

pe 28.8.2020 klo 10.15 Mannisto Maria <[Maria.Mannisto@hel.fi](mailto:Maria.Mannisto@hel.fi)> kirjoitti:

Huomenta,

Helsingin kaupungin siirtolapuutarhoja koskevissa maanvuokrasopimuksissa kielletään myymälöiden ja liikehuoneistojen sijoittaminen alueen rakennuksiin. Kielto ei kuitenkaan koske esimerkiksi pienimuotoista palvelutoimintaa etenkin, jos sen kohderyhmänä on alueen palstalaiset. Tällaisena pienimuotoisena palvelutoimintana voidaan pitää viestissäsi mainittua hierojan palvelua, jossa kyse on ammatinharjoittamisesta. Sitä ei rinnasteta vuokrasopimuksessa tarkoitettuun liiketoimintaan eikä vuokrasopimus kiellä tämän tyyppistä palvelutoimintaa.

Vuokrasopimuksessa mainitaan erikseen, että esimerkiksi aluetta palveleva kioskitoiminta on sallittua. Kahvilan pitäminen on niin pienimuotoista toimintaa, että estettä vuokrasopimuksen kautta siihen ei ole. Edellä tarkoitetuista toiminnoista ei aiheudu pysyvää ympäristöhäiriötä.

Edellä olevassa sopimustulkinnassa viitataan maanvuokrasopimukseenne 13 §:ään.

Rakentavin terveisin

Maria Mannisto

Tonttiasiamies, DI

*(Kuninkaantammen ja Honkasuon aluerakentamishankkeet, Kaarela, Pakila, Tuomarinkylä,*

*Helsingin kaupungin siirtolapuutarhat, kesämaja- ja viljelypalsta-alueet)*

Kaupunkiympäristö

Tonttiyksikkö

([Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI](#))

PL 2214, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puh. 09 310 36454, 050 562 0467

[maria.mannisto@hel.fi](mailto:maria.mannisto@hel.fi)