

Projekt

JAKOBSTADSNEJDENS HUNDSPORTHALL

Agilitysektionen hyr en hall på Industrivägen i Jakobstad sedan 2012.

Hallen används till största del av av agilitysektionen men även av tjänstehundssektionen och sällskapshundssektionen. Hallen har även bokats flitigt för träningar på egen hand. I hallen har under åren ordnats agilityträningar, lydnadsträningar, rallylydnad, utställningsträningar, olika kurser, inofficiella tävlingar och matchshower. Hallen har även hyrts ut till utomstående för kurser (utställningsträningar, arbiskurser mm). Hallen uthyrs i genomsnitt 40 till 50 timmar i veckan. Alla som önskar får inte träningstid. Vi har t o m varit tvungna att tacka nej till hyresgäster pga brist på lediga tider.

Med anledning av att hyran stigit kraftigt, att hallen inte är tillräckligt stor för alla grupper som önskar plats, inte är tillräckligt stor att ordna tävlingar eller ger möjlighet att växa och utvecklas, har Agilitysektionens styrelsen tillsatt en hallarbetsgrupp för att utreda framtida träningsmöjligheter. Agilitysektionen betalar idag en hyressumma som kan avkorta ett större lån.

Hallarbetsgruppen har under hösten undersökt olika alternativ, att bygga en egen hall är det bästa och på sikt det mest ekonomiska alternativet. Sektionen är dock inte en juridisk person och kan därmed inte själv driva ett sådant projekt. Agilitysektionen föreslår som första alternativ att JKF som förening förverkligar hallprojektet. En preliminär projektplan har gjorts och presenterats på JKFs styrelsemöte 1.2.26.

Varför bygga en ny hall?

- Hallen som nu hyrs vid industrivägen används av större delen av JKFs medlemmar.
- Hyran är förhållandevis dyr vilket innebär dyra träningsavgifter.
- Hallen är liten och det finns inte träningstider för alla som önskar och det finns inte möjlighet för verksamheten att växa och utvecklas.
- En egen hall innebär ökade möjligheter för hela JKF. Ett gemensamt projekt stärker föreningens samhörighet, ökar verksamhets möjligheterna (träningar, tävlingar, utställningar, skolningar, kurser, möten osv)

En ny och rymlig hall är till nytta för alla sektioner och kan ge föreningen som helhet ett stort lyft!

Investering i en egen hall bygger framtiden – för medlemmarna och hela JKF-gemenskapen.

Hur ska JKF klara av ett hallprojekt?

- För hallprojektet bildas ett fastighetsaktiebolag. Därmed innebär det **inga ekonomiska risker för JKF som förening**. Det är fastighetsbolaget som ansöker om finansiering, tar lån, bygger hall och sköter driften.

- Ifall bolaget får ekonomiska problem, förloras enbart bolagets egendom och eventuella aktie insatser (kapitalinsats).
- Inget startkapital behövs för att bilda ett fastighetsaktiebolag.
- Fastighetsbolaget betalar låne- och driftskostnader med hyresinkomster från användarna av hallen.
- Agilitysektionens nuvarande användning och ekonomi utgör grund för beräkningarna. Den summa som agilitysektionen betalar i hyra i dag räcker till att betala av både lån och drift för hallen.
- I stället för att betala hyra, betalar vi och arbetar för en egen hall som hela JKF har nytta av.

Vad kommer ett hallprojekt att innebära för JKF och sektionerna?

- Hallprojektet kommer att kräva arbetsinsatser och engagemang från många personer under projekttiden MEN ingen kommer att påtvingas uppgifter och ansvar.
- Hallen köps som nyckelfärdig - inget byggarbete hamnar på föreningen.
- **Allt talkoarbete kommer att ske på frivillig bas!**
- Alla grupper och var och en tränande betalar träningshyra enligt användning.
- Vitala funktioner kommer att skötas som köptjänst (tex hallbolagets ekonomi, bokföring , avfallshantering, snöröjning, fastighetsskötsel till de delar som frivilliga/kompetens inte räcker mm).
- Då föreningen är fastighetsbolagets ägare är det föreningen som har beslutanderätt och kontroll gällande hallens användning.

Projektplaneringens lägesrapport - vad har gjorts?

- Kostnadsutredning på basen av offerter (hallbygge, markanläggning, konstgräs mm).
- Preliminär kostnads- och finansieringsplan.
- Affärsplan för byggprojektet och driften har påbörjats i samarbete med Concordia.
- Diskussion och preliminärt intresse från huvudsponsor.
- Samlande av kompetensstöd/stödgrupp påbörjats (advokat Ch Eriksson, stadsingengör Frank Bäcksholm, idrottsdirektör Fredric Portin)

För mera info kontakta någon i hallarbetsgruppen; Carina Wikman tel nr 0407736248, Janne Fagerholm tel nr 050 3418230 , Stefan Lillvik tel nr 0500 160812, Pia Forsman tel nr.

Projekti

PIETARSAARENSEUDUN KOIRAUHEILUHALLI

Agilityjaosto on vuokrannut hallia Pietarsaassa Teollisuustiellä vuodesta 2012 lähtien. Hallia käyttää pääasiassa agilityjaosto, mutta myös palveluskoirajaosto ja seurakoirajaosto. Hallia on varattu runsaasti myös omatoimiseen harjoitteluun. Vuosien varrella hallissa on järjestetty agilityharjoituksia, tottelevaisuusharjoituksia, rally-tokon harjoituksia, näyttelyharjoituksia, erilaisia kursseja, epävirallisia kilpailuja ja match show -tapahtumia. Hallia on myös vuokrattu ulkopuolisille kursseja varten (näyttelyharjoitukset, arki- ja peruskoulutuskurssit ym.). Halli vuokrataan nykyhetkellä 40-50 tuntia viikossa keskimäärin. Kaikki jotka haluavat eivät saa treeniaikaa. Olemme jopa joutuneet myymään ei-oota halukkaille treeniaikojen puutteessa.

Vuokran nousun, hallin riittämättömän koon kaikkien tilaa tarvitsevien ryhmien kannalta sekä sen vuoksi, ettei halli sovellu kilpailuihin tai mahdollista toiminnan kasvua ja kehittymistä, hallitus on asettanut hallityöryhmän selvittämään tulevia harjoittelumahdollisuuksia.

Tällä hetkellä vain agilityjaosto maksaa vuokraa, jonka suuruus vastaisi esimerkiksi melko suuren lainan lyhennyksiä.

Hallityöryhmä on syksyn aikana selvittänyt vaihtoehtoa oman hallin rakentamisesta ja todennut sen parhaaksi sekä pitkällä aikavälillä taloudellisesti kannattavammaksi ratkaisuksi. Jaosto ei kuitenkaan ole oikeushenkilö, eikä siten voi itse toteuttaa tällaista hanketta.

Agilityjaosto ehdottaa ensisijaisena vaihtoehtona, että JKF yhdistyksenä toteuttaa halliprojektin. Alustava projektisuunnitelma on laadittu ja esitelty JKF:n hallituksen kokouksessa 1.2.2026.

Miksi JKF:n tulisi rakentaa uusi halli?

- * Teollisuustiellä sijaitsevaa nykyistä vuokrahallia käyttää suurin osa JKF:n jäsenistä.
- * Vuokra on suhteellisen kallis, mikä johtaa korkeisiin harjoitus maksuihin.
- * Halli on pieni, eikä harjoitusaikoja riitä kaikille halukkaille, eikä toiminnalla ole mahdollisuutta kasvaa ja kehittyä.
- * Oma halli tarjoaa paremmat mahdollisuudet koko JKF:lle. Yhteinen projekti vahvistaa yhdistyksen yhteenkuuluvuutta ja lisää toiminnan mahdollisuuksia (harjoitukset, kilpailut, näyttelyt, koulutukset, kurssit, kokoukset jne.).

Uusi ja tilava halli hyödyttää kaikkia jaostoja ja voi antaa koko yhdistykselle merkittävän sysäyksen eteenpäin! Investointi omaan halliin rakentaa tulevaisuutta – jäsenille ja koko JKF-yhteisölle.

Miten JKF selviytyy halliprojektista?

* Projektin alustava talouslaskelma perustuu agilityjaoston nykyisiin tuloihin. Pelkästään nykyisin vuokraan käytettävä summa riittäisi lyhentämään useiden satojen tuhansien eurojen lainaa 15–20 vuoden aikana, ja samalla jäisi varaa käyttökuluihin.

* Halliprojektia varten perustetaan kiinteistöosakeyhtiö. Tämä yhtiömuoto ei aiheuta taloudellisia riskejä JKF:lle yhdistyksenä. Mikäli yhtiö ajautuisi konkurssiin, menetetään ainoastaan yhtiön omaisuus ja mahdolliset osakesijoitukset. Kiinteistöosakeyhtiön perustamiseen ei kuitenkaan tarvita alkupääomaa.

Mitä halliprojekti tarkoittaa JKF:lle ja sen osastoille?

- Halliprojekti vaatii monien ihmisten panosta ja sitoutumista projektin aikana, mutta kenellekään ei pakoteta tehtäviä tai vastuuta.
- Halli ostetaan avaimet käteen -valmiina, joten yhdistykselle ei aiheudu rakennustöitä.
- Kaikki talkoot tehdään vapaaehtoisuuden pohjalta!
- Kaikki ryhmät ja jokainen harjoittelija maksavat harjoitteluvuokran käytön mukaan.
- Tärkeät tehtävät hoidetaan ostopalveluna (esim. halliyhtiön talous, kirjanpito, jätehuolto, lumityöt, kiinteistönhuolto niissä osissa, joissa vapaaehtoiset/osaaminen eivät riitä jne.)
- Koska yhdistys on kiinteistöyhtiön omistaja, sillä on päätösvalta ja valvonta hallin käytöstä.

Projektisuunnittelun tilannekatsaus – mitä on tehty?

- Kustannuslaskelma tarjousten perusteella (hallin rakentaminen, maanrakennus, tekonurmi jne.).
- Alustava kustannus- ja rahoitusuunnitelma.
- Rakennushankkeen ja toiminnan liiketoimintasuunnitelma on aloitettu yhteistyössä Concordian kanssa.
- Keskustelu ja alustava kiinnostus pääsponsorilta.
- Osaamisen tuen/tukiryhmän kokoaminen on aloitettu (asianajaja Ch Eriksson, kaupunkisuunnittelija Frank Bäcksholm, urheilujohtaja Fredric Portin).

Lisätietoja saat ottamalla yhteyttä hallityöryhmän jäseniin: Carina Wikman, puh. 0407736248, Janne Fagerholm, puh. 050 3418230, Stefan Lillvik, puh. 0500 160812, Pia Forsman, puh.