Kolmisopen Ryhmäpuutarhayhdistys

KOLMISOPEN RYHMÄPUUTARHA-ALUEEN RAKENTAMINEN

Kolmisopen ryhmäpuutarha-alueelle on tehty yleissuunnitelma, jota on noudatettava palstakohtaisesti seuraavasti:

**Palstan rakennusoikeus**

* Päärakennuksen kerrosala (seinillä ja lasituksilla rajattu sisätila) saa olla enintään 35 m2
* Varaston kerrosala saa olla enintään 5 m2
* Em. rakennuksiin liittyviä ja muita palstan katoksia (ilman seiniä) saa olla lisäksi yhteensä enintään 20 m2

**Rakennusten ja rakennelmien sijoitus**

* Rakennukset ja rakennelmat (katokset) on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän naapuripalstan rakennuksesta ja aina vähintään yhden metrin päähän naapuripalstan rajasta.

**Rakennusten ja rakennelmien muoto ja julkisivumateriaalit**

* rakennusten (päärakennus ja varasto) kattokaltevuus on oltava yhtenäinen
* katemateriaali on vapaa, katteen väri tulee olla tumman sävyinen.
* rakennusten ja rakennelmien tulee olla maalattuja ja puupintaisia.

**Aidat**

* katuraja-aidat on oltava pensasaitoja
* palstojen väliaidat voivat olla puurakenteisia, korkeus enintään 1,6 metriä.

**Palstan ulkopuolella**

* Palsojen ulkopuolinen rakentaminen ja varastointi ovat kiellettyä.

**Poikkeamiset**

* Näistä säännöksistä toteutetut poikkeamiset on muutettava em. säännösten mukaisiksi viimeistään 31.12.2014 mennessä.

**Rakennusluvan tarve**

* Palstan päärakennuksen rakentaminen tai laajentaminen sekä poikkeaminen näistä säännöksistä edellyttävät rakennusluvan.
* Rakennuslupahakemuksen allekirjoittajana tulee olla yhdistyksen edustaja (esim. puheenjohtaja)
* Em. säännösten mukaan toteutetut muut toimenpiteen eivät tarvitse rakennuslupaa
* Kaikista rakennustoimenpiteistä on kuitenkin aina tiedotettava yhdistyksen johtokuntaa, jolla on mahdollisuus ohjeistaa palstan haltijaa.

Esa Koponen

rakennustarkastaja