



Kolmisopen Ryhmäpuutarhayhdistys ry

TOIMINTAKERTOMUS 1.1. – 31.12.2024

YLEISTÄ YHDISTYKSESTÄ

Tontti: Ryhmäpuutarhatie 75, 70780 KUOPIO

RP-palsta 297-030-9905-0001-M0000

Rakennukset: Onnelan päärakennus
Varsalan huolto- ja varastorakennus
Yhteissaunarakennus
Perhesauna Löylylä
Grillikatos Lettula
Roskakatoksia 2 kpl

Vuokrasopimus voimassa 31.12.2039 saakka.

KOKOUKSET JA ORGANISAATIO

Yhdistyksen sääntömääräinen vuosikokous pidettiin Suokadun toimintakeskuksessa 21.4.2024. Kokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat.

Hallituksen jäseninä vuonna 2024 ovat toimineet

Riku Nyyssönen, puheenjohtaja 01.01.- 31.12.2024
Jouni Miettinen, varapuheenjohtaja 01.01.- 31.12.2024
Nina Pitkänen, sihteeri, varsinainen jäsen 01.01.- 31.12.2024
Tiina Ynnilä, varsinainen jäsen 01.01.- 31.12.2024
Antti Nurmi, varsinainen jäsen 01.01.- 31.12.2024
Aila Ripatti, varsinainen jäsen 01.01.- 31.12.2024
Päivi Neuvonen varsinainen jäsen 21.4. – 31.12.2024
Risto Pennanen, 1. varajäsen 01.01.- 21.4.2024
Jarmo Kuosmanen, 1. varajäsen 01.01.-31.12.2024
Sanni Kettunen, 2. varajäsen 01.01.- 31.12.2024
Nanna Mononen, 3. varajäsen 01.01.- 31.12.2024

Hallituksen kokouksia oli 8 kpl.

TOIMINNANTARKASTAJAT

Toiminnantarkastajina toimivat Paavo Kaitokari ja Helena Tuomainen, varalla Sirpa Manninen ja Jari Kirjonen.

TALOUDENHOITO

Anne Kiiskinen, Tili-Eliisa Oy, 1.1.2023 alkaen.

ALUEEN HUOLTO JA KUNNOSSAPITO

Tie- ja liikennealueiden kunnossapito hoidettiin pääosin omatoimisesti. Ulkopuoliset urakoitsijat ovat hoitaneet talvella alueen auraamisen ja hiekoituksen.



Kolmisopen Ryhmäpuutarhayhdistys ry

PALKAT

Hallituksen kokouspalkkiot 3610 €
Talous / kirjanpito 2486,20 €

Kokouspalkkiot maksetaan vuosikokousten väliseltä ajalta.

MAKSUT

Jäsenmaksu 155,00 €
Liittymismaksu 250,00 €
Hoitotyömaksu / h 25,00 €
Mökkitontin vuokra / m2 0,325 €
Viljelypalstan vuokra / m2 0,085 €

Lisäksi perittiin erilaisia maksuja saunan käytöstä, varasto- ja kasvimaavuokria yms.
Hoitotyövelvoite vuonna 2024 on ollut 10 tuntia.

MAKSUVALMIUS

Maksuvalmius on hyvä. Jäsenmaksut, tonttivuokrat yms. laskutettiin kesäkuussa. Syksyn viimeinen laskutus oli marraskuussa.

LAINAT

Puutarhayhdistyksellä ei ole lainaa.

VAKUUTUKSET

Yhdistyksen kaikki vakuutukset Vakuutusyhtiö IF:ssä.

MUUTOKSET OMISTUKSISSA

Tilikauden aikana on 8 mökkiä saanut uuden omistajan.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA JA HETI SEN JÄLKEEN

Kauden avausta jouduttiin siirtämään lammen jäiden takia suunnitellusta ajankohtaista viikolla eteenpäin ja kausi päästiin avaamaan 11.5.2024. Isoa saunaa ja perhesaunaa pääsi käyttämään siitä alkaen. Vieraslajien torjuntaa kiinnitimme erityistä huomioita talkoopäivinä. Samoin luonnon monimuotoisuutta vahvistettiin rakentamalla lisää risuaitoja.

Talkoopäiviä järjestettiin 7 kertaa ja hoitotyösopimuksia solmittiin 36 kpl. Vuoden aikana tehtiin muutama uusi risuaita alueelle.

Kesä on muutenkin tapahtumarikas ja mökkiläiset järjestivät paljon tapahtumia, kuten kivien maalaus, savitöitä ja konsertti. 31.8.2023 kokoonnuttiin tuumaustupaan ja vietettiin venetsialaisia.

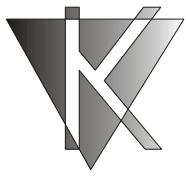
Kesäkausi päätettiin 6.10.2024 jolloin myös vedet katkaistiin.

TALOUSARVIOVERTAILU

Talousarvio on toteutunut kohtuullisesti suunnitellun mukaisesti.

KORJAUSTOIMINTA JA HANKINNAT

Yhteissaunan ja Löylylän terassien käsittely.
Yhteissaunan lauteiden korjaus- ja käsittely parafiinilla.
Uuden raivaussahan hankinta



Kolmisopen Ryhmäpuutarhayhdistys ry

ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Hallitus tekee erillisen toimintasuunnitelman kesäajan korjaus- ja huoltotöistä. Alueelle johtava Ryhmäpuutarhatie on huonossa kunnossa ja sen korjaamiseen on käyty pitkää ja hyvää keskustelua yhteistyössä kaupungin kanssa. Kaupunki olisi näillä tiedoilla korjaamassa tietä keväällä 2025.

Hallitus toivoo lisää aktiivisuutta mökkiläisiltä tapahtumien ideointiin ja järjestämiseen.

PYSYVÄT RASITTEET JA KIINNITYKSET

Puutarhayhdistyksellä on rasitteena Ryhmäpuutarhatien auraus ja kunnossapito. Kiinnityksiä tai muita vastuusitoumuksia ei ole.

TULOKSEN MUODOSTUMINEN JA JOHTOKUNNAN ESITYS TOIMENPITEISTÄ

Tilinpäätös on ylijäämäinen 902,46 € poistot yhteensä 4109,55 €
Hallitus esittää, että tilikauden voitto siirretään voitto- ja tappiotilille.

Kolmisopen Ryhmäpuutarhayhdistys ry
Hallitus