

PUUTARHAPALSTAN VUOKRASOPIMUS

Herttoniemen Siirtolapuutarhayhdistys ry vuokraa
siirtolapuutarhatarkoituksiin

_____ :lle

Herttoniemen siirtolapuutarha-alueelta oheiseen liitekarttaan nro
NA52/97002 merkityn palstan nro _____

(pinta-ala _____ m², osoite _____
ajaksi 1.1.1997 – 31.12.2026.

Vuokrasopimuksen ehdot ovat oheisessa liitteessä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toisen yhdistykselle ja
toinen vuokramiehelle.

Helsingissä toukokuun 4. päivänä 1997

HERTTONIEMEN SIIRTOLAPUUTARHAYHDISTYS RY

LIITTEET

Vuokrasopimuksen ehdot
Alueen järjestysäännöt
Yhdistyksen säännöt
Kartta alueesta, jossa palsta sijaitsee

PUUTARHAPALSTAN VUOKRASOPIMUKSEN EHDOT

1 §

Vuokra

Vuosivuokra on joulukuun 31. päivään saakka 2098 markkaa.

Tammikuun 1. päivästä 1998 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 149,64 markkaa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100 ja että kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuosivuokra maksetaan yhdistyksen määräämänä aikana.

Ellei vuokramaksua tai jäljempänä 2 §:ssä mainittuja yhdistyksen maksuja määräaikana suoriteta, vuokramies on velvollinen maksamaan langenneille erille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkioita sen mukaan kuin siitä on laissa erikseen säädetty.

Mikäli yhdistyksen ja Helsingin kaupungin välisen maanvuokrasopimuksen vuokraa tarkistetaan 1.1.2012 alkaen käypää maanhintaa vastaavaksi, yhdistyksellä on oikeus tarkistaa samoin perustein edellä mainituin perustein määräytymää maanvuokraa 1.1.2012 alkaen.

2 §

Yhdistyksen maksut

Vuokramies on velvollinen suorittamaan vuosittain yhdistykselle palstaa koskevat maksut, jotka yhdistyksen vuosikokous vuosittain vahvistaa.

3 §

Uudelleen vuokraus

Vuokramiehellä on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada palsta uudelleen vuokralle, sikäli kuin se uudestaan luovutetaan vuokralle siirtolapuutarhatarkoituksiin.

4 §

Poismuutto

Vuokramies on velvollinen vuokra-ajan päättyessä omalla kustannuksellaan poistamaan palstalla olevat omistamansa rakennukset, rakennelmat, laitteet, aidat, istutukset yms omaisuutensa sekä siistimään alueen rakennusviraston viherosaston ja yhdistyksen osoittamaan kuntoon kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä.

5 §

Palstan käyttö

Palstaa saa käyttää yksinomaan siirtolapuutarhatarkoituksiin.

Palstalla oleva rakennus on tarkoitettu vapaa-ajan oleskeluun eikä sitä saa käyttää varsinaisena asuntona ja kotina.

Palstalla ei saa harjoittaa liiketoimintaa.

- 6 §
Hoitovelvollisuus
- Vuokramies on velvollinen pitämään palstalla olevat rakennukset, rakennelmat, laitteet ja palsta-alueen hyvässä kunnossa sekä noudattamaan alueelle hyväksytyä liitteenä nro 1 olevaa järjestyssääntöä ja rakennusviraston viherosaston tai yhdistyksen siinä kohden muutoin antamia määräyksiä.
- 7 §
Siirto-oikeus
- Vuokramiehellä on oikeus siirtää vuokraoikeus toiselle luonnolliselle henkilölle,
- a) jonka tulee olla Helsingin kaupungissa henkikirjoilla ja
- b) jolla on vakituinen asunto Helsingin kaupungissa ja
- c) joka ei ennestään hallitse vuokraoikeuden nojalla Helsingin kaupungin alueella siirtola-/ryhmäpuutarhapalstaa. Jos vuokraoikeus siirretään useammalle henkilölle yhdessä tulee kunkin täyttää edellä mainitut edellytykset.
- Uusi vuokramies on velvollinen kolmen (3) kuukauden kuluessa saannostaan kirjallisesti ilmoittamaan siitä yhdistyksen hallitukselle siirron rekisteröintiä varten liittämällä ilmoitukseen saantokirjan, vuokrasopimuksen ja muut tarpeelliset asiakirjat. Sama ilmoitusvelvollisuus koskee myös sellaista uutta vuokramiestä, jonka saanto perustuu perintöön ja testamenttiin. Kunnes yhdistyksen hallitus on siirron merkinnyt vastaa myös entinen vuokramies vuokraehtojen täyttämistä.
- Sitä vastoin vuokramies ei saa luovuttaa palstaa tai osaa siitä toisen käytettäväksi.
- 8 §
Siirtovelvollisuus
- Mikäli vuokramies olosuhteiden muutoksen johdosta ei enää täytä edellä 7 §:n kohdassa mainittuja edellytyksiä, vuokramiehen on yhden (1) vuoden kuluessa luovutettava vuokraoikeus sellaiselle henkilölle, joka nämä edellytykset täyttää.
- 9 §
Rekisteröintitiedot
- Vuokramies on velvollinen antamaan yhdistykselle vuokrasuhteen rekisteröintiä varten vuokramiehen henkilöä, kotipaikkaa ja koti- ja laskutusosoitetta koskevat sekä muut tarpeelliset tiedot. Edellä mainittujen tietojen muutoksista vuokramiehen on ilmoitettava yhdistyksellä yhden (1) kuukauden kuluessa muutoksen tapahduttua.
- 10 §
Piirustukset
- Vuokramiehellä on oikeus rakennusviraston hyväksymiin piirustusten mukaisesti rakentaa palstalle puutarhamökki sekä muut mahdolliset rakennelmat noudattaen lisäksi mitä rakentamisesta on erikseen säädetty. Jos palstalla oleva puutarhamökki kokonaan tai osittain palaa tai muutoin tuhoutuu, se on yhden (1) vuoden kuluessa tapahtumasta uudelleen

rakennettava. Yhdistys voi hakemuksesta pidentää mainittua rakentamisaikaa. Jos vuokramies laiminlyö edellä mainitun rakentamisvelvollisuuden, yhdistyksellä on oikeus yhden (1) kuukauden kuluessa rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi määrätyn ajan päättymisestä irtisanoa sopimus.

11 §

Kaupungin johdot ym

Helsingin kaupungilla on oikeus sijoittaa tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikket vuokraamaan tai sen yli.

Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katu- tai liikennealueeksi tai muuta yleistä tarvetta varten, on vuokramiehen kolmen (3) kuuukauden kuluttua irtisanomisesta luovutettava sitä varten tarvittava ala. Tämä ei kuitenkaan koske alaa, jolla vuokramiehen omistama rakennus sijaitsee.

Vuokramiehelle edellä mainitusta toimenpiteestä koituva vahinko korvataan arvion mukaan.

12 §

Mittaukset

Vuokratulle alueelleen hakemastaan mahdollisesta palstanmittauksesta on vuokramies velvollinen suorittamaan kaupungille voimassa olevan taksan mukaisen maksun.

13 §

Katselmus

Yhdistyksen hallituksella tai sen määräämällä henkilöllä tai henkilöillä on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmus, josta on vuokramiehelle hyvissä ajoin sitä ennen ilmoitettava ja jossa vuokramiehen tai hänen edustajansa on oltava läsnä. Tällaisessa katselmuksessa tarkastetaan onko vuokra-alue rakennuksineen hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muuten noudatettu, minkä jälkeen yhdistyksen hallitus määrää, jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava. Tästä päätöksestä annetaan vuokramiehelle kirjallisesti tieto. Ellei vuokramies korjaa puutteellisuuksia, yhdistys voi suorittaa ne vuokramiehen kustannuksella.

14 §

Panttioikeus

Palstalla oleva vuokramiehen omaisuus on vakuutena yhdistyksen perimistä maanvuokrasta ja muista maksuista sekä tämän vuokrasopimuksen täyttämisestä.

Jos vuokraoikeus on yhdistyksen toimesta irtisanottu päättymään, on yhdistyksen hallituksella tai sen valtuuttamalla oikeus julkisella huutokaupalla myydä vuokramiehen palstalla oleva omaisuus yhdistyksen saatavien maksuksi.

15 §

Irtisanomisoikeus

Yhdistys voi maanvuokralain 21 §:n nojalla ja siinä mainittua menettelyä noudattaen irtisanoa vuokrasopimuksen mm. seuraavilla perusteilla:

1) kun vuokramies on vuokrasopimuksen vastaisesti siirtänyt vuokraoikeuden tai luovuttanut vuokra-alueen tai sen osan hallinnan toiselle;

2) kun vuokramies on laiminlyönyt vuokranmaksun tai yhdistyksen määräämän muun maksun määräaikaisen suorittamisen eikä saatuaan siihen kehotuksen täytä maksuvelvollisuuttaan viimeistään kuukauden (1) kuluessa kehotuksesta tai samassa ajassa aseta hyväksyttävää vakuutta;

3) kun vuokramies on olennaisesti laiminlyönyt vuokra-alueen ja siihen kuuluvan omaisuuden kunnossapitovelvollisuuden tahi kun hän on vuokrasopimuksen vastaisesti käyttänyt vuokra-aluetta tai siihen kuuluvaa omaisuutta eikä siihen kehotuksen saatuaan ole laiminlyöntiään tai menettelyään korjannut hänelle asetetussa kohtuullisessa määräajassa.

16 §
Sopimussakko ja
vahingonkorvaus

Jos vuokramies rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, voidaan vuokramies velvoittaa kaupungille tai yhdistykselle maksamaan, paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään 50.000 mk, mikä määrä on 15 vuoden kuluttua sopimuksen tekemisestä kaksinkertainen.

17 §
Maanvuokralaki

Tässä sopimusuhhteessa noudatetaan muutoin maanvuokralain 5 luvun säännöksiä.

18 §
Erimielisyydet

Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyyden ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT (päivitetty 28.4.1997)

- 1 § Siirtolapuutarha-alue on kaikille avoinna niinä ajanjaksoina, jolloin sen pääportti ei ole lukittuna. Alueen aukioloaika on 1.5. – 15.9. kello 7.00 – 21.00.
- 2 § Sivullisten liikkuminen ja oleskelu varsinaisilla puutarhapalstoilla on kielletty. Puutarhapalstoihin kuuluvia palstojen välisiä rajakäytäviä ei saa käyttää kulkuteinä.
- 3 § Yleisiä istutuksia, nurmikoita ja rakennuksia ei saa turmella. Kaikenlainen ilkivalta alueella on kielletty. Koirien ja kissojen irtipito ja ulkoiluttaminen vapaana siirtolapuutarhassa oman tontin ulkopuolella on kielletty. Avotulen teko puutarhapalstalla ja koko siirtolapuutarha-alueella on kielletty.
- 4 § Puutarhapalstojen vuokramiesten on noudatettava Helsingin kaupungin rakennusviraston viherosaston ja siirtolapuutarhayhdistyksen yhdessä antamia koko siirtolapuutarha-aluetta koskevia maisemakuvallisia määräyksiä ja ohjeita sekä rakennusvalvontaviraston rakennusten koosta ja ulkonäöstä antamia määräyksiä.
- 5 § Vuokramiehen on huolehdittava, että palstat ja niitä rajoittavat osat tietä sekä rajaosuudet pysyvät puhtaina roskista ja rikkaruohoista. Kompostoituva puutarhajäte kompostoidaan joko vuokramiehen omassa kompostissa tai alueen yhteiskompostissa. Talousjätteet viedään niitä varten osoitettuihin keräilyastioihin. Ko. astioihin ei saa viedä puutarha-, rakennus- tms. jätettä. Lasijäte ja jätepaperi viedään niille varattuihin keräilyastioihin. Jätteiden käsittelyssä on noudatettava jätelakia ja kaupungin viranomaisten ja yhdistyksen hallituksen antamia ohjeita.
- 6 § Moottoriajoneuvoilla ajo alueella on sallittu vain huolto-, sairaus- ja invalidikuljetuksia varten. Suurin sallittu ajonopeus on 10 km/t. Pysäköinti on sallittu vain sitä varten varatuilla alueilla. Moottoriajoneuvojen pesu ja huoltoalueella on kielletty.
- 7 § Äänekäs ja häiritsevä esiintyminen ja äänentoistolaitteiden voimakastehoinen käyttö on kielletty alueella kello 23.00 – 7.00. Alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuva savu, haju, melu tms. häiritsevät ympäristöä.
- 8 § Puutarhapalstalta ei saa kuljettaa pois multaa, savea, hiekkaa tai muita maalajeja eikä kiviä.
- 9 § Näiden järjestyssääntöjen noudattamista valvoo yhdistyksen hallitus tai sen määräämät henkilöt.
- 10 § Henkilö, joka rikkoo näitä järjestyssääntöjä vastaan, on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon, jonka suuruuden yhdistyksen hallitus määrää.
- 11 § Alueella on voimassa Helsingin kaupungin järjestyssääntö.

Helsingin kaupungin rakennusviraston viherosasto
Herttoniemen Siirtolapuutarhayhdistys ry

YHDISTYKSEN SÄÄNNÖT (Yhdistysrekisterin hyväksyntä 6.3.1998)

1 § Nimi ja kotipaikka

Yhdistyksen nimi on Herttoniemen Siirtolapuutarhayhdistys ry. Yhdistyksen nimestä voidaan käyttää epävirallisena lyhennyksenä HSPY ry.

Yhdistyksen kotipaikka on Helsinki. Yhdistys voi olla jäsenenä alueellisissa ja valtakunnallisissa puutarhaorganisaatioissa.

2 § Tarkoitus, toiminta ja rahoitus

Yhdistyksen tarkoituksena on

- valvoa jäsentensä yhteisiä etuja
- ylläpitää, kehittää ja edistää siirtolapuutarhatoimintaa
- edistää jäsenien yhteisiä henkisiä ja fyysisiä harrastuksia

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys

- vuokraa Helsingin kaupungilta puutarha-aluetta ja edelleen vuokraa palstoja jäsenilleen voittoa tavoittelematta
- järjestää kokouksia, talkoita sekä juhla- ja virkistystilaisuuksia
- harjoittaa koulutus-, tiedotus- ja valistustoimintaa
- tekee esityksiä ja aloitteita yhteiskunnan eri tahoille
- hankkii ja omistaa tarvittavia kiinteistöjä ja muuta omaisuutta sekä hoitaa sen haltuun uskottuja rakennuksia ja laitteita

Toimintansa tukemiseksi yhdistys

- voi harjoittaa kioski- ja kahvilatoimintaa sekä puutarha-alan tuotteiden välitystoimintaa jäsenilleen
- toteuttaa varainhankintaa keräysten, arpajaisten, myyjäisten yms. avulla sekä voi ottaa vastaan lahjoituksia, avustuksia ja testamentteja.

3 § Jäsenet

Yhdistyksen varsinaisia jäseniä voivat olla henkilöt, jotka omistavat joko yksin tai yhdessä jonkun muun kanssa mökin Herttoniemen Siirtolapuutarhassa, jotka ovat vuokranneet palstan Herttoniemen Siirtolapuutarhayhdistykseltä ja jotka on hyväksytty yhdistyksen jäseniksi. Lisäksi yhdistykseen voi kuulua kannatus- ja kunniajäseniä. Kannatusjäsenenä voivat olla myös erilaiset oikeuskelpoiset yhteisöt.

Saavutetut jäsenoikeudet säilyvät.

Jäseniltä perittävät liittymis-, jäsenmaksut, kannatusjäsenmaksut sekä palstakohtaiset hoitomaksut määritellään erikseen ja niistä päätetään vuosikokouksessa. Kunniajäsenet ovat vapautettuja jäsenmaksuista.

Yhdistyksen varsinaisilla jäsenillä on yhdistyksen kokouksissa puhe- ja äänioikeus ottaen huomioon 8 §:ssa oleva rajoitus. Kannatus- ja kunniajäsenillä on vain puheoikeus. Jos

kunniajäsen on ollut yhdistyksen varsinainen jäsen, hän säilyttää äänioikeutensa.

Jäsenet hyväksyy hallitus, kunniajäsenet kutsuu yhdistyksen kokous.

Jäsen voi erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti hallitukselle tai sen puheenjohtajalle tai yhdistyksen kokouksessa merkittäväksi pöytäkirjaan. Eroaminen astuu voimaan ilmoittamispäivästä. Eronneen jäsenen on suoritettava erääntyneet ja myöhemmin erääntyvät jäsenmaksut ja jäsensuhteeseen liittyvät palstakohtaiset hoitomaksut. Vuokrasuhteeseen liittyvät vuokrat ja muut maksut on suoritettava siten, kuin vuokrasopimuksessa määrätään. Vuokra määräytyy erillisellä sopimuksella vuokranantajan kanssa.

Yhdistys voi erottaa jäsenen, joka on laiminlyönyt jäsen- ja muut sääntömääräiset maksut, vuokrasopimusehtojen määräämät velvoitteet tai muut sääntöihin perustuvat jäsenvelvoitteet tai hän on muutoin toiminut yhdistystä vahingoittavalla tavalla. Jäsen on velvollinen eroamaan yhdistyksestä, kun 3§:ssä tarkoitettu vuokrasuhde päättyy.

Jäsenen erottamisesta tekee päätöksen hallitus, mutta jäsenellä on oikeus vedota asiassa yhdistyksen seuraavaan kokoukseen jättämällä kirjallinen valitus hallitukselle kuukauden kuluessa erottamisesta tiedon saatuaan. Erotetulla jäsenellä on samat velvollisuudet kuin eronneella jäsenellä.

4 § **Hallitus ja toimihenkilöt**

Yhdistyksen hallitukseen kuuluu vuosittain varsinaisessa syyskokouksessa valittu puheenjohtaja ja vuodeksi kerrallaan valitut 6 – 10 varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten tulee olla yhdistyksen jäseniä. Yhtä palstaa kohden voidaan valita kerrallaan hallitukseen yksi jäsen.

Hallitus valitsee keskuudestaan vuosittain varapuheenjohtajan ja keskuudestaan tai ulkopuoleltaan sihteerin ja taloudenhoitajan sekä muut tarpeelliset toimihenkilöt.

Hallitukseen valittujen henkilöiden toimikausi alkaa seuraavan kalenterivuoden alusta.

Hallituksen tehtävänä on vastata yhdistyksen toiminnasta sekä talouden hoidosta ja valvonnasta, edustaa yhdistystä sekä asettaa tarvittavat jaostot ja toimikunnat ja määritellä niiden tehtävät.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta. Hallituksen tulee kokoontua myös, jos puolet sen jäsenistä sitä vaatii, erityisesti ilmoitettua asiaa varten.

Hallitus on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja vähintään puolet muista hallituksen jäsenistä ovat saapuvilla.

Hallituksen kokouksissa asiat ratkaistaan yksinkertaisella enemmistöllä. Jos äännet menevät tasan ratkaisee puheenjohtajan kanta, vaalissa kuitenkin arpa.

5 § **Nimen kirjoittaminen**

Yhdistyksen nimen kirjoittavat puheenjohtaja ja yksi hallituksen keskuudestaan nimeämä jäsen tai kaksi hallituksen oikeuttamaa jäsentä, aina kaksi yhdessä.

6 § **Tilit ja tilintarkastajat**

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi.

Hallituksen tulee antaa tilinpäätösehdotus tilintarkastajille vähintään yksi kuukausi ennen vuosikokousta. Tilintarkastajien tulee antaa lausuntonsa viimeistään kaksi viikkoa ennen vuosikokousta.

Yhdistyksellä on kaksi varsinaista tilintarkastajaa ja yksi varatilintarkastaja. Heidät valitaan varsinaisessa syyskokouksessa tilikaudeksi kerrallaan.

7 § **Kokouskutsut yhdistyksen kokouksiin**

Varsinaisten kokousten kutsut tulee lähettää kirjeitse jokaiselle jäsenelle vähintään kaksi viikkoa ja enintään yksi kuukausi ennen kokousta. Ylimääräisistä kokouksista voidaan edellä mainitussa ajassa ilmoittaa alueen ilmoitustaululla.

8 § **Yhdistyksen kokoukset**

Yhdistyksen varsinaiset kokoukset pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä, varsinainen vuosikokous maaliskuun ja varsinainen syyskokous lokakuun loppuun mennessä.

Ylimääräinen kokous pidetään, kun yhdistyksen kokous niin päättää tai kun hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun vähintään yksi kymmenesosa (1/10) yhdistyksen äänioikeutetuista jäsenistä sitä hallitukselta erityisesti ilmoitettua asiaa varten kirjallisesti vaatii.

Jos samalla palstalla on useita omistajia, jakautuu äänioikeus seuraavasti: 1 omistaja – 1 ääni, 2 omistajaa – kullakin ½ ääntä, 3 omistajaa – kullakin 1/3 ääntä, siten että yhtä palstaa kohden on käytettävissä yksi ääni. Äänioikeutta voi käyttää joku mökin omistajista valtakirjalla. Valtakirjan voi antaa myös muulle valitsemalleen henkilölle, kuitenkin niin, että kokouksessa yksi henkilö voi käyttää korkeintaan kahta ääntä (omaansa ja valtakirjalla).

Yhdistyksen päätökseksi tulee, ellei säännöissä ole toisin määrätty se mielipide, jota on kannattanut yli puolet annetuista äänistä. Äänten mennessä tasan ratkaistaan vaalit arvalla. Muutoin päätökseksi tulee kokouksen puheenjohtajan kannattama mielipide.

9 § **Yhdistyksen varsinaisten kokousten asiat**

Yhdistyksen varsinaisissa kokouksissa käsitellään seuraavat asiat

Varsinaisen vuosikokouksen asiat:

1. kokouksen avaus
2. valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja tarvittaessa 2 – 6 äänten laskijaa
3. todetaan kokouksen sääntöjen mukainen koollekutsuminen ja päätösvaltaisuus
4. hyväksytään kokouksen asialista
5. esitetään vuosikertomus, edellisen tilikauden tilinpäätös ja taseet sekä tilintarkastajien lausunto
6. päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä
7. vahvistetaan alkaneen toimikauden toimintasuunnitelma, tulo- ja menoarvio,

jäsenten ja kannatusjäsenten jäsenmaksujen suuruudet sekä liittymismaksu, vuokrat ja muut jäsenyyteen liittyvät hoitomaksut

8. käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat. Mikäli yhdistyksen jäsen haluaa saada jonkin asian yhdistyksen vuosikokouksen käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle vähintään kaksi kuukautta ennen kokousta.

Varsinaisen syyskokouksen asiat:

1. kokouksen avaus
2. valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja tarvittaessa 2 – 6 äänen laskijaa
3. todetaan kokouksen sääntöjen mukainen koollekutsuminen ja päätösvaltaisuus
4. hyväksytään kokouksen asialista
5. valitaan yhdistyksen seuraavalle toimikaudelle hallituksen puheenjohtaja sekä 6 – 10 jäsentä
6. valitaan kaksi tilintarkastajaa ja yksi varatilintarkastaja
7. keskustellaan seuraavan vuoden toiminnan päälinjoista ja päätetään tarvittavista varsinaiseen vuosikokouksen valmisteluun liittyvistä asioista käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat

10 § **Sääntöjen muuttaminen ja yhdistyksen purkaminen**

Päätös sääntöjen muuttamisesta ja yhdistyksen purkamisesta on tehtävä yhdistyksen kokouksessa vähintään kolmen neljäsosan (3/4) enemmistöllä äänestyksessä annetuista äänistä. Kokouskutsussa on mainittava sääntöjen muuttamisesta tai yhdistyksen purkamisesta.

Yhdistyksen purkautuessa käytetään yhdistyksen varat yhdistyksen tarkoituksen edistämiseen purkautumisesta päättävän kokouksen päättämällä tavalla. Yhdistyksen tullessa lakkautetuksi käytetään varat samaan tarkoitukseen.