

# Ogelin kesätiedote

## 2019



*Piirros: Pentti Björlin*

**Oulunkylän siirtolapuutarha**

Myllypellontie 6

00650 Helsinki

Hyvät Oulunkylän siirtolapuutarhan viljelijät!

Kevääseen ja alkukesään on mahtunut sekä aurinkoista ja kuivaa että vähän viileämpää ja kosteampaa säätä. Keskimäärin siis hyvät säät siirtolapuutarhurille. Toivon mukaan kesästä tulee aurinkoinen, sillä uutta kerhotaloa ei ole vielä käytössämme. Tulevan kesän yhteiset toiminnot ovat siis vielä tänä kesänä ulkoilmatapahtumia, jotka perustuvat jäsenistön oma-aloitteisuudelle. Suihku- ja muut huoltotilat ovat kuitenkin käytössämme ainakin tämän kesän ajan.

Yhteisistä alueista huolehditaan edelleen yhteisvastuullisesti talkootöinä. Kesän aikana jokainen ehtii varmasti kantaa kortensa yleisen viihtyisyyden kekkoon osallistumalla kesällä tarjolla oleviin pienempiin tai isompiin talkootöihin. Myös uudet ideat ja aloitteet ovat tervetulleita.

Tähän tiedotteeseen on koottu informaatiota, joka helpottaa yhteiselon sujumista puutarha-alueella. Lisäksi kannattaa seurata alueen ilmoitustaulua sekä yhdistyksen verkkosivuja. Hallituksen ja muiden vastuuhenkilöiden yhteystiedot löytyvät tiedotteesta.

Satoisaa, yhteisöllistä ja leppoisaa kesää kaikille Ogelin puutarhurille!

Esko Martikainen, puheenjohtaja

OSPY:n hallitus, vastuuhenkilöt ja talkooporukat

# SISÄLLYS

Tapahtumakalenteri 2019

Oulunkylän siirtolapuutarhayhdistys r.y:n yhteystiedot

Viljelijöiltä perittävät maksut 2019

Talkoot

Harrastustoiminta

Alueen palvelut

Vesi

WC:t, suihkut, pesukone ja talvivesi

Sauna

Alueen postilaatikat

Jätekatos

Hiekka ja sepeli

Ulkopalstat

Risut

Olethan huomaavainen naapuri

Siirtolapuutarhoja koskevia säädöksiä ja ohjeita

Portit

Mökkipalstat

Pensasaidat

Hedelmäpuut

Polut ja palokujat

Ajoneuvoja koskevat määräykset

Jätehuolto

Jätevesien käsittely siirtolapuutarhamökeillä

Rakentaminen ja ulkoremontit

Yhteystietojen muutokset

Mökin myynti

Hätätilanteessa toimiminen

## Tapahtumakalenteri 2019

Tässä ovat tapahtumat, jotka ovat olleet tiedossa ennen tiedotteen ilmestymistä Seuraa ilmoitustaulua ja yhdistyksen verkkosivuja <http://ospy.siirtolapuutarhaliitto.fi>

### Toukokuu

Su 6.5. Kevättalkoot klo 12–14

### Kesäkuu

To 13.6. Yhdistyksen tiedotustilaisuus klo 18.00 Itä-Pasilan Allianssi-talolla

Pe 21.6 *Juhannus*

- Juhannussauna: naiset 13–15, miehet 15–17 (huom. la 22.6. ei saunaa)
- Lipunnosto kerhokentällä klo 18

Hallituksen kesäpäivystykset alkavat Ajat ja paikat tulevat ilmoitustaululle ja Ospyn verkkosivuille.

Kesäkuussa mahdollisesti kesätalkoot (I) Aika ilmoitetaan lähempänä.

### Heinäkuu

Su 7.7. Avoimet puutarhat -tapahtuma, puffetti ja kirpputori. Tarkemmat tiedot lähempänä.

La 13.7. Siirtolapuutarhojen kesäkisat Klaukkalanpuistossa

Ke 17.7. Siirtolapuutarhapäivä

Vk 29 Kesätalkoot (II). Tarkempi aika ilmoitetaan lähempänä.

La 13.7. Klo 13–17. Vuoron voi varata saunatoimikunnan jäseniltä. Kiinnostuksen mukaan toinen perhesaunapäivä myöhemmin kesällä.

### Elokuu

La 10.8. Siirtolapuutarhaliiton 20-vuotisjuhla Rovaniemellä

Su 18.8. Roopen Ruukku

Kalastuskilpailut Vantaanjoella. (Jos löytyy järjestäjä – seuraa ilmoitustaulua)

Risupaikka avataan. Tarkempi aika ilmoitetaan ilmoitustaululla ja netissä.

Sähkömittarien lukemat ilmoitetaan Päivämäärä ja ilmoitustapa ilmoitetaan myöhemmin.

## Syyskuu

Syystalkoot. Tarkempi aika ilmoitetaan ilmoitustaululla ja netissä.

Syyskokous. Tarkempi aika ilmoitetaan ilmoitustaululla ja netissä.

Jätehuone suljetaan. Tarkempi aika ilmoitetaan ilmoitustaululla ja netissä.

Vedet suljetaan. Tarkempi aika ilmoitetaan ilmoitustaululla ja netissä.

Su 15.9. Alueen portit pidetään suljettuina myös päiväsaikaan 15.9.2019 alkaen.

## Oulunkylän siirtolapuutarhayhdistys r.y:n yhteystiedot

**Siirtolapuutarhan osoite** Myllypellontie 6, 00650 HELSINKI

**Nettiosoite** <https://ospy.siirtolapuutarhaliitto.fi/>

**Yhdistysnumero** 0930332-3

**Tilinumero** Nordea 134730-251458

**IBAN:** FI23 1347 3000 2514 58

**BIC:** NDEAFIHH

Yhdistyksen vuosikokouksessa valittu hallitus vastaa Oulunkylän Siirtolapuutarhayhdistys r.y:n toiminnasta.

Kun haluat ottaa yhteyttä hallitukseen tai vastuuhenkilöihin, käytä sähköpostia. Voit myös jättää kirjeen hallituksen postilaatikkoon. Mökeillä käyntejä pyydetään välttämään.

Lisäksi hallituksen jäsenet ovat kesäkaudella tavattavissa henkilökohtaisesti erikseen ilmoitettuna päivystysaikoina ilmoitetussa paikassa. Seuraa ilmoitustaulua ja nettisivuja.

Yhdistyksen toimintoja hoitamaan on perustettu tiimejä, joiden yhteystiedot löytyvät tiedotteesta.

Yhdistyksen tiedotuskanavat ovat alueella oleva ilmoitustaulu sekä yhdistyksen nettisivut.

### Yhdistyksen hallitus, tiimit ja toimikunnat 2019

#### HALLITUS

**Puheenjohtaja** Esko Martikainen (puheenjohtaja.ospy@gmail.com)

**Varapuheenjohtaja** Esko Vertanen

**Sihteeri** Sanna Newton ([sihteeri.ospy@gmail.com](mailto:sihteeri.ospy@gmail.com))

Kaarina Eklin

Ulpu Marjomaa

Sanna Newton

Eeva-Leena Onnismaa

Raija Palmu

Marjo Capurro (varajäsen)

Pirkko Turpeinen (varajäsen)

## TIIMIT

**Hallintotiimi** [puheenjohtaja.ospy@gmail.com](mailto:puheenjohtaja.ospy@gmail.com) ; [sihteeri.ospy@gmail.com](mailto:sihteeri.ospy@gmail.com)

- ✓ Mökkien omistajanvaihdokset ja vuokrasopimusten rekisteröinnit

**Taloustiimi** [talous.ospy@gmail.com](mailto:talous.ospy@gmail.com)

- ✓ Talousasiat hallituksessa: Sanna Newton (talouden seuranta ja kehittäminen)
- ✓ Taloudenhoito: Tilitoimisto Minna Ruuth (laskutukset, kirjanpito, perinnät yms.)

**Tekninen tiimi** [tekniset.ospy@gmail.com](mailto:tekniset.ospy@gmail.com)

- ✓ Vesivastaava: Ville Tasapuro
- ✓ Hälytysasiat (vuoto yhdistyksen hallinnassa olevissa vesikalusteissa, esim. poluilla olevat vesiliitännät): Pakilan putki, päivystys 24 h puh. 0400 803 492.
- ✓ Rakennusluvut ja -ilmoitukset: Esko Vertanen

**Ympäristötiimi** [ymparisto.ospy@gmail.com](mailto:ymparisto.ospy@gmail.com)

- ✓ Jätehuolto: Vastuhenkilö Kaarina Eklin
- ✓ Ruohonleikkuuryhmä: Vastuhenkilö Olli Eklin
- ✓ Kukkaryhmä: Vastuhenkilö Raija Palmu (yhteiset kukkaistutukset ym. alueen yleisilme)
- ✓ Talkoovastaava: Ulpu Marjomaa (talkootöiden organisointi)
- ✓ Saniteettitilojen hoitoon liittyvät asiat: Raija Palmu

**Tiedotustiimi** [tiedotus.ospy@gmail.com](mailto:tiedotus.ospy@gmail.com)

- ✓ Esko Vertanen, Eeva-Leena Onnismaa

## TOIMIKUNNAT

**Rakennustoimikunta** (kerhotalohankkeen valmistelu ja hankkeen valvonta): Esko Vertanen, Kaarina Eklin, Riitta Hanhimäki, Pertti Sinisalo, Kari Tarpinen

**Saunatoimikunta:** Aarne Auveri, Pentti Björnin, Lea Karvinen, Olli Koivuniemi ja Mervi Purtonen.

## Viljelijöiltä perittävät maksut 2019

Laskut toimitetaan pääsääntöisesti sähköpostitse: ilmoitathan ajan tasalla olevan sähköpostiosoitteen. Huolehdi kuitenkin, että mökilläsi on postilaatikko näkyvällä paikalla, sillä sinnekin voi tulla postia. Laskuista peritään seuraavat laskutusmaksut:

- Paperilaskut postitse kotiosoitteeseen tai mökin postilaatikkoon (kesäkautena) 5,00€/lasku
- Verkkolaskutus: e-laskut 1,00€/lasku
- Lasku sähköpostitse EI laskutuslisää

Käytäthän laskuja maksaessasi laskussa olevaa viitenumeroa. Näin helpotat taloudenhoitajan työtä ja vähennät yhdistyksemme pankkikuluja.

Palstamaksu, eräpäivä 30.6.2019: sisältyy mökkipalstan vuokra 1,41 €/m<sup>2</sup>. Erillisen viljelyspalstan vuokraajilla on tässä laskussa mukana myös lisäpalstan vuokra 15 €/vuosi. Vapaita viljelyspalstoja voi tiedustella osoitteesta sihteeri.ospy@gmail.com.

Toimintamaksu 178,30 €, eräpäivä 31.7.2019: Toimintamaksuun sisältyy

jäsenmaksu/siirtolapuutarhalehti	76,00 €
vesimaksu	22,00 €
jätehuolto	34,80 €
alueen hoito- ja kunnossapitomaksu	14,00 €
sähkön perusmaksu	31,50 €

Suihkun käyttäjillä on tässä laskussa mukana erillinen vesimaksu 25 €.

Alueen kunnossapitokorjausmaksu/akuutteihin korjauksiin 75 € /mökki erillislaskuna, eräpäivä 30.8.2019.

Sähkömaksu kulutuksen mukaan 0,14 €/kWh, eräpäivä 30.9.2019.

- Huom. sähkömittarien lukemat tarkistetaan elokuussa, tarkistuksesta tiedotetaan myöhemmin. Sähkölukeman ilmoittamatta jättämisestä peritään arviolta syntyneet

kulut, kuitenkin vähintään 50 €. Mikäli sähkölukemaa ei saada selville sähkönjakelu keskeytetään.

#### Muut laskutettavat maksut peritään syyskuussa (eräpäivä 30.9.2019):

Pesukoneen käyttö 2 €/tunti

Hiekka ja sepeli 4 €/kottikärry

Tähän laskuun lisätään vielä 100 €/mökki kerhotalon korjausrahastoon.

Merkitse kaikki käyttämäsi palvelut selvästi listoihin (esim. sepeli, hiekka ja pesukone), jotta virheitä välttyään.

#### Suihkujen käyttö

Suihkujen avaimia myydään kesällä kerhotalossa hallituksen vastaanotto-aikoina, joista ilmoitetaan myöhemmin ilmoitustauluilla ja netissä. Ensimmäisen kerran avainta lunastettaessa peritään myös kuluvan kesäkauden käyttömaksu 25 €. Seuraavina vuosina se peritään toimintamaksun yhteydessä heinäkuussa.

## **Talkoot**

Talkootyö pienentää yhteisiä kuluja ja parantaa alueen palveluja. Edelleen talkootyö lisää viihtyvyyttä ja yhteisöllisyyttä sekä monipuolistaa tapahtumatarjontaa.

Yhdistykseen on muodostettu talkoorinkejä (esimerkiksi ruohonleikkuu ja kukkien hoito), joiden vastuuhenkilöiltä saat lisätietoa, jos haluat mukaan. Voit myös ehdottaa uusia talkootöitä kiinnostuksesi ja osaamisesi mukaan.

Talkoilla hoidetaan lisäksi mm.

- Alueen yleinen siistiminen 3 kertaa vuodessa (kevät-, kesä- ja syystalkoot)
- Kerhotalon ja radanvarren saniteettitilojen (suihkut ja WC) siivous
- Juhannusjuhlat: kesällä 2019 lipunnosto + mahdollisesti ulko-ohjelmaa, jos löytyy järjestäjiä.
- Tavaroiden vastaanotto maksulliselle roskalavalle.

Viljelijän vuosittainen talkoovelvoite on 6 tuntia (2+2+2) talkootyötä tai **rahakorvaus 81 €**. Talkoovelvoitetta ei ole 70 vuotta täyttäneillä, mutta osallistuminen alueen yhteisiin töihin on tervetullutta voimien mukaan.

Jokainen merkitsee tekemänsä talkootyön jälkikäteen talkoovihkoon, saunan lämmitystä ja siivousta sekä saniteettitilojen siivouksia ei tarvitse merkitä. Jos merkintä puuttuu, yhdistys laskuttaa sinulta rahakorvauksen. Talkookorvaukset: Mikäli kesän aikana on osallistunut vain



yksiin talkoisiin (kevät, kesä tai syksy) eikä ole tehty muita talkootöitä, laskutetaan talkookorvauksesta  $\frac{2}{3}$  eli 54 €, jos kaksiin, laskutetaan  $\frac{1}{3}$  eli 27 €.

## Harrastustoiminta

Kerhotalon kentällä voi pelata erilaisia pelejä, kuten lentopalloa, sulkapalloa, kuulakikkaa, mölkkyä ja petankkia. Lapsille on yhteinen leikkialue kerhotalon edustalla. Kaupunki kunnostaa leikkialueen syksyllä 2019.

Yhdistyksen jäsenet voivat järjestää alueella kaikille mökkiläisille tarkoitettua toimintaa, kuten lauluiltoja, puistopiknikkejä, jumppaa tms.

Hallitukselle voi tehdä ehdotuksia jonkin liikuntamuodon tai muun kesäajan harrasteen järjestämiseksi. Voit myös ryhtyä itse jonkun harrastustoiminnan vetäjäksi ja hankkia muita aiheesta kiinnostuneita mukaan.

Kesällä 2019 kysymykseen tulee lähinnä ulkona tapahtuva toiminta, koska kerhotaloa ei voi käyttää yleisötapahtumissa. Keittiötä voi kuitenkin käyttää harkinnanvaraisesti esimerkiksi kahvinkeittoon.

Yhdistykseltä voi anoa pientä rahallista avustusta tapahtumien järjestämiseen. Ota tällöin yhteyttä puheenjohtajaan tai jätä viesti hallituksen postilaatikkoon.

Kesän 2019 aikana on tarjolla ainakin seuraavia aktiviteetteja (katso tarkemmin ilmoitustaululta ja yhdistyksen verkkosivuilta):

Mölkky

- kerhokentällä torstaisin (kellonaika ym. ilmoitustaululla)

Petankki

- kerhokentällä (ajat tarkemmin ilmoitustaululla)

## Alueen palvelut

### Vesi

Jokaisella mökkiläisellä on kaksi vesipistettä. Polulla on ns. kaupungin (HSY toimittajana) vesijohtovesipiste ja palokujalla on Vantaan joen vesipiste. Kaupungin **vesijohtovesi on tarkoitettu vain talousvedeksi**. Tarkistathan, etteivät vesiletkut, hanat ja liitokset vuoda. Pienikin tihkuminen saattaa aiheuttaa kesän mittaan suuren vesilaskun. **Puutarhan kasteluun käytetään jokivettä**, joka on kasveille parempaa kuin puhdistettu vesi ja se on myös ilmaista.

**Jos huomaat vuodon yhdistyksen hallinnassa olevissa vesikalusteissa (poluilla olevat hanat/vesiliitokset, kerhotalon WC:t, suihkut, pesukone), ilmoita siitä välittömästi Pakilan putki Oy:n päivystysnumeroon (24 h) 0400 803 492.**

### **WC:t, suihkut, pesukone ja talvivesi**

WC:t sijaitsevat kerhotalon päädyssä olevassa lisärakennuksessa sekä radanvarsitien ulkorakennuksessa. Portin avaimella pääsee WC-tiloihin. Tiloissa on käsienpesuainetta ja pyyhe, jokainen tuo tullessaan WC-paperin.

**Suihkut ja pesukonehuone**, jossa on myös talvivesi, löytyvät kerhotalon päädyssä. Suihkutilan ja pesukonehuoneen avaimen voi lunastaa hallituksen päivystysaikana. Avainpantti on 29 €. Vesimaksu suihkuhuoneen, talviveden ja pesukoneen käyttömahdollisuudesta on 25 €. Avainpantti laskutetaan erillisellä laskulla, vesimaksu laskutetaan toimintamaksun yhteydessä.

Pesukoneen käyttövuorot varataan tunneittain, hinta 2 € / tunti. Käyttömaksut laskutetaan syyskuussa sähkölaskun yhteydessä. Varauslista on pesukonehuoneessa.

Saniteettitiloja hoidetaan talkootyönä. Mökkinaapurisi siivoaa siis sinunkin jälkesi. Autetaan häntä ja huolehditaan tilojen siisteydestä yhdessä. Muistathan myös kääntää Vapaa-kyltilin näkyviin, sammuttaa valot ja lukita oven.

### **Sauna**

Yhdistyksen sauna sijaitsee Vantaanjoen rannassa. Laiturilta voi pulahtaa uimaan.

Saunakausi on pääsääntöisesti kevättalkoista syystalkoisiin. Sauna on avoinna seuraavasti:

Keskiviikkoisin

Miehet klo 17.00–18.30

Naiset klo 18.30–20.00

Lauantaisin

Naiset klo 17.00–18.30

Miehet klo 18.30–20.00

Saunoja maksaa saunan lippaaseen jokaisen käyntinsä käteisellä tai sarjalipukkeella.

Kausilipulla voi saunaa koko kesän. Yhteydenotot: [ymparisto.ospy@gmail.com](mailto:ymparisto.ospy@gmail.com)

Saunamaksut:

Aikuiset 5 €/kerta

Lapset 6–12 vuotta 2 €/kerta (alle kouluikäiset ilmaiseksi)

Sarjalippu 30 €/10 kertaa; 20 €/5 kertaa

Kausimaksu 60 €/vuosi (Maksetaan yhdistyksen tilille)

Voit ostaa lippuvihon käteisellä saunalla saunatoimikunnan jäseniltä. Voit myös maksaa summan yhdistyksen tilille ja näyttää tositteen maksusta saunalla, kun lunastat lippuvihon.

Sauna lämmitetään talkootyönä. Lista saunan hoitovuoroista löytyy saunalta ja voit merkitä nimesi sinne. Lämmitys- ja hoito-ohjeet ovat saunan ilmoitustaululla. Kaikissa saunaan liittyvissä asioissa voit kääntyä saunatoimikunnan puoleen, yhteystiedot tiedotteessa ja ilmoitustaululla.

Tilaussauna Saunailtoina normaaliin vuorojen jälkeen 30 € / tunti, muina aikoina 100 €, varausaika korkeintaan 3 tuntia. Tilaussaunat varataan saunatoimikunnan vastuuhenkilöltä. Vuorossa olevan vastuuhenkilön yhteystiedot ovat ilmoitustauluilla.

### **Alueen postilaatikat**

Päätien ilmoitustaulun luona on postilaatikko, johon *Posti* jakaa kesäajaksi kotiosoitteesta käännetyn postin.

Helsingin Sanomat jaetaan touko- ja syyskuussa pääportin luona olevaan laatikkoon yhteisjakeluna. Kesä-elokuussa HS tulee mökkien postilaatikoihin.

Hallitukselle tarkoitettu posti toimitetaan kerhotalon päädyssä olevaan postilaatikkoon. Yhdistyksen laskutuksen siirryttyä pääsääntöisesti sähköiseen muotoon, tulee postilaatikoihin aikaisempaa vähemmän postia yhdistykseltä.

Postilaatikoita tarvitaan kuitenkin edelleen, joten jakelun helpottamiseksi ja oman mökkirauhasi turvaamiseksi **huolehdi, että postilaatikko on portissa tai sen välittömässä läheisyydessä ja mökin numero näkyy selvästi.** Jos tilaat HS:n mökille, lehdenjakaja ei ehdi etsiskellä postilaatikkoa kauempaa ja lehtesi saattaa päätyä maahan.

### **Kerhotalo on käyttökiellossa**

Kerhotalossa on homevaurio. Tästä syystä kesän 2019 aikana kerhotaloa ei vuokrata eikä sitä voi käyttää yhdistyksen kokouksiin tai tapahtumiin.

### **Jätekatos**

Jätekatoksessa on astiat jätepaperille, muoville, pienmetallille, sekaväriselle lasille, kartongille ja sekajätteelle. Jätekatokseen käy portin avain. Pehdy katoksessa oleviin lajitteluohjeisiin, jos olet epävarma siitä, mihin astiaan jätteesi kuuluu.

- Jätehuoneessa on erikseen keräilyastiat **sekajätteelle, muoville, pienmetallille, lasille, kartongille sekä paperille.**

- Litistä peltitölkit, laatikot ja muut pakkaukset ennen säiliöön laittoa tilan säästämiseksi.
- Sekajätteisiin pannaan kompostiin sopimaton ja palamaton talousjäte.
- **Biojätteelle ei ole omaa astiaa eikä taloudessa syntyvää biojätettä saa viedä sekajätteeseen kuin poikkeustapauksessa ja pieninä määrinä.**
- **Puutarhajäte** (ruoho, puiden lehdet, pudonneet omenat yms.) kompostoidaan omalla palstalla **eikä sitä saa tuoda lainkaan jätehuoneeseen.**
- **Kierrätyshyllyyn** voi tuoda pienikokoista ehjää ja käyttökelpoista tavaraa. Jos huomaat, etteivät tuomasi aarteet ole kelvanneet kenellekään, korjaa ne pois.

### Ulkopalstat

Yhdistyksen jäsenillä on vuokrattavissa muutamia pelkästään viljelyyn tarkoitettuja palstoja alueen junaradan puoleisella reuna-alueella. Jos luovut palstastasi tai haluat vuokrata sellaisen, ota yhteyttä taloudenhoitajaan. Huomaa, että ulkopalsta ei siirry mökin mukana uudelle omistajalle. Pehdy viljelypalstoja koskevaan erilliseen tiedotteeseen!

### Risut

Omalta mökkipalstalta voi viedä puiden ja puuvartisten pensaiden oksia (vadelman ja marjapensaiden varsia yms.) päätien Vantaanjoen puoleisen portin ulkopuolella olevalle risupaikalle.

Aitojen alasleikkauksesta tai muusta voimakkaammasta uudistamisesta syntyvälle **kovettuneelle orapihlajajätteelle on varattu oma osasto risupaikan aidanpuoleisella sivulla.** Älä vie orapihlajaa muiden risujen joukkoon, sillä se estää risuhakkeen käytön esim. eläinten kuivikkeena. Orapihlajan normaalissa kesäleikkauksessa syntyvä leikkuujäte kompostoidaan omalla palstalla. Seuraa risupaikasta annettavia ohjeita ja noudata niitä.

**Risupaikalle ei saa viedä ruohovartistia kasveja, niiden juuria eikä juuripaakkuja, lautoja eikä muutakaan haketukseen ja hakkeen jälkikäyttöön sopimatonta puutavaraa.**

- Jokainen kompostoi (vadelman ym. varsia lukuun ottamatta) puutarhajätteen itse omalla palstallaan.
- Juurakot, laudat ja muun rakennusjätteen mökkiläiset toimittavat kaatopaikalle itse. Keväisin yhdistys tilaa kerhokentälle jätelavan, jonne voi viedä tavaraa pientä maksua vastaan.

### Olethan huomaavainen naapuri – vältä melua ja valosaastetta

Mökkipalstat ovat pieniä ja naapurit lähellä. Huolehdi, että myös naapurisi voivat nauttia kesästä mökillään. Keskustele ennakkoon naapurien kanssa mahdollisista remonteista, juhlista tai muista poikkeustilanteista mökilläsi. Hyvät naapuruussuhteet parantavat kaikkien viihtyvyyttä.

Melun ohella myös liian kirkkaat, varjostamattomat tai väärin suunnatut pihavalot saattavat häiritä naapureita usean sadan metrin säteellä ja ulottua jopa sisälle mökkeihin saakka.

Tarkista, ettei sinun mökkisi ole valosaasteen lähde:

- Hanki varjostimet, jotka suuntaavat valon alasuuntaan.
- Sammuta pihavallo silloin, kun olet itse sisällä. Älä jätä valoja yöksi päälle – ne haittaavat naapurien ohella myös siilejä ja hyönteisiä.
- Tarkista myös, etteivät liiketunnistimella toimivat ulkovalot aiheuta vilkkumisellaan naapureille häiriötä.

## **Siirtolapuutarhoja koskevia säädöksiä ja ohjeita**

Alue on puistoaluetta ja sitä koskevat Helsingin kaupungin säännöt. Myös järjestyslaki koskee siirtolapuutarha-aluetta, häiritsevä meteli on kielletty (koirien haukunta, radio ym.) koirat on sakon uhalla pidettävä kytkeytyinä ja niiden jätökset on korjattava

Ympäristönsuojelulakia on noudatettava. YTV:n julkaisemassa oppaassa on paljon savupäästöjä koskevaa asiaa. Polta mökkisi tulisijassa vain kuivaa, kylmää, kyllästämätöntä ja maalamatonta puuta, jotta et aiheuta terveyttä vaarantavia päästöjä. Muu poltto tulisijoissa on kielletty. Avotulen käyttö on siirtolapuutarhan alueella kielletty. Ruokaa voi edelleenkin valmistaa ulkogrilleissa. Ota huomioon tuulen suunta, jotta savu ei haittaa naapureita.

### **Portit**

Siirtolapuutarhojen ollessa Helsingin kaupungin puistoaluetta kuuluu yleisillä alueilla liikkuminen kaikkien oikeuksiin. Tämän vuoksi kaupungin kanssa tehdyssä vuokrasopimuksessa on määräys pitää pääportti avoinna 1.5.–15.9. klo 7.00–21.00. Alueellamme asia hoidetaan siten, että pääporttia ensimmäisenä aamulla käytävä avaa portin ja klo 21.00 tai sen jälkeen tuleva sulkee sen. Sivuportit pidetään lukittuina paitsi yleisötapahtumien yhteydessä.

### **Mökkipalstat**

Mökkipalstan vuokraaja on sitoutunut täyttämään vuokrasopimuksessa (1997) mainitut ehdot. Helsingin kaupunki edellyttää, että rakennukset ja palstat pidetään hyvässä kunnossa. Rakennusviraston viherosaston ja yhdistyksen hallituksen edustajat pitävät alueella katselmuksia vuosittain ja tarvittaessa annetaan huomautus laiminlyönneistä tai ohjeiden vastaisista rakenteista. Siirtolapuutarhapalstojen hoidosta ja kasvillisuudesta on kaupungin antamat ohjeet, joiden noudattamista yhdistyksen hallituksen tulee valvoa.

Lisätietoa: [http://www.hel2.fi/HKR/esitteet/siirtolapuutarhaesite\\_suomi\\_web.pdf](http://www.hel2.fi/HKR/esitteet/siirtolapuutarhaesite_suomi_web.pdf)

### **Pensasaidat**

Kaupungin siirtolapuutarhoille asettamien sääntöjen mukaisesti (ks. ohje) pensasaitojen tulee olla hoidettuja ja rikkaruohot on poistettava polulta aitojen alta sekä polulta. Pensasaita saa olla korkeintaan **140 cm** korkea, pääkäytävän varrella 150 cm.

### **Hedelmäpuut**

Hedelmäpuiden suositeltava korkeus on enintään noin 4 m sekä kauniin ulkonäön että tuottoisan ja helposti korjattavan sadon vuoksi. Palstojen reunamilla kasvavat puut tulee pitää matalina ja väljälattaisina, jotta ne eivät varjosta naapuripalstaa. Puiden varjosta on haittaa naapurille erityisesti silloin, kun puu kasvaa etelän puolella rajaa naapurista katsoen. Hedelmäpuiden oksat eivät saa kasvaa polkujen tai palokujien päälle, vaan ne täytyy tarvittaessa lyhentää.

### **Polut ja palokujat**

Polkujen leveys on vähintään 3 metriä, jotta pelastus- ja huoltoajoneuvoille riittää ajotilaa. Palstan vuokraajan tulee pitää aita riittävän kapeana sekä polku mökkinsä kohdalta siistinä ja rikkaruohottomana sen puoliväliin asti. Varmistathan, että puiden oksat eivät ulotu polun päälle. Esteettömän kulun vuoksi poluille ei saa jättää edes polkupyöriä. Muistuttakaa myös lapsia tästä.

Mökkipalstojen väleissä on vähintään **60 cm** leveät kulkuväylät, ns. palokujat. Palokujalle ei saa rakentaa sellaisia esteitä, jotka hidastavat palokunnan pääsyä kujalle. Rakennelmat eivät suojaa murtovarkailta, mutta ne voivat olla kohtalokkaita tulipalotilanteissa. Palstojen vuokraajat vastaavat kujien hoidosta niiden puoliväliin asti: sovi naapurin kanssa palokujan hoitovuoroista tai muista käytännöistä. Kottikärryjä pitää mahtua työntämään palokujalla.

Mikäli kujan keskellä on vesiposti, sen molemmilla puolilla on oltava 30 cm esteetöntä tilaa. Vesipostista palstalle johtavien vesiletkujen tulee kulkea hanasta kohtisuoraan alas ja vasta sitten maata pitkin palstalle.

Palokujat ovat mökkiläisten yksityisalueilla. Niillä liikutaan vain silloin, kun se on välttämätöntä kujan ja istutusten hoidon sekä marjojen keruun vuoksi. Kujilla juoksentelu saattaa viehättää lapsia, joten heillekin on syytä kertoa, että naapureiden palstoille ei sovi mennä. Palokujia ei käytetä kulkuväylinä omalle mökille.

### **Ajoneuvoja koskevat määräykset**

Alueella on vain yksi paikoitusalue, joka sijaitseen pääportin vieressä. Muu alue on puistoaluetta, jolla on Helsingin kaupungin määräyksestä pysäköinti kielletty. Radanvarren vessan ja haketuspaikan läheisyydessä olevat aukiot on tarkoitettu vain huoltokäyttöön (vessojen umpisäiliön tyhjennys, haketusauton kääntäminen).

Paikoitusalue on vain mökkiläisten käyttöön. Huolehdiathan siitä, että vieraasi pysäköivät pääportin ulkopuolelle. Myllypellontien päässä on maksuttomia pysäköintipaikkoja.

Hallituksen on puututtava määräysten vastaiseen pysäköintiin antamalla varoitus. Jos se ei tehoa, poliisi antaa virka-apua pysäköintisakkojen määräämiseksi.

Moottoriajoneuvolla saa ajaa poluilla vain huolto-, sairas- ja invalidiajaja enintään nopeudella 10 km/h. Huoltoajossa polulle saa pysähtyä, kunhan jättää polun käyttäjille tilaa ohittaa ajoneuvo. Nopeusrajoitus koskee myös mopoja ja polkupyöriä. Muistathan, että ajoneuvon saa pysäyttää polulle vain kuorman purkamisen tai lastauksen ajaksi. Myöskään invalidiajaja ei ole syy pysäköidä ajoneuvoa muualle kuin paikoitusalueelle.

Ilahduta naapuriasi: josko kuitenkin saisit kauppakassisi liikkumaan mökkisi ja paikoitusalueen välillä muilla keinoin kuin autolla?

Hallitus harkitsee tapoja puuttua luvattomaan pysäköintiin ja turhaan autolla ajoon sekä liian suuriin ajonopeuksiin. Näistä tiedotetaan kesän aikana.

Säännöt ovat olemassa, koska:

- ✓ Liian suuri ajonopeus aiheuttaa vaaraa lapsille ja aikuisille, jotka liikkuvat kujilla. Lapsi voi pyrhtää portista auton eteen hyvinkin varoittamatta.
- ✓ Nurmikkoalueille pysäköinti rasittaa nurmea ja on nurmikon leikkuun tiellä.
- ✓ Radan varren viljelypalstojen viereen pysäköinti aiheuttaa ylimääräistä saastekuormitusta viljelyksille.
- ✓ Alueen polut eivät kestä kovin raskasta liikennettä. Varsinkin kosteaan aikaan tiestö kärsii raskaasta liikenteestä.
- ✓ Yhdenvertaisuusperiaatteen vuoksi kenelläkään ei ole oikeutta pitää autoansa mökkinsä lähetyvillä (laittomasti) pysäköitynä, vaikka se ei näennäisesti haittaisi kenenkään liikkumista.

Liikkumista koskevat säännöt koskevat myös talviaikaa ja ulkopuolisia remonttien tekijöitä. Ajoneuvoa ei voi edes talvella jättää mökin eteen seisomaan. Muistutathan omalta osaltasi remontin tekijöitä tästä.

Yhdistyksellä on käytössä maitokärryt, joilla voi viedä painavia tavaroita pysäköintipaikalta mökille. Kärryjä säilytetään jätehuoneella, jonne ne palautetaan välittömästi käytön jälkeen. Kärryt on tarkoitettu esim. kauppaaostosten kuljetukseen mökille.

## **Jätehuolto**

Jätehuoltolakia, kaupungin ja HSY:n määräyksiä ja yhdistyksen omia jätehuoltosääntöjä tulee noudattaa:

Perehdy katoksessa oleviin lajitteluohjeisiin ja noudata niitä. Myös jäteastioiden kyljessä on tarra, jossa kerrotaan, mitä kuhunkin astiaan saa laittaa. Rakennusjäte, kuten kattopelti, ei ole pienmetallia eikä ikkunalasiasa saa laittaa lasinkeräysastiaan.

Vanhat hellat, jääkaapit, huonekalut, vaatteet, rakennusjätteet yms. tulee jokaisen viljelijän kuljettaa omalla kustannuksellaan pois siirtolapuutarha-alueelta. Yhdistys järjestää touko-

kesäkuun alussa alueelle jätelavan, jonne tuoduista jätteistä peritään kohtuullinen maksu. Tarkempi aika ilmoitetaan ilmoitustaululla.

- Biojäte

Siirtolapuutarhatoiminnan periaatteisiin kuuluu mahdollisimman vähäinen ympäristön kuormittaminen. Biojätteen lähettäminen kaatopaikalle ei sovi siirtolapuutarhajatteluun. Kun jäteastioihin ei viedä biojätettä, säilyvät astiat ja jätekatos hajuttomina ja astioiden tyhjennysväli pysyy kohtuullisena. Tämä merkitsee myös rahallista säästöä meille kaikille.

Oulunkylän siirtolapuutarhassa edellytetään, että mökkiläiset kompostoivat puutarhajätteen omalla tontillaan. Suuri osa mökkiläisistä kompostoi jo nyt myös taloudessa syntyvät biojätteet palstallaan. Biojätteen asiallisesti hoidettu kompostoiminen mökkialueella on turvallista ja tehokasta: jyräjiltä ja linnuilta suojattuja kompostoreita on markkinoilla lukuisia erilaisia malleja, joista jokainen voi valita omiin tarpeisiinsa sopivan.

Ruokajätteen voi kompostoida omalla mökillään myös kompostoivassa käymälässä. (Huom. käymäläjätteen asianmukainen jälkikompostointi tms. käsittely.)

Eriytilanteissa (esim. yllirunsas omenasato, jota kompostit eivät sulata) joudutaan tekemään poikkeusratkaisuja, joihin yhdistys antaa tarvittaessa tarkemmat ohjeet.

(Kts. myös Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ohje.)

## **Jätevesien käsittely siirtolapuutarhamökeillä**

Taloudessa syntyvien jätevesien käsittelyn tulee olla valtioneuvoston talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla antaman asetuksen (54212003) mukaista. Siirtolapuutarhoja ei ole jätevesiviemäroity siten, että yksittäiset siirtolapuutarhamökit voisivat liittyä viemäriin. Palstojen reunaan on vedetty kesävesijohto, jonka osa mökkiläisistä on vetänyt sisään mökkiin.

### **1. Vesijohto tulee polun varrelle**

Polun varrella olevasta hanasta veden voi kantaa mökille tai johtaa sen mökin pihaan erillistä letkua ja sen päässä olevaa hanaa käyttäen. Oletuksena on, että vähäisiä määriä vettä käytetään tällöin lähinnä tiskaamiseen ja ruuanlaittoon. Vähäiset pesuvesimäärät voidaan omalla mökkipalstalla imeyttää maaperään esim. imeytyskaivon tai kivi-/sorapesän kautta tai käyttää kasteluvetenä omassa pihassa. Imeytystä ei tule tehdä lähellä naapurin rajaa. On myös huomioitava, että Oulunkylän siirtolapuutarha sijaitsee tiiviillä savipohjalla, jolla imeytys toimii heikosti. Mökillä syntyvä jätevesi ei saa aiheuttaa maapohjan vettymistä



eikä se saa valua palstan ulkopuolelle. Vähäisiääkään pesuvesimääriä ei saa johtaa ojaan tai puroon puhdistamattomina. (Ympäristönsuojelulaki 103 §)

## 2. Vesijohto on vedetty sisälle mökkiin

Jos vesi tulee paineellisena mökkiin, jätevedet on yleensä käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen (542/2003) edellyttämällä tavalla. Jos veden käyttö on kuitenkin hyvin vähäistä (lähinnä tiskaaminen ja ruuanlaitto), riittää pesuvesien imeyttäminen kivi-/sorapesän tai imeytyskaivon kautta maaperään. Pesuvesi voidaan käyttää myös kasvien kasteluun. Jos suunnittelet muutoksia mökkisi vedenkäytössä, ota yhteyttä yhdistyksen rakennustoimikuntaan.

## 3. Kuivakäymälät

Kuivakäymäläjäte voidaan jälkikompostoida asianmukaisesti mökkipalstalla. Kompostoinnista ei saa aiheutua haittaa naapureille. Turpeen tai muun asianmukaisen kuivikkeen käyttö kuivakäymälöissä on suositeltavaa, koska turve imee hyvin nestettä ja parantaa jätteen käsiteltävyyttä ja kompostoitumista. Virtsan erottelevia kuivakäymälöitä ei suositella, jos virtsaa ei aiota hyötykäyttää lannoitteena asianmukaisella tavalla. Virtsafraktion imeyttäminen maahan aiheuttaa pistemäistä jätevesikuormitusta ja tuottaa myös hajuhaittoja.

- Makkijätteen tyhjentäminen kerhotalon wc-pönttöihin on hygieniasyistä ehdottomasti kielletty.

### Säädökset:

- Ympäristönsuojelulaki (86/2000)
- Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (209/2011)
- Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (1.1.2005)

### Lisätietoja

OSP:n rakennustoimikunta ja Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ympäristötarkastajat.

## **Rakentaminen ja ulkoremontit**

Oulunkylän siirtolapuutarhayhdistys valvoo kaikkea rakentamista alueellaan. Uudisrakennukset ja laajat peruskorjaukset vaativat rakennusluvan, pienempien muutosten ja lisärakennuksen kuten leikkimökin, vajan ja kasvihuoneen pystyttämiseen riittää toimenpidelupa. Osaan toimenpiteistä kuten mökin huoltomaalaukseen väriä vaihtamalla

riittää ilmoitus yhdistykselle. Ennen mihinkään toimenpiteisiin ryhtymistä on syytä ottaa yhteys rakennustoimikuntaan osoitteella **tekniset.ospy@gmail.com** tai tuomalla kirje hallituksen postilaatikkoon kerhotalon päätyyn.

Tarkemmat ohjeet rakennustoiminnasta on kirjattu ohjeeseen "Rakentaminen Oulunkylän siirtolapuutarhassa", joka jaetaan myöhemmin jäsenille ja joka tulee myös yhdistyksen nettisivuille.

### **Yhteystietojen muutokset**

Kotiosoitteen tai puhelintietojen muutoksesta ilmoitetaan sihteerille käyttämällä alla olevaa ilmoituslomaketta tai antamalla vastaavat tiedot selkeästi kirjoitettuna.

Sihteeri ilmoittaa muutokset Suomen Siirtolapuutarhaliittoon mm. Siirtolapuutarha -lehden jakelua varten. Liitto ottaa vastaan vain yhdistyksen lähettämät muutosilmoitukset.

Muutosilmoitukset toimitetaan:

- Sähköpostitse: [sihteeri.ospy@gmail.com](mailto:sihteeri.ospy@gmail.com)
- Kerhotalon postilaatikkoon 15.5.–30.9. (jos sähköpostin käyttö ei ole mahdollista)

Ilmoita seuraavat tiedot:

- nimesi
- mökin numero
- entinen kotiosoite
- uusi kotiosoite
- puhelinnumero ensisijaiselle henkilölle (jos omistajia useampia (mahdollisista vahingoista (murrot jne.) ilmoitetaan ensisijaiselle ilmoitetulle henkilölle).

### **Mökin myynti**

Mökin vuokrasopimus voidaan siirtää vain helsinkiläisille. Ilmoita mökin uuden omistajan yhteystiedot yhdistyksen puheenjohtajalle ja varmista, että ostaja on selvillä vuokrasopimuksen siirtoon liittyvistä menettelytavoista (alla). Myös osaomistuksissa tapahtuvat muutokset täytyy ilmoittaa hallitukselle. Ohjeet ja kauppakirja ovat yhdistyksen kotisivulla <http://siirtolapuutarhat.net/oulunkyla/>.

Suihkun avain palautetaan yhdistykselle, jolloin yhdistys maksaa takaisin avainpantin. Avainta ei saa luovuttaa suoraan uudelle viljelijälle. Ulkopalstan vapautumisesta ilmoitetaan myös yhdistykselle.

Mökin uuden omistajan tulee esittää siirtoa varten seuraavat asiakirjat:

- kauppakirja, 3 kpl: yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi yhdistykselle, tai perukirja, luovutuskirja, lahjakirja, omaisuuden jakotodistus tai muu vastaava

kotipaikkatodistus siitä, että omistaja asuu Helsingissä. Asuinpaikkatodistuksen voi tilata sähköisesti väestötietojärjestelmästä: <https://todistukset.maistraatti.fi/>. Todistus toimitetaan sähköisesti ja sen hinta on 6.00 euroa.

*\*Huom. Asuinpaikkatodistukset tarkastetaan kaikilta kesällä 2019. Poikkeuksena vuonna 2019 mökin ostaneet, joiden ei tarvitse toimittaa asuinpaikkatodistusta. Kts. erillinen tiedote Asuinpaikkatarkistus 2019.*

- Mökkipalstan vuokrasopimus vuodelta 1997 mahdollisine lisälehtineen, jonka myyjä antaa ostajalle ja johon yhdistys tekee lisälehdessä vuokrasopimuksen siirrosta uudelle omistajalle

Uusi omistaja sopii jäsenrekisterin hoitajan kanssa ([sihteeri.ospy@gmail.fi](mailto:sihteeri.ospy@gmail.fi)) omistajuuden rekisteröinnistä. Rekisteröintiin tarvitaan em. asiakirjat; uuden omistajan on myös todistettava henkilöllisyytensä. Rekisteröinnin yhteydessä uusi omistaja liittyy yhdistyksen jäseneksi. Vuokrasopimuksen siirto käsitellään hallituksen kokouksessa. Siirtolomakkeen allekirjoittavat hallituksen edustajat ja uusi viljelijä, joka samalla liittyy yhdistyksen jäseneksi. Liittymismaksu on 500 €.

## Hätätilanteessa toimiminen

Soita hätänumeroon **112** kiireellisessä hätätilanteessa, kun esimerkiksi henki tai terveys on vaarassa. Hätänumeroon vastaava päivystäjä hälyttää paikalle tarvittaessa ambulanssin, poliisin tai palokunnan.

Hätänumero 112 toimii kaikkialla Suomessa. Voit soittaa hätänumeroon ilmaiseksi kaikista puhelimesta. Älä laita numeron 112 eteen suuntanumeroa – nämä kolme numeroa riittävät.

### Näin hälytät apua:

1. Soita numeroon 112.
2. Kerro, mitä on tapahtunut.
3. Kerro tarkka osoite ja kunta, jonne tarvitset apua. (Myllypellontie 6, Helsinki)
4. Vastaa sinulle esitettyihin kysymyksiin.
5. Toimi annettujen ohjeiden mukaan.
6. Lopeta puhelu vasta sitten, kun saat siihen luvan.

**Tarkempaa tietoa turva-asioista saat Kodin turvaoppaasta**

*Kodin turvaopas* on verkkopalvelu, jossa kerrotaan koti- ja vapaa-ajan tapaturmista ja miten niitä voi välttää. Lisäksi sivustolla on ohjeita muun muassa siitä, miten toimitaan onnettomuus- ja hätätilanteissa.

<http://www.spek.fi/Suomeksi/Turvatietaa/Kodin-turvaopas> (turvaopas.pelastustoimi.fi)