

Tervetuloa Oulunkylän siirtolapuutarhan mökkiläiseksi ja yhdistyksen jäseneksi!



Onneksi olkoon & tervetuloa ihanaan paratiisiin!

Me Ogelilaiset rakastamme tätä meidän pikkukyläämme,
toivottavasti sinäkin ♥

Tee mökistäsi itsesi näköinen, nauti ihanista kesäpäivistä, viljele,
kokeile, mokaile, ihastu, onnistu ja hullaannu!

Kaikki palstat ovat omanlaisiaan, kuitenkin yhteisiä pelisääntöjä
noudatamme me kaikki.

Tässä sinulle infopaketti, jotta pääset alkuun. Lista voi vaikuttaa
pitkältä, mutta kannattaa lukea tämä läpi. Aina voit toki myös
lähestyä hallitusta osoitteessa info@osp.fi.

Hallitus	<p>Hallitus on vuosikokouksen valitsema ryhmä mökkiläisiä, joka huolehtii alueen ylläpidosta ja velvollisuuksista kaupungin suuntaan.</p> <p>Vastuiden ja velvollisuuksien lisäksi hallitus haluaa edistää yhteisöllisyyttä sekä positiivista ilmapiiriä alueella. Kun saamme uuden kerhotalon, voimme rakentaa yhteisöllisyyttä entistä paremmin. Kerhotalosta on enemmän alempana tässä tiedotteessa.</p> <p>Hallitus on kesäaikana tavattavissa säännöllisesti. Mukavaa, jos poikkeat juttelemaan, vaikkei varsinaista asiaa olisi. Kesän tapaamisajat julkaistaan ilmoitustaululla ja jäsensivuilla.</p> <p>Hallituksen tavoitat sähköpostilla osoitteesta info@ospy.fi myös kauden ulkopuolella. Sähköposteihin vastataan kolmen päivän sisällä.</p> <p>Hallituksen jäsenten nimet löydät yhdistyksen sivuilta; https://www.ospy.fi/yhdistys/hallitus-ja-toimihenkilot/</p>
-----------------	--

Tiedotus	<p>Yhdistyksen asioista viestitään sähköpostilla, jäsensivuilla sekä FaceBook ryhmässä, sekä kesäaikaan ilmoitustaululla.</p> <p>Jäsensivuille pääset rekisteröitymään omalla sähköpostiosoitteellasi. Linkki jäsensivuille löytyy www.ospy.fi sivuston ylälaidasta.</p> <p>Alueen Facebook ryhmä löytyy Oulunkylän siirtolapuutarha nimihauulla.</p>
Pääportti	<p>Portti pidetään kesäaikaan (1.5. – 15.9.) auki päivisin klo 7-21. Ensimmäinen avaa ja viimeinen sulkee illalla. Talvisin portti pidetään aina suljettuna.</p>
Parkkipaikka	<p>Parkkipaikka on tarkoitettu vain jäsenten autoille, vieraat parkkeeraavat portin ulkopuolelle. Autojen parkkeeraaminen muualla kuin pääparkkipaikalla on kielletty.</p>
Vessat	<p>Yhdistyksellä on yhteisiä vessoja kerhotalolla ja radanvarrella. Siivouksesta huolehditaan talkoovoimin. Vessoissa ei ole paperia tai pyyheliinoja, joten ne kannattaa ottaa mukaan.</p>

Kerhotalo	<p>Kerhotalo on käyttökiellossa homeongelman vuoksi ja uuden kerhotalon rakentaminen käynnistyy vielä vuoden 2020 puolella.</p> <p>Kerhotaloon on kerätty vuosittain 100 euron maksua, jolla on rahoitettu mm. suunnittelukuluja.</p> <p>Loppusumma laskutetaan 4.8.2020 ylimääräisen jäsenkokouksen päätöksellä useammassa erässä. Jäsenille mahdollistetaan myös koko summan maksaminen kerralla niin halutessaan.</p> <p>Lisää tietoa löydät</p> <p>https://www.ospy.fi/abc/kerhotalo/</p>
Suihkut	<p>Yhdistyksellä on kolme suihkua, joihin on oma avain. Avaimen saat panttia vastaan. Suihkun käytöstä on peritty 25 euroa per vuosi kattamaan vesi- ja lämmitysmaksut. Myös suihkut siivotaan talkoovoimin.</p> <p>Suihkun käytön laskutukseen ja avainkäytäntöön on tulossa muutoksia, kun uusi kerhotalo valmistuu. Vaihtoehtojen kartoitus on alkanut ja näistä tulee lisätietoa.</p>

Pyykinpesu	<p>Kerhotalolla on pyykinpesukone, jota voi käyttää varaamalla ajan pyykkihuoneessa olevasta listasta. Pyykkihuoneeseen pääsee suihkun avaimella. Koneen käytöstä laskutetaan syksyisin sähkölaskun yhteydessä. Hinta kaudella 2020 on kaksi euroa tunti.</p> <p>Pyykkihuone suljetaan talveksi ja puretaan kerhotalon mukana, joten talvella 2020 / 2021 se ei ole käytössä lainkaan.</p>
Jätehuolto	<p>Alueella on jäteastiat sekajätteelle, lasille, muoville, metallille ja pahville. Viethän jäteastioihin vain sinne kuuluvaa tavaraa. Biojäte kuuluu kompostoida omalla pihalla tai kuljettaa kotiin.</p> <p>Lisäksi keväisin tilataan lava, johon mökkiläiset voivat tuoda mm. remonttijätettä tai muuta isompaa hävitykseen menevää tavaraa. Lavalle tuoduista tavaroista laskutetaan painon ja määrän perusteella.</p> <p>Omenajätteen (muumio-omenoiden) poisvientiä on myös järjestetty useina vuosina.</p>
Sauna	<p>Sauna sijaitsee Vantaanjoen rannalla ja se lämmitetään keskiviikkoisin ja lauantaisin. Myös tämä hoituu talkoovoimin. Miesten ja naisten saunavuorot julkaistaan ilmoitustaululla aina kauden alussa.</p> <p>https://www.ospy.fi/abc/sauna/</p>

Uiminen	Vantaanjokeen pääsee pulahtamaan saunasta, ja yhdistyksen toinen laituri sijaitsee risu-/haketuspaikan lähetyvillä.
Vesi	<p>Tontille tulee kaksi vesijohtoa. Kaupungin vesi avataan keväisin noin viikolla 17 ja suljetaan viikolla 41. Tarkkoja aikatauluja ei tiedetä, koska HSY ei anna sitovia aikatauluja.</p> <p>Vantaanjoen vesi on tarkoitettu kasteluun ja sitä kannattaa hyödyntää.</p> <p>Mökkiläinen itse vastaa tontin sisäpuolisista vesiliittymistä. Lisää tietoa</p> <p>https://www.ospy.fi/abc/mokki-ja-rakentaminen/vesi/</p>
Puutarhan hoito	<p>Puutarhanhoitoon on yhteisiä sääntöjä, koska vuokraamme maamme kaupungilta, ja alue on kaupungin puistoaluetta. Tärkeimmät palstanhoitosäännöt ovat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aidan korkeus max 140 cm, pääpolulla 150 cm.- Aidan edustan oltava rikkaruohoton.- Aidan suositeltu leveys 60 cm, kuitenkin niin, ettei se kavenna polkua- Puut saavat olla max 4.5 m korkeita ja pensaat 2.5 m. Puut ja pensaat eivät saa varjostaa kohtuuttomasti naapuria.- Palokujien on oltava esteettömiä ja n. 60 cm leveitä

Palstakatselmus	<p>Kerran kesässä tehdään palstakatselmus, jossa tarkastetaan, että kaupungin sääntöjä on noudatettu. Tarkemmat kaupungin säännöt löytyvät osoitteesta.</p> <p>https://www.hel.fi/hel2/HKR/esitteet/siirtolapuutarhaesite_suomi_web.pdf</p> <p>Yhdistyksen katselmuksen lisäksi kaupungin edustaja kiertää alueen vuosittain tarkistamassa, että sääntöjä on noudatettu.</p>
Rakentaminen	<p>Myös rakentamista siirtolapuutarha-alueella säätelee kaupunki. Esimerkiksi rakennusten määrä on rajattu. Katso kaupungin sivuilta, kuinka monta rakennusta (esim. leikkimökki, kasvihuone, varasto) voi palstalla olla:</p> <p>https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Siirtolapuutarhoissa_rakentaminen.pdf</p> <p>Rakentaminen ja remontointi on suotavaa ajoittaa talvikaudelle. Aloita syksyllä ja lopeta keväällä niin, ettei se häiritse omaa tai naapurin kesänviettoa kohtuuttomasti.</p>
Toimenpidelupa hakemus	<p>Ennen rakentamista tai remontointia sinun tulee toimittaa rakennustoimikunnalle toimenpidelupahakemus. Tällä varmistetaan, että kaupungin määräykset täyttyvät.</p> <p>Lisätietoja ja lomake löytyvät</p> <p>https://www.ospy.fi/abc/mokki-ja-rakentaminen/</p>

Risu- / haketuspaikka	Ris- / haketuspaikka sijaitsee pääporttia vastapäätä Vantaanjoen rannassa. Sinne voi viedä leikattuja puiden oksia ja aidan leikkuujätettä. Puutarhajäte (rikkaruohot, lehdet jne.) kompostoidaan palstalla omassa kompostissa.
Talkoot	<p>Alueella on erilaisia talkoilla tehtäviä töitä, mm. vessat ja suihkut siivotaan talkoovoimin. Talkooväki lämmittää myös saunan. Alueella järjestetään yhteiset kevät- ja syystalkoot. Talkoissa on kiva tunnelma, ja niissä tutustuu alueen muihin mökkiläisiin. Kesän talkootöistä ilmoitetaan ilmoitustaululla ja jäsensivuilla.</p> <p>Alueella on talkoovelvoite (6 tuntia), joka ei ole poistunut. Tekemättömästä työstä ei kuitenkaan enää aiempien vuosien tapaan laskuteta.</p> <p>On hyvä huomioida, että mikäli palvelut ostetaan ulkopuoliselta, tulee siitä mittava kustannus yhdistykselle ja meille jäsenille. Tästä ja myös yhteisöllisistä syistä talkootyö on alueelle erittäin kallisarvoista ja tärkeää.</p>
Vuosikokous	<p>Vuosikokous on yhdistyksen päättävä lakisääteinen kokous. Siellä vahvistetaan tilinpäätös ja toimintakertomus, maksut sekä valitaan hallitus. Lisäksi vuosikokouksessa käsitellään ajankohtaisia asioita.</p> <p>Yhdistyksen säännöistä löydät lisätietoa vuosikokouksesta</p> <p>https://www.ospy.fi/yhdistys/yhdistyksen-saannot/</p>

Syyskokous	Syyskokous on epävirallisempi kokous, jossa keskustellaan seuraavan vuoden toiminnan päälinjoista.
Jäseniltä perittävät maksut	<p>Vuosittaiset maksut vahvistetaan vuosikokouksessa. Näitä ovat vuonna 2020 seuraavat maksut.</p> <ul style="list-style-type: none">- Palstavuokra, eräpäivä 30.6.- Toimintamaksu, eräpäivä 31.7.- Sähkön ja pesukoneen käyttö, eräpäivä 30.9.- Alueen kunnossapitomaksu 25 euroa, eräpäivä 31.10. <p>Pienet sähkölaskut on vuonna 2020 käytännön syistä yhdistetty kunnossapitolaskuun, joten tältä osin eräpäivissä on pieniä poikkeamia.</p> <p>Lisäksi vuodelle 2020 osuu ensimmäinen erä kerhotalosta 800 euroa tai koko summan maksaminen. Tästä saat lisätietoa syyskokouksessa 24.10.2020.</p> <p>Vuoden 2021 maksut vahvistetaan 2021 kevään vuosikokouksessa, jolloin myös tarkat summat ilmoitetaan.</p>

Sähkölaskutus	<p>Alueelle tulee yksi ns. sähköliittymä, josta jaellaan sähköä mökkeihin. Siksi yhdistys maksaa sähkölaskun ja on vastuussa sähköjen laskuttamiselta jäseniltä. Sähkömittarilukemat ilmoitetaan vuosittain 31.8. mennessä.</p> <p>Suosi mielellään jäsensivuilta löytyvää lomaketta mittarilukeman ilmoittamiseksi. Silloin tiedot ovat helpommin käsiteltävissä.</p> <p>Lomake löytyy tästä linkistä; https://www.ospy.fi/jasensivut/laskutus/sahkolukemat/</p> <p>Sähkömittarilukeman ilmoittamisesta jättämisestä on sakkomaksu, jonka vuosikokous vahvistaa vuosittain. Vuonna 2020 se oli 150,00 Euroa. Maksu perustuu ylimääräiseen selvitystyöhön sähkönkulutuksen ja laskujen summien selvittämisen osalta.</p>
----------------------	--

Vielä uudelleen tervetuloa ihanaan Ogelin siirtolapuutarhaan!