



MÖKKILÄISEN KESÄINEN TIETOPAKETTI

Mitä jokaisen tulee
tietää yhdistyksestä
ja alueella
toimimisesta.

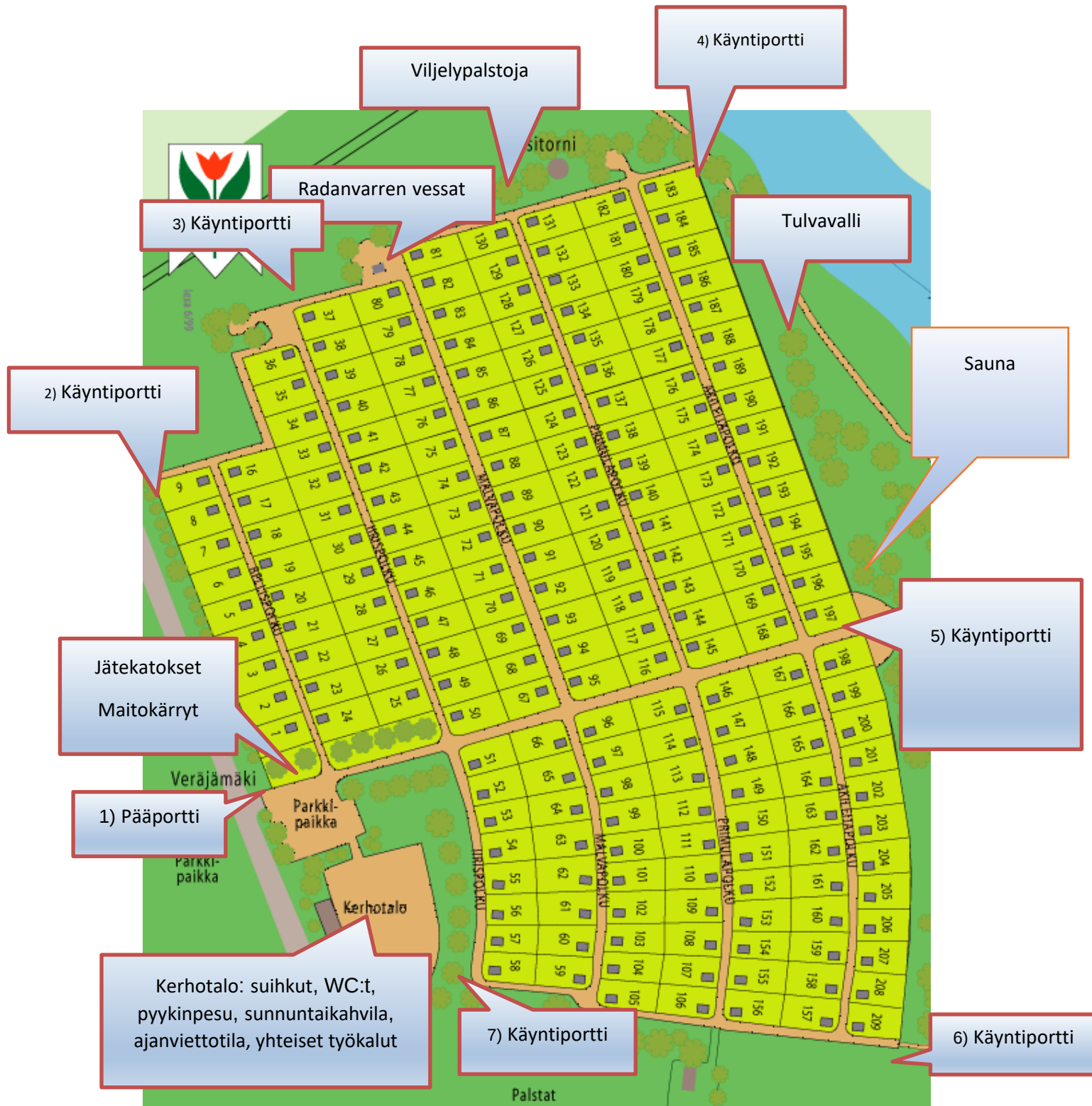
*Ota hyvä mieli
auringosta,
onnen korsi
heinikosta.
Nosta ilonpilke
silmäkulmaan
löytyy
ratkaisukin joka
pulmaan.*

KESÄTIEDOTE 2025

Oulunkylän Siirtolapuutarha ry.

Alueen kartta	2
Puheenjohtajan terveiset	3
Tapahtumakalenteri ja tärkeitä päivämääriä	4
Ajankohtaista kaudella 2025	5
Yhdistyksen hallitus ja viralliset tiedot	6
Yhdistyksen viralliset tiedot.....	6
Jäsenten maksut	7
MobilePay maksuvälineenä.....	7
Tiedotus	8
Jäsensivut ja tunnukset	8
Jäsenedut.....	8
Talkootyö ja toimikunnat.....	8
Vapaa-ajan toiminta	10
Kerhotalo	10
Vessat ja suihkut.....	10
Pesukone	11
Kesäkahvila Suvikuppi.....	11
Sauna ja yhdistyksen laiturit.....	11
Vedenjakelu alueella	11
Pysäköinti ja ajaminen alueella	12
Maitokärryt.....	13
Postin jakelu	13
Jätehuolto	13
Leikkuujätteet.....	15
Hiekka ja sepeli	15
Portit.....	16
Viljelypalstat	16
Mökin myynti ja vuokraoikeuden siirto.....	16
Mökkipalstan hoitaminen ja katselmoinnit.....	17
Leviävät rikkakasvit ja vieraslajit	17
Hedelmäpuut ja pensaat	17
Polut ja palokujat.....	18
Rakentaminen ja ulkoremontit.....	18
Järjestys- ja ympäristönsuojelulaki.....	20
Järjestyssäännöt	21
Hätätilanteessa	23

Alueen kartta



Puheenjohtajan terveiset

Hyvää alkavaa kesää ystävät ja kanssavielijät,

Saamme jälleen yhdessä elää vuoden parasta aikaa, kun luonto on herännyt ja voimme nauttia puutarhamme ihmeistä joka ikinen päivä.

Siirtolapuutarhat ovat pitkän historiansa aikana muuttuneet vastaamaan nykykaupunkilaisen vapaa-ajanvieton tarpeita kesäkeitaina ja harrasteviljelypaikkoina. Satoa saamme korjata ilolla joka vuosi, eikä kyse enää ole välttämättömästä ruokahuollosta kuten sota-aikoina siirtolapuutarhoja perustettaessa. Ajan saatossa myös siirtolapuutarhojen yhteisöllisyys on muuttanut muotoaan. Jokaisen siirtolapuutarhayhdistyksen toiminnan tarkoituksena sekä siirtolapuutarha-aatteen keskiössä on edelleen yhteishenkisyys ja jäsenten virkistystoiminta.

Yhteisöllisyyden pohjan luomme me, tämän yhdistyksen jäsenet. Jokainen tullessaan siirtolapuutarhayhteisöön liittyy jäseneksi myös yhdistykseen ja voi omien halujensa ja voimavarojensa mukaan osallistua yhteiseen toimintaan.

Helsingin siirtolapuutarhojen ja Helsingin kaupungin väliset vuokrasopimukset umpeutuvat vuoden 2026 lopussa ja kuljemme kohti mittavia vuokrankorotuksia sekä huolto- ja ylläpitovelvollisuuksien sekä -kustannusten siirtymistä yhdistysten vastuulle. Tämä tulee aiheuttamaan taloudellista painetta jokaiselle helsinkiläiselle siirtolapuutarhurille. Koenkin tärkeänä muistuttaa meitä yhteisesti siitä, että meissä on joukon voima: kun me kaikki osallistumme yhteisiin töihin vähän, ei kenenkään tarvitse tehdä paljon. Yhteisellä tekemisellä voimme myös huojentaa omaa taloudellista taakkaamme: kun itse huolehdimme oman alueemme ylläpitotöistä, meidän ei tarvitse ostaa työtä ulkopuolelta. Myös kahvilatoiminnalla kerrytämme yhdistyksen varoja, joilla katetaan meidän kaikkien kustannuksia. Lisäksi yhteisessä toiminnassa asuu se vaalittu yhteishenkisyys: taustoista, iästä, ammatista tai meriiteistä riippumatta meitä kaikkia yhdistää rakkaus puutarhan hoitoon ja siirtolapuutarhaan. Se on paljon rakkautta se.

Yhteisöllistä, yhteishenkistä ja satorikasta kautta 2025 kaikille toivottaen,

Janica

Oulunkylän siirtolapuutarhayhdistys ry:n puheenjohtaja

Tapahtumakalenteri ja tärkeitä päivämääriä

Huhtikuu	• Jätekatos aukeaa huhtikuun alusta • Ke 30.4. Kaupungin vedet avattiin – vesien avaus tilataan aina viikolle 17 HSY:ltä, mutta avauspäivä vaihtelee vuosittain riippuen mm. rikkoutuneiden hanojen määrästä • La 27.4. kevättalkoot klo 12-14 / talkoiden lopuksi makkarat, munkit ja simat
Toukokuu	• La 17.5. Maksullinen jätelava alueella klo 10-15 • Su 25.5. Rinteen luomutila tulee myymään taimia • To 29.5. Infotilaisuus kerhotalolla klo 13
Kesäkuu	• Su 1.6. Kevään ensimmäinen kesäkahvila Suvikuppi kerhotalolla – seuraa kahvilan toteutumista ilmoitustaululta ja FB ryhmästä • Su 8.6. Aluejärjestön Lastentapahtuma Marjaniemessä • To 12.6. Helsinki päivän tapahtuma kerhokentällä: Illallinen taivaan alla • Pe 20.6. Juhannus - lipunnosto klo 18 ja yhteinen illanvietto • Sähkömittareiden luenta aikajaksolla 15.-30.6.
Heinäkuu	• Su 6.7. Avoimet puutarhat • La 19.7. Kesätalkoot
Elokuu	• La 30.8. Venetsialaiset kerhotalolla • Su 31.8. Kauden viimeinen kahvila - hävikkikahvilassa myydään kaapit tyhjiksi – seuraa kahvilan toteutumista ilmoitustaululta ja FB ryhmästä
Syyskuu	• Syystalkoot – päivämäärä vahvistuu myöhemmin • Syykokous - aika vahvistuu myöhemmin • Pääportti kiinni 15.9. alkaen
Lokakuu	• Vedet suljetaan viikolla 41 • Kerhotalo laitetaan talviteloille ja lämmöt säädetään 7 asteeseen
Joulukuu	• Sähkömittareiden luenta vuodenvaihteen tienoilla

Kauden mittaan voi tulla muitakin tapahtumia tai talkoita. Niistä viestitään yhdistyksen virallisissa tiedotuskanavissa, eli: uutiskirjeessä, ilmoitustaululla ja www.ospy.fi jäsensivuilla sekä epävirallisessa, jäsenten ylläpitämässä kanavassa Facebookissa: OSPY jäsenet- ryhmässä.

Yhteinen tekeminen on yhdistyksen toiminnan edellytys. Lähde mukaan!

Ajankohtaista kaudella 2025

Suvikuppi-kahvila: Kahvila on auki, jos halukkaita kahvilanpitäjiä on löytynyt riittävästi. Seuraa Suvikupin aukioloja ilmoitustaululta ja FB ryhmästä.

Risupaikka ja haketus: Risupaikka löytyy radanvarren vessojen takaa ja sinne voi viedä puuvartisen materiaalin haketettavaksi. Huomioithan, että haketuspaikan suuri haketin sijaitsee radanvarren vessojen varastossa, joten huolehdiathan ettet tuki varaston oviaukkoa jättämällä leikkuujätettä muualle kuin sille varatulle alueelle. Haketukseen varattu alue on radan varressa syreenien takana. Haketukseen soveltuvat korkeintaan 7 cm halkaisijaltaan olevat puuvartiset leikkuujätteet sekä vadelmien oksat.

Risupaikalle voi vuonna 2025 viedä sekä orapihlajan, että muuta piikikästä leikkuujätettä aikavälillä 23.5. – 20.6. Muulloin piikikkään jätteen vienti on ehdottoman kiellettyä. Keväällä 2025 ei enää haketeta vaan risuille tilataan juhannusviikolla poisvienti. Risu- ja haketuspaikka sulkeutuu kesäksi ja avataan taas puuvartiselle leikkuujätteelle elokuun lopussa. Tästä tiedotetaan erikseen lähempänä ajankohtaa.

HUOMIO: jokaista kehotetaan hakettamaan mahdollisimman paljon omassa pihassaan, jotta haketuspaikalle päätyvä jäte pysyy inhimillisissä määrissä. Yhdistyksellä on yksi haketin (löytyy kerhotalon päädyn varastosta) ja monilta löytyy hakettimia myös omasta takaa.

Haketuspaikalle syntyvää haketta saa noutaa omille palstoille maanparannusaineksi.

Pesukone: Pesukoneelle voit lunastaa koko kauden kestävän käyttöoikeuden 50€/kausi tai maksaa käytöstä tuntiveloituksen mukaan 3€/h. Pesukoneen saa varata max. 4h/ viikko. Maksu mobilepaylla numeroon 97806.

Kerhotalon siivous: Kerhotalon siivouksesta vastaa Hellenin Helahoito kaksi kertaa viikossa. Jokaisen vastuulla on kuitenkin huolehtia perussiisteydestä: jätäthän wc- ja suihkutilat seuraavalle siistissä kunnossa omat jälkesi siivoten. Pönttö puhtaaksi ja hiukset pois lattiakaivosta.

Sähkön laskutus: Sähkö laskutetaan kaksi kertaa vuodessa kulutuksen mukaan. Laskutuskaudet ovat 1.1.-30.6. ja 1.7.-31.12. Sähkömittarit luetaan talkootyönä kesä- ja joulukuun lopussa. Palstan haltijan ei tarvitse olla paikalla mittarin lukua varten, yhdistyksen vastuulla oleva mittari löytyy talovarokekotelosta mökin ulkoseinästä. Huolehdiathan, että sähkömittarisi päästään lukemaan nimettynä ajankohtana.

Yhdistyksen hallitus ja viralliset tiedot

Oulunkylän siirtolapuutarhayhdistyksen operatiivisesta toiminnasta vastaa vuosikokouksessa valittu hallitus.

Hallituksen jäsenet ja toimihenkilöt 2025:

Puheenjohtaja	Janica Saxelin-Rinne, puheenjohtaja@ospy.fi
Sihteeri	Sanna Kivimäki, info@ospy.fi
Jäsenasiat	Kati Sippola, info@ospy.fi
Rakennustoimikunta	Timo Peltokangas, tekniset@ospy.fi
Jäsen	Ilona Savolainen, talkoot@ospy.fi
Jäsen	Ulla Pyysalo

Hallituksen jäseniä on tavattavissa kerhotalolla Suvikuppi-kahvilan yhteydessä sunnuntaisin klo 13-14. aikavälillä 1.6. – 30.8. HUOM! Kahvilan aukioloajat eivät ole vielä vahvistuneet, seuraa tiedotusta niistä ilmoitustaululta, FB ryhmästä ja uutiskirjeistä.

Ensisijainen yhteydenottokanava hallitukseen on sähköposti (info@ospy.fi). Posteihin vastataan kolmen arkipäivän sisällä. Kiireellisissä asioissa Facebook-ryhmästä saa apua monenlaisiin kysymyksiin ja se tavoittaa myös hallituslaiset nopeasti.

Marja Aaltonen toimii aluevastaavana sekä kerhotalovastaavana. Hänet tavoittaa puhelinnumerosta 041 – 5727 0513 ja sähköpostilla aaltonenmarja@gmail.com. Yleisissä ja yhdistyksen vastuulle kuuluvissa vikailmoituksissa ja korjausasioissa ota yhteys Marjaan, samoin jos sinulla on kerhotaloon liittyviä huomioita.

Yhdistyksen viralliset tiedot

Oulunkylän Siirtolapuutarhayhdistys r.y.

Myllypellontie 6, 00650 HELSINKI

Kotisivut: www.ospy.fi

Yhdistysnumero: 0930332-3

Tilinumero: IBAN: FI23 1347 3000 2514 58

Verkkolaskut

Oulunkylän Siirtolapuutarhayhdistys ry
Verkkolaskuosoite: 003709303323
Operaattoritunnus: 003723327487
Välittäjä: Apix Messaging Oy

Huom! Kaikki paperiset laskut tulee ohjata osoitteeseen

Oulunkylän siirtolapuutarhayhdistys ry
c/o Minna Ruuth
Sähköttäjänkatu 2 F 69
00520 Helsinki

Jäsenten maksut

Laskujen eräpäivät kaudella 2025:

- **Toimintamaksu** 276 €, eräpäivä 30.4.2024
- **Palstavuokra** 1,69 €/m², eräpäivä 31.7.2025
- **Sähkönkulutuksen** laskutus tehdään tänä vuonna kahdessa erässä
 - 1. erä palstavuokran yhteydessä heinäkuussa 2025
 - 2. erä vuodenvaiheen jälkeen tammikuussa 2026
- **Lisäksi lisätietoa muista maksuista kuten saunasta, hiekasta, sorasta, jätelavamaksuista, pesukoneesta ja tyyppipiirustuksista löytyvät jäsensivuilta:**
<https://www.ospy.fi/jasensivut/laskutus/maksut/>

Sähkön laskutus

Sähkö laskutetaan 2025 kahdessa erässä. Ensimmäinen kulutuslukema otetaan kesäkuun ja toinen joulukuun lopulla. Ensimmäinen kulutus laskutetaan palstavuokran yhteydessä ja toinen tammikuussa 2026.

Huomioithan, että sähkölaskuissa ei ole kulutuslukemia laskutuksen manuaalisen käsittelyn vuoksi. Voit itse laittaa lukemat ylös esim. vuoden alussa ja kesäkuun lopussa talovarokekotelosta löytyvästä energiankulutusmittarista. Talovarokekotelo avautuu ns. kolmioavaimella ja yksi avain on kerhotalolla pesukoneen lähetyksillä olevassa laatikossa. Avain tulee palauttaa sinne heti käytön jälkeen. Sähkön **minimilaskutus on 10 €** (tämän alle jäävä käyttö pyöristetään tähän summaan).

Laskutustapa

Laskutustavan voi valita: sähköposti, paperilasku tai e-lasku verkkopankkiin. Suosittelemme e-laskua, tällöin viitenumerot ja summat ovat verkkopankissa takuuvarmasti oikein.

E-laskun aktivointi tehdään omassa verkkopankissa ilman yhdistyksen osallistumista. Paperilaskun kulukorvaus on 5 €, ja e-laskusta ei peritä veloitusta.

Jokaisessa laskussa on viitenumero, jota on käytettävä maksettaessa. **Ilman viitenumeroa maksetusta laskusta peritään 10 euron käsittelykulu.**

MobilePay maksuvälineenä

MobilePayllä voi maksaa kahvilaostoja, pesukonemaksuja, saunamaksuja, hiekkaa ja sepeliä. Numerot ovat:

29641 OSPY Kahvila
97806 OSPY Pesukone
88740 OSPY Sauna
32986 OSPY Hiekka ja sepeli
14636 OSPY Mattokerho
15165 OSPY Tapahtumat

MobilePay on helppo ladata älypuhelimeen. Sovellus on Danske Bankin kehittämä tietoturvallinen tapa hoitaa maksuja. Taustalle syötetään maksukortti (debit tai credit) ja maksaminen onnistuu hetkessä.

Tiedotus

Uutiskirje on yhdistyksen virallinen ja ensisijainen tiedotuskanava. Uutiskirjeet tallennetaan ospy.fi sivuston tiedotteisiin myös, joten sieltä löydät ne tarvittaessa jälkikäteen. Akuutit nopeat asiat tiedotetaan ensisijaisesti Facebook ryhmässä (katso alla).

Facebook-ryhmä

Yhdistyksellä on myös vain jäsenille tarkoitettu suljettu Facebook-ryhmä: OSPY jäsenet, johon kannattaa liittyä. Se löytyy osoitteesta www.facebook.com/groups/oulunkylansiirtolapuutarha

FB-ryhmässä julkaistaan uutiskirjeet ja ajankohtaiset asiat sekä viitataan tiedotteisiin. Sen kautta saat myös apua arjen kysymyksiin muilta mökkiläisiltä, voit tarjota tavaraa myyntiin jne. Myös hallitus seuraa Facebook-ryhmää aktiivisesti, mutta hallitus ei ole ryhmän ylläpitäjä.

Jäsensivut ja tunnukset

Yhdistyksen nettisivulla www.ospy.fi on jäsenosio, jonne sisäänkirjautumistunnuksena toimii sähköpostiosoitteesi. Sieltä löytyvät mm. tiedotteet, sääntömääräisten kokousten materiaalit, tietoa laskutuksista sekä keskustelupalsta.

Jäsensivulta löydät myös omat tietosi – pidäthän ne ajan tasalla! Jos yhteystietosi muuttuvat, päivitä tieto jäsenrekisteriin, ja ilmoita muutokset myös info@ospy.fi sähköpostiin. Pääset tarkastelemaan ja päivittämään tietojasi sivun oikean yläreunan profiilikuvakkeen kautta.

Osoitteenmuutokset lehden jakelua varten Suomen siirtolapuutarhaliittoon (<https://fi.surveymonkey.com/r/LR8BM7K>).

Jäsenedut

Jäsenalennuksia saat Oulunkylän K-Raudasta sekä Pukinmäen puutarhasta. K-Raudassa ilmoita kassalla koodi 2293442 ja Pukinmäen puutarhassa kerro olevasi Oulunkylän siirtolapuutarhasta. K-Raudan alennukset vaihtelevat tuoteryhmäkohtaisesti ja kaikista tuotteista ei myönnetä alennusta. Suomen Siirtolapuutarhayhdistyksen **Siirtolapuutarha-lehti** lähetetään kotiosoitteeseen kaikille jäsenille viisi kertaa vuodessa.

Talkootyö ja toimikunnat

Talkootyön tekeminen on edellytys yhdistyksemme toiminnalle. Talkoovoimin hoidetaan alueen nurmikon leikkuu, saunan lämmitys ja siivous, alueen yleinen siisteys, kerhotalon suuremmat siivoukset, haketus, kasteluveden vesiverkon huolto- ja ylläpito, rikkoutuneiden hanojen vaihto jne.

Tulevaisuudessa uuden vuokrasopimuksen myötä monet alueen huoltoon liittyvät vastuut siirtyvät yhdistyksille, mm. teiden ylläpito ja kunnostus, leikkipaikkojen ylläpito- ja huolto, joka tulee väistämättä vaikuttamaan jäseniltä perittävään toimintamaksuun.

On ensisijaisen tärkeää, että pystymme yhteisin voimin talkootyönä tekemään alueen hoitoon ja ylläpitoon liittyvää työtä, jolloin vältämme työn ostamista ulkopuolelta ja sitä kautta edesautamme kustannustason maltillisena pysymistä.

Talkoovelvoite on 6 tuntia kaudessa per jäsen ja talkootöistä ylläpidetään tietoja jäsensivuilla.

Tehdyt talkootunnit voit merkitä joko talkoovihkoon yleistalkoiden yhteydessä tai ilmoittaa sähköisellä lomakkeella www.ospy.fi/jasensivut/talkoot/. 70-vuotta täyttäneet jäsenet on vapautettu talkoovelvoitteesta, mutta kannustamme yhteiseen tekemiseen kaikkia jäseniä ikään katsomatta.

Talkoilla hoidetaan mm.

- Alueen yleinen siistiminen kolme kertaa vuodessa (kevä-, kesä- ja syystalkoot)
- Suursiivoukset noin kerran kuussa (kerhotalo + saniteettitilat)
- Kahvilan pyörittäminen
- Ruohonleikkuu
- Kukkaistutukset
- Saunan lämmitys ja siivous
- Tavaroiden vastaanotto maksullisille roskalavoille
- Erilaiset tapahtumat ja juhlat

Yhdistys järjestää talkoita useamman kerran kauden aikana ja näiden ns. yleistalkoiden lisäksi yhdistyksellämme on useita toimikuntia, joissa talkootyötä voi tehdä omien resurssien ja mielenkiinnon mukaan. Toimikunnat huolehtivat kunkin osa-alueen tehtävistä ja voit liittyä toimikuntaan olemalla yhteydessä vetäjään. Toimikunnassa voit osallistua osa-alueen tehtäviin joko koko kauden ajan tai vapaasti omien aikataulujesi mukaan. **Rohkeasti mukaan!**

Toimikuntien vetäjät kaudella 2025:

- Ruohonleikkuu – Olli Eklin, puhelin 0405562270, sposti olli.eklin@gmail.com
- Siivous – Anu Korhonen, puhelin 050 5736824
- Sauna – Jussi Eronen
- Kukka – Paula Karumaa, puhelin 040 7286813
- Kahvila – useita vastuuvetäjiä kaudella 2025
- Huvi ja tapahtuma – vastuuhenkilöä kaivataan, ilmoittaudu info@ospy.fi
- Kangaspuut & kutominen – vetäjä Meeri M, seuraa ilmoitustaululta mattokerhon kuulumisia
- Huoltokomppania – Timo Peltokangas

Talkoopanostasi tarvitaan, tule mukaan vaikkapa kahvilatoimikuntaan sinulle sopivana ajankohtana!

Vapaa-ajan toiminta

Alueella voi pelata erilaisia pelejä, esimerkiksi sulkapalloa, kuulakikkaa, mölkkyä ja petankkia.

Peliporukat ilmoittavat peli-illoista ilmoitustaululla tai jos näet pelien olevan menossa, liity rohkeasti mukaan tai käynnistä joku uusi ryhmä!

Lisäksi alueella on järjestetty kauden aikana useita erilaisia tapahtumia kuten Helsinki-päivän Illallinen Taivaan Alla, kansalliset Avoimet Puutarhat ja yhteiset illan vietot. Voit myös rohkeasti lähteä luomaan uutta ajanvietettä alueelle tai järjestää halutessasi vaikkapa teemaillan!

Lisäksi kerhotalon suihkukäytävän päädyssä on harrastuhuone, josta löydät alueen kesäkirjaston. Kesäkirjasto toimii kirjojen, lehtien ja pelien kierrätyspisteenä, jonne voit halutessasi viedä itsellesi tarpeettomat ilahduttamaan muita. Kirjastosta voit lainata tai viedä kirjoja mukasi.

Kerhotalo

Kerhtalomme on kaikille jäsenille avoin, yhteinen tila, jossa voit viettää aikaa vaikkapa lukien, lautapelejä pelaten, käsitöitä tehden tai ihan vaan seurustellen naapureiden kanssa.

Vastuu tilan siisteydestä ja viihtyisyydestä on yhteinen. Kerhotalo siivotaan kahdesti viikossa. Jokaisen vastuulla on huolehtia omat roskat ja mahdolliset kuraisten kenkien jättämät jäljet pois tilasta.

Kerhotaloa vuokrataan yhdistyksen jäsenille yksityistilaisuuksiin. Hinnottelu ja vuokraamiskäytännöt löytyvät yhdistyksen sivuilta <https://www.ospy.fi/jasensivut/kerhotalon-varaukset/>

Huomioithan, että omien juhlien järjestäminen tai ystävien kutsuminen edellyttää aina tilan vuokraamista yksityiskäyttöön. Keittiö ei ole käytössä ilman yksityisvarausta muuhun kuin yhdistyksen kahvilatoimintaan ja leivontatalkoisiin.

Yhteisten pelisääntöjen mukaan toimiminen on avainasemassa kerhotalon onnistuneeseen ja kaikille viihtyisään käyttöön. Huolehdithan tästä omalta osaltasi. Järjestyssäännöt löydät kotisivujen jäsenosiosta.

Kerhotalon esteettömyys

Henkilöhissi löytyy wc-käytävän puoleisen sisäänkäynnin päädyssä, ja se toimii erillisellä kaukosäätimellä, joka sijaitsee pesukonetilan laatikossa. Hissin käyttö vaatii siis apuhenkilön, joka noutaa kaukosäätimen ja käynnistää hissin. Hissin ylätasanteen ovi tulee aina olla suljettuna erillisellä hakasella. Kerhotalo on esteetön ja tilasta löytyy myös inva-WC/suihku.

Vessat ja suihkut

Kerhtalossa on kolme wc- ja suihkutilaa, jotka ovat jäsenten käytössä. Yksi vessoista on esteetön inva-wc.

Lisäksi WC-tilat löytyvät ”radanvarren vessoista”, junaradan puoleisesta päädyssä. Radanvarren vessojen rakennuksen kunto tarkistettiin vuonna 2022 ja jätesäiliö 2023. Säiliö on kunnossa ja wc käytössä normaaliin tapaan. Hanarikot huolletaan ja rakennuksen huoltoa suunnitellaan osana alueen pitkän tähtäimen hoitosuunnitelmaa. Radanvarren vessat ovat tärkeä osa alueelle infraa ja palvelevat isoa osaa alueen käyttäjistä. Huolehdithan siisteydestä ja siistit jälkesi.

Pesukone

Pesukoneen käyttövuorot varataan erikseen varauskirjasta. Käyttömaksu on 3 €/tunti, ja se maksetaan lunastamalla lipukkeita kerhotalon kahvilasta tai MobilePay:llä numeroon 97806.

On mahdollista lunastaa koko kauden pesuoikeus maksamalla 50 € MobilePay:lla tai kahvilaan. Pesukonetta saa kausimaksulla käyttää maksimissaan 4h/viikko.

Kesäkahvila Suvikuppi

Kahvila Suvikupilla ei kaudella 2025 ole vastuuvetäjää. Toimintaa pyöritetään kaudella 2025 kahvilakohtaisesti: jokaiselle sunnuntaille haetaan vastuuvetäjä, joka voi joko pystyttää teemakahvilan esimerkiksi hodari-, lettu-, juustokakku- tai vaikkapa korvapuustiteemalla! Vaihtoehtoisesti vastuuvetäjä voi keittää kahvit, myydä jäätelöä ja talkoilla leivottuja pullia pakasteesta. Viikoittainen aukiolo riippuu vastuuhenkilöiden löytymisestä ja voit ilmoittautua tällä lomakkeella: <https://forms.gle/cXv5SrKWR9t87VLJ7>

Sauna ja yhdistyksen laiturit

Yhdistyksen sauna sijaitsee alueen pääpolun Vantaanjoen puoleisessa päädyssä alueen porttien sisäpuolella. Sauna lämpee kahdesti viikossa:

keskiviikkoisin naiset saunovat 17-19 ja miehet 19-21

lauantaisin miehet saunovat 17-19 ja naiset 19-21.

Juhannuksena ja venetsialaisviikonloppuna saunotaan poikkeusajoin: naiset klo 13-15 ja miehet klo 15-17. Näin kaikki, saunan siivoajakin, ehtii mukaan klo 18 alkavaan yhteiseen toimintaan.

Saunamaksu on 60€ koko kaudelta tai 5€ kerta. Alle 12-vuotiaat lapset saunovat ilmaiseksi. Maksun voit suorittaa joko mobilepaylla numeroon 88740 tai merkkamalla saunalta löytyvään listaan käyntisi mökkinumerolla, jolloin laskutus tapahtuu kauden päätteeksi loppuvuoden sähkölaskussa yhdessä hiekan ja sepelin kanssa. Huolehdiathan myös mahdollisten saunavieraidesi saunamaksusta!

Yhdistyksellä on kaksi laituria, jotka ovat kaikkien vapaassa käytössä koko kauden. Laitureita käyttävät myös muut lähialueiden asukkaat.

Vedenjakelu alueella

Kaupungin vesijohtovesi tulee kesäaikana (vk 17 alkaen aina vk 41 asti) polulle palstan rajalle ja se on tarkoitettu vain talousvedeksi. **On ehdottoman kiellettyä kastella pihaa ja istutuksia kaupungin vedellä: se on meille kaikille maksullista vettä, josta maksamme kulutuksen mukaan!**

Tarkistathan, etteivät vesiletkut, hanat tai liitokset vuoda. Pienikin tihkuminen saattaa aiheuttaa kesän mittaan suuren vesilaskun. Ilmoita mahdollisista vioista koskien hanoja polun varressa aluevastaava Marja Aaltoselle (041 5727 0513, aaltonenmarja@gmail.com). Jakotukin palstan puolelta vesiletkut, hanat ja liitokset ovat jäsenen vastuulla.

Kasteluun käytetään jokivettä, joka on kasveille ravinteikkaampaa kuin kaupungin puhdistettu vesi ja meille ilmaista. Vantaanjoen liittymät ovat palstojen takaosassa. Jokiveden jakelu avataan keväällä ja suljetaan syksyllä.

On jokaisen mökkiläisen velvollisuus toimia näiden ohjeiden mukaisesti, jotta pidämme vesilaskumme kohtuullisina.

Talvivesi

Kauden ulkopuolella voit hakea vettä kerhotalolta. WC ja suihkukäytävän alussa on siivouskomero, jossa on hana. Siitä saat kätevästi vettä kanisteriin.

Jätevesien käsittely siirtolapuutarhamökeillä

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Suomen ympäristölakia ja Helsingin kaupunkiympäristön ympäristönsuojeluyksikön ohjeita. Monissa mökeissä on nykyisellään vain kantovesi, kesävesi tulee palstan nurkkaan eikä mökeissä ole tyyppipiirustusten mukaisesti vesijohtoa, viemäriä eikä märkätiloja.

- Oulunkylän siirtolapuutarhan voimassa olevat mökkien tyyppipiirustukset eivät mahdollista veden vetämistä sisälle mökkiin.
- Tiedossa on, että useissa mökeissä vesi on vedetty sisään ja silloin tulee noudattaa Helsingin ympäristönsuojeluyksikön ohjeita harmaiden vesien käsittelystä: www.hel.fi
- Jätevedet tulee käsitellä siten, ettei niistä aiheudu terveys- tai ympäristöhaittaa, eikä se saa haitata naapureita.
- Tiskivesiä ei saa myöskään johtaa välikäytävälle tai tielle! Muistathan huomioida tämän tiskipaikkasi sijoittelussa. Ekopesuainetta käyttämällä voit hyödyntää tiskiveden vaikkapa kukkien kastelussa.
- Hygieniasyistä yöastioiden tai virtsasäiliöiden tyhjentäminen ei ole sallittua alueen vessoihin. Virtsan voi edelleen hyötyä käyttää laimennettuna kastelussa tai kompostiherätteenä.

Helsingin kaupunki on laatinut vuonna 2008 ohjeet jätevesien käsittelystä siirtolapuutarhoissa. Ne löytyvät yhdistyksen kotisivuilta <https://www.ospy.fi/abc/jatevesien-kasittely/>

Pysäköinti ja ajaminen alueella

Kaikkea ajoliikennettä alueella tulee välttää. Alueemme tiet on perustettu ilman kantavia rakenteita kivituhkaamalla savipatjaa, eikä tieverkko ole tarkoitettu autoilla ajettavaksi. Erityisesti raskaat ajoneuvot aiheuttavat helposti jopa korjaustoimenpiteitä vaativia ongelmia, sillä ne eivät mahdu kääntymään kapeilla poluillamme. Otathan tämän huomioon tilatessasi esim. suurempia kuljetuksia tai rakentaessa uutta. On aina tilaajan vastuulla huolehtia kuljetusliikelle alueen erityispiirteistä tiedottamisesta.

Siirtolapuutarhan pysäköintialue on varattu vain yhdistyksen jäsenille. Pysäköintialueella ei tule säilyttää peräkärryjä tai asuntoautoja vaan se on tarkoitettu henkilöautoille. Vierailijat voivat käyttää alueen ulkopuolella, Myllypellontien päässä olevia maksuttomia pysäköintipaikkoja.

Jokaiselle palstanhaltijalle on jaettu mökin numerolla varustettu pysäköintilupa. Se tulee laittaa näkyville aina, kun pysäköintialueelle parkkeerataan. Jos sinulta puuttuu pysäköintilupa ilmoita asiasta info@ospy.fi sähköpostiin.

Huomioithan, että kaikkialla muualla alueen sisäpuolella pysäköinti on kielletty! Pysäköintikielto koskee kaikkia ajoneuvoja, myös rakentajia ja muuta alueelle kohdistuvaa liikennettä.

Moottoriajoneuvolla saa ajaa poluilla vain huoltoajoja **enintään nopeudella 10 km/h**. Huoltoajossa polulle saa pysähtyä, kunhan jättää polun käyttäjille tilaa ohittaa ajoneuvo. **Nopeusrajoitus koskee myös mopoja, sähköpotkulautoja ja polkupyöriä.**

Ruokatoimitukset alueelle: tee tilaus portille ja nouda lähetys sieltä. Näin varmistat parhaiten myös tilauksesi perille saapumisen.

Ajoneuvon saa jättää polulle VAIN suurempien, ei maitokärryillä kulkevien tavaroiden lastauksen tai purun ajaksi.

Jokaisen on huomioitava, että teitä ei saa tukkia autoilla, vaan autot on ehdottomasti siirrettävä parkkipaikalle. Tämä koskee myös alueella rakentajia ja tiedotuksesta rakentajalle vastaa aina palstan haltija, eli työn tilaaja.

Maitokärryt

Yhdistyksellä on maitokärryt, joita voi lainata tavaroiden kuljetukseen. Kärryjä ei saa käyttää puutarhajätteen kuljetukseen. Kärryjä säilytetään roskakatoksessa. Palautathan ne sinne välittömästi käytön jälkeen.

Postin jakelu

Päätien ilmoitustaulun luona on punainen postilaatikko, johon Posti jakaa kesäajaksi kotiosoitteesta käännetyn postin. Hesari jaetaan portin luona olevaan isoon mustaan laatikkoon, josta sen voi noutaa. **Postiosoite alueelle on: Myllypellontie 6 00650 Helsinki.**

Hallitukselle osoitettu paperiposti laitetaan kerhotalon keittiöpuolen päädyssä olevaan postilaatikkoon. Toivomme yhteydenottoja sähköpostitse, jolloin käsittely on helpompaa ja keskustelut jäävät talteen.

Yhdistyksen posti mökkiläisille jaetaan kesäkaudella kunkin mökin postilaatikkoon, joka on sijoitettava portin välittömään läheisyyteen. Huomioithan helpon pääsyn postilaatikoille.

Mökin numeron tulee näkyä selvästi rakennuksen ulkoseinässä.

Jätehuolto

Noudatamme jätehuoltolakia, kaupungin ja HSY:n määräyksiä sekä yhdistyksen omia jätehuoltosääntöjä. Toteutamme myös kestävästä kehityksestä kaikessa toiminnassamme. Huomioithan, että uuden jätelain mukaan elintarvikejäte on eroteltava sekajätteestä.

Jätekatos on auki huhtikuusta lokakuulle.

- Jätehuoneessa on erikseen keräilyastiat **sekajätteelle, muoville, pienmetallille, lasille, kartongille sekä paperille**. Sekajätteisiin laitetaan vain kompostiin sopimaton ja palamaton talousjäte, joka ei sisällä elintarvikejätettä.
- **Talousjäte** on normaalista elämisestä johtuvaa jätettä. Jos tyhjennät mökkiäsi ja hävität esimerkiksi patjoja, tyynyjä tmv. huolehdiathan niiden kuljettamisesta Sortti-asemalle tai tuot ne jätelavalle, joka on alueella aina keväisin ja syksyisin. Jäteastiamme täyttyvät hetkessä, jos näitä jätteitä tuodaan sekajätteeseen.
- Elintarvikejäte / biojäte tulee ensisijaisesti kompostoida omalla palstalla elintarvikejätteelle soveltuvassa jyrjäsuojatussa kompostorissa. Näin toimittaessa on mökin omistajan tehtävä kompostointi-ilmoitus HSY:lle. Tarkat tiedot alla ja ajankohtaista osiossa.

Noudata lajitteluohjeita:

- Jäteastioiden kyljessä on tarra, jossa kerrotaan, mitä sinne saa laittaa.
- Litistä laatikot ja muut pakkaukset ennen säiliöön laittoa tilan säästämiseksi.
- Mitään jätettä ei saa jättää lattialle – sen pois kuljettaminen maksaa aina erikseen ja houkuttelee rottia paikalle.
- Vanhat hellat, jääkaapit, rakennusjätteet yms. tulee kuljettaa pois alueelta omalla kustannuksella. Rakennusjäte, kuten kattopelti ei ole pienmetallia. Ikkunalasia ei saa laittaa lasinkeräysastiaan.
- Yhdistys järjestää alueelle keväisin ja jatkossa myös syksyisin erillisen **jätelavan**, jonne voi tuoda sekajätteeksi kelpaavaa tavaraa pientä maksua vastaan. Maksu laskutetaan vuodenvaihteen sähkölaskun yhteydessä.

Tavaroiden kierrättäminen alueella:

- Jätekatoksessa on **kierrätyshylly**. Sinne saa tuoda itselle tarpeetonta, puhdasta ja ehjää tavaraa, joka mahtuu hyllyyn (esimerkiksi astioita ja muuta kodin pientavaraa). Jos tavara ei ole kahdessa viikossa liikahtanut, tuoja on vastuussa sen hävittämisestä. Ethän tuo hyllyyn tekstiileitä, kirjoja tai huonekaluja.
- **Isommat tavarat kuten pyörät ja huonekalut kiertävät hyvin alueen sisällä**. Paras paikka ilmoittamiselle on alueen sisäinen, jäsenille tarkoitettu fb-ryhmä. Siellä voit ilmoittaa myös esim. ylimääräisestä sadosta, perennoista tai ilmaista vaikka avuntarpeesi.
- **Kirjat** kierrätetään alueen kesäkirjastossa, joka löytyy kerhotalon suihkukäytävän päädyssä.

Bio- ja puutarhajätteestä

Puutarhajäte kompostoidaan omalla palstalla. Sitä **EI SAA** tuoda yhdistyksen jäteastioihin. **Elintarvikejätteen** erottelu sekajätteestä on lakisääteisesti pakollista uuden jätelain myötä.

Elintarvikejäte tulee ensisijaisesti kompostoida jyrjäsuojatussa kompostorissa omalla mökkipalstalla. Voit vaihtoehtoisesti kuljettaa elintarvikejätteet kotisi biojäteastiaan.

Kun kompostoit elintarvikejätteen omalla mökkipalstallasi, tee kompostointi-ilmoitus HSY:n verkkosivulla seuraavasti

- URL-osoite: <https://lomakkeet.hsy.fi/lomake/fi/kompostointi-ilmoitus>
- Jätepalvelutunnus on BB00-123456-0
- Osoitteeksi laitetaan mökin osoite / Oulunkylän siirtolapuutarha. Eli esim. Primulapolku xxx / Oulunkylän siirtolapuutarha.
- Yhdistyksen Y-tunnus on 0930332-3 mikäli kompostointi-ilmoitus sitä vaatii

*Siirtolapuutarhatoimintaan kuuluu mahdollisimman vähäinen ympäristön kuormittaminen. Siksi emme lähetä **biojätettä** kaatopaikalle. Se tuottaa metaania, joka on erittäin voimakas kasvihuonekaasu.*

Leikkuujätteet

Yhdistys on hankkinut järeän polttomoottorihakettimen leikkuujätteen hakettamista varten. Haketus tapahtuu risupaikalla, joka sijaitsee radanvarren vessojen luona. Haketuspaikan avautumisesta informoidaan uutiskirjeessä, joten seuraa tiedotusta. Haketuksesta syntynyt hake jää alueellemme vapaaseen hyötykäyttöön ja sitä voi noutaa omalle palstalleen esim. maanparannusaineeksi.

Haketusta tehdään talkootyönä. Vahva suositus on, että kaikki sellainen jäte, joka on mahdollista hakettaa omalla pihalla, haketetaan omalla pihalla. Yhdistyksen haketin löytyy kerhotalon varastosta ja sen voi varata viideksi tunniksi kerrallaan. Hakettimessa on pyörät alla ja se kulkee suhteellisen helposti. Kuljettamiseen voi rohkeasti pyytää myös vaikka naapurin apua tai huhuilla alueen fb-ryhmässä, jos laite tuntuu raskaalta kuljettaa.

Haketukseen voi tuoda:

- Omenapuiden leikkuujätettä, halkaisija max 7 cm
- Vadelmien varret
- Syreenin leikkuujätettä, halkaisija max 7 cm
- Marjapensaiden leikkuujätettä

Orapihalaja-aidan tai muuta piikikästä leikkuujätetettä ei haketukseen saa tuoda, ne estävät haketuksen suorittamisen. Orapihlajan leikkuujätteestä tiedotetaan vuosittain. Vuonna 2024 sille tilattiin lava, vuonna 2025 haketukset lopetettiin kevättalkoisiin ja orapihlajaa saa tuoda risupaikalle alkaen 23.5. aina juhannukseen 20.6. asti

Hiekka ja sepeli

Yhdistys tilaa toukokuussa hiekkaa ja sepeliä jäsenten omaan käyttöön alueen palstoilla. Hiekka ja sepeli löytyvät kerhokentältä.

Hinta on 4 €/kottikärry ja maksaa voit MobilePay:llä numeroon 32986.

Ethän varasta itseltäsi! Maksamme kaikki yhdessä yhdistyksen kulut, joten ”välistä vetäminen” osuisi joka tapauksessa omaan nilkkaan.

Jos et saa käyttöösi MobilePay:ta ilmoita hakemiesi kottikärryllisten määrä kerhotalon pesukonetason päältä löytyvään listaan merkitsemällä selkeästi mökin numero, nimesi ja haettujen kuormien määrä. Listalta löytyvät kuormat laskutetaan vuoden päätteeksi. Ensisijainen maksutapa on aina MobilePay. Se helpottaa käsittelyä huomattavasti.

Portit

Siirtolapuutarhat ovat kaupungin yleisiä puistoalueita ja jokainen on alueelle tervetullut. Leikkipuisto on kaupungin sekä nurmialueet myös esim. lähialueiden asukkaiden vapaassa käytössä.

Vuokrasopimuksemme Helsingin kaupungin kanssa ohjaa portin aukioloaikoja, jotka tällä hetkellä ovat: 1.5.– 15.9. klo 7:00–21:00.

Pääportissa on valmiudet sähköiseen käyttöön, jolloin portti aukeaa aikavälillä 1.5. – 15.9. automaattisesti klo 7.00 aamulla ja sulkeutuu klo 21.00 illalla. Muina aikoina portin saa auki koodilla ja se sulkeutuu automaattisesti 1 minuutin päästä. Sivuportit pidetään aina lukittuina. Ethän jaa koodia ulkopuolisille!

Alueen portit on nyt numeroitu (kts. kartta). Näin esim. vikailmoituksen tekeminen helpottuu. Ilmoitathan portin toimimattomuudesta aluevastaavalle (041 5727 0513, aaltonenmarja@gmail.com).

Viljelypalstat

Yhdistyksen jäsenillä on vuokrattavissa muutamia pelkästään viljelyyn tarkoitettuja palstoja alueen pääradan puoleisella reuna-alueella. Jos luovut palstasta tai haluat vuokrata sellaisen, ota yhteyttä info@ospy.fi osoitteen kautta. Vuosivuokra 20 € sisältää kasteluveden. Huomaa, että palsta ei siirry mökin myynnin yhteydessä uudelle omistajalle.

Akileijapolun viljelypalstojen (mökkipihan jatkeena olevat palstat) vuosivuokra on 35 €.

Huomaathan, että viljelypalstasta on huolehdittava ja se on pidettävä siistinä koko kauden ajan. Viljelytoimenpiteet on aloitettava toukokuun aikana. Mikäli viljelypalsta on kääntämättä ja työt aloittamatta toukokuun loppuun mennessä, voi yhdistys luovuttaa palstan jonossa olevalle jäsenelle.

Mökin myynti ja vuokraoikeuden siirto

Jos myyt mökkisi, ilmoita mökin uuden omistajan yhteystiedot yhdistykselle osoitteeseen info@ospy.fi ja varmista, että ostaja on selvillä vuokrasopimuksen siirtoon liittyvistä menettelytavoista (alla). Myös osaomistuksissa tapahtuvat muutokset tulee ilmoittaa hallitukselle.

Ohjeet ja kauppakirja ovat yhdistyksen kotisivulla www.ospy.fi/yhdistys/mokin-osto-ja-myynti/. Kerhotalon avain luovutetaan aina ostajalle kaupan yhteydessä. Sitä ei kierrätetä yhdistyksen hallinnon kautta.

Myös erillisen **viljelypalstan** vapauttamisesta ilmoitetaan yhdistykselle osoitteeseen info@ospy.fi.

Uuden omistajan tulee esittää vuokraoikeuden siirtoa varten seuraavat asiakirjat, asiakirjat toimitetaan sähköisesti info@ospy.fi sähköpostiin

- kauppakirja tai perukirja, luovutuskirja, lahjakirja, omaisuuden jakokirja tai muu vastaava dokumentti
- kotipaikkatodistus, jolla vahvistetaan että omistaja asuu Helsingissä

Rekisteröityminen tehdään verkkovälitteisesti Teams-kokouksella ja kesäkauden aikana myös henkilökohtaisella tapaamisella niin sovittaessa. Ajankohdasta sovitaan erikseen, laitathan viestin osoitteeseen info@ospy.fi.

Siirtolomakkeen allekirjoittavat hallituksen edustajat ja uusi mökkiläinen, joka samalla liittyy yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi. Liittymismaksu on 700 €, joka maksetaan heti rekisteröinnin jälkeen.

Mökkipalstan hoitaminen ja katselmoinnit

Palstan vuokraaja on sitoutunut täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot. Kaupunki edellyttää yhdistykseltä, että rakennukset ja palstat pidetään hyvässä kunnossa ja noudatetaan kaupungin sääntöjä. Yhdistyksen hallituksen vastuulla on valvoa velvoitteiden täyttymistä.

Kesällä 2024 katselmukset toteutettiin ensimmäistä kertaa omavalvontana. Jokaisen yhdistyksen jäsenen ja palstan haltijan tulee huolehtia oman palstansa kunnosta ja merkitä tarkistettut toimenpiteet omavalvontalomakkeeseen.

Näiden lisäksi hallitus tekee katselmointia ns. pistokokeina valvoen, että annetut tiedot vastaavat tehtyä työtä. Tarkoituksena on varmistaa yhteinen viihtyvyys ja mainittujen sääntöjen noudattaminen. Palstan haltijaa kehoitetaan tarvittaessa korjaamaan määräyksistä tai sovitusta käytänteistä poikkeavat asiat omalla palstallaan.

Siirtolapuutarhapalstojen hoidosta ja kasvillisuudesta on olemassa kaupungin laatimat tarkat ohjeet, joiden noudattamista yhdistyksen hallituksen tulee valvoa.

Lisätietoa: [www.hel2.fi/HKR/esitteet/siirtolapuutarhaesite suomi web.pdf](http://www.hel2.fi/HKR/esitteet/siirtolapuutarhaesite_suomi_web.pdf)

Leviävät rikkakasvit ja vieraslajit

Palstan vuokraajan tulee huolehtia leviävien rikkakasvien kuten vuohenputken kitkemisestä ennen kukinta-aikaa. Myös vieraslajit tulee hävittää. Helsingin kaupungin laatima ohje vieraslajien torjumiseen löytyy <https://www.ospy.fi/abc/puutarhapalstan-hoito/haitalliset-vieraslajit/>

Hedelmäpuut ja pensaat

Hedelmäpuiden sallittu korkeus on enintään 4,5m ja koristepuiden (kuten syreenin ja tuijien) enintään 2,5 m. Palstojen reunamilla kasvavat puut tulee pitää matalina ja väljälätväisinä, jotta ne eivät varjosta naapuripalstaa. Puiden oksat eivät saa kasvaa polkujen tai palokujien päälle, vaan ne täytyy tarvittaessa lyhentää.

Pensasmaisen kasvillisuuden enimmäiskorkeus muualla kuin käytävän reunalla on 170 cm. Yksittäiset pensaat ja vadelma-aita voivat olla enintään 250 cm korkeita. Puut ja pensaat eivät saa varjostaa kohtuuttomasti naapuripalstoja.

Polut ja palokujat

Polkujen leveyden on oltava 3 metriä, jotta pelastus- ja huoltoajoneuvoille riittää ajotilaa. Palstan vuokraajan tulee pitää aita riittävän kapeana sekä polku mökkinsä kohdalta siistinä ja rikkaruohottomana.

- Varmistathan, että puiden oksat eivät ulotu polun ylle.
- Esteettömän kulun varmistamiseksi poluille ei pidä jättää edes polkupyöriä. Muistuttakaa myös lapsia tästä.
- Ajoneuvon voi pysäköidä polulle vain tavaroiden lastauksen / purkamisen ajaksi.

Mökkipalstojen väleissä on oltava vähintään 60 cm leveät kulkuväylät, ns. palokujat, joilla turvataan mm. pelastuslaitoksen esteetön kulku alueella. Kujat pidetään vapaina kaikista romuista ja esteistä. **Palstojen vuokraajat vastaavat kujien hoidosta.** Tämä helpottaa myös omien vadelmapensaiden ja muiden istutusten hoitoa. Naapurin kanssa voi toki sopia järjestelyistä.

Palokujat ovat palstavuokraajien yksityisalueilla. Niillä liikutaan vain silloin, kun se on välttämätöntä kujan ja istutusten hoidon sekä marjojen keruun vuoksi. Kujilla juoksentelu viehättää lapsia, joten heillekin on syytä kertoa, ettei kujilla voi juoksennella. **Palokujia ei myöskään käytetä kulkuväylinä omalle mökille.**

Mikäli palokujan keskellä on **vesiposti**, sen molemmilla puolilla on oltava 30 cm esteetöntä tilaa. Vesipostista palstalle johtavien vesiletkujen tulee kulkea hanasta kohtisuoraan alas ja vasta sitten maata pitkin palstalle.

Rakentaminen ja ulkoremontit

Yhdistys valvoo, että kaikessa rakentamisessa noudatetaan kaupungin ohjeita ja määräyksiä.

Palstavuokraajan on tehtävä yhdistyksen rakennustoimikunnalle **lupahakemus** kaikesta ulkorakentamisesta palstalla, niin uudisrakentamisesta kuin mökin tai piharakennelman koon tai ulkonäön muuttamisesta. Hakemuksen voi tehdä lähettämällä toimenpidelupahakemuksen joko sähköpostilla tekniset@ospy.fi osoitteeseen tai täyttämällä sähköisen lupalomakkeen www.ospy.fi jäsensivuilla. Lupahakemus on tehtävä hyvissä ajoin ennen työn aloittamista.

Mökin maalaaminen vaatii aina luvan, vaikka rakennus huoltomaalattaisiin samalla värillä. Sallitut värit löytyvät yhdistyksen kotisivuilta: <https://www.ospy.fi/abc/mokki-ja-rakentaminen/mokkien-varit/>

Jokaiselle helsinkiläiselle siirtolapuutarhalle on määritelty oma voimassa oleva värikartta vuonna 2022. Alueiden värit mukailevat kunkin alueen alkuperäisen aikakauden värejä ja kaikki alueen rakennukset tulee 10 vuoden siirtymäajan aikana saattaa sallitun värikartan mukaiseen väriytykseen. Otathan tämän huomioon suunnitellessasi rakennuksen maalaamista tai huoltomaalausta.

Muusta korjausremontoinnista tehdään **ilmoitus**, jos rakennuksen ulkonäköön väriytyksen ja materiaalien osalta ei tehdä muutoksia ja koko säilytetään samana.

Lomake tiedonantoa tai lupaa varten löytyy yhdistyksen sivuilta www.ospy.fi/abc/mokki-ja-rakentaminen/

Rakentaminen kesä-elokuu välisellä ajalla on kielletty

- Poikkeuksena maalaus- ja muut äänettömät työt sekä ns. akuuttia korjausta vaativat työt, esim. kattoremontti. Silloin lupa pyydetään hallitukselta erikseen ja työ tulee tehdä vain arkisin 9-16 välillä.

Rakennusjäte on itse vietävä pois alueelta, eikä mitään saa jättää roskakatokseen.

Ohjeet palstoilla sallituista rakennelmista

Puutarhapalstan rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa leikkimökin tai grillikatoksen. Näiden lisäksi palstalle saa rakentaa kasvihuoneen. Rakennelmien tekemiseen on etukäteen pyydettävä yhdistyksen suostumus kirjallisella hakemuksella, jossa on ilmoitettu rakennelman mitat, ulkonäkö ja sijoitus. Rakennelmien sijoittelussa palstoille pitää aina ottaa huomioon naapurit naapurisovun säilymiseksi (ei haju-, savu-, näkymä- tms. haittoja). Rakennelmien tulee olla alueen luonteeseen sopivia. Niiden tulee olla lautarakenteisia ja väriykseltään ja materiaaleiltaan samanlaisia kuin itse mökit. Hirttä ei tule käyttää rakennusmateriaalina. Paineekyllästettyä puuta ei myöskään tule käyttää.

Kasvihuone

Pohjapinta-ala saa olla enintään 220 cm x 300 cm ja harjakorkeus enintään 220 cm maanpinnasta.

Leikkimökki

Pohjapinta-ala saa olla enintään 220 cm x 300 cm kuisteineen, josta kuistin syvyys vähintään 60 cm, harjakorkeus enintään 220 cm perustuksista mitattuna + perustukset enintään 30 cm. Leikkimökkiä voi käyttää huvimajana, vierasmajana tai varastona.

Grillikatos

Avonainen, nelikulmainen tai suorakaide, pohjapinta-ala saa olla enintään 6 m² (220 cm x 300 cm) ja harjan korkeus enintään 240 cm maanpinnasta.

Lisäksi palstalle saa sijoittaa seuraavia kevyitä rakennelmia

Pesukatos

Pohja-ala saa olla enintään 3 m² ja korkeus enintään 200 cm maanpinnasta.

Näkösuoja- ja istutussäleikkö

Palstan sisälle voi rakentaa näkösuoja- ja istutussäleikön siten, ettei se varjosta naapuria.

Terassi

Puinen lautaterassi saa olla kooltaan korkeintaan 300 cm x 300 cm.

Telttakankaiset majat

Saa pystyttää tilapäisesti (maksimi 2 viikkoa).

Lipputanko

Korkeus enintään kaksi kertaa mökin korkeus.

Grilli

Grillin rakentaminen on sallittua.

Aidat

Palstan tien puoleinen sivu rajataan pensasaidalla, jonka korkeus leikattuna saa olla enintään 140 cm (päätien varrella 150 cm). Vaihtoehtoisesti saa myös rakentaa kiinteään korkeintaan 90 cm korkean lauta-aidan. Matala, enintään 90 cm korkea verkkoaita sallitaan palstan ympärillä esim. kotieläinten vuoksi. Verkkoaidan tulee sijaita pensas- tai lauta-aidan sisäpuolella.

Portti

Aitaan saa tehdä palstaa kohden yhden portin, jonka leveys on 70–130 cm. Aitojen ja porttien mitoituksessa ja materiaaleissa tulee noudattaa aina asemakaavaa tai alueellisia alkuperäisen suunnitelman mukaisia periaatteita.

Välikäytävät (palokujat)

Palstojen rajalle on jätettävä yhteensä 60 cm leveä avoin rajavyöhyke eli palokuja. Palstoja ei saa rajata palokujia vasten pensasaidalla (pl. vadelma).

Komposti

Puutarhajätekompostin lisäksi palstoille suositellaan hankittavaksi erillinen kannellinen ja pohjallinen, jyrjäsuojattu lämpökompostori talousjätteille.

Kuivakäymälä

Kuivakäymälän voi rakentaa mökin yhteydessä olevaan varastoon. Erillistä varastoa ei sille saa rakentaa. Vesi- tai kemiallista käymälää ei saa sijoittaa palstalle ilman siirtolapuutarhayhdistyksen ja kaupungin ympäristökeskuksen lupaa.

Ilmalämpöpumput

Ilmalämpöpumpun asentamisesta on tehtävä toimenpideilmoitus yhdistyksen rakennustoimikunnalle ja se tulee sijoittaa huomaamattomasti, koteloida ja kotelo maalata mökin väriseksi.

Järjestys- ja ympäristönsuojelulaki

Siirtolapuutarha on kaupungin puistoalue, jossa on noudatettava kaupungin **järjestyssääntöjä**, mm.

- kaikenlainen häiritsevä meteli on kielletty (koirien haukunta, musiikin/radion soitto ulkona)
- kotieläimet ja lemmikit on sakon uhalla pidettävä kytkettyinä ja niiden jätökset korjattava

Ympäristönsuojelulakia on myös noudatettava. YTV:n julkaisemassa oppaassa on paljon **savupäästöjä** koskevaa asiaa. Polta mökkisi tulisijassa vain kuivaa, kyllästämätöntä ja maalaamatonta puuta, jotta et aiheuta ympäristöä ja ihmisiä haittaavia päästöjä. Muu poltto tulisijoissa on kielletty. **Avotulen käyttö on siirtolapuutarha-alueella kielletty.** Ruokaa voi edelleenkin valmistaa ulkogrilleissa. Ota huomioon tuulen suunta, jotta savu ei haittaa naapureita.

Järjestyssäännöt

1 §

Siirtolapuutarha-alue on kaikille avoinna niinä ajanjaksoina, jolloin sen pääportti ei ole lukittuna. Alueen aukioloaika on 1.5. – 15.9. kello 7:00 – 21:00. Kaikkien alueella oleskelevien ja työskentelevien on noudatettava järjestystä ja hyviä tapoja.

Sivullisten asiaton liikkuminen ja oleskelu puutarhapalstoilla on kielletty. Puutarhapalstojen välisiä välikäytäviä ei saa käyttää kulkuteinä. Palstat kuuluvat kotirauhan piiriin.

2 §

Yhteisten alueiden istutuksia, nurmikoita, rakennelmia ja rakennuksia hoidetaan yhdistyksen hallituksen määräämällä tavalla eikä niitä saa vahingoittaa. Kaikenlainen ilkivalta alueella on kielletty.

3 §

Koirat on alueella pidettävä kytkettyinä tai omalla puutarhapalstalla aidalla suljetulla alueella. Lemmikkien jätökset on korjattava yleisiltä alueilta. Kissojen pääsy lasten leikkipaikaksi varatulle alueelle on estettävä. Edellä sanottu koskee soveltuvin osin myös muita lemmikkieläimiä. Vastuu lemmikistä on sen omistajalla.

4 §

Moottoriajoneuvoilla ajo alueella on sallittu vain, jos kysymyksessä on huolto-, hälytys- tai invalidiajo. Suurin sallittu ajonopeus on 10 km tunnissa. Moottoriajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain sitä varten varatulla alueella.

Alueella pyöräiltäessä on noudatettava jalankulkijat huomioivaa varovaisuutta.

Tavara-, hiekka- ym. kuormia ei saa varastoida palstan ulkopuolelle. Lyhytaikainen kuorman purkaminen on sallittua, kunhan muuta liikennettä ei kohtuuttomasti häiritä.

5 §

Palstoilla syntyvä puutarhajäte tulee kompostoida palstalla asianmukaisesti yleisiä kompostointiohjeita noudattaen. Jätteet, joita ei käytetä kompostissa, on vietävä ja lajiteltava niitä varten osoitettuihin keräilyastioihin. Jätteiden käsittelyssä on noudatettava lisäksi jätelakia sekä Helsingin kaupungin ja yhdistyksen hallituksen antamia ohjeita. Jätteiden hävittäminen polttamalla sekä risujen ja lehtien avopoltto on kielletty siten kuin Helsingin kaupungin ympäristösuojelumääräysten 17 §:ssä määrätään.

Puutarha- ja viljelypalstoilta ei saa viedä pois multaa, savea, soraa, hiekkaa tai muita maa-aineksia eikä kiviä ilman yhdistyksen hallituksen lupaa.

6 §

Alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla vastaavalla tavalla häiritsee naapureita tai ympäristöä. Meluaminen sekä äänekkäiden koneiden ja muiden laitteiden käyttö on kielletty alueella kello 22:00 – 7:00 sekä ajalla 1.6. – 31.8. myös viikonloppuisin lauantaista klo 18:00 maanantaiaamuun kello 7:00 asti. Myös muuna aikana on vältettävä aiheuttamasta häiriötä naapuripalstojen vuokraajille.

7 §

Alueella mahdollisesti havaitsemistaan vahingoista ja yhdistyksen hoitoon kuuluvien rakennelmien vaurioista sekä vesijohto-, sähkö- ym. laitevicioista on jokainen velvollinen ilmoittamaan välittömästi yhdistyksen hallitukselle tai nimetyille vastuuhenkilöille.

Jäsenten on valvottava, että heidän vieraansa sekä heidän toimeksiannostaan alueella työskentelevät myös noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Henkilö, joka rikkoo näitä järjestyssääntöjä, on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon.

HÄTÄTILANNE?

➡ TIEDÄ MISSÄ OLET!



Soita hätänumeroon 112 mahdollisimman nopeasti.

Kerro hätäkeskuspäivystäjälle tämän paikan osoite ja / tai karttakoordinaatit:

Oulunkylän Ssiirtolapuutarha, Myllypellontie 6, 00650 Helsinki

Mene portille vastaan tai anna portin koodi

Hätätilanteessa ei kannata heittäytyä pelkästään paikannustekniikan varaan. Kun soitat hätänumeroon, kerro sijainti myös suullisesti. Jos tarkka osoitetieto on saatavilla, anna se.



SOITA 112 KIIREELLISISSÄ HÄTÄTILANTEISSA

- kun tiedät tai epäilet hengen, terveyden, omaisuuden tai ympäristön olevan vaarassa
- kun haluat ilmoittaa poliisille meneillään olevasta rikoksesta tai
- kun tarvitset paikalle kiireellisesti ensihoidon, poliisin, palokunnan tai sosiaalipäivystyksen apua.



LATAA PUHELIMEESI 112 SUOMI -SOVELLUS

Avunsaantia nopeuttaa se, että tiedät sijaintisi ja erityisesti vapaa-ajanviettopaikan tarkat osoite- tai koordinaattitiedot. Selvitä ne etukäteen – karttakoordinaatit saat esimerkiksi **112 Suomi -sovelluksesta**, jonka voit ladata sovelluskaupoista ilmaiseksi. Kun soitat hätänumeroon 112 Suomi -sovelluksen kautta, sijaintitieto välittyy hätäkeskukseen automaattisesti.