



Palaute asemakaavan muutokseen 23.9.2026
Diaari TRE:3608/10.02.01/2026
Asemakaava nro 8809

Härmälän Omakotiyhdistys on pääosin tyytyväinen vaikutuspiirimme alueella jo tehtäviin sekä suunnitteilla oleviin kehityshankkeisiin. Alueen elinvoimaisuus on riippuvainen palvelujen saatavuudesta, liikenteen sujuvuudesta alueella, virkistysalueiden läheisyydestä sekä kantakaupungin tavoitettavuudesta. Omaleimainen puutaloyhteisö on tunnistettavaa härmäläistä, väljää ja rauhallista asumista. Ottamatta kantaa asumisviihtyvyyteen kerrostaloasunnoissa, kannamme yleisesti huolta kaupunkikuvasta, jota uudisrakentaminen muokkaa ja samalla vaikuttaa alueen henkeen.

Muutosehdotuksessa olevien kerrostalojen rakentamisen tiiviys ei ole nähdäksemme tarpeellista kantakaupungin ulkopuolella etenkin Härmälän kaltaisilla omakotivoittoisilla alueilla, joiden tunnusmerkkejä ovat väljyys ja tila hengittää.

Pidämme ongelmallisena myös sitä, että esitetty rakentamisen tehokkuus ja tiiviys poikkeavat Tampereella vakiintuneesta periaatteesta sovitaa täydennysrakentaminen ympäröivän alueen mittakaavaan, ominaispiirteisiin ja kaupunkikuvaan. Härmälän omakotivoittoisessa ympäristössä väljyys, vehreys, pihat ja rakennusten väliin jäävä tila eivät ole sattumanvaraisia piirteitä, vaan olennainen osa alueen identiteettiä ja asumisen laatua. Nyt kaavaluonnoksen tiivis rakennusmassa on ristiriidassa suunnittelulle asetetun tavoitteen, sopeutua olemassa olevaan ympäristöön, kanssa: paperilla korostetaan ympäristön ominaisluonteen huomioimista, mutta käytännössä rakentamisen määrä ja rakennusten sijoittelu kaventavat avoimuutta ja muuttavat alueen mittakaavaa olennaisesti. Kaupunkirakenteen täydentäminen ei saa tarkoittaa sitä, että väljemmän rakentamisen periaate sivuutetaan juuri siellä, missä se muodostaa alueen tunnistettavan luonteen. Kaavaa tulisi siksi väljentää vähentämällä rakennusmassaa, kasvattamalla rakennusten ja tontin rajojen välisiä etäisyyksiä sekä etenkin turvaamalla riittävät viheryhteydet, näkymät ja pihatilat.

Laajemmin tarkasteltuna pidämme Tampereen ranta-alueiden suunnittelua viime vuosina liian mielikuvitukseksi ja yksipuolisena. Arvokkaat järvenrannat näyttävät suunnittelussa usein ennen kaikkea tehokkaan kerrostalorakentamisen paikkoina, kun taas kaupunkilaisten yhteiseen käyttöön tarkoitetut palvelut ja toiminnalliset ympäristöt jäävät vähäisiksi. Rantojen julkinen käyttö ei saisi tarkoittaa ainoastaan uimarantoja, kulkureittejä tai merikontteihin sijoitettuja kausikahviloita. Tampereella tulisi tavoitella laadukkaampaa ja monipuolisempaa rantakaupunkia, jossa asumisen rinnalle suunnitellaan ympärivuotisia ravintola-, sauna-, kulttuuri-, liikunta-, veneily- ja



Palaute asemakaavan muutokseen 23.9.2026
Diaari TRE:3608/10.02.01/2026
Asemakaava nro 8809

tapahtumapalveluja sekä eri-ikäisille asukkaille soveltuvia oleskelu- ja kohtaamispaikkoja. Härmälän leirintäalueen ympäristö tarjoaa tähän poikkeuksellisen mahdollisuuden. Kaavassa tulisi siksi varata riittävästi tilaa ja rakennusoikeutta pysyville, laadukkaille ja aidosti julkisille palveluille sen sijaan, että rannan vetovoima hyödynnetään pääosin asuntorakentamiseen ja yhteiset palvelut jäävät kevyiksi tai tilapäisiksi ratkaisuiksi.

Pidämme myös erittäin huolestuttavana ja osittain tarkoitushakuisena sitä, että kaavamuutoksen seurauksena Härmälän leirintäalueen toimintaa ollaan käytännössä ajamassa huomattavasti nykyistä ahtaammalle alueelle. Leirintäalueen vetovoima perustuu sen sijaintiin, väljiin ulkotiloihin, järven läheisyyteen sekä mahdollisuuteen kehittää alueen matkailu-, ravintola- ja vapaa-ajan palveluita. Kun toiminta-alueita kavennetaan merkittävästi ja ympärille tuodaan lisää asuntorakentamista, heikennetään samalla toiminnan kehittämismahdollisuuksia, investointihalukkuutta ja pitkän aikavälin liiketoimintaedellytyksiä. On vaikea nähdä, kuinka matkailutoiminta voisi tulevaisuudessa laajentua tai monipuolistua, jos sille varattu tila jatkuvasti pienenee ja toimintaa joudutaan sovittamaan yhä tiukemmin asuntorakentamisen ehdoilla.

Mikäli leirintätoiminnan edellytykset kaventuvat siinä määrin, ettei toiminta enää ole taloudellisesti tai toiminnallisesti mahdollista, tulee kaupungin samalla sitoutua turvaamaan alueen säilyminen julkisessa käytössä olevana viher- ja puistoalueena. Omakotiyhdistys vastustaa tilannetta, jossa matkailutoiminnan hiipumista käytettäisiin myöhemmin perusteena uudelle asuntorakentamiselle tai rakennusoikeuden kasvattamiselle. Alueen poikkeuksellinen sijainti Pyhäjärven rannalla on merkittävä ja arvokas yhteinen virkistysarvo, jonka tulee säilyä kaupunkilaisten käytössä myös tulevaisuudessa. Kaavaan olisi syytä sisällyttää riittävän vahvat määräykset, jotka estävät alueen asteittaisen muuttamisen rakennusmaaksi siinäkin tapauksessa, että leirintätoiminta joskus päättyy.

Härmälän alueella on jo pitkään tunnistettu tarve ympärivuotisille kohtaamispaikoille, jotka vahvistavat alueen yhteisöllisyyttä ja tarjoavat palveluja kaikenikäisille asukkaille. Näemme, että leirintäalueen kehittämisen yhteydessä kaavassa tulisi nimenomaisesti mahdollistaa ympärivuotisesti toimiva ravintola-, kahvila- tai tapahtumatila, joka palvelisi sekä alueen asukkaita että matkailijoita. Tällainen toiminta tukisi myös leirintäalueen liiketoimintaedellytyksiä ja tekisi rannasta elävän ympäri vuoden, ei pelkästään kesäkaudella.

Erityisen luontevana sijaintina tällaiselle toiminnalle näemme Lepolan huvilarakennuksen, mikäli rakennuksen ominaisuudet ja suojelulliset näkökohdat sen mahdollistavat. Lepola voisi toimia



Palaute asemakaavan muutokseen 23.9.2026
Diaari TRE:3608/10.02.01/2026
Asemakaava nro 8809

alueellisena kohtaamispaikkana, kahvilana, ravintolana tai monikäyttöisenä yhteisötilana, joka yhdistäisi matkailupalvelut, paikalliset tapahtumat ja asukkaiden omaehtoisen toiminnan. Tällainen ratkaisu vahvistaisi Härmälän identiteettiä ja tarjoaisi vaihtoehdon kehitykselle, jossa ranta-alueiden käyttö painottuu lähes yksinomaan asumiseen.

Pidämme tärkeänä, että kaavaratkaisuissa jätetään riittävästi mahdollisuuksia myös uusille palveluille ja yhteisöllisille toiminnoille. Elinvoimainen kaupunginosa ei synny pelkästään asunnoista, vaan paikoista, joissa ihmiset voivat kohdata, viettää aikaa ja käyttää lähipalveluita omalla alueellaan ympäri vuoden.

Haluamme samalla tuoda esiin myös myönteisenä asiana sen, että uusi kaavaratkaisu parantaa Lepolanpuiston saavutettavuutta aiempaan, nykyistä rajoittavaa työmaatilannetta edeltäneeseenkin tilanteeseen verrattuna. Puiston avaaminen selkeämmin osaksi alueen jalankulkuverkostoa lisää sen käyttöä, näkyvyyttä ja saavutettavuutta kaikenikäisille kaupunkilaisille. Pidämme tärkeänä, että rantavyöhyke ja puistoalueet ovat helposti saavutettavissa myös niille asukkaille, joilla ei ole omaa rantatonttia tai suoraa yhteyttä järven rantaan.

Kokemuksemme mukaan aktiivinen käyttö on myös paras keino ehkäistä puistojen ja yleisten alueiden häiriökäyttäytymistä. Kun alueella liikkuu enemmän asukkaita, ulkoilijoita, lapsiperheitä, harrastajia ja matkailijoita ympäri vuoden, syntyy luonnollista sosiaalista valvontaa, joka lisää turvallisuuden tunnetta ja vähentää alueen väärinkäyttöä. Tämän vuoksi pidämme tervetulleena ratkaisuja, jotka lisäävät Lepolanpuiston käyttöä ja tuovat sen nykyistä paremmin osaksi Härmälän yhteisiä virkistysalueita.

Viheralueiden pilkkoutumisessa piilee myös varteenotettava riski niiden näivettymisestä. Tämä tulee myös ottaa suunnittelussa huomioon koska se ei varmasti ole kaavamutoksen tarkoitus.

Kaavoituksen vaikutuksia tulee tarkastella myös palveluverkon näkökulmasta. Uusien asuntojen rakentaminen lisää väistämättä alueen lapsimäärää ja kasvattaa varhaiskasvatuksen sekä perusopetuksen palvelutarvetta. Pidämme tärkeänä, että päiväkotien ja koulujen kapasiteettia kasvatetaan ennakoivasti samaan aikaan asuntorakentamisen kanssa eikä vasta tilanteessa, jossa nykyiset yksiköt ovat jo täynnä.

Liian usein palveluverkkoa kehitetään reaktiivisesti vasta väestönkasvun toteuduttua, jolloin seurauksena ovat ylikuormittuneet ryhmät, väliaikaiset ratkaisut sekä lasten ja perheiden kannalta



Palaute asemakaavan muutokseen 23.9.2026
Diaari TRE:3608/10.02.01/2026
Asemakaava nro 8809

hankalat järjestelyt. Härmälän, Rantaperkiön ja lähialueiden kehittämisessä tulisi sitoutua siihen, että varhaiskasvatuksen ja koulujen tilat, henkilöstöresurssit sekä tukipalvelut mitoitetaan ennakoitua väestönkasvua varten jo etukäteen riittäviksi.

Lasten arkea ei tule rakentaa sen varaan, että kapasiteettipuutteita paikataan siirtelemällä lapsia päiväkodista tai koulusta toiseen, kunnes riittävästi tiloja tai resursseja saadaan käyttöön. Toimiva ja houkutteleva kaupunginosa edellyttää, että lähipalvelut kulkevat kasvun edellä eivätkä jatkuvasti yritä tavoittaa sitä jälkikäteen. Tämä on tärkeää niin lasten hyvinvoinnin, perheiden arjen sujuvuuden kuin koko alueen vetovoimaisuuden kannalta.

Yhteistyöterveisin

Härmälän Omakotiyhdistys ry

Matias Ramstedt
Puheenjohtaja
+358 407058668
matias.ramstedt@gmail.com