

RAKENTAMISEN JÄRJESTYSOHJEET

PAKILAN SIIRTOLAPUUTARHA-ALUEELLA

Hyväksytty 2015

Pakilan siirtolapuutarhayhdistyksen johtokunta

Huomaavainen rakentaminen siirtolapuutarhan ahtaissa oloissa ei aina ole helppoa. Ota tämä huomioon hankkeen suunnittelussa.

Mökin omistaja on vastuussa, että rakentamisen järjestysohjeita noudatetaan ja näin ollen velvollinen myös kertomaan näistä urakoitsijoille ja ulkopuolisille toimijoille.

Lisäksi kaikessa rakentamisessa tulee noudattaa puutarhan järjestyssääntöjä jotka löytyvät yhdistyksen nettisivuilta.

Rakentamisaikataulu

Kaikki laajemmat uudisrakennus ja korjaushankkeet tulisi pyrkiä ajoittamaan varsinaisen siirtolapuutarhakauden ulkopuolelle lokakuun alusta huhtikuun loppuun.

Häiritseviä rakennus- ja purkutöitä pitäisi erityisesti välttää vilkkaimpana puutarhakauteen juhannuksesta elokuun loppuun.

Sovi myös naapureidesi kanssa rakentamisen ja kuljetuksen ajoituksesta mikäli rakentaminen ajoittuu kesäaikaan ja aiheuttaa melua ja muuta häiriötä.

Varmista aina ennen rakentamisen aloittamista tarvitaanko rakentamiseen lupa.

Äänekkäät työt

Melua aiheuttavaa remontointia on vältettävä kesäaikana (1.6-3.8) lauantain klo 18:sta ja maanantain klo 8 välillä sekä arkisin klo 21:sta klo 8:aan aamulla.

Rakennuspaikan liikenne

Rakentamiseen liittyvät kuljetukset on hoidettava niin, että autoja ei purku- ja lastaushetkeä lukuun ottamatta pysäköidä merkittyjen pysäköintipaikkojen ulkopuolelle.

Alueen tiet ovat pelastusteitä, joten autoja, lavoja, sorakasoja tms. ei saa seisottaa tukkimassa tiealueita.

Alueella on 10 km/h nopeusrajoitus.

Tilauksia tehdessä tulee muistaa teiden kapeus ja tilata mahdollisimman pieni kuorma-auto. Liian järeä kalusto vaurioittaa helposti käytäviä ja istutuksia. Korvausvastuu yhteisillä alueilla tai toisille viljelijöille aiheutetuista vahingoista on viimekädessä toimituksen tilanneella mökkiläisellä.

Rakennustöitä ja kuljetuksia tilaavan tulee kertoa urakkamiehilleen alueen ajo- ja pysäköintimääräyksistä.

Rakentajan jätehuolto

Rakennus- ja purkujätteiden poisvienti on kunkin rakennuttajan omalla vastuulla.

Niitä ei saa laittaa yhteisiin jäteastioihin tai yhdistyksen hankkimalle romulavalle tai jättää muutoin alueelle.

Rakennusmateriaaleja, koneita ja työkaluja ei saa varastoida yleisillä alueilla.

Yleistä aluetta on kaikki muu alue puutarhapalstojen ulkopuolella

Tämä tulee selvittää myös urakkamiehille, kuten muutkin alueen huoltoon ja järjestyksenpitoon liittyvät asiat.