



KESÄTIEDOTE 2023

Oulunkylän Siirtolapuutarha ry.

MÖKKILÄISEN KESÄINEN TIETOPAKETTI

Mitä jokaisen mökkiläisen tulee tietää
yhdistyksestä ja alueella toimimisesta

Ota hyvä mieli auringosta,
onnen korsi heinikosta.
Nosta ilonpilke silmäkulmaan;
löytyy ratkaisukin joka pulmaan.

Alueen kartta	3
Puheenjohtajan terveiset	4
Tapahtumakalenteri ja tärkeitä päivämääriä	5
Ajankohtaista kaudella 2023	6
Yhdistyksen hallitus ja viralliset tiedot	7
Jäsenten maksut	8
MobilePay maksuvälineenä.....	9
Tiedotus	9
Jäsensivut ja tunnukset	9
Jäsenedut.....	10
Talkootyö.....	10
Toimikunnat.....	11
Vapaa-ajan toiminta	11
Kerhotalo	11
Suvikuppi kahvila ja Kirppis	12
Vessat, suihkut ja pesukone	12
Sauna	13
Vedenjakelu alueella	14
Talvivesi	14
Jätevesien käsittely siirtolapuutarhamökeillä	14
Pysäköintialue.....	15
Ajoneuvoja koskevat määräykset.....	15
Postin jakelu	15
Maitokärryt.....	16
Jätehuolto	16
Risut.....	17
Hiekka ja sepeli	18
Portit.....	18
Viljelypalstat	18
Mökkipalstan hoitaminen ja katselmoinnit.....	18
Hedelmäpuut ja pensaat	19
Polut ja palokujat.....	19
Mökin myynti.....	20
Rakentaminen ja ulkoremontit.....	20
Järjestys- ja ympäristönsuojelulaki.....	22
Järjestyssäännöt	23
Hätätilanteessa	25

Alueen kartta



Puheenjohtajan terveiset

Tervehdys, ystävät

Vuosi on vierähtänyt ja ollaan sen parhaassa kohdassa; kausi on alkamaisillaan! Pitkän talven jälkeen pääsy mökille tuntuu ihmeelliseltä - näin me taas selvisimme ja kuljemme kohti kesää!

Kuluneen vuoden aikana elinkustannusten nousu on ollut hurjaa, ja meillä se näkyy erityisesti kolminkertaistuneena sähkön hintana - meidän kaikkien on syytä pitää huolta niin omasta kuin yhteisestäkin kulutuksesta. Kustannusten nousu vaikuttaa myös pesukoneen, saunan, jätelavan, hiekan ja sepelin hiukan korotetuissa käyttömaksuissa ja toki jo aikaisemmin keväällä viestityissä jäsenmaksujen korotuksissa.

Jätelakiin on tullut muutos koskien kompostointia, ja siihen liittyvä ohjeistus kannattaa lukea tarkasti tästä tiedotteesta.

Lisäksi muistuttelisin kaikkia talkootoiminnan merkityksestä, ja pyytäisinkin jokaista pohtimaan omaa panostaan yhteisen vastuun kantamisessa - osallistumalla saunanlämmitykseen tai tekemällä kahvilassa edes yhden vuoron kesässä, autat yhdistystä kattamaan kuluja, keräämään varoja ja tarjoamaan kivaa kesänviettoa meille kaikille.

Mitään isompia hankkeita, remontteja tai muutoksia ei alueella ole tänä kesänä odotettavissa, joten voimme keskittyä nauttimaan leppoisasta kesänvietosta.

Hallituksen edustajia on tavattavissa tuttuun tapaan sunnuntaisin kahvila Suvikupissa, tervetuloa juttelemaan.

Tavoitat meidät myös info@ospj.fi osoitteen kautta, ja aluevastaava Marja Aaltosen numerosta 041-527 0513.

Iloisin kesäterveisin,

Erna

Tapahtumakalenteri ja tärkeitä päivämääriä

Huhtikuu	<ul style="list-style-type: none">• Risupaikka aukeaa ma 3.4.• Jätekatos aukeaa ma 24.4.• Vedet avautuvat viikolla 17• Kevättalkoot la 29.4. klo 12-14• Vappuaattona su 30.4. munkkia ja simaa kerhotalolla
Toukokuu	<ul style="list-style-type: none">• Kahvilatoimikunnan toimintaan tutustuminen ja ilmoittautuminen mukaan - su 7.5. klo 13• Maksullinen jätelava la 13.5.• Euroviisuilta kerhotalolla ti 9.5. halukkaille (Suomi semifinaalissa, omat eväät mukaan)• Euroviisuilta kerhotalolla la 13.5. halukkaille (finaali, omat eväät mukaan)• Suvikupin ensimmäinen sunnuntaikahvila 21.5. klo 13-15• Rinteen luomutila tulee myymään taimia su 21.5. ja su 28.5.• Sauna avautuu la 6.5.• Lisäksi kerhotalo on käytettävissä jääkiekon MM-kisakatsomona toukokuussa
Kesäkuu	<ul style="list-style-type: none">• Aluejärjestön lastentapahtuma Oulunkylässä la 10.6.• Puutarhakävely Leena Luodon johdolla la 17.6. klo 13• Risupaikka sulkeutuu su 18.6.• Juhannus pe 23.6. - lipunnosto klo 18, yhteinen illanvietto, josta lisätietoja myöhemmin• Sähkömittareiden luenta viikolla 26 (26.-30.6.)
Heinäkuu	<ul style="list-style-type: none">• Avoimet puutarhat su 9.7.• Kesätalkoot la 22.7.
Elokuu	<ul style="list-style-type: none">• Risupaikka aukeaa kesätauon jälkeen 1.8.• Venetsialaiset la 26.8. - tarkempi ohjelma julkaistaan kesän myötä
Syyskuu	<ul style="list-style-type: none">• Viimeinen Suvikuppi -kahvila 3.9.• Syystalkoot 23.9.• Radanvarren WC:t suljetaan 23.9.• Syykokous - aika vahvistuu myöhemmin
Lokakuu	<ul style="list-style-type: none">• Vedet suljetaan viikolla 41• Kerhotalo laitetaan talviteloille ja lämmöt säädetään 7 asteeseen• Risupaikka suljetaan 29.10.

Kauden mittaan voi tulla muitakin tapahtumia tai talkoita. Niistä viestitään uutiskirjeessä, ilmoitustaululla ja www.ospy.fi jäsensivuilla sekä Facebookin OSPY jäsenet ryhmässä.

Yhteinen tekeminen on yhdistyksen toiminnan edellytys. Lähde mukaan!

Ajankohtaista kaudella 2023

Biojätteet; uusi jätelaki edellyttää elintarvikejätteen erittelyä sekajätteestä. Viimeistään nyt suosittelemme elintarvikejätteelle tarkoitettua jyrjäeristettyä kompostorin hankkimista. Missään nimessä elintarvikejätettä ei saa kompostoida puutarhajäte/avokompostorissa. Vaihtoehto on kuljettaa ne kodin biojätekeräykseen.

Jos mökkipalstalla hoidetaan elintarvikejätteiden kompostointi, tulee mökinomistajan tehdä kompostointi-ilmoitus HSY:lle. Ilmoitus tehdään HSY:n verkkosivulla (<https://lomakkeet.hsy.fi/lomake/fi/kompostointi-ilmoitus>) ja jätepalvelutunnus on BB00-123456-0. Osoitteeksi laitetaan mökin osoite / Oulunkylän siirtolapuutarha. Eli esim. Primulapolku xxx / Oulunkylän siirtolapuutarha. Ilmoitukseen voit lisätä yhdistyksen Y-tunnuksen **0930332-3**.

Uusi taloushallinnon ohjelmisto; e-laskujen aktivoinnissa verkkopankin kautta oli haasteita ja se ei onnistunut toimintamaksun viitenumeron perusteella. Asia on ratkaistu ja e-laskun voit tilata seuraavan laskun (palstavuokra) perusteella. Suosittelemme verkkolaskun aktivointia. Siitä on 1 euron lisämaksu, sen takia, että yhdistys maksaa 0,54€ + alv. kuluja tästä. Uuden ohjelmiston myötä myös sähköpostilla lähetettävissä laskuissa on kulu, joka on yhdistykselle 0,70€ + alv. Sähköpostilaskun lähettämisestä ei ole vielä kuluja jäsenelle, mutta hallitus tulee ehdottamaan tätä lisättäväksi ylimääräisessä kesän kokouksessa tai syyskokouksessa.

Sähkönlaskutus; vuonna 2023 jäsenet eivät itse ilmoita kulutuslukemia yhdistykselle. Tästä enemmän kohdassa sähkönlaskutus.

Energiakulutusmittarit; mökkien energiakulutusmittareihin etsitään etäluettavaa ratkaisua. Jos tietoliikennepohjainen ratkaisu osoittautuu liian kalliiksi, on vaihtoehto asentaa mökkien ulkopuolelle talovarokekotelon yhteyteen kulutusmittari, jonka hallitus tai hallituksen valtuuttamat henkilöt voivat käydä lukemassa käymättä mökeissä sisällä. Nykyisen ilmoittamisratkaisun tilalle tarvitaan uusi ratkaisu kahdesta syystä: **1)** jatkossa tarvitaan ajantasaiset mittarilukemat vuodenvaihteessa, koska sähkönhinta vaihtuu vuosittain ainakin 2026 asti **2)** mökkien mittarit, varsinkin vanhanmalliset eivät mittaa sähkönkulutusta luotettavasti. Kun ratkaisu ja kustannukset ovat selvillä kutsutaan koolle ylimääräinen jäsenkokous, jossa hankinnasta ja jäseniltä laskutettavasta summasta tehdään päätös.

LED polttimoiden vaihto polkuvalaistukseen; LED polttimoita ei voitu lumitilanteen vuoksi vaihtaa talvella. Vaihto tehdään kesän aikana.

Saunan katon korjaus; korjaus tehdään talkoilla. Talkoiden suunnittelu aloitetaan toukokuussa Marja Aaltosen, Timo Peltokankaan ja saunatoimikunnan toimesta. Talkooporukka kutsutaan koolle kun työn aikataulu on selvillä.

Helsingin sanomien aamujakelu; Posti lopettaa Hesarin jakelun mökkien postilaatikoihin kesäkautena. Jos olet siirtänyt Hesarin jakelun mökille lehti jaellaan portin luona olevaan isoon yhteiseen laatikkoon.

Radanvarren WC:t; Vessojen putkistot ovat huonossa kunnossa ja niiden avaaminen myöhästyi nyt toisena vuonna peräkanaa. Rakennuksen kunnan tarkistuksia jatketaan. Aiheesta enemmän kohdassa Vessat, suihkut ja pesukone.

Yhdistyksen hallitus ja viralliset tiedot

Hallitus vastaa OSPY:n operatiivisesta toiminnasta.

Hallituksen jäsenet ja toimihenkilöt 2023

Puheenjohtaja	Erna Rusi, puheenjohtaja@ospy.fi
Sihteeri	Sanna Kivimäki, info@ospy.fi
Tapahtumat	Janica Saxelin-Rinne
Rakennustoimikunta	Tarja Luhtalampi, tekniset@ospy.fi
Sähköasiat	Ulla Pyysalo, info@ospy.fi
Talkoot, ilmoitustaulu	Oili Salasto, talkoot@ospy.fi
Harrastetoiminta	Laura Hellén, varajäsen

Hallituksen jäseniä on tavattavissa kerhotalolla sunnuntaisin klo 13-14.

Ensisijainen yhteydenottokanava hallitukseen on sähköposti (info@ospy.fi). Posteihin vastataan kolmen arkipäivän sisällä. Kiireellisissä asioissa Facebook-ryhmästä saa apua jos jonkinlaisiin kysymyksiin, ja se tavoittaa myös hallituslaiset nopeasti.

Marja Aaltonen toimii aluevastaavana sekä kerhotalovastaavana. Hänet tavoittaa puhelinnumerosta 041 – 5727 0513 ja sähköpostilla aaltonenmarja@gmail.com. Yleisissä ja yhdistyksen vastuulle kuuluvissa vikailmoituksissa ja korjausasioissa ota yhteys Marjaan, samoin jos sinulla on kerhotaloon liittyviä huomioita.

Yhdistyksen viralliset tiedot

Oulunkylän Siirtolapuutarhayhdistys r.y.

Myllypellontie 6, 00650 HELSINKI

Kotisivut www.ospy.fi

Yhdistysnumero 0930332-3

Tilinumero IBAN: FI23 1347 3000 2514 58

Verkkolaskut

Nimi: Oulunkylän Siirtolapuutarhayhdistys ry

Verkkolaskuosoite: 003709303323

Operaattoritunnus: 003723327487

Välittäjä: Apix Messaging Oy

Huom! Kaikki paperiset laskut tulee ohjata osoitteeseen

Oulunkylän siirtolapuutarhayhdistys ry

c/o Minna Ruuth

Sähköttäjänkatu 2 F 69

00520 Helsinki

Jäsenten maksut

Laskujen eräpäivät

- **Toimintamaksu** 335 €, eräpäivä 28.2.2023, tässä yhteydessä laskutettiin 25€ LED polttimoiden vaihtoon ja 75€ kassavarojen kasvattamiseen, jotta yhdistys voi maksaa mökkien kulutukseen liittyvät sähkölaskut etupainotteisesti
- **Palstavuokra** 1,57 €/m², eräpäivä 31.7.2023
- **Sähkönkulutuksen** laskutus tehdään tänä vuonna kahdessa erässä
 - 1. erä palstavuokran yhteydessä heinäkuussa 2023
 - 2. erä vuodenvaiheen jälkeen tammikuussa 2024
- **Lisäksi on muita maksuja, kuten sauna, hiekka, sora, jätelavat, pesukone, tyyppiirustukset ym. joista on erilliset veloitukset. Kaikki veloitukset löytyvät jäsensivuilta <https://www.ospy.fi/jasensivut/laskutus/maksut/>**

Sähkön laskutus

Sähkö laskutetaan 2023 kahdessa erässä. Ensimmäinen kulutuslukema otetaan aikavälillä 26.-30.6. ja toinen joulukuun lopulla. Ensimmäinen kulutus laskutetaan palstavuokran yhteydessä ja toinen tammikuussa 2024. Mökkiläiset eivät tänä vuonna ilmoita itse mittarilukemia.

Mikäli kesäkuun loppuun mennessä ei ole asennettu etä- tai ulkopuolelta luettavia kulutusmittareita, hallitus tai hallituksen valtuuttamat henkilöt kiertävät viikolla 26 (26.-30.6.) mökeissä tarkistamassa kulutuslukemat. Polkukohtaiset aikataulut ilmoitetaan uutiskirjeessä kesäkuun aikana.

Tavoite on, että vuoden loppuun mennessä mökin ulkopuolelta luettavat mittarit ovat käytössä. Mittareiden hankinnasta kutsutaan koolle ylimääräinen jäsenkokous.

Sähkön **minimilaskutus on 10 €** (tämän alle jäävä käyttö pyöristetään tähän summaan).

Laskutustapa

Laskutustavan voi valita: sähköposti, paperilasku tai e-lasku verkkopankkiin. Suosittelemme e-laskua, tällöin viitenumerot ja summat ovat verkkopankissa takuuvarmasti oikein.

E-laskun aktivointi tehdään omassa verkkopankissa ilman yhdistyksen osallistumista. Paperilaskun kulukorvaus on 5 €, ja e-laskusta 1 €. Sähköpostilasku on toistaiseksi veloituseton. Tähän tullaan ehdottamaan muutosta seuraavassa jäsenkokouksessa.

Jokaisessa laskussa on viitenumero, jota on käytettävä maksettaessa. **Ilman viitenumeroa maksetusta laskusta peritään 10 euron käsittelykulu.**

MobilePay maksuvälineenä

MobilePayllä voi maksaa kahvilaostoja, pesukonemaksuja, saunamaksuja, hiekkaa ja sepeliä. Numerot ovat

29641 OSPY Kahvila
97806 OSPY Pesukone
88740 OSPY Sauna
32986 OSPY Hiekka ja sepeli

MobilePay on helppo ladata älypuhelimeen. Sovellus on Danske Bankin kehittämä tietoturvallinen tapa hoitaa maksuja. Taustalle syötetään maksukortti (debit tai credit) ja maksaminen onnistuu hetkessä.

Tiedotus

Tiedotteet ja uutiskirje

Yhdistyksen tiedotteet ovat luettavissa pääilmoitustaululla ja yhdistyksen nettisivujen jäsenosiossa verkkosivuillamme www.ospy.fi. Akuutit nopeat asiat tiedotetaan ensisijaisesti Facebook ryhmässä (katso alla). Uutiskirje kokoaa tärkeimmät tiedotteet noin kerran kuussa ja lähetetään jäsenten sähköposteihin.

Facebook-ryhmä

Yhdistyksellä on myös vain jäsenille tarkoitettu suljettu Facebook-ryhmä, OSPY jäsenet, johon kannattaa liittyä. Se löytyy osoitteesta www.facebook.com/groups/oulunkylansiirtolapuutarha

FB-ryhmässä julkaistaan uutiskirjeet ja ajankohtaiset asiat sekä viitataan tiedotteisiin. Sen kautta saat myös apua arjen kysymyksiin muilta mökkiläisiltä, voit tarjota tavaraa myyntiin jne. Myös hallitus seuraa Facebook-ryhmää aktiivisesti.

Jäsensivut ja tunnukset

Yhdistyksen nettisivulla www.ospy.fi on jäsenosio, jonne sisäänkirjautumistunnuksena toimii sähköpostiosoitteesi. Sieltä löytyvät mm. tiedotteet, sääntömääräisten kokousten materiaalit, tietoa laskutuksista sekä keskustelupalsta.

Jäsensivulta löydät myös omat tietosi – pidäthän ne ajan tasalla! Jos yhteystietosi muuttuvat, päivitä tieto jäsenrekisteriin. Pääset tarkastelemaan ja päivittämään tietojasi sivun oikean yläreunan profiilikuvakkeen kautta. Osoitteenmuutokset tulee ilmoittaa myös info@ospy.fi sähköpostiin sekä lehden jakelua varten Suomen siirtolapuutarhaliittoon (<https://fi.surveymonkey.com/r/LR8BM7K>).

Jäsenedut

Jäsenalennuksia saat Oulunkylän K-Raudasta sekä Pukinmäen puutarhasta. K-Raudassa ilmoita kassalla koodi 2293442 ja Pukinmäen puutarhassa kerro olevasi Oulunkylän siirtolapuutarhasta. K-Raudan alennukset vaihtelevat tuoteryhmäkohtaisesti ja kaikista tuotteista ei myönnetä alennusta.

Suomen Siirtolapuutarhayhdistyksen **Siirtolapuutarha-lehti** lähetetään kotiosoitteeseen kaikille jäsenille viisi kertaa vuodessa.

Talkootyö

Talkootyön tekeminen on edellytys yhdistyksemme toiminnalle, mikäli haluamme säilyttää nykyisen kulutason. Jos emme hoida tehtäviä yhdessä vapaaehtoisvoimin, joudumme ostamaan palvelut ulkopuolisilta, ja kustannustasomme moninkertaistuu.

Samalla talkoot rakentavat yhteishenkeä ja ovat kiva tapa tutustua alueen ihmisiin.

Talkoilla hoidetaan mm.

- Alueen yleinen siistiminen kolme kertaa vuodessa (keväät-, kesä- ja syystalkoot)
- Suursiivoukset noin kerran kuussa (kerhotalo + saniteettitilat)
- Kahvilan pyörittäminen
- Ruohonleikkuu
- Kukkaistutukset
- Saunan lämmitys ja siivous
- Tavaroiden vastaanotto maksullisille roskalavoille
- Erilaiset tapahtumat ja juhlat

Kerhotalon perussiivous sekä radanvarren wc-tilojen siivous hoidetaan ulkopuolisella työvoimalla, työllistämällä nuori kesätyöhön. Näin siivouksesta kiinnostuneet jäsenemme voivat keskittyä siivoustoimikunnan organisoimisiin perussiivouksiin eikä viikkosiivouksiin tarvitse etsimällä etsiä talkoolaisia.

Kunkin jäsenen vuosittainen talkoovelvoite on 6 tuntia (2+2+2) talkootyötä.

70 vuotta täyttäneillä ei velvoitetta ole, mutta osallistuminen yhteisiin talkoisiin ja toimintaan on enemmän kuin tervetullutta, kunkin oman harkinnan ja voinnin mukaan.

Yhteisistä talkoista tiedotetaan aina erikseen, eikä niihin tarvitse ilmoittautua erikseen.

Talkootyöilmoitus, jolla voit ilmoittaa yhteiseksi hyväksi tekemäsi työt, löytyy osoitteesta www.ospy.fi/jasensivut/talkoot/. Tehdyt talkoot päivitetään samalle sivulle kauden loppupuolella.

Kysymykset talkoista talkoot@ospy.fi

Talkoovanostasi tarvitaan, tule mukaan vaikkapa kahvilatoimikuntaan sinulle sopivana ajankohtana!

Toimikunnat

Yhdistyksellämme on seuraavat toimikunnat.

- Ruohonleikkuu – vetäjänä Olli Eklin
- Siivous – vetäjänä Anu Korhonen
- Sauna – vetäjinä Olli Koivuniemi ja Jussi Eronen
- Kukka – vetäjänä Paula Karumaa
- Kahvila – vetäjänä Leila Paasjoki
- Huvi ja tapahtuma – vetäjänä Janica Saxelin-Rinne

Vapaa-ajan toiminta

Alueella voi pelata erilaisia pelejä, esimerkiksi sulkapalloa, kuulakikkaa, mölkkyä ja petankkia.

Peliporukat ilmoittavat peli-illoista ilmoitustaululla tai jos näet pelien olevan menossa liity rohkeasti mukaan tai käynnistä joku uusi ryhmä!

Kerhotalo

Uusi, kesällä 2021 valmistunut kerhotalomme on kaikille jäsenille avoin, yhteinen tila, jossa voit viettää aikaa vaikkapa lukien, lautapelejä pelaten, käsitöitä tehden tai ihan vaan seurustellen naapureiden kanssa.

Vastuu tilan siisteydestä ja viihtyisyydestä on yhteinen: me kaikki olemme siitä vastuussa. Kerhotaloa siivoaa ulkopuolinen taho 3 kertaa viikossa, jolloin tehdään perussiivous. Muulta osin huolehdimme jokainen omat roskamme ja mahdolliset kuraisten kenkien jättämät jäljet pois tilasta.

Kerhotaloa vuokrataan yhdistyksen jäsenille yksityistilaisuuksiin. Hinnottelu ja vuokraamiskäytännöt löytyvät yhdistyksen sivuilta <https://www.ospy.fi/jasensivut/kerhotalon-varauskalenteri/>

Huomioithan, että omien juhlien järjestäminen tai ystävien kutsuminen edellyttää aina tilan vuokraamista yksityiskäyttöön. Myöskään keittiö ei ole käytössä ilman yksityisvarausta.

Yhteisten pelisääntöjen mukaan toimiminen on avainasemassa kerhotalon onnistuneeseen ja kaikille viihtyisään käyttöön. Huolehdiathan tästä omalta osaltasi. Järjestyssäännöt löydät kotisivujen jäsenosiosta.

Kerhotalon esteettömyys

Henkilöhissi löytyy wc-käytävän puoleisen sisäänkäynnin päädystä, ja se toimii erillisellä kaukosäätimellä, joka sijaitsee pesukonetilan laatikossa. Hissin käyttö vaatii siis apuhenkilön, joka noutaa kaukosäätimen ja käynnistää hissin. Hissin ylätasanteen ovi tulee aina olla suljettuna erillisellä hakasella. Kerhotalosta löytyy inva-WC/suihku ja sisällä talossa liikkuminen on mahdollista esim. pyörätuolilla.

Suvikuppi kahvila ja Kirppis

Kahvila Suvikuppi toimii joka sunnuntai klo 13-15 aikavälillä 21.5. – 3.9.2023. Kahvilan auki ollessa voit tulla kahville myös vieraidesi kanssa. Kahvila on auki myös lähialueen asukkaille sekä kaikille puutarhassamme vieraileville. Sen yhteydessä myydään lipukkeita pesukoneen käyttöön.

Voit pystyttää kirpputoripöydän / myyntipisteen veloituksetta kerhokentälle kahvilan aukioloaikoina.

Vessat, suihkut ja pesukone

Kerhotalossa on kolme wc- ja suihkutilaa, jotka ovat mökkiläisten käytössä ilman erillistä veloitusta. Yksi vessoista on esteetön inva-wc.

Lisäksi WC-tilat löytyvät ”radanvarren vessoista”, junaradan puoleisesta päädystä. Radanvarren WC rakennuksen kunto tarkistettiin vuonna 2022 ja silloin todettiin, että se vaatisi niin ison remontin tai kokonaan uuden rakentamisen, että siihen ei ryhdytä. Tänä kesänä tarkistetaan lokasäiliön kunto, ja sen perusteella jatketaan selvityksiä, mitä rakennukselle olisi hyvä tehdä. Mikäli radanvarren WC:ssä on isoja putki tai muita rikkoutumisia päätetään aina tapauskohtaisesti korjataanko ne. Mikäli kustannukset ovat kohtuuttoman isot voivat nämä WC-tilat olla pois käytöstä. Jos hallitus päätyy esittämään vaihtoehtoja radanvarren WC-rakennusta koskien ennen seuraavaa vuosikokousta (2024) tullaan niistä järjestämään ylimääräinen kokous tai ne tuodaan syyskokouksen asialistalle.

Huolehdiathan siisteydestä ja siistit jälkesi: käytetään vessaharjaa, poimitaan hiukset pois lattiakaivosta ja laitetaan roskat roskikseen.

Pesukoneen käyttövuorot varataan erikseen varauskirjasta. Käyttömaksu on 3 €/tunti, ja se maksetaan lunastamalla lipukkeita kerhotalon kahvilasta tai MobilePay:llä numeroon 97806.

Kaikissa yhteisissä tiloissa on tärkeää huolehtia siisteydestä, valojen sammuttamisesta ja ovien lukitsemisesta. Jos esimerkiksi huomaat WC:n käsipaperiroskiksen täyttyneen, voit viedä sen sekajätteeseen ja laittaa tyhjän pussin tilalle. Roskapusseja ja muita tarvikkeita löytyy siivouskomerosta suihkukäytävän sisäänkäynnin läheltä. Pienillä toimenpiteillä saamme tilat pidettyä viihtyisinä.

Sauna

Yhdistyksen sauna sijaitsee Vantaanjoen rannassa. Laiturilta voi pulahtaa uimaan.

Sauna vuorot kaudella 2023 ovat

Touko- ja syyskuu / saunavuorot vain lauantaisin. Ensimmäinen sauna lämpittää la 6.5.

- Lauantai: Naiset klo 17:00 - 18:30 / Miehet klo 18:30 - 20:00

Kesä-, heinä- ja elokuu / saunavuorot keskiviikkoisin ja lauantaisin

- Keskiviikko: Miehet klo 17-19 / Naiset klo 19-21
- Lauantai: Naiset klo 17-19 / Miehet klo 19-21

Saunamaksut

- Kertamaksu 5 €/kerta
Lapset (alle 12 vuotta) ilmaiseksi
Maksaa voi käteisellä saunan lippaaseen tai MobilePay:llä – numero 88740
- Kausimaksu 70 €
Maksetaan yhdistyksen tilille: FI23 1347 3000 2514 58 tai MobilePay:llä – numero 88740
Viestikenttään Sauna, Mökin numero ja henkilön nimi
- Saunalipukkeiden käytöstä on luovuttu. Niitä ei enää myydä, eikä vanhoilla lipukkeilla voi maksaa saunakäyntiä.

Tilaussauna

Voit varata saunan yksityiskäyttösi

- Saunailtoina normaalien vuorojen jälkeen 30 €/tunti
- Muina aikoina 150 €/3h, maksimi 3 tuntia
- Tilaussaunat varataan saunatoimikunnan vastuuhenkilöltä, tiedot löydät ilmoitustaululta

Saunatoimikunta vastaa saunan hoidosta, mutta lisäksi olisi suotavaa, että mökkiläiset osallistuisivat lämmitykseen ja / tai siivoukseen talkootöinä. Voit merkitä vuoron saunalta löytyvään listaan. Avaimet saunalle ovat kerhotalolla ja saat avainlokeron koodin saunatoimikunnan vetäjiltä Olli Koivuniemi ja Jussi Eronen.

Vedenjakelu alueella

Kaupungin vesijohtovesi tulee kesäaikana (vk 17 alkaen aina vk 41 asti) polulle mökin viereen ja se on tarkoitettu vain talousvedeksi. Tarkistathan, etteivät vesiletkut, hanat tai liitokset vuoda.

Pienikin tihkuminen saattaa aiheuttaa kesän mittaan suuren vesilaskun! Ilmoita mahdollisista vioista koskien hanoja polun varressa aluevastaava Marja Aaltoselle (041 5727 0513, aaltonenmarja@gmail.com). Siitä eteenpäin vesiletkut, hanat ja liitokset ovat mökkiläisen vastuulla.

Puutarhan kasteluun käytetään jokivettä, joka on kasveille ravinteikkaampaa kuin kaupungin puhdistettu vesi ja meille ilmaista. Vantaan joen liittymät ovat mökkipalstojen takaosassa, ja jokivedenjakelu avataan keväällä ja suljetaan syksyllä.

On jokaisen mökkiläisen velvollisuus toimia näiden ohjeiden mukaisesti, jotta pidämme vesilaskumme kohtuullisina.

Talvivesi

Kauden ulkopuolella voit hakea vettä kerhotalolta. WC ja suihkukäytävän alussa on siivouskomero, jossa on hana. Siitä saat kätevästi vettä kanisteriin.

Jätevesien käsittely siirtolapuutarhamökeillä

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Suomen ympäristölakia ja Helsingin kaupunkiympäristön ympäristönsuojeluyksikön ohjeita. Monissa mökeissä on nykyisellään vain kantovesi, kesävesi tulee palstan nurkkaan eikä mökeissä ole tyyppiinrustusten mukaisesti vesijohtoa, viemäriä eikä märkätiloja.

- Oulunkylän siirtolapuutarhan voimassaolevat mökkien tyyppiinrustukset eivät mahdollista veden vetämistä sisälle mökkiin.
- Tiedossa on, että useissa mökeissä vesi on vedetty sisään ja silloin tulee noudattaa Helsingin ympäristönsuojeluyksikön ohjeita harmaiden vesien käsittelystä: www.hel.fi
- Jätevedet tulee käsitellä siten, ettei niistä aiheudu terveys- tai ympäristöhaittaa, eikä se saa haitata naapureita.
- Tiskivesiä ei saa myöskään johtaa välikäytävälle tai tielle! Muistathan huomioida tämän tiskipaikkasi sijoittelussa. Ekopesuainetta käyttämällä voit hyödyntää tiskiveden vaikkapa kukkien kastelussa.
- Hygieniasyistä yöastioiden tai virtsasäiliöiden tyhjentäminen ei ole sallittua alueen vessoihin. Virtsan voi edelleen hyötyä käyttää laimennettuna kastelussa tai kompostiherätteenä.

Helsingin kaupunki on laatinut vuonna 2008 ohjeet jätevesien käsittelystä siirtolapuutarhoissa. Ne löytyvät yhdistyksen kotisivuilta <https://www.ospy.fi/abc/jatevesien-kasittely/>

Pysäköintialue

Siirtolapuutarhan pysäköintialue on varattu vain yhdistyksen jäsenille eli mökkiläisille. Pysäköintialueella ei tule säilyttää peräkärryjä tai asuntoautoja vaan se on tarkoitettu henkilöautoille.

Vierailijat voivat käyttää alueen ulkopuolella, Myllypellontien päässä olevia maksuttomia pysäköintipaikkoja.

Jokaiseen mökkiin on jaettu pysäköintilupalappu. Se tulee laittaa näkyville aina kun alueen sisäpuoliselle pysäköintialueelle parkkeerataan. Jos sinulta puuttuu kyseinen, mökinnumerolla oleva laminoitu lappu, saat uuden Oili Salastolta, mökki 168.

Lukaisethan ilmoitustaululla olevan ohjeen pysäköinnistä. Näin säästämme tilaa ja parkkeeraus on sujuvaa!

Ajoneuvoja koskevat määräykset

Moottoriajoneuvolla saa ajaa poluilla vain huolto-, sairaus- ja invalidiajoja **enintään nopeudella 10 km/h**. Huoltoajossa polulle saa pysähtyä, kunhan jättää polun käyttäjille tilaa ohittaa ajoneuvo. **Nopeusrajoitus koskee myös mopoja ja polkupyöriä.**

Ruokatoimitukset alueelle: tee tilaus portille, ja nouda lähetys sieltä. Alueemme polkuja ei ole tarkoitettu toistuvalla autoliikenteelle. Vastuu tämän ohjeen noudattamisesta on aina tilaajalla.

Ajoneuvon saa jättää polulle VAIN suurempien, ei maitokärryillä kulkevien tavaroiden lastauksen ajaksi.

Mökkiläisten on huomioitava, että teitä ei saa tukkia remonttien tekijöiden autoilla, vaan autot on ehdottomasti siirrettävä parkkipaikalle.

Postin jakelu

Päätien ilmoitustaulun luona on punainen postilaatikko, johon Posti jakaa kesäajaksi kotiosoitteesta käännetyn postin. Posti on aiemmin jakanut Helsingin sanomat 1.6. alkaen mökkien postilaatikoihin, mutta luopuu siitä tänä vuonna. Eli Hesari jaetaan portin luona olevaan isoon laatikkoon, josta sen voi noutaa.

Hallitukselle osoitettu paperiposti laitetaan kerhotalon keittiöpuolen päädyssä olevaan postilaatikkoon. Toivomme yhteydenottoja sähköpostitse, jolloin käsittely on helpompaa ja keskustelut jäävät talteen.

Yhdistyksen posti mökkiläisille jaetaan kesäkaudella kunkin mökin postilaatikkoon, joka on sijoitettava portin välittömään läheisyyteen. Huomioithan helpon pääsyn postilaatikoille.

Mökin numeron tulee näkyä selvästi mökin seinässä.

Maitokärryt

Yhdistyksellä on maitokärryt, joita voi lainata tavaroiden kuljetukseen. Kärryjä ei saa käyttää puutarhajätteen tai vastaavan kuljetukseen. Niitä säilytetään roskakatoksessa. Palautathan ne sinne välittömästi käytön jälkeen.

Jätehuolto

Noudatamme jätehuoltolakia, kaupungin ja HSY:n määräyksiä ja yhdistyksen omia jätehuoltosääntöjä. Toteutamme myös kestävästä kehitystä kaikessa toiminnassamme. Huomioithan, että uuden jätelain mukaan elintarvikejäte on eroteltava sekajätteestä.

Jätekatos on auki huhtikuusta lokakuulle.

- Jätehuoneessa on erikseen keräilyastiat **sekajätteelle, muoville, pienmetallille, lasille, kartongille sekä paperille**. Sekajätteisiin laitetaan vain kompostiin sopimaton ja palamaton talousjäte, joka ei sisällä elintarvikejätettä.
- **Talousjäte** on normaalista elämisestä johtuvaa jätettä. Jos tyhjennät mökkiäsi ja hävität esimerkiksi patjoja, tynyjä tmv. huolehdithan niiden kuljettamisesta sorttiasemalle tai tuot ne jätelavalle, joka on alueella aina keväisin ja syksyisin. Jäteastiamme täyttyvät hetkessä jos näitä jätteitä tuodaan sekajätteeseen.
- Elintarvike jäte / biojäte tulee ensisijaisesti kompostoida omalla mökkipalstalla elintarvikejätteelle soveltuvassa jyrjäsuojatussa kompostorissa. Näin toimittaessa on mökin omistajan tehtävä kompostointi-ilmoitus HSY:lle. Tarkat tiedot alla ja ajankohtaista osiossa.
- **Noudata lajitteluohjeita:** astioiden kyljessä on tarra, jossa kerrotaan, mitä siihen saa laittaa.
- Litistä laatikot ja muut pakkaukset ennen säiliöön laittoa tilan säästämiseksi.
- Mitään jätettä ei saa jättää lattialle – se maksaa aina erikseen ja houkuttelee rottia paikalle. Mikäli jäteastiat ovat täynnä säilytä jätteitä mökilläsi tyhjennykseen asti.
- Vanhat hellat, jääkaapit, rakennusjätteet yms. tulee kuljettaa pois alueelta omalla kustannuksella. Rakennusjäte, kuten kattopelti, ei ole pienmetallia. Ikkunalasia ei saa laittaa lasinkeräysastiaan.
- Yhdistys järjestää alueelle keväisin ja jatkossa myös syksyisin erillisen **jätelavan**, jonne voi tuoda sekajätteeksi kelpaavaa tavaraa pientä maksua vastaan. Maksu laskutetaan vuodenvaihteen sähkölaskun yhteydessä.

Jätekatoksessa on myös **kierrätyshylly**. Sinne saa tuoda itselle tarpeetonta, puhdasta ja ehjää tavaraa, josta voi olla iloa ja hyötyä jollekulle muulle. Sinne ei tuoda toimimattomia sähkölaitteita eikä rikkinäistä tai likaista tavaraa.

Bio- ja puutarhajätteestä

Puutarhajäte kompostoidaan omalla palstalla. Sitä **EI SAA** tuoda yhdistyksen jäteastioihin.

Elintarvikejätteen erottelu sekajätteestä on lakisääteisesti pakollista uuden jätelain myötä.

Elintarvikejäte tulee ensisijaisesti kompostoida jyrjäsuojatussa kompostorissa omalla mökkipalstalla. Voit vaihtoehtoisesti kuljettaa elintarvikejätteet kotisi biojäteastiaan.

Kun kompostoit elintarvikejätteen omalla mökkipalstallasi, tee kompostointi-ilmoitus HSY:n verkkosivulla seuraavasti

- URL-osoite: <https://lomakkeet.hsy.fi/lomake/fi/kompostointi-ilmoitus>
- Jätepalvelutunnus on BB00-123456-0
- Osoitteeksi laitetaan mökin osoite / Oulunkylän siirtolapuutarha. Eli esim. Primulapolku xxx / Oulunkylän siirtolapuutarha.
- Yhdistyksen Y-tunnus on 0930332-3 mikäli kompostointi-ilmoitus sitä vaatii

*Siirtolapuutarhatoimintaan kuuluu mahdollisimman vähäinen ympäristön kuormittaminen. Siksi emme lähetä **biojätettä** kaatopaikalle. Se tuottaa metaania, joka on erittäin voimakas kasvihuonekaasu.*

Risut

Omilta mökkipalstoilta voi viedä puiden ja puuvartisten pensaiden, kuten vadelman ja marjapensaiden oksia pääväylän Vantaanjoen puoleisen portin ulkopuolella olevalle risupaikalle. Täytä risupaikka perältä asti ja pinoa korkeiksi pinoiksi.

Risupaikka on avoinna seuraavasti

- Vaihe I: avataan huhtikuun alussa ja on auki 18.6.2023 saakka.
- Vaihe II: avataan jälleen 1.8. ja on avoinna noin lokakuun puoliväliin

Risupaikka on suljettuna ajalla 19.6. – 31.7.2023. Aikataulu on laadittu palstoilla syntyvän leikkuujätteen mukaisesti, sillä keskikesällä ei enää puuvartista jätettä pitäisi syntyä.

Hiekka ja sepeli

Yhdistys tilaa toukokuussa hiekkaa ja sepeliä mökkiläisten omaan käyttöön. Ne sijoitetaan pääväylän joenpuoleiseen pätyyn, risupaikan portin läheisyyteen.

Hinta on 7 €/kottikärry ja maksaa voit MobilePay:llä numeroon 32986.

Ethän varasta itseltäsi! Maksamme kaikki yhdessä yhdistyksen kulut, joten ”välistä vetäminen” osuisi joka tapauksessa omaan nilkkaan.

Jos et saa käyttöösi MobilePay:ta ilmoita hakemiesi kottikärryllisten määrä mökin 168 postilaatikosta löytyvään listaan merkitsemällä selkeästi mökin numero, nimesi ja haettujen kuormien määrä.

Portit

Siirtolapuutarhojen yleisillä alueilla liikkuminen kuuluu kaikkien kaupunkilaisten oikeuksiin, joten kaupunki edellyttää pääportin olevan avoinna 1.5.– 15.9. klo 7:00–21:00.

Portti aukeaa aikavälillä 1.5. – 15.9. automaattisesti klo 7:00 aamulla ja sulkeutuu klo 21:00 illalla. Mikäli kuljet autolla muina aikoina alueelle käytäthän koodia portin avaamiseen ja huolehdi, että se sulkeutuu automaattisesti 2 minuutin päästä. Jos sulkeutumisessa on ongelmia voit näppäillä koodin uudelleen.

Sivuportit pidetään aina lukittuina.

Alueen portit on nyt numeroitu (kts. kartta). Näin esim. vikailmoituksen tekeminen helpottuu. Ilmoitathan portin toimimattomuudesta aluevastaavalle (041 5727 0513, aaltonenmarja@gmail.com).

Viljelypalstat

Yhdistyksen jäsenillä on vuokrattavissa muutamia pelkästään viljelyyn tarkoitettuja palstoja alueen pääradan puoleisella reuna-alueella. Jos luovut palstastasi tai haluat vuokrata sellaisen, ota yhteyttä info@ospfy.fi osoitteen kautta. Vuosivuokra 20 € sisältää veden. Huomaa, että palsta ei siirry mökin myynnin yhteydessä uudelle omistajalle.

Akileijapolun viljelypalstojen (mökkipihan jatkeena olevat palstat) vuosivuokra on 35 €.

Huomaathan, että viljelypalstasta on huolehdittava ja se on pidettävä siistinä koko kauden ajan.

Mökkipalstan hoitaminen ja katselmoinnit

Palstan vuokraaja on sitoutunut täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot. Kaupunki edellyttää yhdistykseltä, että rakennukset ja palstat pidetään hyvässä kunnossa ja noudatetaan kaupungin sääntöjä. Yhdistyksen hallituksen vastuulla on valvoa, että näin tapahtuu.

Hallitus järjestää säännöllisiä katselmuksia, joiden tarkoituksena on varmistaa yhteinen viihtyvyys ja mainittujen sääntöjen noudattaminen. Katselmusten ajankohta on heinäkuu, ja tarkemmat viikot

tiedotetaan erikseen. Mökkiläistä pyydetään tarvittaessa korjaamaan määräyksistä tai sovituista käytänteistä poikkeavat asiat omalla palstallaan.

Siirtolapuutarhapalstojen hoidosta ja kasvillisuudesta on olemassa kaupungin laatimat tarkat ohjeet, joiden noudattamista yhdistyksen hallituksen tulee valvoa.

Lisätietoa: [www.hel2.fi/HKR/esitteet/siirtolapuutarhaesite suomi web.pdf](http://www.hel2.fi/HKR/esitteet/siirtolapuutarhaesite_suomi_web.pdf)

Hedelmäpuut ja pensaat

Hedelmäpuiden suositeltava korkeus on enintään 4 m sekä kauniin ulkonäön, alueen yhteisen ilmeen että tuottoisan ja helposti korjattavan sadon vuoksi. Palstojen reunamilla kasvavat puut tulee pitää matalina ja väljälattaisina, jotta ne eivät varjostaisi naapuripalstaa. Omenapuun oksat eivät saa kasvaa polkujen tai palokujien päälle, vaan ne täytyy tarvittaessa lyhentää.

Pensaiden korkeudeksi on määritetty 2,5 m.

Polut ja palokujat

Polkujen leveyden on oltava 3 metriä, jotta pelastus- ja huoltoajoneuvoille riittää ajotilaa. Palstan vuokraajan tulee pitää aita riittävän kapeana sekä polku mökkinsä kohdalta siistinä ja rikkaruohottomana.

- Varmistathan, että puiden oksat eivät ulotu polun ylle.
- Esteettömän kulun varmistamiseksi poluille ei pidä jättää edes polkupyöriä. Muistuttakaa myös lapsia tästä.
- Ajoneuvon voi pysäköidä polulle vain tavaroiden lastauksen / purkamisen ajaksi.

Mökkipalstojen väleissä on oltava vähintään 60 cm leveät kulkuväylät, ns. palokujat, joilla turvataan mm. pelastuslaitoksen esteetön kulku alueella. Kujat pidetään vapaina kaikista romuista ja esteistä. **Palstojen vuokraajat vastaavat kujien hoidosta.** Tämä helpottaa myös omien vadelmapensaiden ja muiden istutusten hoitoa. Naapurin kanssa voi toki sopia järjestelyistä.

Palokujat ovat palstanvuokraajien yksityisalueilla. Niillä liikutaan vain silloin, kun se on välttämätöntä kujan ja istutusten hoidon sekä marjojen keruun vuoksi. Kujilla juoksentelu viehättää lapsia, joten heillekin on syytä kertoa, ettei kujilla voi juoksennella. **Palokujia ei myöskään käytetä kulkuväylinä omalle mökille.**

Mikäli kujan keskellä on **vesiposti**, sen molemmilla puolilla on oltava 30 cm esteetöntä tilaa. Vesipostista palstalle johtavien vesiletkujen tulee kulkea hanasta kohtisuoraan alas ja vasta sitten maata pitkin palstalle.

Mökin myynti

Ilmoita mökin uuden omistajan yhteystiedot yhdistykselle osoitteeseen info@ospy.fi ja varmista, että ostaja on selvillä vuokrasopimuksen siirtoon liittyvistä menettelytavoista (alla). Myös osaomistuksissa tapahtuvat muutokset tulee ilmoittaa hallitukselle.

Ohjeet ja kauppakirja ovat yhdistyksen kotisivulla www.ospy.fi/yhdistys/mokin-osto-ja-myynti/. Kerhotalon avain luovutetaan aina ostajalle kaupan yhteydessä. Sitä ei kierrätetä yhdistyksen hallinnon kautta.

Myös erillisen **viljelypalstan** vapauttamisesta ilmoitetaan yhdistykselle osoitteeseen info@ospy.fi.

Uuden omistajan tulee esittää vuokraoikeuden siirtoa varten seuraavat asiakirjat

- kauppakirja, 3 kpl: yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi yhdistykselle, tai perukirja, luovutuskirja, lahjakirja, omaisuuden jakotodistus tai muu vastaava
- kotipaikkatodistus, jolla vahvistetaan, että omistaja asuu Helsingissä
- mökkipalstan vuokrasopimus vuodelta 1997, johon yhdistys tekee lisälehden sopimuksen siirrosta uudelle omistajalle

Rekisteröityminen tehdään verkkovälitteisesti Teams-kokouksella ja kesäkauden aikana myös henkilökohtaisella tapaamisella niin sovittaessa. Ajankohdasta sovitaan erikseen, laitathan viestin osoitteeseen info@ospy.fi.

Siirtolomakkeen allekirjoittavat hallituksen edustajat ja uusi mökkiläinen, joka samalla liittyy yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi. Liittymismaksu on 700 €, joka maksetaan heti rekisteröinnin jälkeen.

Rakentaminen ja ulkoremontit

Yhdistyksen hallituksen on valvottava, että kaikessa rakentamisessa noudatetaan kaupungin ohjeita ja määräyksiä. Palstavuokraajan on tehtävä yhdistykselle **lupahakemus** kaikesta ulkorakentamisesta palstalla, niin uudisrakentamisesta kuin mökin tai piharakennelman koon tai ulkonäön muuttamisestakin. Voit tehdä hakemuksen lähettämällä toimenpidelupahakemuksen joko sähköpostilla tekniset@ospy.fi osoitteeseen, tai täyttämällä sähköisen lupalomakkeen www.ospy.fi jäsensivuilla.

Mökin maalaaminen vaatii aina luvan yhdistykseltä. Tämä koskee kaikkea ulkomaalausta. Sallitut värit löytyvät yhdistyksen kotisivuilta <https://www.ospy.fi/abc/mokki-ja-rakentaminen/mokkien-varit/>.

Muusta korjausremontoinnista tehdään **ilmoitus**, jos rakennuksen ulkonäköön värityksen ja materiaalien osalta ei tehdä muutoksia ja koko säilytetään samana.

Lomake tiedonantoa tai lupaa varten löytyy yhdistyksen sivuilta www.ospy.fi/abc/mokki-ja-rakentaminen/

Rakentaminen kesä-elokuu välisellä ajalla on kielletty

- Poikkeuksena maalaus- ja muut äänettömät työt sekä ns. akuuttia korjausta vaativat työt, esim. kattoremontti. Silloin lupa pyydetään hallitukselta erikseen ja työ tulee tehdä vain arkisin 9-16 välillä.

Rakennusjäte on itse vietävä pois alueelta, eikä mitään saa jättää roskakatokseen.

Ohjeet palstoilla sallituista rakennelmista

Puutarhapolstan rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa kasvihuoneen, leikkimökin tai grillikatoksen. Rakennelmien tekemiseen on etukäteen pyydettävä yhdistyksen suostumus kirjallisella hakemuksella, jossa on ilmoitettu rakennelman mitat, ulkonäkö ja sijoitus. Rakennelmien sijoittelussa palstoille pitää aina ottaa huomioon palstanaapurit naapurisovun säilymiseksi (ei haju-, savu-, näkymä- tms. haittoja). Rakennelmien tulee olla alueen luonteeseen sopivia. Niiden tulee olla lautarakenteisia ja väritykseltään ja materiaaleiltaan samanlaisia kuin itse mökit. Hirttä ei tule käyttää rakennusmateriaalina. Paineekyllästettyä puuta ei myöskään tule käyttää.

Kasvihuone

Pohjapinta-ala saa olla enintään 220 cm x 300 cm ja harjakorkeus enintään 220 cm maanpinnasta.

Leikkimökki

Pohjapinta-ala saa olla enintään 220 cm x 300 cm kuisteineen, josta kuistin syvyys vähintään 60 cm, harjakorkeus enintään 220 cm perustuksista mitattuna + perustukset enintään 30 cm. Leikkimökkiä voi käyttää huvimajana, vierasmajana tai varastona.

Grillikatos

Avonainen, nelikulmainen tai suorakaide, pohjapinta-ala saa olla enintään 6 m² (220 cm x300 cm) ja harjan korkeus enintään 240 cm maanpinnasta.

Lisäksi palstalle saa sijoittaa seuraavia kevyitä rakennelmia

Pesukatos

Pohja-ala saa olla enintään 3 m² ja korkeus enintään 200 cm maanpinnasta.

Näkösuoja- ja istutussäleikkö

Palstan sisälle voi rakentaa näkösuoja- ja istutussäleikön siten, ettei se varjosta naapurua.

Terassi

Puinen lautaterassi saa olla kooltaan korkeintaan 300 cm x300 cm.

Telttakankaiset majat

Saa pystyttää tilapäisesti (maksimi 2 viikkoa).

Lipputanko

Korkeus enintään kaksi kertaa mökin korkeus.

Grilli

Grillin rakentaminen on sallittua.

Aidat

Palstan tien puoleinen sivu rajataan pensasaidalla, jonka korkeus leikattuna saa olla enintään 140 cm (päätien varrella 150 cm). Vaihtoehtoisesti saa myös rakentaa kiinteään korkeintaan 90 cm korkean lauta-aidan. Matala, enintään 90 cm korkea verkkoaita sallitaan palstan ympärillä esim. kotieläinten vuoksi.

Portti

Aitaan saa tehdä palstaa kohden yhden portin, jonka leveys on 70–130 cm. Aitojen ja porttien mitoituksessa ja materiaaleissa tulee noudattaa aina asemakaavaa tai alueellisia alkuperäisen suunnitelman mukaisia periaatteita.

Välikäytävät (palokujat)

Palstojen rajalle on jätettävä yhteensä 60 cm leveä avoin rajavyöhyke. Palstoja ei saa rajata välivyöhykkeitä vasten pensasaidalla.

Komposti

Puutarhajätekompostin lisäksi palstoille suositellaan hankittavaksi erillinen kannellinen ja pohjallinen, jyrjäsuojustu lämpökompostori talousjätteille.

Kuivakäymälä

Kuivakäymälän voi rakentaa mökin yhteydessä olevaan varastoon. Erillistä varastoa ei sille saa rakentaa. Vesi- tai kemiallista käymälää ei saa sijoittaa palstalle ilman siirtolapuutarhayhdistyksen ja kaupungin ympäristökeskuksen lupaa.

Ilmalämpöpumput

Ilmalämpöpumpun asentamisesta on tehtävä toimenpideilmoitus yhdistyksen hallitukselle, ja se tulee sijoittaa huomaamattomasti, koteloida ja kotelo maalata mökin väriseksi

Järjestys- ja ympäristönsuojelulaki

Siirtolapuutarha on kaupungin puistoalue, jossa on noudatettava kaupungin **järjestyssääntöjä**, mm.

- kaikenlainen häiritsevä meteli on kielletty (koirien haukunta, musiikki, radio ym.)
- kotieläimet ja lemmikit on sakon uhalla pidettävä kytkettyinä ja niiden jätökset korjattava

Ympäristönsuojelulakia on myös noudatettava. YTV:n julkaisemassa oppaassa on paljon **savupäästöjä** koskevaa asiaa. Polta mökkisi tulisijassa vain kuivaa, kyllästämätöntä ja maalaamatonta puuta, jotta et aiheuta ympäristöä ja ihmisiä haittaavia päästöjä. Muu poltto tulisijoissa on kielletty. **Avotulen käyttö on siirtolapuutarhamme alueella kielletty.** Ruokaa voi edelleenkin valmistaa ulkogrilleissä. Ota huomioon tuulen suunta, jotta savu ei haittaa naapureita.

Järjestyssäännöt

1 §

Siirtolapuutarha-alue on kaikille avoinna niinä ajanjaksoina, jolloin sen pääportti ei ole lukittuna. Alueen aukioloaika on 1.5. – 15.9. kello 7:00 – 21:00. Kaikkien alueella oleskelevien ja työskentelevien on noudatettava järjestystä ja hyviä tapoja.

Sivullisten asiaton liikkuminen ja oleskelu puutarhapalstoilla on kielletty. Puutarhapalstojen välisiä välikäytäviä ei saa käyttää kulkuteinä. Palstat kuuluvat kotirauhan piiriin.

2 §

Yhteisten alueiden istutuksia, nurmikoita, rakennelmia ja rakennuksia hoidetaan yhdistyksen hallituksen määräämällä tavalla eikä niitä saa vahingoittaa. Kaikenlainen ilkivalta alueella on kielletty.

3 §

Koirat on alueella pidettävä kytkettyinä tai omalla puutarhapalstalla aidalla suljetulla alueella. Lemmikkien jätökset on korjattava yleisiltä alueilta. Kissojen pääsy lasten leikkipaikaksi varatulle alueelle on estettävä. Edellä sanottu koskee soveltuvin osin myös muita lemmikkieläimiä. Vastuu lemmikistä on sen omistajalla.

4 §

Moottoriajoneuvoilla ajo alueella on sallittu vain, jos kysymyksessä on huolto-, hälytys- tai invalidiajo. Suurin sallittu ajonopeus on 10 km tunnissa. Moottoriajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain sitä varten varatulla alueella.

Alueella pyöräiltäessä on noudatettava jalankulkijat huomioivaa varovaisuutta.

Tavara-, hiekka- ym. kuormia ei saa varastoida palstan ulkopuolelle. Lyhytaikainen kuorman purkaminen on sallittua, kunhan muuta liikennettä ei kohtuuttomasti häiritä.

5 §

Palstoilla syntyvä puutarhajäte tulee kompostoida palstalla asianmukaisesti yleisiä kompostointiohjeita noudattaen. Jätteet, joita ei käytetä kompostissa, on vietävä ja lajiteltava niitä varten osoitettuihin keräilyastioihin. Jätteiden käsittelyssä on noudatettava lisäksi jätelakia sekä Helsingin kaupungin ja yhdistyksen hallituksen antamia ohjeita. Jätteiden hävittäminen polttamalla sekä risujen ja lehtien avopoltto on kielletty siten kuin Helsingin kaupungin ympäristösuojelumääräysten 17 §:ssä määrätään.

Puutarha- ja viljelypalstoilta ei saa viedä pois multaa, savea, soraa, hiekkaa tai muita maa-aineksia eikä kiviä ilman yhdistyksen hallituksen lupaa.

6 §

Alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla vastaavalla tavalla häiritsee naapureita tai ympäristöä. Meluaminen sekä äänekkäiden koneiden ja muiden laitteiden käyttö on kielletty alueella kello 22:00 – 7:00 sekä ajalla 1.6. – 31.8. myös viikonloppuisin lauantaista klo 18:00 maanantaiaamuun kello 7:00 asti. Myös muuna aikana on vältettävä aiheuttamasta häiriötä naapuripalstojen vuokraajille.

7 §

Alueella mahdollisesti havaitsemistaan vahingoista ja yhdistyksen hoitoon kuuluvien rakennelmien vaurioista sekä vesijohto-, sähkö- ym. laitevioista on jokainen velvollinen ilmoittamaan välittömästi yhdistyksen hallitukselle tai nimetyille vastuuhenkilöille.

Jäsenten on valvottava, että heidän vieraansa sekä heidän toimeksiannostaan alueella työskentelevät myös noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Henkilö, joka rikkoo näitä järjestyssääntöjä, on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon.

HÄTÄTILANNE?

➔ TIEDÄ MISSÄ OLET!



Soita hätänumeroon 112 mahdollisimman nopeasti.

Kerro hätäkeskuspäivystäjälle tämän paikan osoite ja / tai karttakoordinaatit:

Oulunkylän siirtolapuutarha, Myllypellontie 6, 00650 Helsinki

Mene portille vastaan tai anna portin koodi ON – 2022 - OK

Hätätilanteessa ei kannata heittäytyä pelkästään paikannustekniikan varaan. Kun soitat hätänumeroon, kerro sijainti myös suullisesti. Jos tarkka osoitetieto on saatavilla, anna se.



SOITA 112 KIIREELLISISSÄ HÄTÄTILANTEISSA

- kun tiedät tai epäilet hengen, terveyden, omaisuuden tai ympäristön olevan vaarassa
- kun haluat ilmoittaa poliisille meneillään olevasta rikoksesta tai
- kun tarvitset paikalle kiireellisesti ensihoidon, poliisin, palokunnan tai sosiaalipäivystyksen apua.



LATAA PUHELIMEESI 112 SUOMI -SOVELLUS

Avunsaantia nopeuttaa se, että tiedät sijaintisi ja erityisesti vapaa-ajanviettopaikan tarkat osoite- tai koordinaattitiedot. Selvitä ne etukäteen – karttakoordinaatit saat esimerkiksi **112 Suomi -sovelluksesta**, jonka voit ladata sovelluskaupoista ilmaiseksi. Kun soitat hätänumeroon 112 Suomi -sovelluksen kautta, sijaintitieto välittyy hätäkeskukseen automaattisesti.