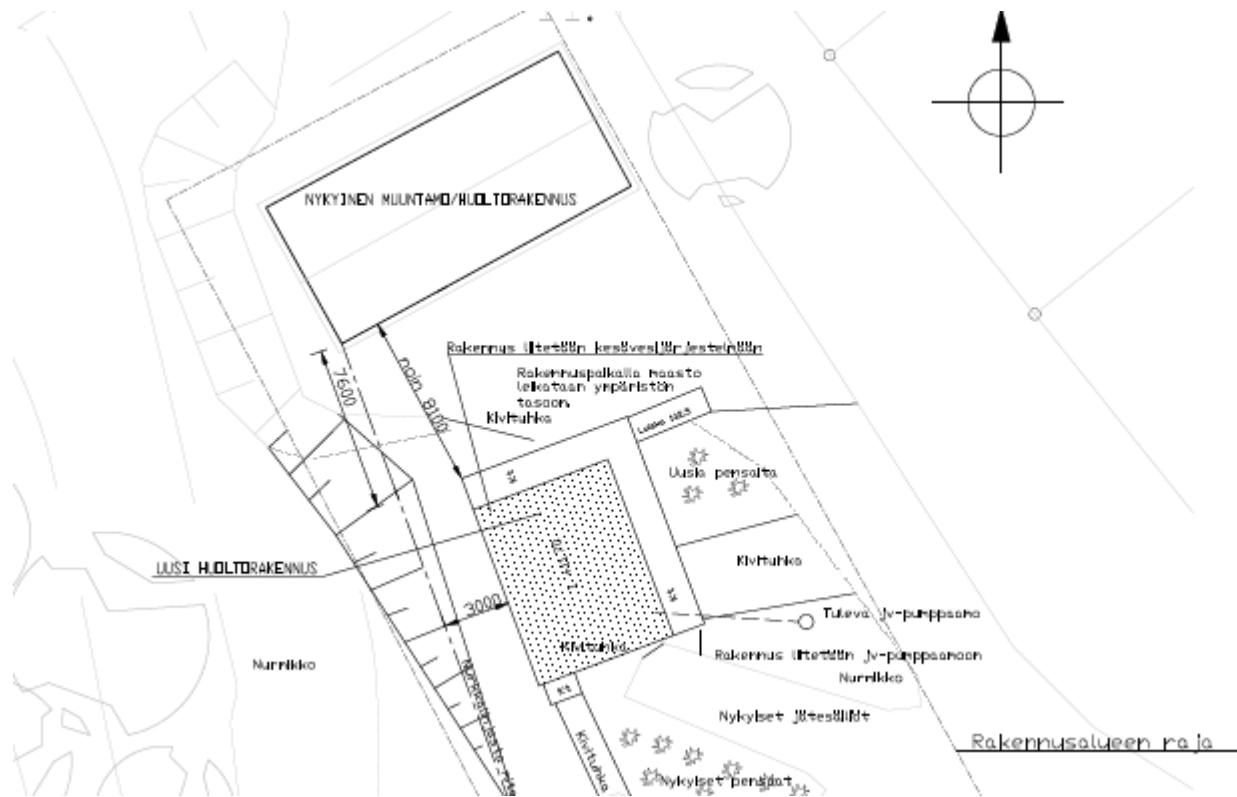




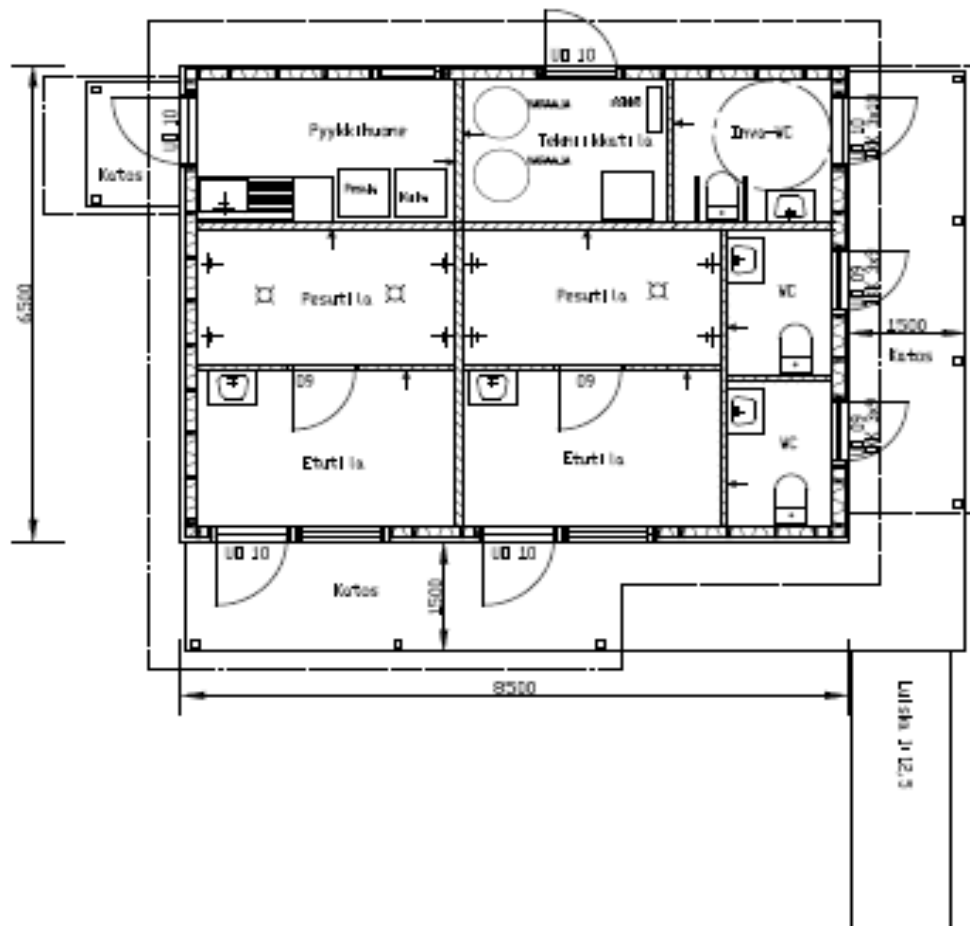
Rahoitusvaihtoehdot

- Pankkilaina?
 - Vuokrasopimuksen kirjaus
 - Kiinnitykset
 - 10-20 vuotta maksuaika
- Rakennusrahastomaksut 1-5 vuotta
 - Rakentaminen vaiheittain, esim.
 - 1. viemäröinti
 - 2.-3. vuosi huoltorakennus

Huoltorakennus, suunnitelmaluonnos, asemapiirros



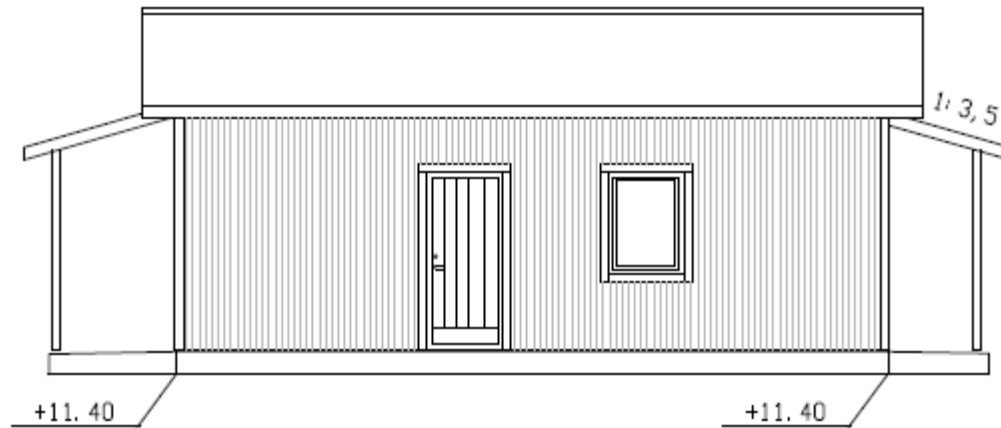
Huoltorakennus, suunnitelmaluonnos, pohjapiirros



Huoltorakennus, suunnitelmaluonnos, Julkisivut

JULKISIVU LÄNTEEN

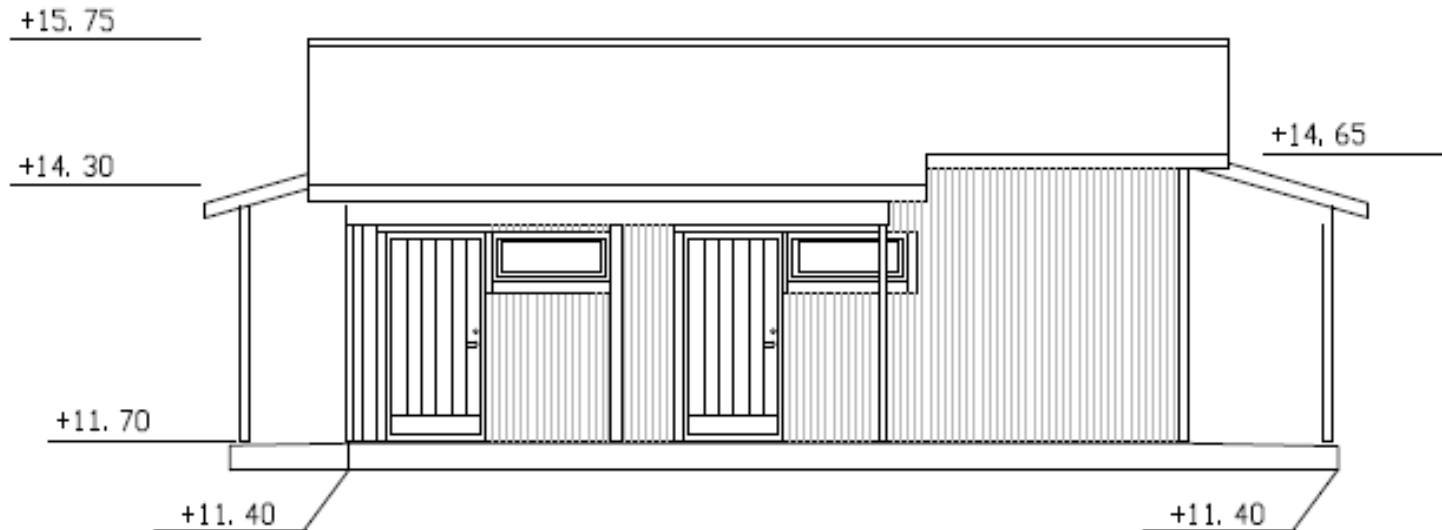
1: 100



Huoltorakennus, suunnitelmaluonnos, Julkisivut

JULKISIVU ITÄÄN

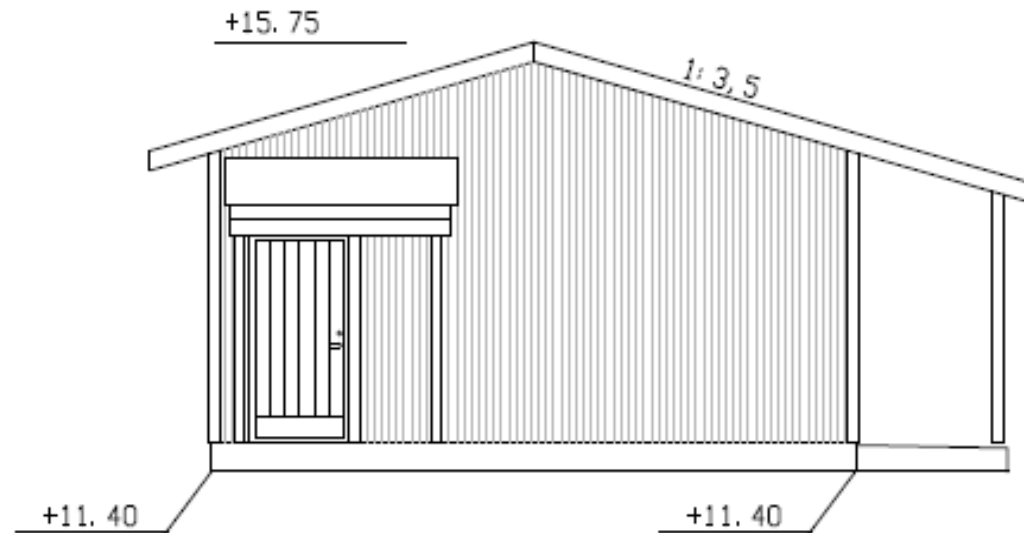
1: 100



Huoltorakennus, suunnitelmaluonnos, Julkisivut

JULKISIVU ETELÄÄN

1: 100



Huoltorakennus, suunnitelmaluonnos, Julkisivut

JULKISIVU PÖHJOISEEN

1: 100

