

Kolmisopen Ryhmäpuutarhayhdistys ry

Kunnossapitotarveselvitys 2025–2029

Tämä on hallituksen näkemys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden rakennusten ja alueen kunnostamistarve. Selvitykseen on laitettu asioita, jotka vaativat suurempaa rahallista panostusta. Selvityksellä pyritään pitkäaikaiseen alueen kehittämiseen ja jäsenten viihtyvyyteen

Selvitys tehdyistä korjauksista

1982 yhteissauna rakennettu
1984 yhteissauna maalattu
1995 "lettula" rakennettu
2001 onnelan ja varsalan ulkomaalaus
2002 esiintymislava ja kaivon luona oleva roskakatos
2009 ison parkkialueen luona oleva roskakatos rakennettu
2014 korjattiin teitä ja tierumpuja, sekä raivattiin käyttämättömiä viljelypalstoja, ja kunnostettiin oja
2015 yhteissaunaa korjattu ja jätevesisuodattamo hankittu
2016 yhteissaunan korjaus sisäpuolelta tehty loppuun
2017 yhteissaunan ulkoeristuksen vaurioituneiden osien korjaus ja maalaus.
2017 sähköjärjestelmän vahvistaminen ja yhteissaunalle menevä ilmajohto vaihdettu maakaapeliksi.
2018 yhteissaunan vesikourut ja syöksytörröt uusittu.
2019 Uusi perhesauna "Löylylä" rakennettu
2020 Onnelan ulko-ovi uusittu sekä keittiön kalustus
2021 Onnelan, saunan lukitus uusittu, ja Varsalan lukitus osittain uusittu
2021 Ison saunan terassi rakennettu
2021 Lasten leikkikenttäalue ja välineet osittain uusittu
2022 Ilmalämpöpumppu Onnelaan
2022 Laituri uusittu
2022 Konekellarin vedenpoisto korjattu
2022 Ison saunan katto korjattu/maalattu
2023 Onnelan ja Varsalan kattojen maalaus sekä roskakatosten ulkomaalaus
2023 Löylylän lauteiden ja kiukaan uusinta sekä terassin laajennus
2023 Laiturin maisemointi ja kulkusillan tekeminen ja osittain vanhan laiturin purku
2024 Yhteissaunan terassin ja lauteiden käsittely sekä Löylylän terassin käsittely

Rakennusosat ja järjestelmät korjaustoimenpide		Korjaus vuosiarvio	Kustannus arvio
Onnelan rakennus	rakennuksen huolto / vuosi		
* katto			
* perustukset			
* Invaluiskan teko			
* rakenteet			
Varsala			
* katto			
* perustukset			
* rakenteet	Onnelan puoleisen seinän lahokorjaukset ja maalaus	2025	3000,00
Yhteissauna			
* lauteet			
* lämminvesivaraajat	Uusinta tarvittaessa		
* terassi			
Perhesauna löylylä			
* terassi			
Roskakatokset	Puuceen rakentaminen Onnelan roskakatoksen taakse	2025	800,00
Piha / parkkialueet			
* Onnelan ympäristö			
* Yhteissaunalle johtava tie			
Uimaranta-alue			
* laituri			
* ranta-alue			
Puutarha-alueen tiet/ojat			
Ryhmäpuutarhatie			
Alueen sisätiet			
Muu selvitykseen liittyvä informaatio			

Hallitus