



RAKENNUS- PAIKKA	Mökkiosoite:				
TOIMENPIDE	Rakentamisen luonne (merkitse rastilla "X" sopiva vaihtoehto)	<u>Rakennusten</u> rakennusoikeus (kaavan mukaan enintään 40 m <sup>2</sup> )		<u>Katosten</u> rakennusoikeus (enintään 20 m <sup>2</sup> )	
	( ) Rakennuksen laajentaminen	Aiemmin rakennettu kerrosala	m <sup>2</sup>	Aiemmin rakennettu kerrosala	m <sup>2</sup>
	( ) Uuden rakennuksen rakentaminen	Purettava kerrosala	m <sup>2</sup>	Purettava kerrosala	m <sup>2</sup>
	( ) Rakennuksen purkaminen	Rakennettava uusi kerrosala	m <sup>2</sup>	Rakennettava uusi kerrosala	m <sup>2</sup>
	Uudisrakennus	Käytetty rakennusoikeus toimenpiteen jälkeen	m <sup>2</sup>	Käytetty rakennusoikeus toimenpiteen jälkeen	m <sup>2</sup>
	( ) Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutos	Lyhyt selostus toimenpiteestä, käytä tarvittaessa erillistä liitettä.			
( ) Muu toimenpide					
NAAPUREIDEN KUULEMINEN	Olen tutustunut hankkeen rakennuslupapiirustuksiin, jotka on laadittu ____ / ____ /20____				
	Ei huomautettavaa ( ) On huomautettavaa ( ) Huomautuksista erillinen liite.  ____ / ____ / 20____ (Päiväys)	Ei huomautettavaa ( ) On huomautettavaa ( ) Huomautuksista erillinen liite.  ____ / ____ / 20____ (Päiväys)	Ei huomautettavaa ( ) On huomautettavaa ( ) Huomautuksista erillinen liite.  ____ / ____ / 20____ (Päiväys)		
	(Allekirjoitus)	(Allekirjoitus)	(Allekirjoitus)		
	(Nimen selvennys)	(Nimen selvennys)	(Nimen selvennys)		
	(Mökkiosoite)	(Mökkiosoite)	(Mökkiosoite)		
LIITTEET					
HAKIJAN ALLEKIRJOITUS	Kuopiossa ____ / ____ / 20____				
	(Allekirjoitus, luvan hakija)		(Nimen selvennys, luvan hakija)		
HALLITUKSEN PÄÄTÖS	Lupa myönnetään ( ), lupaa ei myönnetä ( )				
	Kuopiossa ____ / ____ / 20____				
	(Allekirjoitus, puheenjohtaja)		(Allekirjoitus, sihteeri)		
	(Nimen selvennys, puheenjohtaja)		(Nimen selvennys, sihteeri)		



Kolmisopen ryhmäpuutarhayhdistys ry  
Ryhmäpuutarhatie 75  
70780 KUOPIO  
Y-tunnus 09340888

RAKENNUSLUPAHAKEMUS

2(3)

LOPPUKATSELMUS SUORITETTU

Kuopiossa \_ \_ \_ \_ \_

---



### Ohjeita:

Rakennuslupahakemus on toimitettava riittävän ajoissa ryhmäpuutarhayhdistyksen hallitukselle käsiteltäväksi. Rakentamiseen ei saa ryhtyä ennen hallituksen päätöstä.

Ryhmäpuutarhapalstan vuokraajan ja ryhmäpuutarhayhdistyksen välinen ryhmäpuutarhapalstan vuokrasopimus:

- *"5. Mökin ja varastorakennusten osittaisessakin rakentamisessa ja purkamisessa vuokralaisella tulee olla yhdistyksen johtokunnan ja rakennusvalvontaviranomaisten lupa."*

Ryhmäpuutarhayhdistyksen ja Kuopion kaupungin välinen ryhmäpuutarha-alueen vuokrasopimus 12.3.2015:

- *"6 § Ryhmäpuutarhapalstoille saa rakentaa vain kaupungin hyväksymien tyyppiipiirustusten mukaisesti. Valmista rakennusta ei saa kaupungin luvatta kokonaan, eikä osittain purkaa."*
- *7 § Ryhmäpuutarhapalstoille ja vuokra-alueella muutoinkin rakennettaessa on haettava kaupungin rakennusvalvontaviranomaisten lupa."*

Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 §

- *Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille.*
- *Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa.*

Alueen voimassa olevan asemakaavan (vahvistettu 9.6.1978) mukainen rakennusoikeus on 40 kem<sup>2</sup> / palsta. Onni- Vihannes- ja Hedelmäsoppeen on laadittu 25.6.1991 täydentävä rakentamis- ja suunnitteluohje, mikä mahdollistaa enimmillään 42,5 kem<sup>2</sup> rakennusoikeuden. Tätä enimmäisrakennusoikeutta sovelletaan myös Juuressoppeen. Kerrosalaan lasketaan rakennusten pohjapinta-alat rakennusten ulkomittojen mukaan.

Johtokunta voi myöntää luvan vain alle 10 m<sup>2</sup> rakennelman (katos, vajan, grillikatos tai vastaavan rakennelma) rakentamiseen. Tätä laajemmat rakennukset (mm. talousrakennus) ja rakennelmat edellyttävät toimenpideilmoituksen tekemistä, toimenpideluvan hakemista tai rakennusluvan hakemista Kuopion kaupungin rakennusvalvonnalta. Käymälän (myös kuivakäymälä) rakentaminen edellyttää aina koosta riippumatta toimenpideluvan. Lupa haetaan yhdistyksen hallituksen välityksellä Kuopion kaupungin rakennusvalvonnalta.

Kaikki rakennukset ja rakennelmat (katokset) on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän naapuripalstan rakennuksista ja vähintään metrin päähän naapuripalstan rajasta.