

**Asia: Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueiden asemakaavan muutosluonnos on valmistunut**

HEL 2011-005025 T 10 03 03

KSV 0586\_1

Pakilan siirtolapuutarhayhdistyksen johtokunta käsitteli asemakaavan muutosehdotusesitystä lokakuun kokouksissaan ja esittää mielipiteenään seuraavaa:

- 1. Johtokunta on tyytyväinen siihen, että kaavalla suojellaan olemassa olevaa siirtolapuutarhamiljöötämme.**  
Siirtolapuutarhamme arvo kulttuurihistoriallisesti ja maisemakulttuurin kannalta tunnustetaan esittämällä sille suojelua (RP/s), joka merkitsee ympäristömme säilyttämistä. Tämä takaa mahdollisuuden kehittää aluetamme sen perinteisessä hengessä ja säilyttää puutarhamme omaleimaisuus.
- 2. Johtokunta kannattaa lisäpalstoja kaavoitettavaksi vain 32 mökille Jasmiinipolun jatkeeksi sillä edellytyksellä,**
- 3. että huoltotie uusille mökeille rakennetaan Lystikukkulan reunaa noudattavana polkuna alueen pohjoispuolella ja nyt esitetty kääntöpaikka laajennetaan parkkipaikaksi.**

**2.1. Uudisrakentamisessa** Pakilassa on varauduttu siihen, että alueellemme esitetään uudisrakentamista ja uusia palstoja Jasmiinipolun jatkeelle, koilliseen ja Tuomarinkylän kartanoon päin. Yhdistys on uusinut sähköverkon vuonna 2004 mitoittaen sen tälle alueelle alustavasti suunniteltujen 32 mökkipalstan mukaan. Tässä kaavaehdotuksessa palstoja esitetään 33 lisää Jasmiinipolulle. Sähköratkaisuun liittyy myös sähkönlaskutusjärjestelmämme.

**Lisärakentaminen ja siihen liittyvät järjestelyt sekä jäsenmäärän kasvaminen ovat suuri haaste** vapaaehtoisvoimin toimivalle yhdistykselle ja johtokunnan mielestä yhdistykselle olisi kustannustehokasta, ettei uudisrakentamista nosteta siitä, mihin yhdistys on varautunut. Nyt kaavassa esitetyn kahden lisäpalstan sijaan kääntöpaikan laajentaminen parkkipaikaksi palvelee koko puutarhaa sekä uusia mökkiläisiä paremmin kuin esitetyt kaksi palstaa. Tällöin mökkimääräksi jää 32, johon yhdistys on osannut jo varautua.

**3.1. Liikennejärjestelyissä** yhdistyksen johtokunnan ensisijaisena tavoitteena on välttää alueen läpikulkuliikennettä ja etsiä vaihtoehtoja, joilla liikenne ohjattaisiin alueemme reunoille. Kaavassa alueen pohjoispuolelle merkitty Lystikukkulan reunaa noudattava polku vähentäisi olennaisesti liikennettä alueen sisällä. Kun polku on kapea ja ohituspaikkaratkaisuin suunniteltu, ei sen uskota muodostuvan pysyväksi liikennehaitaksi niille palstoille, jotka rajautuvat Lystikukkulaan. Myös polun aitaamista Lystikukkulaan päin voidaan harkita.

Jos on mahdollista käyttää vanhaa tykkitien osaa tien pohjana sen alkumatalla, niin silloin välttyttäisiin puiden kaatamiselta, jota taas tykkitien koko matkaltaan suojelevaksi jättävä polkuratkaisu edellyttää. Kaupungilla on useita suojeltuja tykkiteitä muuallakin ja on myös ratkaisuja, joissa tykkiteistä osa on peitetty ja täten suojattu kevyen tien alle. Puiden mahdollisimman laaja säästäminen koituisi myös Lystikukkulan eläinpopulaation hyväksi.

Polku alueen reunalla on hyvä ratkaisu myös mahdollista hälytysajoneuvojen paikalle pääsyä ajatellen, nimenomaan siksi, että se kiertää alueemme ulkoreunaa ja turvaa lasten liikkumista alueen sisällä, jos hälytysajoja tulee.

Lasten leikkipaikka on alueemme keskellä. Lapset myös liikkuvat Vantaanjoen uimarannalle, jolloin tämä tieratkaisu turvaisi sinne kulkemista. Alueellemme on viime vuosina tullut useita lapsiperheitä, jotka syystä ovat huolissaan alueen sisäisestä liikenteestä, vaikka meillä onkin sallittu vain välttämätön huoltoajo ja 10 km nopeusrajoitus alueen sisällä.

Johtokunta pitää ilmeisenä, että liikenne on suurinta rakentamisaikana ja asettuu rakentamisajan päätyttyä huomattavasti alhaisemmalle tasolle, koska uudellakin polulla tulee sallia vain välttämätön huoltoajo ja saattaa 10 km nopeusrajoitus voimaan.

#### **4. Johtokunta vastustaa Mäntypolun mökkipalstojen puolittamista sekä alueen sisälle tyhjille tonteille suunniteltujen mökkipalstojen kaavoittamista.**

Alueen sisälle ehdotettua lisärakentamista, vaikka se perustuukin vapaaehtoisuuteen toteutuksen osalta, pidetään johtokunnassa tekijänä, joka vaikuttaa puutarhamme väljään ja vehreään ilmeeseen. Kaarevien polkujen lomaan on näiden aukkojen myötä syntynyt hengähdysaukkoja muuten tiiviisti rakennetun puutarhamme sisälle.

#### **5. Kerhotalon ja saunan rakennusoikeudet**

Huoltorakennuksella on kaavaehdotuksessa merkintä h, "Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen". Toivomme että tämä merkintä muutetaan monikkomuotoon **huoltorakennuksia**, jotta yksiköllinen merkintä ei rajaisi mahdollisuuksiamme suunnitella toimivaa kerhotaloaluetta.

Johtokunta esittää myös, että kaavaan merkityn/merkittyjen huoltorakennuksen/sten rakennusala laajennettaisiin Kielomäkeen päin, jos ei muuten niin ainakin maan alle. Tämäkin auttaisi meitä alueemme keskusaukion kehittämishankkeissa.

**Yhdistys toivoo suurempaa rakennusoikeutta saunansa yhteyteen;** kaavassa esitettyä pinta-alaa tulisi nostaa 200 neliöön esitetystä 150 neliöstä.

Tämä antaisi yhdistykselle mahdollisuuden tutkia palveluita (suihkut, vesivessat, pesukone) varten suunnitteilla olevan lisärakennuksen rakentamista saunan yhteyteen. Puutarha-alueen laajentaminen lisää entisestään palveluiden tarpeita, joita ei nykyisellään pystytä tyydyttämään.

Kustannuksiltaan tämä valmiiksi kaupungin viemäriin liitetyn saunan läheisyyteen tuleva palvelurakennus voisi olla halvempi liittää viemäriverkkoon kuin nykyisen kerhotalon viereen suunniteltu uudisrakennus. Kerhotalo ei ole viemäröity ja sieltä on usean sadan metrin etäisyys lähimpään kaupunkiviemäriin Saunan viereen tuleva lisärakennus vaatisi vain joidenkin kymmenien metrien viemäröinnin ja antaisi yhdistykselle mahdollisuuden miettiä jätevesiratkaisujen vaihtoehtoja alueen kerhotalolla nykyisin tarjolla olevien ekologisesti kestävien vaihtoehtojen pohjalta. Esimerkiksi harmaan jäteveden käyttöä kasteluvetänä.

Helsingissä 25.10.2012

Pakilan Siirtolapuutarhayhdistyksen johtokunta

puolesta Heli Ahola  
puheenjohtaja  
[heli.ahola@otava.fi](mailto:heli.ahola@otava.fi)  
044-5344238