

## Kolmisopen Ryhmäpuutarhayhdistys ry

### Kunnossapitotarveselvitys 2024 -2028

Tämä on hallituksen näkemys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden rakennusten ja alueen kunnostamistarve. Selvitykseen on laitettu asioita, jotka vaativat suurempaa rahallista panostusta. Selvityksellä pyritään pitkäaikaiseen alueen kehittämiseen ja jäsenten viihtyvyyteen

#### Selvitys tehdystä korjauksista

- 1982 yhteissauna rakennettu
- 1984 yhteissauna maalattu
- 1995 "lettula" rakennettu
- 2001 onnelan ja varsalan ulkomaalaus
- 2002 esiintymislava ja kaivon luona oleva roskakato
- 2009 ison parkkialueen luona oleva roskakatos rakennettu
- 2014 korjattiin teitä ja tierumpuja, sekä raivattiin käyttämättömiä viljelypalstoja, ja kunnostettiin oja
- 2015 yhteissaunaa korjattu ja jätevesisuodattamo hankittu
- 2016 yhteissaunan korjaus sisäpuolelta tehty loppuun
- 2017 yhteissaunan ulkoverhouksen vaurioituneiden osien korjaus ja maalaus.
- 2017 sähköjärjestelmän vahvistaminen ja yhteissaunalle menevä ilmajohto vaihdettu maakaapeliksi.
- 2018 yhteissaunan vesikourut ja syöksytörvet uusittu.
- 2019 Uusi perhesauna "Löylylä" rakennettu
- 2020 Onnelan ulko-ovi uusittu sekä keittiön kalustus
- 2021 Onnelan, saunan lukitus uusittu, ja Varsalan lukitus osittain uusittu
- 2021 Ison saunan terassi rakennettu
- 2021 Lasten leikkikenttäalue ja välineet osittain uusittu
- 2022 Ilmalämpöpumppu Onnelaan
- 2022 Laituri uusittu
- 2022 Konekellarin vedenpoisto korjattu
- 2022 Ison saunan katto korjattu/maalattu
- 2023 Onnelan ja Varsalan kattojen maalaus sekä roskakatosten ulkomaalaus
- 2023 Löylylän lauteiden ja kiukaan uusinta sekä terassin laajennus
- 2023 Lauturin maisemointi ja kulkusillan tekeminen ja osittain vanhan laiturin purku

<b>Rakennusosat ja järjestelmät</b>	<b>korjaustoimenpide</b>	<b>Korjaus vuosiarvio</b>
<b>Onnelan rakennus</b>	rakennuksen huolto / vuosi	
* katto		
* perustukset		
* Invaluiskan teko		
* rakenteet		
<b>Varsala</b>		
* katto		
* perustukset		
* rakenteet		
<b>Yhteissauna</b>		
* lauteet	lauteuden korjaukset ja käsittely (parafointi)	2024
* lämminvesivaraajat	varaajien uusiminen tarvittaessa	
* terassi	terassin kyllästäminen	2024
<b>Perhesauna löylylä</b>		
* terassi	terassin kyllästäminen	2024
<b>Roskakatokset</b>		
<b>Piha / parkkialueet</b>		
* Onnelan ympäristö		
* Yhteissaunalle johtava tie		

**Uimaranta-alue**

\* laituri

\* ranta-alue

**Puutarha-alueen tiet/ojat**

Ryhmäpuutarhatie perusparannus/murskan lisääminen

2024

Alueen sisätiet

**Muu selvitykseen liittyvä informaatio**

Hallitus

Kustannus  
arvio

15000,00