



Vuokrasopimus

Raholan Siirtolapuutarhanviljelijät ry. (jäljempänä "vuokranantaja") vuokraa täten Raholan siirtolapuutarha-alueelta siirtolapuutarhapalstan n:o _____ pinta-alaltaan _____ m².

Allekirjoituspäivästä lukien alla mainitulle henkilölle (jäljempänä "vuokraaja").

Tämä vuokrasopimus päättyy viimeistään vuonna 2035 ellei vuokrasopimusta irtisanota.

Sukunimi: _____

Etunimet: _____

Osoite: _____

Postitoimipaikka: _____ Puhelin: _____

Syntymäaika: _____ Ammatti: _____

Liittynyt: _____

Kunakin vuonna yhdistyksen syyskokouksen vahvistamaa vuokraa vastaan ja seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokravuosi on kalenterivuosi.
2. Vuokra on maksettava maaliskuun 15. päivään mennessä. Toukokuun 15. päivämäärään on maksettava myös muut maksut ja kulut kuluvalta vuodelta. Ylimenevältä ajalta yhdistys on oikeutettu perimään yleisesti käytössä olevan viivästyskoron.
3. Vuokraaja on oikeutettu vuokra-ajan kestäessä siirtämään vuokraoikeutensa toiselle johtokunnan hyväksymälle henkilölle.
4. Vuokrapalstalle saa rakentaa Tampereen kaupungin osoittamalle paikalle mökin. Rakennukselle on haettava rakennuslupa ja yhdistyksen hyväksyminen. Rakennuspiirustusten on oltava Tampereen kaupungin hyväksymät. Kaikki muu rakentaminen ilman johtokunnan lupaa on kielletty.
5. Palstaa, osaa sitä tai palstalla olevaa mökkiä ei saa vuokrata toiselle.
6. Palstaa ei saa pitää hoitamattomana, eikä käyttää muuhun tarkoitukseen kuin puutarhaviljelyyn. Palstalle ja lähelle palstojen välisiä rajoja ei saa istuttaa ja kasvattaa niin suuria puita tai pensaita, että ne varjostavat haitallisesti naapuripalstaa. Puiden korkeus ei saa ylittää mökin harjakorkeutta lukuun ottamatta hedelmäpuita. Palstojen välisenä raja-aitana on puutarhavadelma.
7. Palstaa rajoittavat käytävät vuokraajan tulee pitää siisteinä ja ruohoista vapaina sekä palstansa puhtaana ja hyvässä järjestyksessä. Kaikki roskat ja talousjätteet on vietävä niitä varten varatuille jätteitten keruupaikoille.



8. Asumisluontoinen oleskelu on mökeissä sallittu ainoastaan huhtikuun 15. päivän ja lokakuun 30. päivän välisenä aikana.

9. Autojen pysäköinti on sallittu ainoastaan siihen osoitetuilla paikoilla. Tarpeeton moottoriajoneuvoilla ajo palstakäytävillä on kielletty. Suurin sallittu ajonopeus on 10km/tunnissa. Moottoriajoneuvojen pesu ja huolto on alueella kielletty.

10. Vuokraajan tulee kaikin tavoin myötävaikuttamaan hyvän järjestyksen säilymiseen siirtolapuutarha-alueellamme ja tarkoin noudattamaan johtokunnan ja yleisen kokouksen vahvistamia ohjeita ja määräyksiä.

11. Vuokraaja vastaa kaikista niistä tämän sopimuksen ja yhdistyksen sääntöjen rikkomisista, joihin hän, hänen perheensä tai vieraansa mahdollisesti syyllistyvät. Samoin, jos tahallisesti rikotaan tai turmellaan yhdistyksen omaisuutta, on vuokraaja velvollinen suorittamaan johtokunnan arvion mukaisen korvauksen.

12. Jos vuokraaja ei hoida huolellisesti palstaansa, esiintyy häiritsevästi tai muulla tavoin rikkoo tätä vuokrasopimusta vastaan, voi yhdistys johtokunnan päätöksellä irtisanoa vuokrasopimuksen kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokraajalla ei ole oikeutta korvaukseen edellä mainitussa tapauksessa.

13. Vuokrasopimuksen irtisanominen on toimitettava, jollei siitä saada kirjallista tunnustusta, todistajien läsnä ollessa tai muutoin todistettavasti ja samalla on ilmoitettava se ajankohta, jolloin vuokrasuhde on tarkoitettu päättyväksi.

14. Kaikki vuokraajien väliset palstojen rajoja ym. koskevat riitaisuudet ratkaisee johtokunta. Ennen asian ratkaisemista on asianomaisille varattava tilaisuus tulla kuulluksi.

15. Muut seikat, joita vuokraajan on noudatettava, on mainittu yhdistyksen säännöissä.

16. Mökkiä myytäessä on käytettävä Raholan Siirtolapuutarhanviljelijät ry:n kauppakirjalomaketta.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, toinen vuokraajalle ja toinen vuokranantajalle.

Tampereella _____ kuun _____ päivänä 20_____

Raholan Siirtolapuutarhanviljelijät ry.

Edellä olevaan sopimukseen tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään:

Vuokraaja

nimenselvennys