

Tervetuloa Oulunkylän siirtolapuutarhaan ja yhdistyksemme jäseneksi!



Onneksi olkoon & tervetuloa ihanaan paratiisiin!

Me ogelilaiset rakastamme pikkukyläämme, toivottavasti sinäkin ♥

Tee palstastasi ja mökistäsi oman näköinen, nauti ihanista kesäpäivistä, viljele, kokeile, mokaile, ihastu, onnistu ja hullaannu!

Kaikki palstat ovat omanlaisiaan, kuitenkin yhteisiä pelisääntöjä noudatamme me kaikki.

Tässä sinulle infopaketti, jolla pääset alkuun. Aina voit lähestyä myös hallitusta osoitteessa info@ospy.fi.

Hallitus	Hallitus on vuosikokouksen valitsema ryhmä yhdistyksen jäseniä, joka huolehtii alueen ylläpidosta ja velvollisuuksista kaupungin suuntaan. Vastuiden ja velvollisuuksien lisäksi hallitus haluaa edistää yhteisöllisyyttä sekä positiivista ilmapiiriä alueella. Hallitus on kesäaikana tavattavissa säännöllisesti. Mukavaa, jos poikkeat juttelemaan, vaikei varsinaista asiaa olisi. Kesän tapaamisajat julkaistaan uutiskirjeessä, ilmoitustaululla ja jäsensivuilla. Hallituksen tavoitat sähköpostilla osoitteesta info@ospy.fi myös kauden ulkopuolella. Sähköposteihin vastataan kolmen päivän sisällä. Hallituksen jäsenten nimet löydät yhdistyksen sivuilta; https://www.ospy.fi/yhdistys/hallitus-ja-toimihenkilot/
-----------------	--

Tiedotus	Yhdistyksen asioista viestitään pääasiassa sähköpostilla: uutiskirje on yhdistyksen virallinen tiedotuskanava. Lisäksi viestitään jäsensivuilla, Facebook ryhmässä ja kesäaikaan ilmoitustaululla. Jäsensivuille pääset rekisteröitymään omalla sähköpostiosoitteellasi. Linkki jäsensivuille löytyy www.ospy.fi sivuston ylälaidasta. Alueen Facebook ryhmä löytyy OSPY Jäsenet nimihauulla.
Pääportti	Portti pidetään kesäaikaan (1.5. – 15.9.) auki päivisin klo 7 - 21. Pääportti aukeaa aamuisin automaattisesti ja sulkeutuu illalla. Muina aikoina sen voit avata sekä sulkea koodilla, joka on tiedotettu jäsenille. Ethän luovuta koodia ulkopuolisille.
Parkkipaikka	Parkkipaikka on tarkoitettu vain jäsenten autoille. Vieraat parkkeeraavat portin ulkopuolelle. Autojen parkkeeraaminen alueen sisäpuolella muualla kuin pääparkkipaikalla on kielletty. Autossa tulee pitää alueen pysäköintilupa näkyvissä tuulilasin sisäpuolella.
Ajaminen alueella ja pysäköinti	Autolla ajo on sallittu vain välttämättömässä huoltoajossa. Jos kuljetat henkilöitä tai tavaraa mökille, siirrä auto parkkipaikalle heti sen jälkeen. Pysäköinti poluilla on kiellettyä.

	Ajonopeusrajoitus (10 km / h) koskee kaikkia ajoneuvoja, myös polkupyöriä. Ruokakuljetukset noudetaan portilta ja muissa tavarakuljetuksissa ohjeista aina tavarantoimittajaa tulemaan mahdollisimman pienellä kalustolla. Polut ovat kapeita.
Vessat	Yhdistyksellä on yhteisiä vessoja kerhotalolla ja radanvarressa. Kaikissa vessoissa on paperia (wc ja käsi), joita voit täydentää kerhotalolta löytyvästä lisävarastosta. Tiloissa käy siivooja 2 kertaa viikossa, mutta lisäksi käyttäjien tulee huolehtia siisteydestä. Esim. täydet roskapussit voi viedä jätekatokseen.
Kerhotalo	Uusi kerhotalo otettiin käyttöön heinäkuussa 2022. Jokaisella jäsenellä on sinne avain, jolla pääsee tiloihin. Tilat ovat käytettävissä päivittäin klo 7-22 päivittäin, lukuun ottamatta aikoja jolloin tila on varattu yksityistilaisuuteen. Kerhotalon varauskalenteri on nähtävissä pesukoneen päällä. Kerhotalon säännöt ovat jäsensivuilla nähtävissä. Tutustuthan niihin. Suvikuppi-kahvila palvelee kerhotalolla pääasiassa sunnuntaisin. Tarkemmat aikataulut julkaistaan uutiskirjeissä, ilmoitustaululla ja Facebook ryhmässä.
Suihkut	Kerhotalossa on kolme suihkua, joista yksi on inva wc/suihkutila.

Pyykinpesu	Kerhotalossa on pyykinpesukone, jonka käyttö on maksullista. Hinnat löydät pesukoneen luota ja tiedotteista. Maksu suoritetaan ensisijaisesti MobilePay:llä. Pesukoneen varaukset merkitään varauskirjaan.
Jätehuolto	Alueella on jäteastiat sekajätteelle, lasille, muoville, metallille ja pahville. Viethän jäteastioihin vain sinne kuuluvaa tavaraa. Biojäte kuuluu kompostoida omalla pihalla tai kuljettaa kotiin. Lisäksi keväisin tilataan lava, johon yhdistyksen jäsenet voivat tuoda mm. remonttijätettä tai muuta isompaa hävitykseen menevää tavaraa. Lavalle tuoduista tavaroista laskutetaan "kottikärry"perusteisesti.
Yhteiskäyttö-työkalut	Yhdistyksellä on yhteiskäytössä mm. haketin, maanjyrsin, painepesuri ja oksasakset. Työkalut sijaitsevat kerhotalon varastossa, ja varaukset merkitään varauskalenteriin.
Sauna	Yhdistyksen sauna sijaitsee pääpolun päässä lähellä Vantaanjokea. Sauna lämmitetään keskiviikkoisin ja lauantaisin talkoovoimin. Saunavuorot ja hinnat julkaistaan ilmoitustaululla ja yhdistyksen nettisivuilla aina kauden alussa. https://www.ospy.fi/abc/sauna/
Uiminen	Vantaanjokeen pääsee pulahtamaan ja yhdistyksellä on kaksi laituria. Molemmat löytyvät Vantaanjoen varrelta lähellä joen puoleisia portteja. Laitureita käyttävät myös muut.

Vesi	Tontille tulee kaksi vesijohtoa. Kaupungin vesi, eli talousvesi, avataan keväisin noin viikolla 17 ja suljetaan viikolla 41. Tarkkoja aikatauluja ei tiedetä, koska HSY ei anna sitovia aikatauluja. Kaupungin vettä ei saa käyttää kasteluun, sillä maksamme vedestä kulutuksen mukaan! Vantaanjoen vesi on tarkoitettu kasteluun. Jäsen itse vastaa tontin sisäpuolisista vesiliittymistä. Lisää tietoa https://www.ospy.fi/abc/mokki-ja-rakentaminen/vesi/
Puutarhan hoito	Puutarhanhoitoon on yhteisiä sääntöjä, koska vuokraamme maamme kaupungilta, ja alue on kaupungin puistoaluetta. Tärkeimmät palstanhoitosäännöt ovat: - Aidan korkeus max 140 cm, pääpolulla 150 cm. - Aidan edustan oltava rikkaruohoton. Tämä koskee myös istutettua kasvillisuutta. - Aidan suositeltu leveys 60 cm, kuitenkin niin, ettei se kavenna polkua - Hedelmäpuut saavat olla max 4.5 m korkeita ja pensaat sekä koristepuut 2.5 m. Puut ja pensaat eivät saa varjostaa kohtuuttomasti naapuria. - Palokujien on oltava esteettömiä ja n. 60 cm leveitä - Leviävät rikkaruohot tulee niittää ennen kukintaa.

Palstakatselmus	Kerran kesässä tehdään palstakatselmus, jossa tarkastetaan, että kaupungin sääntöjä on noudatettu. Katselmus voidaan suorittaa myös omavalvontana. Lisäksi tehdään pistokokeita kauden aikana. Tarkemmat kaupungin säännöt löytyvät osoitteesta. https://www.hel.fi/hel2/HKR/esitteet/siirtolapuutarhaesite_suomi_web.pdf Yhdistyksen katselmuksen lisäksi kaupungin tontti- ja erityisviherkohteiden edustajat kiertävät alueen vuosittain. Kierroksella tehdään yleisiä huomioita siitä, kuinka yhdistys on noudattanut kaupungin ohjeita.
Rakentaminen	Myös rakentamista siirtolapuutarha-alueella säätelee kaupunki. Esimerkiksi rakennusten määrä on rajattu. Sallitut rakennelmat palstoilla löydät täältä: https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Siirtolapuutarhoissa_rakentaminen.pdf Rakentaminen ja remontointi on suotavaa ajoittaa talvikaudelle. Aloita syksyllä ja lopeta keväällä niin, ettei se häiritse omaa tai naapurin kesänviettoa kohtuuttomasti.

Toimenpidelupa-hakemus	Ennen rakentamista, remontointia tai mökin maalausta sinun tulee toimittaa rakennustoimikunnalle toimenpidelupahakemus. Toimita hakemus hyvissä ajoin. Rakentamista ei saa aloittaa ennen luvan saamista. Lisätietoja ja lomake löytyvät https://www.ospy.fi/abc/mokki-ja-rakentaminen/
Mökkipihan valaistus	Mökit ovat lähellä toisiaan ja oman mökin ulkovalo näkyy väistämättä myös naapuriin. Mökkipihassa ei tule käyttää liian kirkkaita ja väärin suunnattuja ulkovaloja.
Risu- / haketuspaikka	Risu- / haketuspaikka sijaitsee radanvarren WC:n takana. Sinne voi viedä haketukseen kelpavaa jätettä. Puutarhajäte (rikkaruohot, lehdet jne.) kompostoidaan palstalla omassa kompostissa. Yhdistyksellä on yhteiskäytössä haketin, jolla voit hakettaa omassa pihassa esim. vadelman varret.
Talkoot	Alueella on paljon erilaisia talkoilla tehtäviä töitä. Yhdistys järjestää yhteiset kevät- ja syystalkoot ja tarvittaessa muita talkoita. Talkoissa on kiva tunnelma ja niissä tutustuu alueen muihin ihmisiin. Myös saunan lämmitys, ruohonleikkuu ja kahvila pyörivät talkoovoimin. Näihin on omat toimikuntansa. Kesän talkootöistä ilmoitetaan ilmoitustaululla, Facebookissa ja jäsensivuilla.

	Yhdistyksellä on käytössä talkoovelvoite (6 tuntia). Tekemättömästä työstä ei kuitenkaan enää aiempien vuosien tapaan laskuteta eikä talkoovelvoitetta voi kuitata rahalla verottajan tekemän linjauksen vuoksi. Talkootyö on alueelle erittäin kallisarvoista ja tärkeää. On hyvä huomioda, että osa töistä kuuluu yhdistyksen kunnossapitovelvoitteen piiriin ja joudumme ostamaan työn ulkopuolelta, mikäli talkooväkeä ei löydy. Tämä luonnollisesti kasvattaisi kulurakennetta. Tekemällä talkootyötä edesautamme kustannustason maltillisina pysymistä.
Vuosikokous	Vuosikokous on yhdistyksen päätöselin ja lakisääteinen kokous. Vuosikokouksessa vahvistetaan tilinpäätös ja toimintakertomus, maksut sekä valitaan hallitus. Lisäksi vuosikokouksessa käsitellään ajankohtaisia asioita. Yhdistyksen säännöistä löydät lisätietoa vuosikokouksesta https://www.ospy.fi/yhdistys/yhdistyksen-saannot/
Syyskokous	Syyskokous on epävirallisempi kokous, jossa keskustellaan seuraavan vuoden toiminnan päälinjoista. Jos syyskokouksessa on päätösasioita lähetetään niistä tieto virallisen kutsun mukana tulevassa asialistassa.

Jäseniltä perittävät maksut	Vuosittaiset maksut vahvistetaan vuosikokouksessa. Näitä ovat vuonna 2025 seuraavat maksut. - Toimintamaksu, eräpäivä 30.4. - Palstavuokra, eräpäivä 31.7. (tässä yhteydessä tulee sähkölasku kulutuksesta 30.6. asti) - Sähkön kulutus loppuvuoden aikana, eräpäivä alkuvuodesta 2026
Sähkölaskutus	Alueelle tulee yksi sähköliittymä, josta jaellaan sähköä mökkeihin. Yhdistys maksaa yhden sähkölaskun ja on laskuttaa sähköjä jäseniltä kulutuksen mukaan. Sähkömittarilukemat käydään lukemassa mökkien ulkopuolisista talovarokekoteloista kaksi kertaa vuodessa ja laskut lähetetään kaksi kertaa vuodessa. Laskuissa ei ole kulutuslukemia, koska tietojen vienti laskulle vaatisi manuaalisen käsittelyn.

Tervetuloa ihanaan Ogelin siirtolapuutarhaan!