

## **TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2021**

### **1 YHDISTYKSEN YLEISKOKOUKSET**

Sääntömääräisistä yleiskokouksista pidetään kevätkokous maaliskuun viimeinen sunnuntai ja syyskokous syyskuun viimeinen sunnuntai.

### **2 HALLITUS**

Yhdistyksen hallitukseen kuuluvat puheenjohtaja ja kahdeksan jäsentä. Hallitus kokoontuu noin kerran kuussa ja vastaa yhdistyksen hallinnosta, toiminnan suunnittelusta ja kehittämisestä. Lisäksi hallitus huolehtii päätösten toimeenpanosta yhdessä yhdistyksen toimikuntien kanssa. Hallitus valitsee keskuudestaan kuhunkin toimikuntaan yhteyshenkilön.

### **3 KESKEISET TEHTÄVÄT 2021**

Yhdistyksen toiminnassa 2021 kiinnitetään edelleen huomiota hallinnon parantamiseen. Talous- ja muuta hallintoa pyritään helpottamaan digitalisaatiota hyödyntäen, mm. käteisen rahan käsittely pyritään lopettamaan kokonaan. Yhdistyksen tilojen ja varallisuuden hoitoa ja käyttöä parannetaan ja helpotetaan. Päämääränä on keventää vapaaehtoisten tekijöiden työtä ja selventää talouden pitoa sekä säästää kustannuksia. Toimisto kerhotalolla pidetään auki ainakin kerran viikossa pari tuntia asiointia varten. Toimistossa päivystää joko hallinnollinen isäntä tai puheenjohtaja.

Taloudessa pyritään säästeliäisyyteen, jotta lainan takaisinmaksu ei aiheuttaisi liikaa korotuspaineita ryhmämaksua kohtaan. Lisäksi pyritään lisäämään tuloja niin, että vuonna 2022 suihku ja WC voisivat olla maksuttomia. Yhdistyksen kokous tekee tästä päätöksen syyskokouksessa 2021.

Rakennushankkeena remontoidaan vanha huoltorakennus. Asennetaan aurinkopaneelit joko huoltorakennuksen tai kerhotalon katolle. Yhdistyksen

omistamien rakennusten ja sähkö- ja vesijohtoverkon kunnostustarveselvitystä jatketaan ja laaditaan korjaustarveselvitys useamman vuoden ajalle, jotta isommat rahoitustarpeet saadaan tasoitettua ja sovitettua pidemmän ajan talousarvioihin.

Autoilua puutarha-alueella pyritään vähentämään edelleen mm. jatkamalla autoilla ajon valvontaa puutarha-alueella. Myös ajonopeuksiin ja ajoneuvojen pysäköimisiin lastauksen ajaksi kiinnitetään huomiota. Uudenlaisen ajokulttuurin aikaansaamiseksi järjestetään jatkuvaa valvontaa ja ohjausta.

Vuonna 2021 kiinnitämme huomion erityisesti rakentamiseen. Puutarha-alueen yleisilmeen kohentamista ja salaojien kunnostusta jatketaan. Kierrätyspaikan toimintaa koetetaan kehittää niin, että yhdistys ei joudu yksittäisten mökkiläisten jätekuljettajaksi. Yhdistyksen varastotilojen ja huoltorakennusten ympäristön siisteyteen panostetaan.

Hyvin sujunutta toimikuntien toimintaa jatketaan ja kehitetään edelleen.

Juhannus- ja elojuhlista vastaavat alueen lohkot vuoron perään, kesällä 2021 vuorossa on lohko 1 (mökit 193-305).

Hallitus huolehtii tarpeellisista työntekijöiden palkkauksista. Siivoustoimi kilpailutetaan.

## **4 TOIMIKUNNAT**

### **4.1 KERHOTALOTOIMIKUNTA**

Kesäkahvila toimii sunnuntaisin klo 11-14 kesä-elokuun aikana. Kahvilassa jatkuu mökkiläisten omien käsitöiden ja askartelujen myynti. Kirjasto on avoinna kahvilan aukioloaikoina.

Kerhotaloa vuokrataan yhdistyksen jäsenille yksityistilaisuuksien lisäksi pienimuotoiseen maksulliseen palvelutoimintaan, kun kohderyhmänä on siirtolapuutarhalueen mökkiläiset, mikäli syyskokous 2020 näin päättää. Kesän perinteisiä tapahtumia ovat taimimyynti, karaoke, jumppa ja kirpputorit.

Lisäksi toimikunta järjestää mahdollisuuksien mukaan erilaisia tapahtumia kesän aikana sekä kannustaa mökkiläisiä järjestämään itse kerhotalolle mieleisiään tapahtumia.

Keittiöön hankitaan astioita ja käyttötarvikkeita tarpeen mukaan.

#### **4.2 LASTEN TOIMIKUNTA**

Lastentoimikunta käynnistää toimintansa keväällä 2021.

#### **4.3 RAKENNUSTOIMIKUNTA**

Rakennustoimikunta huolehtii yhdessä hallituksen kanssa siitä, että rakentamisessa noudatetaan alueellemme laadittua asemakaavaa, rakennusvalvontaviraston heinäkuussa 2018 päivitettyä rakentamistapaohjetta sekä yhdistyksen omaa rakentamisohjetta.

Rakennuslupaa täytyy hakea Pakilan siirtolapuutarhayhdistyksen rakennustoimikunnalta. Kaikki uudet kiinteästi tontilla olevat rakennelmat tarvitsevat luvan: mm. varasto- tai leikkimökki, huolto- tai grillikatos, pergola, terassi, patio ja kasvihuone. Myös mökin lisäosat - kuisti, takavarasto ja terassi - tarvitsevat luvan. Huoltokorjaaminen on sallittua ilman rakennuslupaa. Isot remontit kuten mökin pintalaudoituksen vaihtaminen, maalaus ja katon uusiminen tarvitsevat kuitenkin luvan. Rakennuslupa maksaa 50€ hakukertaa kohden.

Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan hyväksymiä valmiita tyyppiipiirustuksia voi lunastaa yhdistykseltä. Mökin rakentamiseen tulee lunastaa koko tyyppiipiirustuspaketti, joka maksaa 350€. Kuistin, takavaraston ja/tai erillisvaraston rakentamiseen tulee lunastaa osittainen tyyppiipiirustus, jonka hinta on 100€.

Rakennustoimikunnalla on ollut suuria haasteita selvitä rakentamisen valvonnasta. Tätä selkeyttämään ja helpottamaan toimikunta pyrkii kirjoittamaan rakennusohjeet uusiksi niin, että ne ohjaavat rakentamista selkeämmin. Myös rakennusluvan hakeminen ja rakentamisen valvonta kaipaavat nykyaikaistamista. Näihin pyritään löytämään jaksamista ja hyviä ideoita. Idearikkaita tai vain asiasta kiinnostuneita uusia jäseniä otetaan toimikuntaan avosylin vastaan.

#### **4.4 SAUNATOIMIKUNTA**

Pakilan sauna on tarkoitettu siirtolapuutarhalaisille sekä heidän vierailleen. Sekä pakilalaiset puutarhurit ystävineen että Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarhan mökkiläiset ovat tervetulleita myös talkoisiin ja lämmittäjiksi.

Saunan toimintaa hoitaa saunatoimikunta yhdessä lämmittäjien kanssa.

Saunavuorot aloitetaan toukokuussa 2021 ja jatketaan syyskuulle.

Saunatoimikunta järjestää talkoita polttopuiden pilkkomiseksi ja tilojen puhtaana pitämiseksi. Kiukaan onnistuneen uusimisen jälkeen seuraavat isommat uudistukset ovat sekä katon että ulkoseinien maalaus. Nämä tulevat kyseeseen tosin vasta kaudella -22 tai -23.

Kaudella -21 siirrytään saunalla myös pois käteismaksuista, korttimaksuun.

#### **4.5 SÄHKÖTOIMIKUNTA**

Sähkötoimikunta vastaa alueen sähkö- tietoliikenne- ja TV-antenniasioista, joihin liittyen hoidetaan mökkiläisten käyttämän sähköön laskutus.

Katuvalojen polttimot ovat edustaneet vanhentunutta teknologiaa elohopeahöyry- ja monimetallilamppujen muodossa. Myös kerhotalon, saunan ja huoltorakennuksien valaistuksessa on vanhentunutta energiansäästölampputeknologiaa. Niitä on vähä vähältä vaihdettu uusiin LED-lamppuihin, joissa sekä käyttöikä että energian kulutus ovat paljon paremmalla tolalla. Vaikka melkein kaikki lamput on jo ajantasaistettu, vuonna 2021 etsitään vielä paikkoja, joissa valaistusta voisi kehittää energiatehokkaammaksi.

Myös sähkötoimikunta tuntee vastuun ympäristön tilasta, ja olemme jatkaneet muutama vuosi sitten käynnistettyä selvittelyä aurinkosähköjärjestelmän hankkimiseksi. Vuoden 2021 aikana pyritään tekemään päätökset ja mieluusti myös paneelien asentaminen, jos yhdistys niin päättää tehdä. Aurinkosähkö on oivallinen sähköntuotantomuoto erityisesti siirtolapuutarhassa, kun puutarhan sähköön kulutus on aurinkoisena päivänä suurempaa. Tuotettu sähkö saadaan käytettyä alueella itse, mikä näkyy säästönä sähkölaskussa.

Vuoden 2021 aikana tutkitaan myös mahdollisuutta järjestää sähköautoille latauspaikkoja. Ensisijaisesti pyritään siihen, että Helen järjestää Pakilan rantatielle omat latauspaikkansa, jolloin yhdistykselle ei koidu latauspaikoista kustannuksia.

#### **4.6 URHEILUTOIMIKUNTA**

Urheilutoimikunnan halu kehittää alueen kuntoilu- ja urheilumahdollisuuksia on ennallaan. Valitettavasti olemme kaupungin vahvassa kravattiotteessa tämän asian

tiimoilta. Esim. Kuntoportaatt ja voimailuvälineet menivät puihin kaupungin kurjistuneen rahatilanteen vuoksi. Mitä korona tuo ensivuonna tullessaan on mahdotonta ennustaa ja näin ollen olemme pidättyväisiä tätä suunnitelmaa laatiessa. Petankkia tulemme pelaamaan ja lasten liikuntaa pyrimme kehittämään yhdessä lastentoimikunnan kanssa. Jumppa toivon mukaan jatkuu ja äijien ääri liikkeen projekti saadaan käyntiin. Liikunnan ilo on paras ilo myös v.2021

#### **4.7 TIEDOTUSTOIMIKUNTA**

Tiedotustoimenpiteet tukevat yhdistyksen toimintaa avoimella tiedottamisella. Vahvistamme sekä yhteisöllisyyttä että ympäristöystävällisiä ja kulttuurihistoriallisia toimintatapoja puutarhassamme myös tiedottamisen keinoin.

Papu-lehdestä julkaistaan 2 numeroa. Papu-lehteä pyritään kehittämään sekä sisällöllisesti että julkaisuajankohdan suhteen. Ensimmäinen numero pyritään julkaisemaan jo toukokuussa, siinä painottuvat kesäkauteen valmistautuminen, siirtolapuutarhalaisia koskevien menettelytapojen ja ohjeiden selvittäminen sekä kesänvieron vinkit. Elokuun numerossa kerrotaan kesän tapahtumista ja elämästä yhteisössämme sekä annetaan ohjeita sadonkorjuuseen ja talveen varautumiseen.

Tiedotustoimikunta huolehtii myös yhdistyksen virallisista, lukituista ilmoitustauluista kesä-elokuussa (kesäkausi), toinen ilmoitustaulu on kerhotalon seinässä ja toinen pääportin luona. Kerhotalon ilmoitustaululla on hallituksen kokoustiedotteet ja muita tiedotteita, pääportin ilmoitustaululla on yhdistysten jäsenten mökkiosoitteet aakkosjärjestyksessä, tiedotteita puutarhan tapahtumista ja hallituksen ohjeistuksia.

Lisäksi tiedotustoimikunta kehittää yhdistyksen kotisivuja ja siirtää ne uudistetulle Yhdistysavain-alustalle. Tiedotustoimikunta kehittää yhdistyksen viestintää selvittämällä erilaisten viestintäkanavien käyttöä ja monikanavaista tiedotusta muun muassa nopeaa tiedotusta vaativissa tilanteissa.

#### **4.8 YMPÄRISTÖTOIMIKUNTA**

Ympäristötoimikunta eli YRTIT vastaa kesäkukkien hankkimisesta sekä niiden ja muiden kerhotalon ympäristön yhteisten istutusten hoitamisesta. Kesällä 2021 keskitytään olemassa olevien istutusten ylläpitoon ja viherkompostien toiminnan

tehostamiseen. Ympäristötoimikunta edistää mahdollisuuksien mukaan vieraslajien poistamista alueelta mm. tehostamalla tiedotusta. Pikkuportin niittyä kehitetään edelleen.

## **5. MUUTA TOIMINTAA**

### **5.1 TALKOOT**

Eri toimikuntien toimintaan liittyvien talkoiden lisäksi järjestetään kerhotalon ja sen ympäristön sekä saunan kunnostamiseksi talkoita, joista tiedotetaan yhdistyksen ilmoitustauluilla ja kotisivulla. Yhdistystä voi tukea vapaaehtoisella 50 euron maksulla, jolla palkataan tarvittaessa ulkopuolista apua alueen hoitoon.

### **5.2 MUITA TAPAHTUMIA**

Kesän aikana järjestetään uusien mökkiläisten tervetuloilaisuus kerhotalolla. Muita keskustelu-, ideointi- ja koulutustilaisuuksia järjestetään tarpeen mukaan.

Mökkiläiset voivat itse ideoida ja järjestää myös muita tapahtumia, esim. Pop Up – kirpputoreja tai -ravintoloita.

### **5.3 LIITON JA ALUEJÄRJESTÖN TAPAHTUMAT**

Yhdistys osallistuu Suomen Siirtolapuutarhaliiton ja Helsingin Aluejärjestön järjestämiin tilaisuuksiin ja koulutuksiin. Yhdistyksen jäsenet voivat hakea Siirtolapuutarhaliiton järjestämille kurssille.

### **5.4 YHTEISTYÖ KAUPUNGIN KANSSA**

Hallitus osallistuu siirtolapuutarhojen ja kaupungin yhteisiin tapaamisiin, kaupungin ja siirtolapuutarhojen vastuita ja velvollisuuksia tarkennetaan. Yhdistys tiivistää yhteistyötä kaupunginosan toimijoiden kanssa.