

Helsingin kaupunki,  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Kirjaamo

Helsinki 2.12.2013

**Asia:** Muistutus Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alueiden asemakaavan muutosehdotuksesta (Hankenumero: 0586\_1HEL 2011-005025)

Pakilan siirtolapuutarhayhdistys on esittänyt kaupunkisuunnitteluvirastolle kirjallisena ylimääräisen jäsenkokouksensa 16.6.2013 kannanoton asemakaavaan (kannanotto liitteenä ohessa). Mieli­pitemme uuteen kaavaehdotukseen ei ole muuttunut.

Haluamme vielä erityisesti tuoda esille näkökohtia, jotka puoltavat vastustavaa mielihpidettämme kaavaehdotuksessa esitettyyn Mäntypolun yläpuolisten isojen tonttien jakamiseen.

Nämä palstat kuuluvat oleellisesti alkuperäiseen Pakilan siirtolapuutarhan suunnitelmaan, jossa metsänreunan varjoiset rinnepalstat on toteutettu pitkinä, muihin palstoihin verrattuna noin kaksinkertaisina alueina. Palstojen jako muuttaisi olennaisesti koko alueen maisemaa, ja lisäksi se jättäisi alkuperäiset Mäntypolun mökit vaille luontevaa ja toimivaa kulkuyhteyttä alueen suuntaan. Palstojen nykyiset omistajat ovat suunnitelleet palstojensa puutarhan sen koko alalle. Istutukset ja viljelmät (esim. marjapensaat, omenapuut, kasvimaat) täyttävät nyt kaksi kolmannesta palstan pinta-alasta ja yksi kolmannes on rakentein katettua. Tämä on nykyisin voimassa olevan Rakennusvalvontaviraston rakentamisohteen mukaista. Jos palstat puolitetaan, ei tämä ohje toteudu palstan nykyisen mökin puoleisella tontilla, joilla joudutaan suuriin muutostöihin. Myös harmaiden vesien käsittely palstoilla on toteutettu palstan koko huomioon ottaen. Uudelle osalle jaettavaa palstaa tulisi yhdistyksen rakentaa kasteluvesi ja talousvesijohdot sekä tuoda sähkölinja alakeskuksineen sähkönmittausta varten. Tähän ei ole varauduttu ja uudet infrainvestoinnit olisivat yhdistykselle iso rasite.

Nykyisten palstojen jakamiseen liittyy käytännön vaikeuksien lisäksi juridisia ongelmia, mm. mahdollisia korvausveloitteita, joihin ei ole ennakkotapauskäytäntöä. Pyyntöistämme ja kyselyistämme huolimatta emme näihin kysymyksiin ole saaneet selventävää vastausta.

Pakilan Siirtolapuutarhayhdistys

Heli Ahola  
Puheenjohtaja

Nipa Nieminen  
Varapuheenjohtaja