

Tervetuloa Oulunkylän siirtolapuutarhan mökkiläiseksi ja yhdistyksen jäseneksi!



Onneksi olkoon & tervetuloa ihanaan paratiisiin!

Me Ogelilaiset rakastamme tätä meidän pikkukyläämme,
toivottavasti sinäkin ♥

Tee mökistäsi itsesi näköinen, nauti ihanista kesäpäivistä, viljele,
kokeile, mokaile, ihastu, onnistu ja hullaannu!

Kaikki palstat ovat omanlaisiaan, kuitenkin yhteisiä pelisääntöjä
noudatamme me kaikki.

Tässä sinulle infopaketti, jotta pääset alkuun. Lista voi vaikuttaa
pitkältä, mutta kannattaa lukea tämä läpi. Aina voit toki myös
lähestyä hallitusta osoitteessa info@ospy.fi.

Hallitus

Hallitus on vuosikokouksen valitsema ryhmä mökkiläisiä, joka huolehtii alueen ylläpidosta ja velvollisuuksista kaupungin suuntaan.

Vastuiden ja velvollisuuksien lisäksi hallitus haluaa edistää yhteisöllisyyttä sekä positiivista ilmapiiriä alueella. Kun saamme uuden kerhotalon, voimme rakentaa yhteisöllisyyttä entistä paremmin. Kerhotalosta on enemmän alempana tässä tiedotteessa.

Hallitus on kesäaikana tavattavissa säännöllisesti. Mukavaa, jos poikkeat juttelemaan, vaikkei varsinaista asiaa olisi. Kesän tapaamisajat julkaistaan uutiskirjeessä, ilmoitustaululla ja jäsensivuilla.

Hallituksen tavoitat sähköpostilla osoitteesta info@ospy.fi myös kauden ulkopuolella. Sähköposteihin vastataan kolmen päivän sisällä.

Hallituksen jäsenten nimet löydät yhdistyksen sivuilta; <https://www.ospy.fi/yhdistys/hallitus-ja-toimihenkilot/>

Tiedotus	<p>Yhdistyksen asioista viestitään sähköpostilla, jäsensivuilla sekä FaceBook ryhmässä, sekä kesäaikaan ilmoitustaululla.</p> <p>Jäsensivuille pääset rekisteröitymään omalla sähköpostiosoitteellasi. Linkki jäsensivuille löytyy www.ospy.fi sivuston ylälaudasta.</p> <p>Alueen Facebook ryhmä löytyy OSPY Jäsenet nimihauulla.</p>
Pääportti	<p>Portti pidetään kesäaikaan (1.5. – 15.9.) auki päivisin klo 7-21. Pääportti aukeaa aamuisin automaattisesti ja sulkeutuu illalla. Muina aikoina sen voit avata sekä sulkea koodilla, joka on tiedotettu jäsenille.</p>
Parkkipaikka	<p>Parkkipaikka on tarkoitettu vain jäsenten autoille, vieraat parkkeeraavat portin ulkopuolelle. Autojen parkkeeraaminen alueen sisäpuolella muualla kuin pääparkkipaikalla on kielletty. Autossa tulee pitää alueen parkkilappu näkyvässä tuulilasin sisäpuolella.</p>
Vessat	<p>Yhdistyksellä on yhteisiä vessoja kerhotalolla ja radanvarrella. Kerhotalon vessoissa on paperia (wc ja käsi). Radanvarren vessoihin tulee ottaa omat paperit ja pyyheliinat mukaan. Tiloissa käy siivoaja 3 kertaa viikossa, mutta lisäksi käyttäjien tulee huolehtia siisteydestä.</p>

Kerhotalo	<p>Uusi kerhotalo otettiin käyttöön heinäkuussa 2022. Jokaisella mökillä on sinne avain, jolla pääsee tiloihin. Tilat ovat käytettävissä klo 7-22 päivittäin, lukuun ottamatta mikäli tila on varattu yksityistilaisuuteen. Kerhotalon varauskalenteri on nähtävissä jäsensivuilla.</p> <p>Kerhotalon säännöt ovat jäsensivuilla nähtävissä. Tutustuthan niihin.</p> <p>Suvikuppi-kahvila palvelee kerhotalolla pääasiassa sunnuntaisin. Tarkemmat aikataulut julkaistaan uutiskirjeissä, ilmoitustaululla, Facebookissa ja jäsensivuilla.</p>
Suihkut	<p>Kerhotalossa on kolme suihkua, joista yksi on inva wc/suihkutila.</p>
Pyykinpesu	<p>Kerhotalossa on pyykinpesukone, jonka käyttö on maksullista. Hinnat löydät pesukoneen luota ja tiedotteista. Maksu suoritetaan ensisijaisesti MobilePay:llä. Kahvilasta voi ostaa pesukonelipukkeita jos MobilePay ei ole käytössä. Pesukoneen varaukset merkitään varauskirjaan.</p>
Jätehuolto	<p>Alueella on jäteastiat sekajätteelle, lasille, muoville, metallille ja pahville. Viethän jäteastioihin vain sinne kuuluvaa tavaraa. Biojäte kuuluu kompostoida omalla pihalla tai kuljettaa kotiin.</p> <p>Lisäksi keväisin tilataan lava, johon mökkiläiset voivat tuoda mm. remonttijätettä tai muuta isompaa hävitykseen menevää tavaraa. Lavalle tuoduista tavaroista laskutetaan painon ja määrän perusteella.</p>

Työkalu- vuokraus	Yhdistyksellä on yhteiskäytössä mm. haketin, maanjyrsin, painepesuri ja oksasakset. Työkalut sijaitsevat kerhotalon varastossa.
Sauna	Sauna sijaitsee Vantaanjoen rannalla ja se lämmitetään keskiviikkoisin ja lauantaisin. Myös tämä hoituu talkoovoimin. Miesten ja naisten saunavuorot julkaistaan ilmoitustaululla aina kauden alussa. https://www.ospy.fi/abc/sauna/
Uiminen	Vantaanjokeen pääsee pulahtamaan saunasta, ja yhdistyksen toinen laituri sijaitsee risu-/haketuspaikan lähetyvillä.
Vesi	Tontille tulee kaksi vesijohtoa. Kaupungin vesi avataan keväisin noin viikolla 17 ja suljetaan viikolla 41. Tarkkoja aikatauluja ei tiedetä, koska HSY ei anna sitovia aikatauluja. Vantaanjoen vesi on tarkoitettu kasteluun ja sitä kannattaa hyödyntää. Mökkiläinen itse vastaa tontin sisäpuolisista vesiliittymistä. Lisää tietoa https://www.ospy.fi/abc/mokki-ja-rakentaminen/vesi/

Puutarhan hoito	<p>Puutarhanhoitoon on yhteisiä sääntöjä, koska vuokraamme maamme kaupungilta, ja alue on kaupungin puistoaluetta. Tärkeimmät palstanhoitosäännöt ovat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aidan korkeus max 140 cm, pääpolulla 150 cm.- Aidan edustan oltava rikkaruohoton.- Aidan suositeltu leveys 60 cm, kuitenkin niin, ettei se kavenna polkua- Puut saavat olla max 4.5 m korkeita ja pensaat 2.5 m. Puut ja pensaat eivät saa varjostaa kohtuuttomasti naapuria.- Palokujien on oltava esteettömiä ja n. 60 cm leveitä
Palstakatselmus	<p>Kerran kesässä tehdään palstakatselmus, jossa tarkastetaan, että kaupungin sääntöjä on noudatettu. Tarkemmat kaupungin säännöt löytyvät osoitteesta.</p> <p>https://www.hel.fi/hel2/HKR/esitteet/siirtolapuutarhaesite_suomi_web.pdf</p> <p>Yhdistyksen katselmuksen lisäksi kaupungin edustaja kiertää alueen vuosittain tarkistamassa, että sääntöjä on noudatettu.</p>
Rakentaminen	<p>Myös rakentamista siirtolapuutarha-alueella säätelee kaupunki. Esimerkiksi rakennusten määrä on rajattu. Katso kaupungin sivuilta, kuinka monta rakennusta (esim. leikkimökki, kasvihuone, varasto) voi palstalla olla:</p> <p>https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Siirtolapuutarhoissa_rakentaminen.pdf</p>

	<p>Rakentaminen ja remontointi on suotavaa ajoittaa talvikaudelle. Aloita syksyllä ja lopeta keväällä niin, ettei se häiritse omaa tai naapurin kesänviettoa kohtuuttomasti.</p>
Toimenpidelupa hakemus	<p>Ennen rakentamista tai remontointia tai mökin maalausta sinun tulee toimittaa rakennustoimikunnalle toimenpidelupahakemus. Tällä varmistetaan, että kaupungin määräykset täyttyvät.</p> <p>Lisätietoja ja lomake löytyvät</p> <p>https://www.ospy.fi/abc/mokki-ja-rakentaminen/</p>
Risu- / haketuspaikka	<p>Risu- / haketuspaikka sijaitsee pääporttia vastapäätä Vantaanjoen rannassa. Sinne voi viedä leikattuja puiden oksia ja aidan leikkuujätettä. Puutarhajäte (rikkaruohot, lehdet jne.) kompostoidaan palstalla omassa kompostissa.</p>
Talkoot	<p>Alueella on paljon erilaisia talkoilla tehtäviä töitä. Yhdistys järjestää yhteiset kevät- ja syystalkoot ja tarvittaessa muita talkoita. Talkoissa on kiva tunnelma, ja niissä tutustuu alueen muihin mökkiläisiin. Myös saunan lämmitys, ruohonleikkuu, kahvila pyörivät talkoovoimin. Näihin on omat toimikuntansa. Kesän talkootöistä ilmoitetaan ilmoitustaululla, Facebookissa ja jäsensivuilla.</p> <p>Alueella on talkoovelvoite (6 tuntia), joka ei ole poistunut. Tekemättömästä työstä ei kuitenkaan enää aiempien vuosien tapaan laskuteta.</p>

	<p>On hyvä huomioida, että mikäli palvelut ostetaan ulkopuoliselta, tulee siitä mittava kustannus yhdistykselle ja meille jäsenille. Tästä ja myös yhteisöllisistä syistä talkootyö on alueelle erittäin kallisarvoista ja tärkeää.</p>
Vuosikokous	<p>Vuosikokous on yhdistyksen päättävä lakisääteinen kokous. Siellä vahvistetaan tilinpäätös ja toimintakertomus, maksut sekä valitaan hallitus. Lisäksi vuosikokouksessa käsitellään ajankohtaisia asioita.</p> <p>Yhdistyksen säännöistä löydät lisätietoa vuosikokouksesta</p> <p>https://www.ospy.fi/yhdistys/yhdistyksen-saannot/</p>
Syyskokous	<p>Syyskokous on epävirallisempi kokous, jossa keskustellaan seuraavan vuoden toiminnan päälinjoista. Jos syyskokouksessa on päätöasioita lähetetään niistä tieto virallisen kutsun mukana tulevassa asialistassa.</p>
Jäseniltä perittävät maksut	<p>Vuosittaiset maksut vahvistetaan vuosikokouksessa. Näitä ovat vuonna 2023 seuraavat maksut.</p> <ul style="list-style-type: none">- Toimintamaksu, eräpäivä 28.2.- Palstavuokra, eräpäivä 31.7. (tässä yhteydessä tulee sähkölasku kulutuksesta 30.6. asti)- Sähkön kulutus loppuvuoden aikana, eräpäivä alkuvuodesta 2024

Sähkölaskutus	<p>Alueelle tulee yksi ns. sähköliittymä, josta jaellaan sähköä mökkeihin. Siksi yhdistys maksaa sähkölaskun ja on vastuussa sähköjen laskuttamiselta jäseniltä.</p> <p>Sähkömittarilukemat käydään lukemassa mökeistä kesäkuun lopulla ja vuoden 2023 mennessä olisi tarkoitus, että etäluenta olisi käytössä.</p>
----------------------	---

Vielä uudelleen tervetuloa ihanaan Ogelin siirtolapuutarhaan!