**OULUNKYLÄN SIIRTOLAPUUTARHAYHDISTYS RY:n**

**alueen puutarhapalstan**

**KAUPPAKIRJA**

**MYYJÄ**:

Nimi ja henkilötunnus:

Osoite:

Puh:

**OSTAJA:**

Nimi ja henkilötunnus:

Osoite:

Puh:

**KAUPAN KOHDE**

Kaupan kohteena ovat Helsingin kaupungin Oulunkylän Siirtolapuutarhayhdistyksessä sijaitseva puutarhapalstan n:o \_\_\_\_\_\_\_ vuokraoikeus, sillä sijaitsevat rakennukset ja istutukset ja irtaimisto.

Pinta-ala:

Vuokraoikeuden tarkoittaman alueen pinta-ala on vuokrasopimuksen mukaan

\_\_\_\_\_\_\_\_ m2.

Osoite:

Vuokraoikeuden tarkoittaman alueen osoite on

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_polku \_\_\_\_\_\_, 00650 Helsinki.

**KAUPPAHINTA ja MAKSUEHDOT**

**1.Kauppahinta**

Kauppahinta on kokonaisuudessaan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

euroa (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €), josta

- rakennusten osuus on \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euroa ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_ €),

- vuokraoikeuden osuus on \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euroa ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_ €),

- istutusten osuus on \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euroa ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_ €) ja

- irtaimiston osuus on \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euroa (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €).

Irtaimistosta on erillinen luettelo tämän kauppakirjan liitteenä.

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin ilman eri merkintää.

**2 Maksuehdot**

Kaupasta on maksettu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euroa (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €)

käsirahaa \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (pvm).

Loppuosa kauppasummasta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euroa

( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €) maksetaan myyjälle kaupan allekirjoituspäivänä.

**3. Muut ehdot**

1. Hallinta- ja omistusoikeus myytävään omaisuuteen siirtyvät ostajalle heti kun koko kauppasumma on maksettu, jolloin myyjä luovuttaa ostajalle vuokrasopimuksen ja avaimet.
2. Omaisuuteen kohdistuvista, vuokrista ja muista maksuista sekä Siirtolapuutarhayhdistys ry:n velvoitteista vastaa ostaja. Varainsiirtoveron suorittaa ostaja.
3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa tai muuta omaisuutta kuin liitteenä olevassa luettelossa on mainittu ja josta myyjä ja ostaja ovat sopineet ennen kaupan allekirjoitusta.
4. Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteena oleva omaisuus on rasitteeton. Ostaja hyväksyy kaupan kohteena olevan omaisuuden siinä kunnossa, kuin se kaupantekohetkellä on.

**4. Huomioitavaa**

1. Uuden omistajan tulee rekisteröityä yhdistyksen jäseneksi viimeistään kahden kuukauden kuluessa kauppojen teosta. Ota yhteyttä info@ospy.fi sähköpostiin sopiaksesi rekisteröitymisen ajankohdan.
2. Liittymismaksu 700,00 Euroa laskutetaan puutarhapalstan uudelta omistajalta rekisteröitymisen jälkeen.

**Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sisältöistä kappaletta; myyjälle, ostajalle ja Oulunkylän siirtolapuutarhayhdistys ry:lle.**

**Helsingissä \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ päivänä 202\_\_ .**

**Myyjän allekirjoitus**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## Ostajan allekirjoitus

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Todistajat:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**