



TOIMINTAKERTOMUS 1.1. – 31.12.2025

YLEISTÄ YHDISTYKSESTÄ

Tontti: Ryhmäpuutarhatie 75, 70780 KUOPIO

RP-palsta 297-030-9905-0001-M0000

Rakennukset: Onnelan päärakennus
Varsalan huolto- ja varastorakennus
Yhteissaunarakennus
Perhesauna Löylylä
Grillikatos Lettula
Roskakatoksia 2 kpl

Vuokrasopimus voimassa 31.12.2039 saakka.

KOKOUKSET JA ORGANISAATIO

Yhdistyksen sääntömääräinen vuosikokous pidettiin Suokadun toimintakeskuksessa 27.04.2025. Kokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat.

Hallituksen jäsenenä kaudella 27.04.2025 - 26.04.2026 ovat toimineet

Nanna Mononen,	puheenjohtaja
Päivi Neuvonen,	varapuheenjohtaja
Nina Pitkänen,	sihteeri, varsinainen jäsen
Mirka Perfiljeff,	varsinainen jäsen
Sanni Kettunen,	varsinainen jäsen
Tuomo Ruuttunen,	varsinainen jäsen
Antti Nurmi,	varsinainen jäsen
Jarmo Kuosmanen	1. varajäsen
Arja Airaksinen,	2. varajäsen
Lauri Oittinen,	3. varajäsen

Hallituksen kokouksia oli 12 kpl.

TOIMINNANTARKASTAJAT

Kaudelle 2025-2026 valittiin yhdistyksen toiminnantarkastajiksi Paavo Kaitokari ja Maija Kilpeläinen.

Vara toiminnantarkastajiksi valittiin: Tiina Ynnilä ja Raili Nokso-Koivisto.

TALOUDENHOITO

Anne Kiiskinen, Tili-Eliisa Oy, 1.1.2023 alkaen.



Kolmisopen Ryhmäpuutarhayhdistys ry

ALUEEN HUOLTO JA KUNNOSSAPITO

Tie- ja liikennealueiden kunnossapito hoidettiin pääosin omatoimisesti. Ulkopuoliset urakoitsijat ovat hoitaneet talvella alueen auraamisen ja hiekoituksen. Vähälumisen talven johdosta aurauskustannukset jäivät odotettua pienemmiksi.

Kuopion kaupunki kunnosti Ryhmäpuutarhantietä kesäkuusa 2025.

PALKAT Hallituksen kokouspalkkiot 2989,81 €
Talous / kirjanpito 3817,32 €

Kokouspalkkiot maksetaan vuosikokousten väliseltä ajalta.

MAKSUT Jäsenmaksu 165,00 €
Liittymismaksu 250,00 €
Hoitotyömaksu / h 25,00 €
Mökkitontin vuokra / m2 0,33 €
Viljelypalstan vuokra / m2 0,09 €

Lisäksi perittiin erilaisia maksuja saunan käytöstä, varasto- ja kasvimaavuokria yms. Hoitotyövelvoite vuonna 2025 on ollut 10 tuntia.

MAKSUVALMIUS

Maksuvalmius on hyvä. Jäsenmaksut, tonttivuokrat yms. laskutettiin kesäkuussa. Syksyn viimeinen laskutus oli marras-joulukuussa.

LAINAT

Puutarhayhdistyksellä ei ole lainaa.

VAKUUTUKSET

Yhdistyksen kaikki vakuutukset Howden Finland vakuutusmeklarin kautta Lähitapiolassa.

MUUTOKSET OMISTUKSISSA

Tilikauden aikana on 8 mökkiä saanut uuden omistajan.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE JA HETI SEN JÄLKEEN

Kesäkausi avattiin suunnitellusti toukokuun alussa kauden aloitustalkoissa. Isoa saunaa ja perhesaunaa pääsi käyttämään siitä alkaen. Vieraslajien torjuntaan kiinnitimme erityistä huomioita talkoopäivinä ja talkoopäivien ulkopuolisilla tehtävillä.

Talkoopäiviä järjestettiin 7 kertaa ja hoitotyösopimuksia solmittiin edellisvuosien tapaan yhdessä sovituille alueille Alueelle tilattiin kokeilumielessä yhteinen risulava. Kokeilu oli onnistunut ja näin saimme suuria määriä risujätettä alueelta pois.

Kesä oli tapahtumarikas ja mökkiläiset järjestivät paljon tapahtumia. Juhlien organisoijana toimi suunnittelutiimi, joka kutsui koolle tapahtumajärjestämisestä kiinnostuneet mökkiläiset. Tämä koettiin hyväksi ja alueen yhteisöllisyyttä lisääväksi toiminnaksi. Rannalle tehty grillialue oli ahkerassa käytössä. Savityöpaja kokoontui säännöllisesti Varsalassa. Elokuun lopussa kokoonnuttiin tuumaustupaan ja vietettiin venetsialaisia.

Kesäkausi päätettiin 5.10.2025 kauden päätöstalkoilla jolloin myös vedet katkaistiin.



Kolmisopen Ryhmäpuutarhayhdistys ry

TALOUSARVIOVERTAILU

Toiminta oli taloudellisesti ylijäämäistä tilikauden aikana. Ylijäämää selittää mm. toteutumattomat remontit, jotka oli budjetoitu toimintavuodelle. Lisäksi yhdistys sai toiminnastaan tuottoja ennakoitua enemmän. Lisäksi jotkin kulut pienenevät ennakoidusta. Isoja säästöjä saatiin mm. postitus- sekä aurasukuista.

KORJAUSTOIMINTA JA HANKINNAT

Saunanlauteiden kunnostus sekä suihkusekoittajien uusimiset. Onnelan uuden huussin rakentaminen. Tarkemmat toimenpiteet kuvattu kunnossapitoselvityksessä.

ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Hallitus tekee erillisen toimintasuunnitelman kesäajan korjaus- ja huoltotöistä kunnossapitoselvitykseen.

Alueen yhteiskäytössä olevat rakennukset ovat kunnostuksen ja huollon tarpeessa. Tulevalle tilikaudelle on budjetoitu hallituksen karkean arvion mukainen summa rakennusten remointi- ja korjauskuluihin. Tarkemmat summat talousarviossa ja kunnossapitoselvityksessä.

Hallitus toivoo jatkumoa jäsenten aktiivisuudelle yhteisten tapahtumien sekä aktiviteettien järjestämissä.

PYSYVÄT RASITTEET JA KIINNITYKSET

Puutarhayhdistyksellä on rasitteena Ryhmäpuutarhatien auras ja kunnossapito. Kiinnityksiä tai muita vastuusitoumuksia ei ole.

TULOKSEN MUODOSTUMINEN JA JOHTOKUNNAN ESITYS TOIMENPITEISTÄ

Tilinpäätös on ylijäämäinen 8073,37 € poistot yhteensä 3729,51 €
Hallitus esittää, että tilikauden voitto siirretään voitto- ja tappiotilille.

Kolmisopen Ryhmäpuutarhayhdistys ry
Hallitus