

## Tervetuloa Oulunkylän siirtolapuutarhan mökkiläiseksi ja yhdistyksen jäseneksi!



Onneksi olkoon & tervetuloa ihanaan paratiisiin!

Me Ogelilaiset rakastamme tätä meidän pikkukyläämme,  
toivottavasti sinäkin ♥

Tee mökistäsi itsesi näköinen, nauti ihanista kesäpäivistä, viljele,  
kokeile, mokaile, ihastu, onnistu ja hullaannu!

Kaikki palstat ovat omanlaisiaan, kuitenkin yhteisiä pelisääntöjä  
noudatamme me kaikki.

Tässä sinulle infopaketti, jotta pääset alkuun. Lista voi vaikuttaa  
pitkältä, mutta kannattaa lukea tämä läpi. Aina voit toki myös  
lähestyä hallitusta osoitteessa [info@ospy.fi](mailto:info@ospy.fi).

**Hallitus**

Hallitus on vuosikokouksen valitsema ryhmä mökkiläisiä, joka huolehtii alueen ylläpidosta ja velvollisuuksista kaupungin suuntaan.

Vastuiden ja velvollisuuksien lisäksi hallitus haluaa edistää yhteisöllisyyttä sekä positiivista ilmapiiriä alueella. Kun saamme uuden kerhotalon, voimme rakentaa yhteisöllisyyttä entistä paremmin. Kerhotalosta on enemmän alempana tässä tiedotteessa.

Hallitus on kesäaikana tavattavissa säännöllisesti. Mukavaa, jos poikkeat juttelemaan, vaikei varsinaista asiaa olisi. Kesän tapaamisajat julkaistaan uutiskirjeessä, ilmoitustaululla ja jäsensivuilla.

Hallituksen tavoitat sähköpostilla osoitteesta [info@ospy.fi](mailto:info@ospy.fi) myös kauden ulkopuolella. Sähköposteihin vastataan kolmen päivän sisällä.

Hallituksen jäsenten nimet löydät yhdistyksen sivuilta; <https://www.ospy.fi/yhdistys/hallitus-ja-toimihenkilot/>

<b>Tiedotus</b>	<p>Yhdistyksen asioista viestitään sähköpostilla, jäsensivuilla sekä FaceBook ryhmässä, sekä kesäaikaan ilmoitustaululla.</p> <p>Jäsensivuille pääset rekisteröitymään omalla sähköpostiosoitteellasi. Linkki jäsensivuille löytyy <a href="http://www.ospy.fi">www.ospy.fi</a> sivuston ylälaidasta.</p> <p>Alueen Facebook ryhmä löytyy Oulunkylän siirtolapuutarha nimihauulla.</p>
<b>Pääportti</b>	<p>Portti pidetään kesäaikaan (1.5. – 15.9.) auki päivisin klo 7-21. Pääportti on uusittu ja ajatuksen toimivuus sekä sähköisten toimintojen säätäminen on vielä työn alla.</p>
<b>Parkkipaikka</b>	<p>Parkkipaikka on tarkoitettu vain jäsenten autoille, vieraat parkkeeraavat portin ulkopuolelle. Autojen parkkeeraaminen alueen sisäpuolella muualla kuin pääparkkipaikalla on kielletty. Autossa tulee pitää alueen parkkilappu näkyvässä tuulilasin sisäpuolella.</p>
<b>Vessat</b>	<p>Yhdistyksellä on yhteisiä <b>vessoja</b> kerhotalolla ja radanvarrella. Kerhotalon vessoissa on paperia (wc ja käsi). Radanvarren vessoihin tulee ottaa omat paperit ja pyyheliinat mukaan. Tiloissa käy siivoaja 3 kertaa viikossa, mutta lisäksi käyttäjien tulee huolehtia siisteydestä.</p>

<b>Kerhotalo</b>	<p>Uusi kerhotalo otettiin käyttöön heinäkuussa 2022. Jokaisella mökillä on sinne avain, jolla pääsee tiloihin. Tilat ovat käytettävissä klo 7-22 päivittäin, lukuun ottamatta mikäli tila on varattu yksityistilaisuuteen. Kerhotalon varauskalenteri on nähtävissä jäsensivuilla.</p> <p>Kerhotalon säännöt ovat jäsensivuilla nähtävissä. Tutustuthan niihin.</p> <p>Suvikuppi-kahvila palvelee kerhotalolla pääasiassa sunnuntaisin. Tarkemmat aikataulut julkaistaan uutiskirjeissä, ilmoitustaululla, Facebookissa ja jäsensivuilla.</p>
<b>Suihkut</b>	<p>Kerhotalossa on kolme suihkua, joista yksi on inva wc/suihkutila.</p>
<b>Pyykinpesu</b>	<p>Kerhotalossa on pyykinpesukone. Maksu on 2 euroa / pesutunti. Maksu suoritetaan ensisijaisesti MobilePay:llä. Kahvilasta voi ostaa pesukoneliipukkeita jos MobilePay ei ole käytössä. Pesukoneen varaukset merkitään varauskirjaan.</p>
<b>Jätehuolto</b>	<p>Alueella on jäteastiat sekajätteelle, lasille, muoville, metallille ja pahville. Viethän jäteastioihin vain sinne kuuluvaa tavaraa. Biojäte kuuluu kompostoida omalla pihalla tai kuljettaa kotiin.</p> <p>Lisäksi keväisin tilataan lava, johon mökkiläiset voivat tuoda mm. remonttijätettä tai muuta isompaa hävitykseen menevää tavaraa. Lavalle tuoduista tavaroista laskutetaan painon ja määrän perusteella.</p>

	Omenajätteen (muumio-omenoiden) poisvientiä on myös järjestetty useina vuosina.
<b>Työkalu- vuokraus</b>	Yhdistyksellä on yhteiskäytössä mm. haketin, maanjyrsin, painepesuri ja oksasakset. Työkalut sijaitsevat kerhotalon varastossa.
<b>Sauna</b>	Sauna sijaitsee Vantaanjoen rannalla ja se lämmitetään keskiviikkoisin ja lauantaisin. Myös tämä hoituu talkoovoimin. Miesten ja naisten saunavuorot julkaistaan ilmoitustaululla aina kauden alussa.  <a href="https://www.ospy.fi/abc/sauna/">https://www.ospy.fi/abc/sauna/</a>
<b>Uiminen</b>	Vantaanjokeen pääsee pulahtamaan saunasta, ja yhdistyksen toinen laituri sijaitsee risu-/haketuspaikan lähetyvillä.
<b>Vesi</b>	Tontille tulee kaksi vesijohtoa. Kaupungin vesi avataan keväisin noin viikolla 17 ja suljetaan viikolla 41. Tarkkoja aikatauluja ei tiedetä, koska HSY ei anna sitovia aikatauluja.  Vantaanjoen vesi on tarkoitettu kasteluun ja sitä kannattaa hyödyntää.  Mökkiläinen itse vastaa tontin sisäpuolisista vesiliittymistä. Lisää tietoa  <a href="https://www.ospy.fi/abc/mokki-ja-rakentaminen/vesi/">https://www.ospy.fi/abc/mokki-ja-rakentaminen/vesi/</a>

<b>Puutarhan hoito</b>	<p><b>Puutarhanhoitoon</b> on yhteisiä sääntöjä, koska vuokraamme maamme kaupungilta, ja alue on kaupungin puistoaluetta. Tärkeimmät palstanhoitosäännöt ovat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aidan korkeus max 140 cm, pääpolulla 150 cm.</li><li>- Aidan edustan oltava rikkaruohoton.</li><li>- Aidan suositeltu leveys 60 cm, kuitenkin niin, ettei se kavenna polkua</li><li>- Puut saavat olla max 4.5 m korkeita ja pensaat 2.5 m. Puut ja pensaat eivät saa varjostaa kohtuuttomasti naapuria.</li><li>- Palokujien on oltava esteettömiä ja n. 60 cm leveitä</li></ul>
<b>Palstakatselmus</b>	<p>Kerran kesässä tehdään <b>palstakatselmus</b>, jossa tarkastetaan, että kaupungin sääntöjä on noudatettu. Tarkemmat kaupungin säännöt löytyvät osoitteesta.</p> <p><a href="https://www.hel.fi/hel2/HKR/esitteet/siirtolapuutarhaesite_suomi_web.pdf">https://www.hel.fi/hel2/HKR/esitteet/siirtolapuutarhaesite_suomi_web.pdf</a></p> <p>Yhdistyksen katselmuksen lisäksi kaupungin edustaja kiertää alueen vuosittain tarkistamassa, että sääntöjä on noudatettu.</p>
<b>Rakentaminen</b>	<p>Myös <b>rakentamista</b> siirtolapuutarha-alueella säätelee kaupunki. Esimerkiksi rakennusten määrä on rajattu. Katso kaupungin sivuilta, kuinka monta rakennusta (esim. leikkimökki, kasvihuone, varasto) voi palstalla olla:</p> <p><a href="https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Siirtolapuutarhoissa_rakentaminen.pdf">https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Siirtolapuutarhoissa_rakentaminen.pdf</a></p>

	<p><b>Rakentaminen ja remontointi</b> on suotavaa ajoittaa talvikaudelle. Aloita syksyllä ja lopeta keväällä niin, ettei se häiritse omaa tai naapurin kesänviettoa kohtuuttomasti.</p>
<b>Toimenpidelupa hakemus</b>	<p>Ennen rakentamista tai remontointia tai mökin maalausta sinun tulee toimittaa rakennustoimikunnalle toimenpidelupahakemus. Tällä varmistetaan, että kaupungin määräykset täyttyvät.</p> <p>Lisätietoja ja lomake löytyvät</p> <p><a href="https://www.ospy.fi/abc/mokki-ja-rakentaminen/">https://www.ospy.fi/abc/mokki-ja-rakentaminen/</a></p>
<b>Risu- / haketuspaikka</b>	<p>Risu- / haketuspaikka sijaitsee pääporttia vastapäätä Vantaanjoen rannassa. Sinne voi viedä leikattuja puiden oksia ja aidan leikkuujätettä. <b>Puutarhajäte</b> (rikkaruohot, lehdet jne.) kompostoidaan palstalla omassa kompostissa.</p>
<b>Talkoot</b>	<p>Alueella on paljon erilaisia talkoilla tehtäviä töitä. Yhdistys järjestää yhteiset kevät- ja syystalkoot ja tarvittaessa muita talkoita. Talkoissa on kiva tunnelma, ja niissä tutustuu alueen muihin mökkiläisiin. Myös saunan lämmitys, ruohonleikkuu, kahvila pyörivät talkoovoimin. Näihin on omat toimikuntansa. Kesän talkootöistä ilmoitetaan ilmoitustaululla, Facebookissa ja jäsensivuilla.</p> <p>Alueella on talkoovelvoite (6 tuntia), joka ei ole poistunut. Tekemättömästä työstä ei kuitenkaan enää aiempien vuosien tapaan laskuteta.</p>

	<p>On hyvä huomioida, että mikäli palvelut ostetaan ulkopuoliselta, tulee siitä mittava kustannus yhdistykselle ja meille jäsenille. Tästä ja myös yhteisöllisistä syistä talkootyö on alueelle erittäin kallisarvoista ja tärkeää.</p>
<b>Vuosikokous</b>	<p>Vuosikokous on yhdistyksen päättävä lakisääteinen kokous. Siellä vahvistetaan tilinpäätös ja toimintakertomus, maksut sekä valitaan hallitus. Lisäksi vuosikokouksessa käsitellään ajankohtaisia asioita.</p> <p>Yhdistyksen säännöistä löydät lisätietoa vuosikokouksesta</p> <p><a href="https://www.ospy.fi/yhdistys/yhdistyksen-saannot/">https://www.ospy.fi/yhdistys/yhdistyksen-saannot/</a></p>
<b>Syyskokous</b>	<p>Syyskokous on epävirallisempi kokous, jossa keskustellaan seuraavan vuoden toiminnan päälinjoista. Jos syyskokouksessa on päätöasioita lähetetään niistä tieto virallisen kutsun mukana tulevassa asialistassa.</p>
<b>Jäseniltä perittävät maksut</b>	<p>Vuosittaiset maksut vahvistetaan vuosikokouksessa. Näitä ovat vuonna 2022 seuraavat maksut.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Toimintamaksu, eräpäivä 31.5.</li><li>- Palstavuokra, eräpäivä 30.6.</li><li>- Sähkön kulutus, eräpäivä 30.9.</li></ul>
<b>Sähkölaskutus</b>	<p>Alueelle tulee yksi ns. sähköliittymä, josta jaellaan sähköä mökkeihin. Siksi yhdistys maksaa sähkölaskun ja on vastuussa</p>



	<p>sähköjen laskuttamiselta jäseniltä. Sähkömittarilukemat ilmoitetaan vuosittain 31.8. mennessä.</p> <p>Sähkömittarilukemat ilmoitetaan jäsensivujen kautta. Lomake löytyy tästä linkistä; <a href="https://www.ospy.fi/jasensivut/laskutus/sahkolukemat/">https://www.ospy.fi/jasensivut/laskutus/sahkolukemat/</a></p> <p>Sähkömittarilukeman ilmoittamisesta jättämisestä on sakkomaksu, jonka vuosikokous vahvistaa vuosittain. Vuonna 2022 se on 150,00 Euroa. Maksu perustuu ylimääräiseen selvitystyöhön sähkönkulutuksen ja laskujen summien selvittämisen osalta.</p>
--	---

**Vielä uudelleen tervetuloa ihanaan Ogelin siirtolapuutarhaan!**