

Näiden ohjeiden ja ehtojen noudattamatta jättämisestä ja laiminlyönnistä voidaan periä lisäkuluja tai seurata vuokrauskielto.

Saapuessasi perhetaloon:

- ✓ Noudatathan vuokrausajoja ja huomioit muut käyttäjät; perhetalolla voi olla toinen vuokraus ennen tai jälkeen omaa ajankohtaasi.
- ✓ Pääset sisään avaimella, joka löytyy takaterassin avainlokerosta nimeltä "VUOKRA". Palauta avain välittömästi avainlokeroon avattuasi oven, jollei muusta ole sovittu. Älä luovuta samaa numerosarjaa muille.
- ✓ Aurinkoisessa ulkokengät jätetään eteiseen. Sisäkenkiä on sallittua käyttää tiloissa.

Keittiö:

- ✓ Aurinkoisen keittiöstä löytyy jääkaappi, pakastin, liesi, uuni, astianpesukone, mikro, kahvinkeitin sekä vedenkeitin. Kaikki edellä mainitut ovat vuokraajan käytössä. Huolehdi niiden asianmukaisesta käytöstä sekä puhdistuksesta käytön jälkeen.
- ✓ Keittiön kodinkoneiden käyttöohjeet löytyvät samasta keittiönkaapista kuin **turvallisuuskansio** sekä **ensiaputarvikkeet**.
- ✓ Aurinkoisessa ei ole täydellistä astiastoa. Astioita saa käyttää, mutta ne on tiskattava ja palautettava paikalleen.
- ✓ Vuokralainen voi itse tehdä tarjoilut tai tilata pitopalvelun tarjoiluineen ja astioineen alan yrityksestä.
- ✓ Perhetalosta löytyvät tarjottavat (keksit, kahvipurut, teet jne.) **eivät sisälly** vuokraukseen.
- ✓ **HUOM! Astianpesukonetta ei saa jättää käyntiin vartioimatta (eli ei käynnistetä konetta pois lähtiessä).**

Kiinteistö ja kalustus:

- ✓ Käytettävissä oleva kalustus on tiloissa valmiina. Vuokralainen voi järjestää kalustuksen haluamallaan tavalla (kuitenkin niin, että varauuskäynnit säilyvät vapaana), mutta se on palautettava ennalleen vuokra-ajan lopussa.
- ✓ Vuokralainen on vuokrausajanaan vastuussa kiinteistöstä ja irtaimistosta sekä velvollinen korvaamaan omasta tai vieraidensa toiminnastaan aiheutuneet vahingot, rikkoutuneet laitteet tai tavarat täysimääräisesti sekä maksamaan huoneiston ja kaluston poikkeuksellista puhdistamista vaativat toimenpiteet. Ilmoitathan aiheutuneista vahingoista välittömästi tai viimeistään seuraavana arkipäivänä Aurinkoisen numeroon 044 239 0504 tai sähköpostitse ilmajoki@mllilmajoki.fi.
- ✓ Parvella sijaitseva toimistotila **ei kuulu** vuokraan ja sinne meneminen on kielletty vuokralaisilta.
- ✓ Kiinteistön sauna ja sivupihalla oleva palju eivät kuulu perhetalon vuokraukseen. Niiden mahdollisesta käytöstä sovitaan erikseen.
- ✓ Maksimihenkilömäärä sisätiloissa on **40 henkilöä** (rakennustarkastajan päätös).

Parkkeeraus:

- ✓ Aurinkoisen viereisellä tontilla, Lekarinpolun päässä on parkkipaikka. Lekarinpolku sekä perhetalon etupiha on pidettävä tyhjänä autoista (**pelastustie**).

Siivous:

- ✓ Huomioithan että sinun tulee ehtiä siivota vuokra-ajan puitteissa.

- ✓ Siivous kuuluu vuokralaisen tehtäviin – jätähän jälkeesi siistin talon ja pihan.
- ✓ Siivouskomero löytyy ruokailutilan nurkasta. Sieltä löytyvät tarvittavat välineet tilojen siivoukseen. **Siivoukseen kuuluu ainakin pöytien ja muiden tasojen pyyhintä, roskapussien vieminen ulkojäteastiaan, muiden isompien roskien poisvieminen sekä tilojen imurointi.**
- ✓ Keittiön tiskipöydän yläkaapista löytyy valmista siivoussuihketta pöytien pyyhkimiseen, käsitiskiaine sekä tiskikonetabletit.
- ✓ Huomioi ohjeet siivousvälineiden käytöstä.
- ✓ Poltettava jäte tulee viedä ulkona olevaan jäteastiaan. **Metallille, lasille, muoville ja kartongille** löytyy omat keräysastiansa keittiöstä. Huomioithan, että näihin voi laittaa ainoastaan puhdasta ja kuivaa. **Vaarallinen jäte** tulee viedä kunnan osoittamaan keräyspisteeseen.
- ✓ Jos kalusteita on siirretty, ne tulee palauttaa suurin piirtein alkuperäiselle paikalleen. Tämä koskee myös leluja. Jos lelut vaativat puhdistusta (esim. ne ovat olleet pienten lasten suussa), ne voi laittaa takan päältä löytyvään laatikkoon.
- ✓ **Mikäli tiloja ei ole siivottu asianmukaisesti, vuokranantaja eli yhdistys perii siivoustyöstä korvauksena 50 € / tunti.**

Turvallisuudesta:

- ✓ **Perhetalon turvallisuuskansio löytyy sähköisesti tiivistelmänä yhdistyksennettisivuilta sekä kokonaisuudessaan tulosteena keittiön kaapista. Tilavuokraajana olet velvoitettu tutustumaan vähintään sähköiseen versioon.**
- ✓ Perhetalosta löytyy 2 **turvallisuusinfopistettä**: eteisestä sekä keittiön ja ruokailutilan väliseltä seinältä. Infopisteiltä löytyvät:
 - *Sammutuspeitteet*
 - *Poistumisreittikartta, johon on merkitty mm. hätäpoistumistiet*
 - *Kiinteistön turvallisuusohje*
 - *Toimintaohje palovaroittimen hälyttäessä*
 - *Hätänumerot eri onnettomuuksien ja sairaskohtausten varalle*
 - *Yhteystiedot kiinteistön huolto- ja vikailmoituksille*
 - *Hätäsulkujen sijainnit*
- ✓ **Käsisammuttimet** löytyvät portaiden alta sekä parvelta, ja ne on merkitty poistumisreittikarttaan.
- ✓ Tulipalon sattuessa hälytä palokunta (112).
- ✓ Jos kiinteistössä ilmenee jotain akuuttia ongelmaa, soita huoltoyhtiön päivystysnumeroon 0400 844 512. Jos asia ei ole akuutti, palaa asiaan seuraavana arkipäivänä.
- ✓ **Perhetalo Aurinkoisen alue on savuton. Tupakoitsijoita voi ohjeistaa epäviralliselle tupakointipaikalle Lekarinpolan pään ja parkkipaikan liittymään. Etupihan jäteastian läheltä löytyy kannellinen sinkkiastia tupakantumpeille. Niitä ei saa jättää pihaan tai laittaa jäteastiaan.**
- ✓ **Elävien kynttilöiden poltto sekä takan käyttö on ehdottomasti kielletty.**
- ✓ Ulkotulet sijoitetaan liittymään / liittymän läheisyyteen, ei kuistin tai terassin portaisiin tai sisäänkäyntien yhteyteen.
- ✓ **Yöpyminen tiloissa on ehdottomasti kielletty turvallisuussyistä.**
- ✓ **Tiloja ei saa luovuttaa kolmansille osapuolille. Alaikäiset eivät saa olla tiloissa ilman huoltajan valvontaa.**

Alkoholitarjoilut ja järjestyksenpito:

- ✓ Vuokralainen voi tarjota vähäisessä määrin alkoholia vierailleen esim. tervetulomaljan tai ruokajuomana. **Päihtymistarkoituksessa tarjoilua ei sallita – onhan kyse MLL:n perhetalosta.**
- ✓ Vuokralainen on myös vastuussa juhliensa järjestyksenpidosta – käyttäydytään asiallisesti.
- ✓ **Melutaso ei saa häiritä naapureita.**

Kun lähdet pois Aurinkoisesta:

- ✓ Tarkista, että tilat on siivottu ja kalustus palautettu alkuperäiseen järjestykseen.
- ✓ Tarkista, että myös keittiö on siivottu, astianpesukone on tyhjä ja likaiset astiat on tiskattu.
- ✓ Roskat on viety ulos roskikseen ja uusi roskapussi on paikallaan.
- ✓ Tarkista, että sähkölaitteet ja valot ovat pois päältä.
- ✓ Huolehdi, että kaikki omat tavarasi ovat mukana.
- ✓ **Tarkista, että kaikki ulko-ovet ovat lukossa ja ikkunat kiinni.**
- ✓ **Käyttäessäsi avainlokeroa, tarkista että avain on lokerossa omalla paikallaan. Muussa tapauksessa jätä avain ennalta sovitulle paikalle.**