

## **PAKILAN SIIRTOLAPUUTARHAYHDISTYKSEN JOHTOKUNNAN KOKOUS**

**AIKA:** 09.10.2012 klo 17.14-19.43.

**PAIKKA:** Suomen Siirtolapuutarhaliitto, Pengerkatu 9

**LÄSNÄ:** Heli Ahola, pj.  
Nipa Nieminen, varapj.  
Jorma Bergholm, jäsen  
Vesa Jurvanen, jäsen  
Kalevi Lehikoinen, jäsen  
Benny Eriksson, varajäsen  
Heikki J. Koskinen, varajäsen  
Maarit Louekari, varajäsen  
Annu Brotherus, siht.

### **KESKEISET ASIAT:**

#### **TALOUSASIAT**

Yhdistyksen taloudellinen tilanne on hyvä. Yhdistyksen jäseniltä on peritty vuodelta 2012 noin 2500 € liian vähän maavuokraa eli alle 10 € / mökki. Johtokunta päätti, että ko. maksu peritään yhdistyksen jäseniltä ensi vuoden maavuokran yhteydessä. Asiasta tiedotetaan myös kevätkokouksessa yhdistyksen jäsenille.

#### **KERHOTALON REMONTTI JA LAAJENNUSSUUNNITELMAN ETENEMINEN**

Kerhotalon lattia on saatu valettua ja kerhotalon remonttityöt on saatu tältä syksyltä tehtyä. Kerhotalon remontissa on tehty tänä syksynä noin 650 talkootuntia. Johtokunta hyväksyi Kaj Karvesilta keittiöpäätyä varten tehdyn KVV ja IV-suunnitelman (viemärointi- ja vesijohtosuunnitelma), jonka hinta on 1250 €.

Johtokunta päätti, että keittiökalusteiden tarjouspyynnöt pyydetään 5-6 eri toimittajalta tammikuun loppuun mennessä. Johtokunta päätti myös, että viemäroinnin erilaiset vaihtoehdot selvitetään kustannusarvioineen.

#### **ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS**

Helsingin kaupunki järjestää Pakilan Spy:n kerhotalolla 15.10 klo 18-20 kuulemistilaisuuden koskien Itä-Pakilan asemakaavaa. Johtokunnalle oli yllätys asemakaavaehdotuksessa ehdotettu mökkien suuri määrä, Mäntypolun palstojen puolittamismahdollisuus ja pysäköintipaikattomuus alueen pohjoispuolella, Johtokunta piti tärkeänä, että Pakilan siirtolapuutarhan alue saa suojelupäätöksen

kaavamuutoksen myötä. Johtokunnan alustava näkemys asemakaavasta on se, että uusia mökkejä tulisi rakentaa vain 32 kpl Jasmiinipolun jatkeeksi. Johtokunta edellyttää ko. uusien mökkien kaavoittaminen merkitsee sitä, että alueelle rakennetaan myös uusi ajotie alueen pohjoisreunaa pitkin ja että tulevan Jasmiinipolun jatkeen päähän rakennetaan pysäköintialue, jotta alueen sisäistä liikennettä saadaan vähennettyä. Lisäksi johtokunnan kantana on lisätä saunan lisärakennusoikeutta 100 m<sup>2</sup>:llä.

### **VARAINSIIRTOVERO**

Verohallitus on julkaissut tiedotteen 24.09.2012 varainsiirtoveron laskentaperusteesta siirtolapuutarhakaupoissa. Verohallinto muuttaa verotuskäytäntöään siten, että siirtolapuutarhamökkejä luovuttaessa varainsiirtovero maksetaan rakennuksen arvosta. Tätä sovelletaan takautuvasti ratkaisun KHO:2010:57 antopäivästä eli 4.10.2010 lähtien. Verohallinnon tiedote on nähtävissä yhdistyksen kotisivuilla.

Johtokunta hyväksyi uuden Pakilan Spy:n kauppakirjalomakkeen, joka laitetaan myös yhdistyksen kotisivuille. Puheenjohtaja Heli Ahola päätti ottaa vuokraoikeuden määräytymisasian esille Aluejärjestön seuraavassa kokouksessa.

### **MUUT ASIAT**

Aluejärjestön ja kaupungin puisto-osaston tapaaminen on 31.10.

Johtokunta päätti laittaa Siirtolapuutarhalehteen joulutervehdyksen edellisten vuosien tapaan. Puheenjohtaja Heli Ahola hoitaa asian.

Johtokunta päätti hankkia yhdistykselle 680 €:lla sirkkelin.