



Kolmisopen Ryhmäpuutarhayhdistys ry

TOIMINTAKERTOMUS 1.1. – 31.12.2023

YLEISTÄ YHDISTYKSESTÄ

Tontti: Ryhmäpuutarhatie 75, 70780 KUOPIO

RP-palsta 297-030-9905-0001-M0000

Rakennukset: Onnelan päärakennus
Varsalan huolto- ja varastorakennus
Yhteissaunarakennus
Perhesauna Löylylä
Grillikatos Lettula
Roskakatoksia 2 kpl

Vuokrasopimus voimassa 31.12.2039 saakka.

KOKOUKSET JA ORGANISAATIO

Yhdistyksen sääntömääräinen vuosikokous pidettiin Suokadun toimintakeskuksessa 23.4.2023. Kokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat.

Hallituksen jäseninä vuonna 2023 ovat toimineet

Riku Nyyssönen, puheenjohtaja 01.01.- 31.12.2023
Jouni Miettinen, varapuheenjohtaja 01.01.- 31.12.2023
Nina Pitkänen, sihteeri, varsinainen jäsen 01.01.- 31.12.2023
Tiina Ynnilä, varsinainen jäsen 01.01.- 31.12.2023
Antti Nurmi, varsinainen jäsen 01.01.- 31.12.2023
Sanni Kettunen, varsinainen jäsen 01.01.- 31.12.2023
Aila Ripatti, varsinainen jäsen 24.04.- 31.12.2023
Risto Pennanen, 1. varajäsen 01.01.- 31.12.2023
Nanna Mononen, 2. varajäsen 01.01.- 31.12.2023
Jarmo Kuosmanen, 3. varajäsen 01.01.-31.12.2023

Hallituksen kokouksia oli 9 kpl.

TOIMINNANTARKASTAJAT

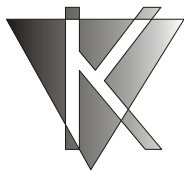
Toiminnantarkastajina toimivat Paavo Kaitokari ja Pertti Sormunen, varalla Helena Tuomainen ja Jari Kirjonen.

TALOUDENHOITO

Anne Kiiskinen, Tili-Eliisa Oy, 1.1.2023 alkaen.

ALUEEN HUOLTO JA KUNNOSSAPITO

Tie- ja liikennealueiden kunnossapito hoidettiin pääosin omatoimisesti. Ulkopuoliset urakoitsijat ovat hoitaneet talvella alueen auraamisen ja hiekoituksen.



Kolmisopen Ryhmäpuutarhayhdistys ry

PALKAT Hallituksen kokouspalkkiot 3300 €
Talous / kirjanpito 1833,72 €

Kokouspalkkiot maksetaan vuosikokousten väliseltä ajalta.

MAKSUT Jäsenmaksu 135,00 €
Liittymismaksu 250,00 €
Hoitotyömaksu / h 25,00 €
Mökkitontin vuokra / m2 0,295 €
Viljelypalstan vuokra / m2 0,075 €

Lisäksi perittiin erilaisia maksuja saunan käytöstä, varasto- ja kasvimaavuokria yms.
Hoitotyövelvoite vuonna 2023 on ollut 10 tuntia.

MAKSUVALMIUS

Maksuvalmius on hyvä, vaikka vuoden 2023 tilinpäätös oli alijäämäinen 10 000 €. Budjetti oli lähtökohtaisesti suunniteltu alijäämäiseksi, sillä kuluneen vuoden aikana uusittiin Onnelan ja Varsalan katot ja tehtiin myös tilinpäätöksen mukaiset täysimääräiset poistot. Jäsenmaksut, tonttivuokrat yms. laskutettiin kesäkuussa. Syksyn viimeinen laskutus oli vuodenvaihteessa.

LAINAT

Puutarhayhdistyksellä ei ole lainaa.

VAKUUTUKSET

Yhdistyksen kaikki vakuutukset siirrettiin LähiTapiolasta IF:iin 15.6.2023.

MUUTOKSET OMISTUKSISSA

Tilikauden aikana on 11 mökkiä saanut uuden omistajan.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA JA HETI SEN JÄLKEEN

Kauden avausta jouduttiin siirtämään lammen jäiden takia suunnitellusta ajankohtaista viikolla eteenpäin ja kausi päästiin avaamaan vasta 13.5.2023. Isoa saunaa ja perhesaunaa pääsi käyttämään siitä alkaen, samoin edellisyksynä asennettua uutta laituria.

Talkoopäiviä järjestettiin kuusi kertaa ja hoitotyösopimuksia solmittiin 24 kpl. Uutena asiana talkoissa oli risuaidan perustaminen kasvima-alueen taakse ja niityn perustaminen entisen kokkoalueen pohjalle.

Iso ja yhteisöllinen tapahtuma oli osallistuminen valtakunnalliseen puutarhapäivään 9.7.2023. Kävijöitä oli yli 250 ja palautteen perusteella järjestelyt ja mökkikohteet saivat todella hyvää palautetta.

Kesä on muutenkin tapahtumarikas ja mökkiläiset järjestivät paljon tapahtumia, kuten taidekulttuuri-iltamat ja konsertteja. 26.8.2023 kokoonnuttiin tuumaustupaan ja vietettiin venetsialaisia.

Kesäkausi päätettiin 1.10.2023 jolloin myös vedet katkaistiin.

TALOUSARVIOVERTAILU

Talousarvio on toteutunut suunnitellun mukaisesti.



Kolmisopen Ryhmäpuutarhayhdistys ry

KORJAUSTOIMINTA JA HANKINNAT

Onnelan ja Varsalan katot maalattiin
Roskakatos ulkomaalattiin
Viimeisteltiin laiturin ja ranta-alue, purettiin vanha laiturin osittain
Löylylän lauteiden ja kiukaan uusinta

ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Hallitus tekee erillisen toimintasuunnitelman kesäajan korjaus- ja huoltotöistä.
Alueelle johtava Ryhmäpuutarhatie on huonossa kunnossa ja sen korjaamiseen on varauduttava tulevaisuudessa.

Hallitus toivoo lisää aktiivisuutta mökkiläisiltä tapahtumien ideointiin ja järjestämiseen.

PYSYVÄT RASITTEET JA KIINNITYKSET

Puutarhayhdistyksellä on rasitteena Ryhmäpuutarhatien auraus ja kunnossapito.
Kiinnityksiä tai muita vastuusitoumuksia ei ole.

TULOKSEN MUODOSTUMINEN JA JOHTOKUNNAN ESITYS TOIMENPITEISTÄ

Tilinpäätös on alijäämäinen 10 276,75 € poistot yhteensä 4679,47 €
Hallitus esittää, että tilikauden tappio siirretään voitto- ja tappiutilille.

Kolmisopen Ryhmäpuutarhayhdistys ry
Hallitus