

**OULUNKYLÄN SIIRTOLAPUUTARHAYHDISTYS
RY:n
alueen puutarhapalstan**

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ:

Nimi ja henkilötunnus:

Osoite:

Puh:

OSTAJA:

Nimi ja henkilötunnus:

Osoite:

Puh:

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena ovat Helsingin kaupungin Oulunkylän Siirtolapuutarhayhdistyksessä sijaitseva puutarhapalstan n:o _____ vuokraoikeus, sillä sijaitsevat rakennukset ja istutukset ja irtaimisto.

Pinta-ala:

Vuokraoikeuden tarkoittaman alueen pinta-ala on vuokrasopimuksen mukaan

_____ m².

Osoite:

Vuokraoikeuden tarkoittaman alueen osoite on

_____ polku _____, 00650 Helsinki.

KAUPPAHINTA ja MAKSUEHDOT

1.Kauppahinta

Kauppahinta on kokonaisuudessaan _____

euroa (_____ €), josta

- rakennusten osuus on _____ euroa (_____ €),

- vuokraoikeuden osuus on _____ euroa (_____ €),

- istutusten osuus on _____ euroa (_____ €) ja

- irtaimiston osuus on _____ euroa (_____ €).

Irtaimistosta on erillinen luettelo tämän kauppakirjan liitteenä.

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin ilman eri merkintää.

2 Maksuehdot

Kaupasta on maksettu _____ euroa (_____ €)

käsirahaa _____ (pvm).

Loppuosa kauppasummasta _____ euroa

(_____ €) maksetaan myyjälle kaupan allekirjoituspäivänä.

3. Muut ehdot

1. Hallinta- ja omistusoikeus myytävään omaisuuteen siirtyvät ostajalle heti kun koko kauppasumma on maksettu, jolloin myyjä luovuttaa ostajalle vuokrasopimuksen ja avaimet.
2. Omaisuuden kohdistuvista, vuokrista ja muista maksuista sekä Siirtolapuutarhayhdistys ry:n velvoitteista vastaa ostaja. Varainsiirtoveron suorittaa ostaja.
3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa tai muuta omaisuutta kuin liitteenä olevassa luettelossa on mainittu ja josta myyjä ja ostaja ovat sopineet ennen kaupan allekirjoitusta.
4. Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteena oleva omaisuus on rasitteeton. Ostaja hyväksyy kaupan kohteena olevan omaisuuden siinä kunnossa, kuin se kaupantekohetkellä on.

4. Huomioitavaa

1. Uuden omistajan tulee rekisteröityä yhdistyksen jäseneksi viimeistään kahden kuukauden kuluessa kauppojen teosta. Ota yhteyttä info@ospy.fi sähköpostiin sopiaksesi rekisteröitymisen ajankohdan.
2. Liittymismaksu 500,00 Euroa laskutetaan puutarhapalstan uudelta omistajalta rekisteröitymisen jälkeen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sisältöistä kappaletta; myyjälle, ostajalle ja Oulunkylän siirtolapuutarhayhdistys ry:lle.

Helsingissä _____ päivänä 202__ .

Myyjän allekirjoitus

Ostajan allekirjoitus

Todistajat:
