

---

## **TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2020**

### **1 YHDISTYKSEN YLEISKOKOUKSET**

Sääntömääräisistä yleiskokouksista pidetään kevätkokous maaliskuussa (alustavasti 29.3.2020) ja syyskokous syyskuussa (alustavasti 29.9.2020).

### **2 HALLITUS**

Yhdistyksen hallitukseen kuuluvat puheenjohtaja ja kahdeksan jäsentä. Hallitus kokoontuu noin kerran kuussa ja vastaa yhdistyksen hallinnosta, toiminnan suunnittelusta ja kehittämisestä. Lisäksi hallitus huolehtii päätösten toimeenpanosta yhdessä yhdistyksen toimikuntien kanssa. Hallitus valitsee keskuudestaan kuhunkin toimikuntaan yhteyshenkilön.

### **3. KESKEISET TEHTÄVÄT 2020**

Yhdistyksen toiminnassa 2020 kiinnitetään huomiota hallinnon parantamiseen. Talous- ja muuta hallintoa pyritään helpottamaan digitalisaatiota hyödyntäen, mm. käteisen rahan käsittely vähentyy tai loppuu kokonaan. Yhdistyksen tilojen ja varallisuuden hoitoa ja käyttöä parannetaan ja helpotetaan. Päämääränä on keventää vapaaehtoisten tekijöiden työtä ja selvittää taloudenpitoa sekä säästää kustannuksia.

Taloudessa pyritään säästeliäisyyteen ja siihen, että yhdistyksen palvelut olisivat tulevaisuudessa jokaisen mökkiläisen saavutettavissa.

Suuria rakennushankkeita ei toteuteta vuonna 2020, vaan tehdään ainoastaan kunnostushankkeita. Yhdistyksen omistamien rakennusten ja sähkö- ja vesijohtoverkon kunnostustarveselvitystä jatketaan ja laaditaan korjaustarveselvitys useamman vuoden ajalle, jotta isommat rahoitustarpeet saadaan tasoitettua ja sovitettua pidemmän ajan talousarvioihin.

Autoilua puutarha-alueella pyritään vähentämään edelleen mm. autoilla ajoa puutarha-alueella valvoen. Myös ajonopeuksiin ja ajoneuvojen pysäköimisiin lastauksen ajaksi kiinnitetään huomiota. Uudenlaisen ajokulttuurin aikaansaamiseksi järjestetään jatkuvaa valvontaa ja ohjausta.

Vuonna 2020 kiinnitämme huomion erityisesti rakentamiseen. Puutarha-alueen yleisilmeen kohentamista ja salaojien kunnostusta jatketaan. Kierrätyspaikan toimintaa koetetaan kehittää niin, että yhdistys ei joudu yksittäisten mökkiläisten jätekuljettajaksi. Selvitetään mahdollisuuksia tilaajapohjaisen hiekka- ja soratoimitusten sekä jätekeräyksen (metalli, suuret sekajäte-esineet) ja kuljetuksen toteuttamiseksi. Näin vältetään lavojen ja irtokuormien tilaamiselta ja maksut voidaan hoitaa keskitetysti laskuttaen. Myös perävaunun vuokrauksessa ja portin avauksessa siirrytään maksusiirtolaskutukseen. Yhdistyksen varastotilojen siisteyteen panostetaan.

Hyvin sujunutta toimikuntien toimintaa jatketaan ja kehitetään edelleen.

Juhannus- ja elojuhlista vastaavat alueen lohkot vuoron perään, kesällä 2020 vuorossa on lohko 3 (mökkit 109-196 ja 308-320).

Hallitus huolehtii tarpeellisista työntekijöiden palkkauksista. Isäntä- ja siivoustoimille palkataan vastuulliset tekijät.

## **4 TOIMIKUNNAT**

### **4.1 KERHOTALOTOIMIKUNTA**

Kesäkahvila toimii sunnuntaisin klo 10-14 kesä-elokuun aikana. Kahvilassa jatkuu mökkiläisten omien käsitöiden, askartelujen sekä muiden mökkiläisten itse tekemien tuotteiden myynti. Kirjasto on avoinna kahvilan aukioloaikoina. Hierontapalveluja tarjotaan talolla jatkossakin.

Muita kesän perinteisiä tapahtumia ovat karaoke, tanssikurssi, jumppa ja kirpputorit. Toimikunta järjestää mahdollisuuksien mukaan erilaisia tapahtumia kesän aikana sekä kannustaa mökkiläisiä järjestämään itse kerhotalolle mieleisiään tapahtumia.

Takavarastoa järjestellään toimivammaksi ja kerhotalon salin lattia maalataan. Ulkokaiteet maalataan ja terrassin lattia pintakäsitellään. Harkitaan uusien kylmäkaappien hankkimista.

### **4.2 RAKENNUSTOIMIKUNTA**

Rakennustoimikunta huolehtii yhdessä hallituksen kanssa siitä, että rakentamisessa noudatetaan alueellemme laadittua asemakaavaa, rakennusvalvontaviraston heinäkuussa 2014 päivitettyä rakentamistapaohjetta sekä yhdistyksen omaa rakentamishojetta.

Rakennuslupaa täytyy hakea Pakilan siirtolapuutarhayhdistyksen rakennustoimikunnalta. Kaikki uudet kiinteästi tontilla olevat rakennelmat tarvitsevat luvan - mm. varasto- tai leikkimökki, huolto- tai grillikatot, pergola, terassi, patio ja kasvihuone. Myös mökin lisäosat - kuisti, takavarasto ja terassi - tarvitsevat luvan. Huoltokorjaaminen on sallittua ilman rakennuslupaa. Isot remontit kuten mökin pintalaudoituksen vaihtaminen, maalaus ja katon uusiminen tarvitsevat kuitenkin luvan. Rakennuslupa maksaa 50€ hakukertaa kohden.

Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan hyväksymiä valmiita tyyppiirustuksia voi lunastaa yhdistykseltä. Mökin rakentamiseen tulee lunastaa koko tyyppiirustuspaketti, joka maksaa 350€. Kuistin, takavaraston ja/tai erillisvaraston rakentamiseen tulee lunastaa osittainen tyyppiirustus, jonka hinta on 100€.

Vuonna 2020 rakennustoimikunta ja hallitus miettivät keinoja puuttua luvattomaan rakentamiseen sekä mahdollisia sanktioita, joita luvattomasta rakentamisesta seuraa. Rakennustoimikunta pitää yllä rakennusrekisteriä. Sitä on tarkoitus kehittää niin, että rekisteristä on mahdollista saada tietoa mökin korjaushistoriasta. Rekisterin digitointimahdollisuuksia selvitetään yhdessä yhdistyksen muiden arkistojen ja jäsenrekisterin kanssa tavoitteena nettipohjainen järjestelmä.

### **4.3 SAUNATOIMIKUNTA**

Pakilan sauna on tarkoitettu siirtolapuutarhalaisille sekä heidän vierailleen. Pakilan siirtolapuutarhan puutarhurit ystävineen sekä Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarhan mökkiläiset ovat tervetulleita saunan talkoisiin ja lämmittäjiksi.

Saunan toimintaa hoitaa saunatoimikunta yhdessä lämmittäjien kanssa. Saunavuorot aloitetaan toukokuussa 2020 ja jatketaan syyskuulle. Saunatoimikunta järjestää talkoita polttopuiden pilkkomiseksi ja tilojen puhtaana pitämiseksi.

### **4.4 SÄHKÖTOIMIKUNTA**

Sähkötoimikunta vastaa alueen sähkö- tietoliikenne- ja TV-antenniasioista, joihin liittyen hoidetaan mökkiläisten käyttämän sähkön laskutus.

Vuonna 2020 jatketaan sähkön mittausjärjestelmän uusimista. Työ pyritään saamaan valmiiksi asti niin, että kaikki alueen mittarit olisi uusittu.

Katuvalojen polttimot ovat edustaneet vanhentunutta teknologiaa elohopeahöyry- ja monimetallilamppujen muodossa. Myös kerhotalon ja huoltorakennuksien valaistuksessa on vanhentunutta energiansäästölampputeknologiaa. Niitä on vähä vähältä vaihdettu uusiin LED-lamppuihin, joissa sekä käyttöikä että energian kulutus ovat paljon paremmalla tolalla. Työ on edennyt hyvin niin, että alueella ei ole enää lainkaan elohopeahöyrylamppeja. Vuonna 2020 saatetaan uusimisurakka loppuun myös monimetallilamppujen ja loppujen energiansäästölamppujen osalta.

Myös sähkötoimikunta tuntee vastuun ympäristön tilasta, ja olemme jatkaneet muutama vuosi sitten käynnistettyä selvittelyä aurinkosähköjärjestelmän hankkimiseksi. Vuonna 2020 on tarkoitus saattaa suunnitelmat sellaiselle tolalle, että vuoden 2021 aikana voidaan järjestelmä asentaa ja ottaa käyttöön, jos yhdistys niin päättää tehdä.

#### **4.5 URHEILUTOIMIKUNTA**

Urheilutoimikunnan tarkoituksena on edelleen kehittää Pakilan siirtolapuutarhan liikuntamahdollisuuksia sekä järjestää erilaisia tapahtumia, joissa liikunta on pääosassa. Helsingin kaupunki lupasi kesän 2019 alussa toimittaa siirtolapuutarhaan kaikenikäisille tarkoitettut kiinteät voimailu- ja kuntoiluvälineet, mutta toimitus on viivästynyt. Toivottavasti laitteet ovat paikallaan kesän alussa 2020.

Kielomäelle suunnitellaan kuntoportaita.

Urheilutoimikunta on avoin jäsenten ideoille ja pyrkii toteuttamaan niitä mahdollisuuksien mukaan. Urheilutoimikunta toivottaa uudet jäsenet tervetulleiksi varsinkin lasten toimintaa kehittämään. Liikunta on ”pop” myös tulevilla vuosikymmenellä.

#### **4.6 TIEDOTUSTOIMIKUNTA**

Tiedotuksen tavoitteena on tukea yhdistyksen toimintaa avoimella tiedottamisella. Vahvistamme sekä yhteisöllisyyttä että ympäristöystävällisiä ja kulttuurihistoriallisia toimintatapoja puutarhassamme myös tiedottamisen keinoin.

Papu-lehdestä julkaistaan kaksi numeroa. Alkukesän lehdessä painottuvat siirtolapuutarhalaisia koskevien menettelytapojen ja ohjeiden selvittäminen ja kesänviettoon liittyviä ideoita. Elokuun numerossa kerrotaan kesän tapahtumista ja elämästä yhteisössämme sekä annetaan ohjeita sadonkorjuuseen ja talveen varautumiseen. Mökkiläisiltä toivotaan edelleen juttuja ja ehdotuksia lehden sisällön kehittämiseksi. Papu-lehti 1 ja 2 jaetaan mökkiläisten postilaatikkoihin. Se on luettavissa myös yhdistyksen kotisivuilla.

Tiedotustoimikunta huolehtii kesäkautena (kesä-elokuu) myös yhdistyksen virallisista ilmoitustauluista, joista toinen on pääportin luona ja toinen kerhotalon seinässä. Näillä ilmoitustauluilla on hallituksen ja toimikuntien tiedotteita. Lisäksi toimikunnille annetaan perehdytystä kotisivujen päivittämisestä. Talvikautena tiedottaminen tapahtuu yhdistyksen kotisivuilla.

Kehitetään edelleen myös sähköistä viestintää. Tiedottamisessa hyödynnetään kotisivujen lisäksi myös jäsenrekisteriin ilmoitettuja sähköpostiviestejä.

#### **4.7 YMPÄRISTÖTOIMIKUNTA**

Ympäristötoimikunta eli YRTIT etsii vetäjää. Yrtit hankkii kesäkukat yleisille alueille ja huolehtii niiden, perennojen ja muiden yhteisten istutusten hoitamisesta ja kastelemisesta. Tämä tapahtuu yhdessä vapaaehtoisten mökkiläisten kanssa yhteisöllisessä hengessä.

Halukkaat voivat varata kesäkukkien viikon pituisia kasteluvuoroja. Onnistuneita yhteisten alueiden istutus- ja siistimistöitä tullaan järjestämään noin parin viikon välein. Talkoiden ajankohdat löytyvät ilmoitustauluilta sekä PSPY:n tapahtumakalenterista.

Perennojen kierrätyslavan ja siinä olevan viherkompostin hoitaminen ja siistiminen tehdään tarpeen mukaan.

Ympäristötoimikunta haluaa vaalia talkoohenkeä ahkerien puutarhureiden kanssa, yhdessä tehden on ilo oppia ja jakaa kokemuksia.

#### **5. MUUTA TOIMINTAA**

##### **5.1 TALKOOT**

Eri toimikuntien toimintaan liittyvien talkoiden lisäksi järjestetään mm. kerhotalon ympäristön ja yleisten alueiden kunnostamiseksi talkoita, joista tiedotetaan yhdistyksen ilmoitustauluilla ja kotisivulla. Talkootyössä viihtymiseen ja kaikenlaisten töiden helpottamiseen kiinnitetään talkoojärjestelyissä aina ensisijainen huomio, esim. hankkimalla parempia työkaluja ja menetelmiä sekä huolehtimalla talkoolaisten ruumiin ravinnosta.

##### **5.2 TALVIPÄIVÄ**

Talvipäivän sijaan järjestetään yhteinen tapaaminen kerhotalolle kaksi tuntia ennen kevätkokousta (alustava päivämäärä 29.3.) makkaranpaiston merkeissä.

##### **5.3 MUITA TAPAHTUMIA**

Kesän aikana järjestetään mahdollisuuksien mukaan mm. kehittämispäivä yhdistyksen hallinnosta ja talkootyöstä, uusien mökkiläisten tervetuloisuus ja taimi- ja kirpputori kerhotalolla. Muita keskustelu-, ideointi- ja infotilaisuuksia järjestetään tarpeen mukaan. Mökkiläiset voivat itse ideoida ja järjestää myös muita tapahtumia, esim. Pop Up -kirpputoreja tai -ravintoloita.

##### **5.4 LIITON JA ALUEJÄRJESTÖN TAPAHTUMAT**

Yhdistys osallistuu Suomen Siirtolapuutarhaliiton ja Helsingin Aluejärjestön järjestämiin tilaisuuksiin ja koulutuksiin. Yhdistyksen jäsenet voivat hakea Siirtolapuutarhaliiton järjestämille kurssille. Siirtolapuutarhaliiton kohtaamispäivä Marjaniemessä 11.7.2020 on avoin tapahtuma kaikille siirtolapuutarhalaisille.

##### **5.5 YHTEISTYÖ KAUPUNGIN KANSSA**

Kaupungin siirtolapuutarhojen asioita hoitaviin virkamiehiin ja kaupungin johtoon pyritään vaikuttamaan päämääränä siirtolapuutarha-alueen yleisten alueiden kunto ja hoito. Lisäksi jatketaan yhteistyötä asemakaavan laajentumismahdollisuuksien toteuttamiseksi. Kaupungilta toivotaan rahoitusta infran rakentamiseen niin, että Jasmiinipolun jatke sekä vesi- ja sähköjakeluverkot saadaan toteutettua yhdistyksen kannalta kustannusneutraalisti ja alueen palveluja kehittämällä.