

Pappilan omakotiyhdistyksen säännöt

1. § **Nimi ja kotipaikka**

Yhdistyksen nimi on Pappilan Omakotiyhdistys ry, josta näissä säännöissä käytetään nimeä yhdistys.

Yhdistyksen kotipaikka on Tampere.

2. § **Tarkoitus ja toiminta**

Yhdistyksen tarkoituksena on olla yhdyssiteenä jäsentensä välillä, valvoa heidän omakotiasumiseen liittyviä etujaan sekä edistää yhteistoiminnalla alueen asukkaiden ja kotipaikan viihtyvyyttä.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys:

1. Kehittää yhdistyksen toimintaa sekä edustaa jäsenistöään yhteisissä asioissa.
2. Järjestää kokouksia, sekä tarpeen mukaan tiedotus-, virkistys- ja juhlatilaisuuksia ym. vastaavia tapahtumia.
3. Harjoittaa mahdollisuuksien mukaan alaansa koskevaa kustannus- ja julkaisutoimintaa.
4. Tekee tarpeen mukaan jäsentensä yhteisiä etuja tarkoittavia suullisia tai kirjallisia esityksiä tai aloitteita julkisille yhteisöille tai muille asianomaisille yhteisöille.
5. Yhdistys voi olla jäsenenä tarkoitustaan edistävässä muissa yhdistyksissä ja yhteisöissä ja toteuttaa tarkoituksiaan tätä kautta, oman vastaavan toiminnan lisäksi tai asemesta.

Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi vastaanottaa avustuksia, lahjoituksia ja jälkisäädöksiä, ja järjestää rahankeräyksiä, arpajaisia, myyjäisiä sekä huvitilaisuuksia asianomaisen luvan hankittuaan. Yhdistyksen tarkoituksena ei ole voiton eikä muun välittömän taloudellisen ansion hankkiminen yhdistyksen toimintaan osallistuville eikä yhdistyksen toiminta muutoinkaan saa muodostua pääasiassa taloudellista voittoa tavoittelevaksi.

Yhdistys on toiminnassaan poliittisesti ja uskonnollisesti sitoutumaton.

3. § **Jäsenet**

Yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä jokainen yhdistyksen toimialueella omakotikiinteistön tai vastaavan omistajana tai pääasiallisena vuokrasopimuksen haltijana oleva luonnollinen henkilö tai hänen valtuuttamansa edustaja, yhdistys, säätiö, tai muu vastaava.

Jäsenet hyväksyy yhdistyksen hallitus tai yhdistyksen kokous.

Yhdistyksen jäsenkokous voi kutsua kunniapuheenjohtajaksi henkilön, joka on ansiokkaasti toiminut yhdistyksen puheenjohtajana. Kunniapuheenjohtajana voi olla vain yksi henkilö kerrallaan. Kunniajäseneksi voi yhdistyksen kokous kutsua henkilön, joka huomattavalla tavalla on edistänyt yhdistyksen toimintaa tai on toiminut erityisen ansiokkaasti omakotitoiminnan hyväksi.

Kunniajäsen ja kunniapuheenjohtaja katsotaan oikeuksien ja velvollisuuksien suhteen varsinaisiksi jäseniksi ellei toisin mainita.

Muulla kuin alueella asuville jäsenille ei pääsääntöisesti jaeta erikseen yhdistyksen tiedotteita, kokouskutsuja eikä muita materiaaleja.

4. § **Jäsenen eroaminen tai erottaminen**

Yhdistyksen jäsenellä on oikeus milloin tahansa erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti tai sähköisesti yhdistyksen hallitukselle tai sen puheenjohtajalle. Jäsen voi myös erota ilmoittamalla siitä yhdistyksen kokouksessa pöytäkirjaan merkittäväksi.

Yhdistyksen hallituksella on oikeus erottaa jäsen, jos tämä rikkoo yhdistyksen sääntöjä, toimii sen tarkoituksiperiä vastaan tai jos tämä julkisella esiintymisellä tai lausunnoillaan tai muulla tavoin saattaa yhdistyksen toiminnan tai maineen kyseenalaiseksi. Hallituksen tekemä erottamispäätös on alistettava yhdistyksen seuraavan jäsenkokouksen ratkaistavaksi.

Jos jäsen on jättänyt vuosimaksunsa näissä säännöissä määrätyn ajan kuluessa maksamatta, hänet voidaan katsoa eronneeksi yhdistyksen jäsenyydestä.

5. § **Jäsenten äänioikeus yhdistyksen jäsenkokouksissa**

Yhdistyksen jäsenkokouksessa on yksi ääni jokaisella jäsenmaksunsa maksaneella jäsenellä, kunniajäsenillä ja kunniapuheenjohtajalla. Jäsen voi valtuuttaa valtakirjalla edustajansa käyttämään äänioikeuttaan.

6. § **Vuosimaksut**

Liittyessään yhdistykseen jokainen jäsen maksaa yhdistyksen syyskokouksen liittymisvuotta varten vahvistaman vuosimaksun

Vuosimaksu on suoritettava ennen huhtikuun 30. päivää.

Kunniapuheenjohtajalta ja kunniajäseniltä ei peritä vuosimaksua, ja yhdistyksen kokous voi myös muusta syystä vapauttaa jäsenen maksuista.

7. § **Yhdistyksen jäsenkokous**

Varsinaisia yhdistyksen jäsenkokouksia pidetään vuosittain kaksi, syyskokous syys-lokakuussa ja kevätkokous maaliskuussa. Ylimääräisiä kokouksia pidetään mikäli hallitus niin tarpeelliseksi katsoo, tai yli yksi kymmenesosa (1/10) jäsenistöstä sitä hallitukselta kirjallisesti/sähköisesti vaatii mainiten syyn kokouksen koollekutsumiseksi.

Hätäkokouksen voi kutsua koolle vähintään kolme henkilöä, jotka ovat hallituksen jäseniä, yhdistyksen kunniajäseniä tai kunniapuheenjohtaja, tai vähintään kymmenen muuta jäsentä, mikäli päätösvaltaista yhdistyksen hallitusta ei ole jäsenistön vaatimuksesta huolimatta tavoitettu kymmenen (10) kalenteriviikon kuluessa. Hätäkokous voidaan kutsua koolle esim. yhdistyksen toiminnan ollessa vaarassa pysyvästi estyä.

Kokouskutsu on toimitettava kirjallisesti/sähköisesti jäsenille vähintään yksi viikko ja enintään kuusi viikkoa ennen kokousta, paitsi hätäkokouksen tapauksessa jolloin katsotaan vaihtoehtoisesti riittäväksi jos kutsu julkaistaan paikkakunnalla yleisesti ilmestyvässä sanomalehdessä tai muussa tiedotusvälineessä vähintään kahdesti, vähintään kaksi ja enintään kuusi viikkoa ennen kokousta.

Yhdistyksen kevätkokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Esitetään yhdistyksen vuosikertomus,
2. esitetään tilikertomus ja toiminnan- tai tilintarkastajan lausunto,
3. vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille tilivelvollisille,
4. käsitellään muut kevätkokouksen ohjelmaan otetut asiat.

Syyskokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

9. Määrätään vuosimaksu seuraavaksi vuodeksi,
10. määrätään mahdolliset toimihenkilöiden palkat ja palkkiot,
11. hyväksytään toimintasuunnitelma ja talousarvio seuraavaa vuotta varten,
12. valitaan seuraavaksi vuodeksi hallituksen puheenjohtaja, joka toimii yhdistyksen puheenjohtajana,
13. valitaan varsinaiset jäsenet hallitukseen erovuoroisten tilalle, sekä varajäsenet.
14. Valitaan vähintään yksi toiminnan- tai tilintarkastaja ja tälle/näille vähintään yksi

varahenkilö,

15. valitaan yhdistyksen edustajat niihin yhteisöihin joihin edustajat kuuluu seuraavaa vuotta varten valita; tai mikäli kyseinen yhteisö sen sallii ja kokous niin päättää, valtuutetaan yhdistyksen hallitus suorittamaan valinta erikseen.

16. Asetetaan tarpeelliseksi katsotut toimikunnat seuraavaksi vuodeksi.

17. Käsitellään muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Ehdotuksia yhdistyksen kokouksissa käsiteltäviksi asioiksi voi jokainen yhdistyksen jäsen esittää suullisesti, kirjallisesti tai sähköisesti hallitukselle. Ennen kokouskutsun lähettämistä/julkaisemista, syyskokouksen tapauksessa ennen heinäkuun loppua, ja kevätkokouksen tapauksessa ennen tammikuun loppua saapuneet esitykset on otettava esityslistalle.

Yhdistyksen kokoukseen voi osallistua myös postitse tai tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen avulla, mikäli tällainen on teknisesti mahdollista ja osallistujan henkilöllisyys voidaan todentaa. Etäosallistuminen on mahdollista ennen kokousta ja sen aikana.

8. § Yhdistyksen hallitus

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon jäsenet valitaan yhdistyksen syyskokouksessa. Hallitukseen kuuluu vuosittain valittavan yhdistyksen puheenjohtajan lisäksi vähintään neljä (4) tai enintään kymmenen (10) varsinaista ja vähintään kaksi (2) tai enintään neljä (4) varajäsentä.

Hallituksen varsinaisten jäsenten toimikausi on kaksi (2) vuotta kuitenkin siten, että varsinaisista jäsenistä eroaa vuosittain vähintään puolet. Ensimmäisellä kerralla ja varsinaisten jäsenten määrän kasvaessa erovuoroiset määrätään uusista jäsenistä arvalla, sen jälkeen vuoron mukaan. Varajäsenten toimikausi on yksi (1) vuosi.

Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan, sihteerin ja taloudenhoitajan. Muut tarvittavat toimihenkilöt voidaan valita hallituksen ulkopuoleltakin.

Mikäli hallituksen varsinaisista jäsenistä ja varajäsenistä on yhteensä enemmän kuin puolet eronnut, erotettu, tai pysyvästi estynyt hoitamasta tehtäviään, myös kevätkokouksessa, ylimääräisessä kokouksessa tai hätäkokouksessa voidaan valita uusi hallitus.

9. § Hallituksen tehtävät

Hallitus kokoontuu varajäsenineen puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan kutsusta, ja on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja vähintään puolet hallituksen varsinaisten jäsenten määrästä on läsnä. Päätökset tehdään yksinkertaisella ääntenemmistöllä ja äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni. Varajäsenellä on kokouksessa puhe- mutta ei äänioikeus, paitsi milloin hän ottaa varsinaisen jäsenen paikan tämän poissaollessa.

Kunniapuheenjohtajalla on lisäksi läsnäolo-oikeus hallituksen kokouksissa mutta ei äänioikeutta eikä ehdotonta puheoikeutta.

Hallituksen tehtävänä on:

1. Edustaa yhdistystä virallisissa asioissa ja yhteisöissä;
2. panna täytäntöön yhdistyksen kokouksen päätökset, mukaanlukien toimintasuunnitelman noudattaminen;
3. valmistella kevät-, syys-, tai ylimääräisissä jäsenkokouksissa käsiteltävät asiat;
4. kutsua koolle kevät-, syys- ja ylimääräiset jäsenkokoukset;
5. hoitaa huolella yhdistyksen varoja ja muuta omaisuutta;
6. käsitellä yhdistyksen jäsenten tekemät aloitteet ja esitykset;
7. pitää jäsenluetteloa, johon merkitään Yhdistyslain 11§ vaatimien täydellisen nimen ja

kotipaikan lisäksi myös jäsenyystyyppi sekä mahdollisesti myös postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite, muu yhteystieto, ja/tai toiminta yhdistyksen luottamustehtävissä.

10. § **Yhdistyksen nimen kirjoittaminen**

Yhdistyksen nimen kirjoittavat puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja yhdessä tai toinen heistä yhdessä sihteerin tai taloudenhoitajan kanssa.

Yhdistyksen hallitus voi antaa yhdistyksen toimihenkilölle yksin tai yhdessä määräämänsä toisen toimihenkilön kanssa oikeuden yhdistyksen nimen kirjoittamiseen yksittäisen asian hoitamista varten.

11. § **Tilikausi**

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi, ja tilit on jätettävä toiminnan- tai tilintarkastajalle tammikuun loppuun mennessä; ja tämän on palautettava tilit lausuntoineen hallitukselle viimeistään neljätoista (14) vuorokautta ennen yhdistyksen kevätkokousta.

12. § **Sääntöjen muuttaminen**

Näihin sääntöihin voidaan tehdä muutoksia yhdistyksen jäsenkokouksessa, mikäli vähintään kolme neljäsosaa ($\frac{3}{4}$) kyseisessä äänestyksessä annetuista äänistä muutosta kannattaa.

13. § **Yhdistyksen purkaminen**

Yhdistyksen purkamiseen vaaditaan kahden vähintään kuukauden väliajoin toisiaan seuraavan yhdistyksen kokouksen vähintään kahden kolmasosan ($\frac{2}{3}$) äänienemmistöllä tekemä yhdenmukainen päätös.

Yhdistys katsotaan myös purkautuneeksi mikäli päätösvaltaista hallitusta ei ole saatu kokoon kahden (2) peräkkäisen kalenterivuoden aikana.

Jos yhdistys purkautuu tai lakkautetaan, on sen varat luovutettava Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:lle, tai tämän ollessa purkautunut tai lakkautettu, muulle vastaavalle järjestölle, jonka tulee säilyttää ne viisi (5) vuotta ja luovuttaa ilman korkoa alueelle mahdollisesti perustettavalle uudelle rekisteröidylle omakotiyhdistykselle. Mikäli tällaista yhdistystä ei mainitussa ajassa ole perustettu, saa kyseinen järjestö käyttää varat harkintansa mukaan ko. omakotialueen hyväksi.

14. § **Muita määräyksiä**

Muissa kohdin noudatetaan voimassaolevan yhdistyslain määräyksiä.