

Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Suokatu 42
70100 Kuopio

Viite: Lausunto, siirtolapuutarhojen rakentamistapaohjeiden päivitysliitteet

Kiitos päivitetystä siirtolapuutarhojen rakentamistapaohjeista. Kolmisopen ryhmäpuutarhayhdistys on saanut ohjeet nähtäväksi sähköpostilla 1.12.2022. Toimitetut rakentamisohjeet on toimitettu Kolmisopen ryhmäpuutarhayhdistyksen jäsenille kommentoivaksi sekä yhdistyksen hallitus on käsitellyt näitä ohjeistuksia läpi.

Laaditus rakennustapaohjeet eroaa kovasti aiemmista ohjeista ja ohjeistuksista mitä yhdistykselle on rakentamiseen liittyen annettu. Kaupunki on ”luovuttanut” rakentamiseen liittyvän pienimuotoisen rakentamisen yhdistyksen hallituksen ohjattavaksi ja tätä toimintaan on alueella harjoitettu lähemmäksi 20 vuotta. Tämän olemassa olevan tavan mukaisesti alue on kehittynyt nykyiseen malliinsa ja näin alue on elinvoimainen ja haluttu kesänvietto paikka. Esitetty rakennustapaohjeistus asettaa alueen mökkiläiset eriarvoiseen asemaan ja toisaalta jättää tulkittavaksi tulee olemassa olevia rakennelmia purkaa tai saako niitä nykyisellään huoltaa jolloin rakennustapaohjeiden vastaisten rakennelmien käyttöikä voi olla vuosikymmeniä.

Toisaalta alueelle valitut värit eroavat hyvin radikaalisesti aiemmin voimassa olevista värisävyistä. Osa sopeista on uusissa rakennustapaohjeissa kokonaan erivärisiä mitä ne nykyisellään ovat. Tämän lisäksi osaan rakennuksiin kaupunki on antanut jo nykyisellään poikkeavia värisävyjä käyttää, joten on mielestämme kohtuutonta, että väritystä tuli uusien ohjeiden mukaisesti nyt muuttaa.

Samoin alueella on jo nyt hyvin monessa mökissä peltikatto. Alkuperäisissä tyyppiirustuksissa materiaalina on ollut huopa, mutta korjausrakentamisen mukana katemateriaalit on vaihtuneet joko yhdistyksen hallituksen tai kaupungin rakennusvalvonnan luvalla peltikatoiksi.

Tämän lisäksi alueella on ollut useita vuosikymmeniä käytössä kompostoitavat huussit. Alkuperäisissä tyyppiirustuksissa on ollut vielä kemialliset vessat, mutta niitä varten alueella ei ole järjestetty jätehuoltoa, mihinkä nämä jätteet voisi tyhjentää, joten yhdessä kaupungin ympäristötarkastajan kanssa on todettu, että paras tapa alueella on käyttää kompostoivaa vessaan. Jokaisessa majassa ja vajassa ei ole ollut tilaa erilliselle kompostoivalle vessalle ja näin yhdistyksen hallituksen ja kaupungin rakennusvalvonnan toimesta erillisille huussirakennuksille on annettu rakennuslupa.

Alueelle on myös paljon rakennettu terasseja ja katoksia, jotka lisäävät jäsenten viihtyisyyttä alueella. Tämän lisäksi alueella on käytössä osissa

rakennuksia muovikatetta, joka on kestävyys ja hinnan osalta ainut järkevä rakennusmateriaali alueella.

Tämän lisäksi kaikissa majoissa ei ole käytössä takkaa tai muuta lämmönlähdettä. Tällöin keväällä ja syksyllä energiataloudellisin ja järkevin lämmitys järjestelmä on ilmalämpöpumppu. Osalla aikaa kesällä on myös hyvin kuumaa ja majoissa lämpö voi hyvinkin nousta pitkäksi aikaa hyvin kuumaksi, jolloin järkevin ja edullisin tapa on viilentää majaa ilmalämpöpumpulla.

Yhdistys toivoo, että aito vuoropuhelu alueen ryhmäpuutarhayhdistysten ja kaupungin kanssa käytäisiin ennen kuin näitä rakennustapaohjeita pyritään väkipakolla saada käytäntöön. Alueella on ollut mökkeilyt osa ihmisistä alueen alusta saakka ja näin ollen ihmisillä, jotka alueella viettävät aikaansa ja pitävät paikkoja kunnossa on syytä kuunnella tarkasti ennen kuin tehdään tällaisia ohjeistuksia.

Yhdistys muutoinkin kokee, että nämä ohjeet vievät alueen toimintaan siihen aikaan, kun alue on perustettu. Tulee kuitenkin huomioida, että tästä tulee yli 40 vuotta, joten siinä ajassa ajat ja tavat on muuttuneet, joten tähän tulee myös pystyä alueen muovautumaan. Nykyisellään alue on hyvin elinvoimainen ja rakastettu kesänviettopaikka 154 mökkiläiselle.

Kolmisopen ryhmäpuutarhayhdistys ry kiistää nämä esitetyt rakennustapaohjeet värikarttoineen ja toivoo avointa ja yhteistä kehittämisen kulttuuria yhteistyössä Kuopion kaupungin kanssa, jolla luodaan alueelle parhaiten tukeva ja kestävä rakennustapaohjeistus.

Kolmisopen ryhmäpuutarhayhdistys Ry puolesta,

Riku Nyyssönen
puheenjohtaja