

## Kolmisopen Ryhmäpuutarhayhdistys ry

### Kunnossapitotarveselvitys 2026 -2029

Tämä on hallituksen näkemys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden rakennusten ja alueen kunnostamistarve. Selvitykseen on laitettu asioita, jotka vaativat suurempaa rahallista panostusta. Selvityksellä pyritään pitkäaikaiseen alueen kehittämiseen ja jäsenten viihtyvyyteen

### Selvitys tehdyistä korjauksista

1982	yhteissauna rakennettu
1984	yhteissauna maalattu
1995	"lettula" rakennettu
2001	onnelan ja varsalan ulkomaalaus
2002	esiintymislava ja kaivon luona oleva roskakatos
2009	ison parkkialueen luona oleva roskakatos rakennettu
2014	korjattiin teitä ja tierumpuja, sekä raivattiin käyttämättömiä oja
2015	yhteissaunaa korjattu ja jätevesisuodattamo hankittu
2016	yhteissaunan korjaus sisäpuolelta tehty loppuun
2017	yhteissaunan ulkoverhouksen vaurioituneiden osien korjaus ja maalaus.
2017	sähköjärjestelmän vahvistaminen ja yhteissaunalle menevä ilmajohto vaihdettu maakaapeliksi.
2018	yhteissaunan vesikourut ja syöksytörröt uusittu.
2019	Uusi perhesauna "Löylylä" rakennettu
2020	Onnelan ulko-ovi uusittu sekä keittiön kalustus
2021	Onnelan, saunan lukitus uusittu, ja Varsalan lukitus osittain uusittu
2021	Ison saunan terassi rakennettu
2021	Lasten leikkikenttäalue ja välineet osittain uusittu
2022	Ilmalämpöpumppu Onnelaan
2022	Laituri uusittu
2022	Konekellarin vedenpoisto korjattu
2022	Ison saunan katto korjattu/maalattu
2023	Onnelan ja Varsalan kattojen maalaus sekä roskakatosten ulkomaalaus
2023	Löylylän lauteiden ja kiukaan uusinta sekä terassin laajennus
2023	Lauturin maisemointi ja kulkusillan tekeminen ja osittain vanhan laiturin purku
2024	Yhteissaunan terassin ja lauteuden käsittely sekä Löylylän terassin käsittely
2025	Puuceen rakentaminen Onnelan roskakatoksen taakse
2025	Yhteissaunan terassin käsittely. Naistensaunan kulmalauteen korjaus.
2025	Ulkoaluaeiden penkkien uusinta.
2025	Onnelan portaiden uusinta.

2025	Ilmoitustaulun penkin kunnostus.		
2025	Yhteissaunan suihkusekoittajia uusittu		
		Korjaus vuosiarvio	Kustannus arvio
<b>Rakennusosat ja järjestelmät korjaustoimenpide</b>			
<b>Onnelan rakennus</b>			
* katto			
* perustukset			
* Invaluiskan teko		2026	500,00
* rakenteet			
*sisätilat	Eteisen kunnostus: lattiat	2026	6000,00
	Keittiön ja sisätilojen kunnostus, lattiat	2026	10000,00
<b>Varsala</b>			
* katto	räystäskourut yms		
* perustukset	salaojaremontti		8000,00
* rakenteet	Varsalan puoleisen seinän lahorjaukset ja maalaus	2026	10000,00
* sisätilat	Nykyisten tilojen kunnostus	2026-2027	
	Ilmanvaihdon tarkastus ja kunnostus	2026-2027	
	Lattian kunnostus / muutostyöt	2026-2027	
<b>Yhteissauna</b>			
* lauteet			
* lämminvesivaraajat	Uusinta tarvittaessa		
* terassi	Öllyäminen	2026	150,00
* imeytyskentän pumpun uusinta	Kunto tarkastetaan keväällä 2026, uusitaan tarvittaessa.		
<b>Perhesauna löylylä</b>			
* terassi	Aidan maalaus ja terrassin öljyäminen ja huolto	2026	200,00
<b>Roskakatokset</b>			
<b>Piha / parkkialueet</b>			
* Onnelan ympäristö			
* Yhteissaunalle johtava tie			
<b>Uimaranta-alue</b>			
* laituri	Kaiteen rakennus ja kunnostus / tilattu v 2025	2026	250,00
* ranta-alue			
<b>Puutarha-alueen tiet/ojat</b>			

Ryhmäpuutarhatie

Alueen sisätiet

**Muu selvitykseen liittyvä informaatio**

Hallitus

35100,00