

Tervetuloa Oulunkylän siirtolapuutarhan mökkiläiseksi ja yhdistyksen jäseneksi!



Onneksi olkoon & tervetuloa ihanaan paratiisiin!

Me Ogelilaiset rakastamme tätä meidän pikkukyläämme,
toivottavasti sinäkin ♥

Tee mökistäsi itsesi näköinen, nauti ihanista kesäpäivistä, viljele,
kokeile, mokaile, ihastu, onnistu ja hullaannu!

Kaikki palstat ovat omanlaisiaan, kuitenkin yhteisiä pelisääntöjä
noudatamme me kaikki.

Tässä sinulle infopaketti, jotta pääset alkuun. Lista voi vaikuttaa
pitkältä, mutta kannattaa lukea tämä läpi. Aina voit tuki myös
lähestyä hallitusta osoitteessa info@ospy.fi.

Hallitus	<p>Hallitus on vuosikokouksen valitsema ryhmä mökkiläisiä, joka huolehtii alueen ylläpidosta ja velvollisuuksista kaupungin suuntaan.</p> <p>Vastuiden ja velvollisuuksien lisäksi hallitus haluaa edistää yhteisöllisyyttä sekä positiivista ilmapiiriä alueella. Kun saamme uuden kerhotalon, voimme rakentaa yhteisöllisyyttä entistä paremmin. Kerhotalosta on enemmän alempana tässä tiedotteessa.</p> <p>Hallitus on kesäaikana tavattavissa säännöllisesti. Mukavaa, jos poikkeat juttelemaan, vaikkei varsinaista asiaa olisi. Kesän tapaamisajat julkaistaan ilmoitustaululla ja jäsensivuilla.</p> <p>Hallituksen tavoitat sähköpostilla osoitteesta info@ospy.fi myös kauden ulkopuolella. Sähköposteihin vastataan kolmen päivän sisällä.</p> <p>Hallituksen jäsenten nimet löydät yhdistyksen sivuilta; https://www.ospy.fi/yhdistys/hallitus-ja-toimihenkilot/</p>
-----------------	--

Tiedotus	<p>Yhdistyksen asioista viestitään sähköpostilla, jäsensivuilla sekä FaceBook ryhmässä, sekä kesäaikaan ilmoitustaululla.</p> <p>Jäsensivuille pääset rekisteröitymään omalla sähköpostiosoitteellasi. Linkki jäsensivuille löytyy www.ospy.fi sivuston ylälaudasta.</p> <p>Alueen Facebook ryhmä löytyy Oulunkylän siirtolapuutarha nimihauulla.</p>
Pääportti	<p>Portti pidetään kesäaikaan (1.5. – 15.9.) auki päivisin klo 7-21. Ensimmäinen avaa ja viimeinen sulkee illalla. Talvisin portti pidetään suljettuna kun kerhotalon rakennustyömaan työt eivät ole käynnissä.</p>
Parkkipaikka	<p>Parkkipaikka on tarkoitettu vain jäsenten autoille, vieraat parkkeeraavat portin ulkopuolelle. Autojen parkkeeraaminen muualla kuin pääparkkipaikalla on kielletty.</p>
Vessat	<p>Yhdistyksellä on yhteisiä vessoja kerhotalolla ja radanvarrella. Siivouksesta huolehditaan talkoovoimin. Vessoissa ei ole paperia tai pyyheliinoja, joten ne kannattaa ottaa mukaan.</p>

Kerhotalo	<p>Vanha kerhotalo purettiin joulukuussa 2020 ja uuden rakentaminen käynnistyi välittömästi.</p> <p>Uusi kerhotalo otetaan käyttöön kesällä 2021, tavoite on juhannus. Siitä viestitään erikseen tarkemmin.</p> <p>Kerhotaloon on kerätty vuosittain 100 euron maksua vuodesta 2012 alkaen, jolla on rahoitettu mm. suunnittelukuluja.</p> <p>Loppusumma laskutetaan 4.8.2020 ylimääräisen jäsenkokouksen päätöksellä useammassa erässä. Jäsenille on mahdollistettu eri maksuvaihtoehtoja, mm kolmen ensimmäisen erän maksaminen kerralla, jolloin seuraava maksu eräänä vasta 1.9.2021.</p> <p>Lisää tietoa löydät</p> <p>https://www.ospy.fi/abc/kerhotalo/</p>
Suihkut	<p>Valmisteilla olevassa kerhotalossa tulee olemaan kolme suihkua.</p> <p>Avaimet suihkuihin jaetaan kaikkiin mökkeihin. Ne mökkiläiset, joilla oli avain vanhan kerhotalorakennuksen suihkuihin saavat avaimen veloitusetta. Muilta peritään avaimesta 30 euron maksu.</p>

Pyykinpesu	Uudessa kerhotalossa tulee olemaan myös pyykinpesukone. Sen käytöstä tiedotetaan myöhemmin lisää.
Jätehuolto	<p>Alueella on jäteastiat sekajätteelle, lasille, muoville, metallille ja pahville. Viethän jäteastioihin vain sinne kuuluvaa tavaraa. Biojäte kuuluu kompostoida omalla pihalla tai kuljettaa kotiin.</p> <p>Lisäksi keväisin tilataan lava, johon mökkiläiset voivat tuoda mm. remonttijätettä tai muuta isompaa hävitykseen menevää tavaraa. Lavalle tuoduista tavaroista laskutetaan painon ja määrän perusteella.</p> <p>Omenajätteen (muumio-omenoiden) poisvientiä on myös järjestetty useina vuosina.</p>
Sauna	<p>Sauna sijaitsee Vantaanjoen rannalla ja se lämmitetään keskiviikkoisin ja lauantaisin. Myös tämä hoituu talkoovoimin. Miesten ja naisten saunavuorot julkaistaan ilmoitustaululla aina kauden alussa.</p> <p>https://www.ospy.fi/abc/sauna/</p>
Uiminen	Vantaanjokeen pääsee pulahtamaan saunasta, ja yhdistyksen toinen laituri sijaitsee risu-/haketuspaikeksi lähetyvillä.
Vesi	Tontille tulee kaksi vesijohtoa. Kaupungin vesi avataan keväisin noin viikolla 17 ja suljetaan viikolla 41. Tarkkoja aikatauluja ei tiedetä, koska HSY ei anna sitovia aikatauluja.

	<p>Vantaanjoen vesi on tarkoitettu kasteluun ja sitä kannattaa hyödyntää.</p> <p>Mökkiläinen itse vastaa tontin sisäpuolisista vesiliittymistä. Lisää tietoa</p> <p>https://www.ospy.fi/abc/mokki-ja-rakentaminen/vesi/</p>
Puutarhan hoito	<p>Puutarhanhoitoon on yhteisiä sääntöjä, koska vuokraamme maamme kaupungilta, ja alue on kaupungin puistoaluetta. Tärkeimmät palstanhoitosäännöt ovat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aidan korkeus max 140 cm, pääpolulla 150 cm.- Aidan edustan oltava rikkaruohoton.- Aidan suositeltu leveys 60 cm, kuitenkin niin, ettei se kavenna polkua- Puut saavat olla max 4.5 m korkeita ja pensaat 2.5 m. Puut ja pensaat eivät saa varjostaa kohtuuttomasti naapuria.- Palokujien on oltava esteettömiä ja n. 60 cm leveitä

Palstakatselmus	<p>Kerran kesässä tehdään palstakatselmus, jossa tarkastetaan, että kaupungin sääntöjä on noudatettu. Tarkemmat kaupungin säännöt löytyvät osoitteesta.</p> <p>https://www.hel.fi/hel2/HKR/esitteet/siirtolapuutarhaesite_suomi_web.pdf</p> <p>Yhdistyksen katselmuksen lisäksi kaupungin edustaja kiertää alueen vuosittain tarkistamassa, että sääntöjä on noudatettu.</p>
Rakentaminen	<p>Myös rakentamista siirtolapuutarha-alueella säätelee kaupunki. Esimerkiksi rakennusten määrä on rajattu. Katso kaupungin sivuilta, kuinka monta rakennusta (esim. leikkimökki, kasvihuone, varasto) voi palstalla olla:</p> <p>https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Siirtolapuutarhoissa_rakentaminen.pdf</p> <p>Rakentaminen ja remontointi on suotavaa ajoittaa talvikaudelle. Aloita syksyllä ja lopeta keväällä niin, ettei se häiritse omaa tai naapurin kesänviettoa kohtuuttomasti.</p>
Toimenpidelupa hakemus	<p>Ennen rakentamista tai remontointia sinun tulee toimittaa rakennustoimikunnalle toimenpidelupahakemus. Tällä varmistetaan, että kaupungin määräykset täyttyvät.</p> <p>Lisätietoja ja lomake löytyvät</p> <p>https://www.ospy.fi/abc/mokki-ja-rakentaminen/</p>

Risu- / haketuspaikka	Ris- / haketuspaikka sijaitsee pääporttia vastapäätä Vantaanjoen rannassa. Sinne voi viedä leikattuja puiden oksia ja aidan leikkuujätettä. Puutarhajäte (rikkaruohot, lehdet jne.) kompostoidaan palstalla omassa kompostissa.
Talkoot	<p>Alueella on erilaisia talkoilla tehtäviä töitä, mm. vessat ja suihkut siivotaan talkoovoimin. Talkooväki lämmittää myös saunan. Alueella järjestetään yhteiset kevät- ja syystalkoot. Talkoissa on kiva tunnelma, ja niissä tutustuu alueen muihin mökkiläisiin. Kesän talkootöistä ilmoitetaan ilmoitustaululla ja jäsensivuilla.</p> <p>Alueella on talkoovelvoite (6 tuntia), joka ei ole poistunut. Tekemättömästä työstä ei kuitenkaan enää aiempien vuosien tapaan laskuteta.</p> <p>On hyvä huomioida, että mikäli palvelut ostetaan ulkopuoliselta, tulee siitä mittava kustannus yhdistykselle ja meille jäsenille. Tästä ja myös yhteisöllisistä syistä talkootyö on alueelle erittäin kallisarvoista ja tärkeää.</p>
Vuosikokous	<p>Vuosikokous on yhdistyksen päättävä lakisääteinen kokous. Siellä vahvistetaan tilinpäätös ja toimintakertomus, maksut sekä valitaan hallitus. Lisäksi vuosikokouksessa käsitellään ajankohtaisia asioita.</p> <p>Yhdistyksen säännöistä löydät lisätietoa vuosikokouksesta</p> <p>https://www.ospy.fi/yhdistys/yhdistyksen-saannot/</p>

Syyskokous	Syyskokous on epävirallisempi kokous, jossa keskustellaan seuraavan vuoden toiminnan päälinjoista.
Jäseniltä perittävät maksut	<p>Vuosittaiset maksut vahvistetaan vuosikokouksessa. Näitä ovat vuonna 2021 seuraavat maksut.</p> <ul style="list-style-type: none">- Toimintamaksu, eräpäivä 31.5.- Palstavuokra, eräpäivä 30.6.- Sähkön kulutus, eräpäivä 30.9. <p>Lisäksi vuodelle 2021 osuvat kerhotalon erät á 800 euroa eräpäivillä 1.3. ja 1.6.</p> <p>Jos mökkiläinen on valinnut aiemmin maksavansa kolme ensimmäistä erää kerralla saa hän laskun vain viimeisestä maksuerästä eräpäivällä 1.9. Tämän viimeisen erän summa tarkentuu kesällä 2021, ja jää todennäköisesti alle 800 euroon.</p>

Sähkölaskutus	<p>Alueelle tulee yksi ns. sähköliittymä, josta jaellaan sähköä mökkeihin. Siksi yhdistys maksaa sähkölaskun ja on vastuussa sähköjen laskuttamiselta jäseniltä. Sähkömittarilukemat ilmoitetaan vuosittain 31.8. mennessä.</p> <p>Sähkömittarilukemat ilmoitetaan jäsensivujen kautta. Lomake löytyy tästä linkistä; https://www.ospy.fi/jasensivut/laskutus/sahkolukemat/</p> <p>Sähkömittarilukeman ilmoittamisesta jättämisestä on sakkomaksu, jonka vuosikokous vahvistaa vuosittain. Vuonna 2021 se on 150,00 Euroa. Maksu perustuu ylimääräiseen selvitystyöhön sähkönkulutuksen ja laskujen summien selvittämisen osalta.</p>
----------------------	---

Vielä uudelleen tervetuloa ihanaan Ogelin siirtolapuutarhaan!