

Rakentamistapaohjeiden täydennystyö 2022, tehdyt muutokset

Kaikkia alueita koskevat muutokset:

- Värikarttoja ja -suunnitelmia tarkennettu
- Sanamuotoja ja lauseita tarkennettu ja selkeytetty muodosta "ei suositella", muotoon "tulee olla"
- Majojen lämpöeristämisen ehtoja tarkennettu niin, että lämpöeristäminen sallitaan, kun huomioon otetaan rakennuksen mittasuhteiden säilyminen
- Ohjeistettu kuinka toimitaan ohjeiden vastaisten rakennusten ja rakennelmien kanssa eli kaikki korvattava ohjeiden mukaisilla elinkaaren päättyessä tai suurten muutostöiden yhteydessä
- Lisätty ohjeistus rakennusten ja rakennelmien sijainnista tontilla (paloturvallisuus)
- Ohjeistus aurinkopaneelien laitosta ehdottomasti katon lappeensuuntaisesti poistettu
- Suositus majojen laajennusosien purkamisesta vajan rakentamisen yhteydessä on poistettu
- Pensasaitojen korkeusmääräys poistettu
- Valokatekielto ja lasikatesuositus poistettu
- Leikkimökin ja kasvihuoneen etäisyydet muista rakennuksista ja naapuripalstasta lisätty
- Leikkimökin sijainti ohjeistettu sellaiseksi, että ei sijoiteta majan eteen
- Sokkelin väri tarkennettu
- Havainnekuvat ohjeidenmukaisista ja ohjeidenvastaisista ratkaisuksista lisätty aluekohtaisina liitteinä

Virranniemen aluetta koskevat muutokset:

- Otettu pois ohjeistus omakotitalomaisen detaljiikan välttämisestä, koska se on samantapaista kuin tyyppiirustusten mukainen detaljiikka

Kolmisopen aluetta koskevat muutokset:

- Aluekartta lisätty
- Rakennusvalvonnan 2013 vuoden ohjeistus siirtolapuutarha-alueella rakentamisesta kumottu
- Tarkennettu, että voimassa olevilla ohjeilla viitataan alueiden alkuperäisiin rakentamistapaohjeisiin ja tyyppiirustuksiin vuosilta 1978–1992
- Otettu pois ohjeistus omakotitalomaisen detaljiikan välttämisestä, koska se on samantapaista kuin tyyppiirustusten mukainen detaljiikka
- Terassin koko tarkennettu ohjeeseen ja tarkennettu, että vain kattamattomat terassit on sallittuja
- Värisuunnitelmat lisätty erillisinä liitteinä