



Palaute asemakaavan muutokseen 4.2.2026
Diaari TRE:6100/10.02.01/2025

Härmälän Omakotiyhdistys on tyytyväinen vaikutuspiirimme alueella jo tehtäviin sekä suunnitteilla oleviin kehityshankkeisiin. Alueen elinvoimaisuus on riippuvainen palvelujen saatavuudesta, liikenteen sujuvuudesta alueella sekä kantakaupungin tavoitettavuudesta. Omaleimainen puutaloyhteisö on tunnistettavaa Härmäläläistä asumista, jota vanhemmat pienkerrostalot sekä nykyarkkitehtuuria edustavat tiivistä asumista edustavat kerrostalot rikastavat. Ottamatta kantaa asumisviihtyvyyteen kerrostaloasunnoissa, kannamme yleisestikin huolta kaupunkikuvasta, jota uudisrakentaminen muokkaa ja samalla vaikuttaa alueen henkeen.

Nyt käsiteltävänä olevat kaavamutokset tulevat vaikuttamaan todella paljon Nuolialantien ja Talvitien risteuksen alueella olevien omakotiasujien olosuhteisiin. Uudet kerrostalot varjostavat huomattavasti naapuruston omakotitontteja, muuttavat aluetta maisemallisesti sekä jättävät tontin käyttäjän paljaaksi kerrostaloasujien katseiden alle. Nämä jo itsessään muuttavat tonttien käyttöarvoa tämänhetkisestä merkittävästi. Rakennusaikaiset muutokset ahtaassa korttelissa ovat sen lisäksi vielä arvioimatta. Etenkin pysyvistä muutoksista tulisi olla myös pohdittuna kompensoivia toimia niiden tonttien haltijoille, joihin nämä tulevat muutokset koskettavat.

Muutosehdotuksessa olevien kerrostalojen rakentamisen tiiviys ei ole nähdäksemme tarpeellista kantakaupungin ulkopuolella etenkin Härmälän kaltaisilla omakotivoittoisilla alueilla, joiden tunnusmerkkejä ovat väljyys ja tila hengittää. Esitämmekin pohdittavaksi liiketilan rakentamista A-talon kivijalaksi, jolloin tontti saa huomattavasti enemmän ilmaa.

Tiivistä kerrostaloasumista on jo nyt lisätty Perkiönkadun länsipään vanhojen alueiden lisäksi Härmälänrantaan, Kuuselakeskuksen ympäristöön sekä hahmoteltu osaksi leirintäalueen tulevia muutoksia. Vaikka emme varsinaisesti vastusta kerrostalojen uudisrakentamista, olemme vahvasti sitä mieltä, että myös väljälle asumiselle on paikkansa etenkin paikalla, josta avautuu yksi parhaimmista näköaloista Tampereeseen järven yli.

Sujuvan kulkemisen osalta nostamme esiin huolen kerrostalojen parkkipaikkojen riittävydestä sekä muutoin asukas- ja huoltoliikenteen kasvaessa. Kadunvarsipysäköinnin tarve lisääntyy huomattavasti eikä voi olla vaikuttamatta alueella turvalliseen liikkumiseen, ottaen huomioon että erillisiä jalkakäytäviä Nuolialantien pohjoispuolen kaduilla ei käytännössä ole lainkaan. Koulut sekä alueen ainut uimaranta tulee jatkossakin olla turvallisesti myös lasten saavutettavissa polkupyörällä tai jalan kuljettaessa.



Palaute asemakaavan muutokseen 4.2.2026
Diaari TRE:6100/10.02.01/2025

Liiketilän säilyminen on alueen asujille tärkeää. Lähikauppa ja sen palvelut on turvattava. Palvelujen ajautuminen vain Härmälän ja Rantaperkiön laidoille, ei edistä alueen viihtyvyyttä ja elinvoimaisuutta. Sinänsä kuitenkin näemme hyviä puolia mm. kaupan nostamisessa Nuolialantien tasolle sen tavoitettavuuden parantamiseksi kunhan sisäänkäynti löytyy myös Nuolialantien puolelta. Alueen asukkaissa on paljon erilaisilla apuvälineillä liikkuvia ihmisiä ja esteettömyyteen panostaminen olisi tärkeää.

Liiketilän jatkuvuuden kannalta näemme ehdottoman tärkeänä että jo rakentamisen aikana kauppa/liiketila saa tilapäiset tilat ja pystyy jatkamaan toimintaansa koko rakenamisen ajan. Pelkäämme että liiketilalle käy kuten aiemminkin Härmälässä on käynyt. Mm. Jarin-tori Nuolialantien Valmetinkadun risteyksessä sekä Kuuselakeskuksen naapuriin suunniteltujen opiskelija-asuntojen kohdalta. Kaavaan merkitty liiketila jää syystä tai toisesta vuokraamatta uudestaan ja tällöin rakennusliike ei lähde sitä lainkaan toteuttamaan vaan hakevat poikkeuslupaa korvatakseen liiketilän asuntorakentamisella. Tätä ei tule sallia niin kaupunkikuvan kuin elinvoimaisuudenkaan takia. Tässä ajassa myös kaavoituksen tasolla on mahdollistettava alueen asukkaille yhteisiä tiloja ja kohtaamisten mahdollisuuksia, olivat ne sitten kauppoja, leikkipuistoja tai uimarantoja.

Yhteistyöterveisin

Härmälän Omakotiyhdistys ry

Matias Ramstedt
Puheenjohtaja
+358 407058668
matias.ramstedt@gmail.com