

# Tampereen OMAKOTIVIESTI

4/2019

Tampereen  
Omakotiyhdistysten  
Keskusjärjestö ry



Teboilin uudet rikittömät polttoöljyt ovat nyt korvanneet aiemmat tuotteet. Uutuudet pitävät huolen, että kotisi lämpenee entistäkin puhtaammin. Rikittömän polttoöljy sopii taloosi ihan sellaisenaan, lämmitysjärjestelmään ei tarvita mitään muutoksia. Valitse Teboil Motor/Lämmitys kevytpolttoöljy tai Teboil Motor/Lämmitys Activ kevytpolttoöljy, joka palamista parantavan katalyytin ansiosta palaa vieläkin tarkemmin ja nokeaa vähemmän. Nauti puhtaammasta lämmöstä ja tee öljytilauksesi jo tänään!

Tilaa numerosta **0800 183 300** (0800 183 20 på svenska)  
tai osoitteesta [www.teboil.fi/tilaus](http://www.teboil.fi/tilaus)

**TEBOIL**

huoltaa autoja ja ihmisiä

# Olemme talvenajan suljettu

Hiekoitussepeleä on saatavissa  
500 kg:n suursäkeissä  
yhteistyökumppaniltamme:

- K-Rauta Lahdesjärvi

Voit ottaa peräkärryn perään ja  
käydä noutamassa Lahdesjärveltä!

Toivotamme kaikille  
talollisille mukavaa  
talvenaikaa!

Tapaamme jälleen  
huhtikuussa lumien  
sulettua



# SEPELISAMPO

puh. 0400 299 992

Sammon valtatie 77, 33580 Tampere

*Se pelittää.*

[www.sepelisampo.fi](http://www.sepelisampo.fi)

# PUHEENJOHTAJAN *palsta*



## Hyvät omakotitalolaiset!

*Syysvuosikokous on taas pidetty ja valinnat suoritettu.*

*Toivotan onnea ja menestystä eri tehtäviin valituille ja toivon tulevan vuoden olevan vieläkin aktiivisemmän kuin aktiivinen edellinen on ollut.*

Keskusjärjestö on nimensä mukaisesti se omakotiyhdistyksiä yhdistävä järjestö. Sain kokouksen jälkeen aiheesta palautetta yhteisestä toiminnasta. Yhteiset toiminnot ovat mahdollisia vain siten, että jos jotain tulee mieleen, niin silloin pitää olla yhteydessä omaan omakotiyhdistykseen, joka tuo asian edelleen keskusjärjestölle. Vain näin keskusjärjestö voi saada sen tiedon, jonka jäsen haluaa nostaa esille.

Vieläkään meillä ei ole sitä kristallipalloa, josta asiat näkyisivät suoraan meille.

Tehdään se kristallipallo, se kristallipallo on yhteydenotto omaan yhdistykseen ja keskusjärjestöön. Tämä on helppo toteuttaa, joko puhelimella, kasvokkain tai sähköpostilla.

Yhteydenottoja odotellessa....

*Juhani Skogberg*

Huom! Tätä kirjoitettaessa ei vielä ollut tietoa tulevan kevättalven hiihto- ja pilkkikilpailuista. Seuratkaa myös keskusjärjestön nettisivuja [tamperenomakoti.fi](http://tamperenomakoti.fi). Tietoa laitetaan sinne heti, kun päivämäärät varmistuvat.



**Tampereen  
Omakotiviesti  
Kesäkuu 4/2019**



**Tampereen  
Omakotiyhdistysten  
Keskusjärjestö ry**  
Hatanpäänkatu 15 B  
33900 Tampere  
[www.tampereenomakoti.fi](http://www.tampereenomakoti.fi)

**Puheenjohtaja**  
Juhani Skogberg  
Puh. 0500 887 950  
[juhani.skogberg@tpnet.fi](mailto:juhani.skogberg@tpnet.fi)

**Varapuheenjohtaja**  
Markku Ahonen  
[kmahonen@elisanet.fi](mailto:kmahonen@elisanet.fi)  
0400 649 935

**Sihteeri**  
Tuula Lahtinen  
Puh. 050 521 4899  
[tuulalahtinen@hotmail.com](mailto:tuulalahtinen@hotmail.com)

**Taloudenhoitaja**  
Carita Sinkkonen  
040 586 5610  
[taloudenhoitaja.trekj@gmail.com](mailto:taloudenhoitaja.trekj@gmail.com)

**Omakotiviesti  
Vastaava toimittaja**  
Raisa-Tiina Lahtinen  
Puh. 050 530 8913  
[tre.omakotiviesti@gmail.com](mailto:tre.omakotiviesti@gmail.com)

**Ilmoitusmyynti:**  
Puh. 045 133 1981  
[ilposiimes@gmail.com](mailto:ilposiimes@gmail.com)

**Toimitusneuvosto:**  
Hallitus ja lehden toimitus

Painos 7100 kpl  
57vsk.  
Lehti ilmestyy 4 kertaa  
vuodessa

ISSN 1799-4039

Jaarli Oy 2019  
[paino@jaarli.fi](mailto:paino@jaarli.fi)

Tässä julkilausumamme, jonka myös Aamulehti julkaisi kokouspäivänä yleisönosastossaan

## Tampere tekee omakotiasumisesta todellista luksusasumista

Tampereen kaupunki ja maamme hallitus muistaa meitä omakotiasujia huomattavilla lisämaksuilla ja maksujen korotuksilla.

Tampereen kaupunki nostaa vanhojen omakotitonttien vuokria 7-10 kertaisiksi uusiessaan vuokrasopimukset niiden täytyttyä. Eivätkä oman tontin omistajat pääse sen helpommalla, kun kaupunki vedättää kiinteistöjen verotusarvot tappiin ja korottaa kiinteistöveroprosentin lain sallimalle maksimitasolle.

Samassa yhteydessä kaupunki heikentää omakotitalon omistajan omaisuuden suojaa mahdollisen vuokrasopimuksen irtisanomistapauksissa määrittämällä rakennusten lunastushinnan lain vastaisesti vain 60% ”teknisestä arvosta” kun aiemmissa sopimuksissa puhuttiin täydestä käyvästä arvosta.

Valtiovalta nostaa lämmityskustannuksia määräämällä polttoöljylle lisää veroa ja laatii kunnallisten uusien maksujen koriin uusia veroluonteisia maksuja, esim. hulevesimaksut tontin rajaojaan johdettavista hulevesistä.

Jotain näennäisesti myönteistäkin on havaittavissa, niin sekä kaupunki, kuin valtiovalta tukevat ekologiseen lämmitysmuotoon siirtymistä, mutta...

Kun nämä muutokset on omakotitaloon tehty, nousee jälleen asunnon verotusarvo ja tuo tuki peritään

vähitellen takaisin korotetun kiinteistöveron muodossa.

Monen poliitikon mielestä omakotiasuminen Tampereen kaltaisessa kaupungissa on luxusta ja näillä edellä mainituilla toimilla se sellaiseksi varmasti ajan myötä muodostuukin. Mihin on unohtunut se sosiaalisiin perusteisiin edulliseksi asumismuodoksi tuettu omakotitalojen mahdollistaminen kohtuullisine tontinvuokrineen ja muuna kaupungin käytännön tukena?

Ei tarvitse kuin mennä katsomaan 1980-luvulla rakennettujen ja jopa sitä myöhemminkin katuja. Monttuja, kuoppia ja haljennutta hoitamaton asfalttia kyllä riittää lähes joka kaupunginosassa. Nuo kadut kun vielä saataisiin kuntoon, niin luksusasuminen olisi myös katujen osalta totta, eikä pelkästään asumiskustannusten.

Tampereen Omakotiyhdistysten  
Keskusjärjestö ry

Juhani Skogberg  
Markku Ahonen  
Tuula Lahtinen  
Risto Mäkinen

Tero Vehviläinen  
Lauri Pitkänen  
Reima Leppänen  
Vappu Nisula



## SUOSIKAA ILMOITTAJIAMME

Teboil .....	1
Sepelisampo.....	2
Pirkanmaan Jätehuolto .....	4
K-Supermarket Westeri .....	4
Puun Kaatoa, Raimo Murto .....	6
Uudenkylän Okyn Joulutervehdys .....	7
Ölly- ja kaasulämmitys S.Honkiniemi....	8
Tmi Avuksileo.....	10
Öllykolmio Oy.....	10
Lamminpään-Tohlopin Okyn Jouluter..	10
Tarktorivaraosa ja Tarvike .....	10
Kalkun Okyn joulutervehdys .....	11
Tampereen Hautauspalvelu Oy .....	12
Tampereen OP .....	12
Ryydynpohjan Okyn Joulutervehdys....	13
Poltintekniikka Ala-Korpula Oy .....	16
Moision Hautaustoimisto .....	18
Kantam Oy.....	22
Siivoussissit .....	22
Mikko Poussa .....	23
Lämpölaitehuolto Honkiniemi .....	24

## SISÄLLYSLUETTELO 4/2019

Puheenjohtajan palsta, Juhani Skogberg .....	3
Kaupunginvaltuutetun palsta, Aila Dündar-Järvinen.....	6
Luottamusmiehen palsta, Matti Höyssä .....	7
Lakimiehen palsta, Tarmo Lahtinen.....	9
Rakennusmestarin palsta, Taisto Lopenen.....	11
Teboil - ajan haasteissa .....	13
Keittiötaidetta, Hilikka Jaatinen .....	14
Kaarilan Oky 50 vuotta .....	17
Kumpulan Kynttilä tapahtuma.....	18
Penan Tarinanurkka .....	19
Tampereen Op - Öljystä maalämpöön.....	20
Kevään matkat .....	21
Raisa-Tiinan peräkamari .....	22



# KAUPUNGINVALTUUTETUN palsta

*Tampereen kaupunginhallitus – ja valtuusto on ahkeroinut mm. ensi vuoden talousarvion, ja raitiotielinjausten parissa viime viikot. Kerron taas teille, hyvät Tampereen omakotiasujat, Tampereen kaupungin ajankohtaisista asioista.*

## **Vuoden 2020 kaupungin talousarvio on päätetty**

Tampereen kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2020 talousarviosta 18.11.2019 liki 10 tuntia kestävässä kokouksessa. Tuloveroprosentti nousee 19,75:stä 20,25:een. Talousarvion loppusumma on 1,848 miljardia euroa. Kunnallisveroja kertyy kaupungille noin 865 miljoonaa, verotulot tuottavat noin 1,04 miljardia. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti korottaa voimaitosten kiinteistöveroprosentin 1,50 prosentista 3,00 prosenttiin. Huomioitavaa on, että muilta osin kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan vuonna 2020. Tampereella on Pirkanmaan alhaisin veroprosentti.

Valtuusto päätti, että kunnallisveron taso pidetään 20,25 prosentissa taloussuunnitelmakaudella 2020-2023. Valtuusto edellyttää lisäksi, että kaupungin talouden pitämiseksi tasapainossa ja menojen kasvun pitämiseksi alle 3 prosentissa toteutetaan pormestarin talousarvion julkistamisen yhteydessä esitelty 10 kohdan toimenpideohjelma. Sen toteutumista käsitellään lautakunnissa ja kaupunginhallituksessa säännöllisesti. Valtuustolle annettavien talouskatsausten yhteydessä raportoidaan toimenpideohjelman toteutuksesta. Valtuusto ei edellytä vuoden 2020 talousarvioehdotuksessa sellaisia toimenpiteitä, joiden toteuttaminen todennäköisesti aiheuttaisi henkilöstön irtisanomisia, osa-aikaistamisia tai lomautuksia. Talouden tasapainottamista pyritään toteuttamaan ensisijaisesti etsimällä uusia toimintatapoja ja työhyvinvointia tukevia ratkaisuja yhdessä henkilöstön kanssa.

Tampereen kaupunki ottaa käyttöönsä ilmastobudjetin vuonna 2020. Sen avulla kaupunki tuo näkyväksi ilmastotoimiaan ja niihin budjetoituja taloudellisia resursseja. Samalla seurataan kaupungin toimenpiteiden riittävyttä asetetun hiilineutraaliustavoitteen suhteen.

## **Raitiotie- uutisia**

Tampereen raitiotietä on rakennettu suunniteltua nopeammin – raidetöistä valmiina on 95 %, hanke etenee aikataulussa ja budjetissa. Osaa 1 (keskusta–Hervanta–Tays) rakennetaan rataa 15 kilomet-



riä. Hankkeesta on nyt valmiina 73 %. Ensi vuonna rakennetaan raitiotie Hämeensillalle. Raitiotien rakentaminen Hatanpään valtatielle alkaa jo vuoden 2020 tammikuussa, sillä kaupunginvaltuusto päätti niin kokouksessaan 25.11.2019. Hatanpään valtatie rataosuuden rakentaminen kytkeytyy raitiotien ensimmäiseen vaiheeseen. Raitiotielinja liikennöidään keskussairaalaalta Hatanpään valtatielle Pyyrikintorin sijaan. Hatanpään valtatie rataosuuden myötä raitiotietyöt kaupungin keskusta-alueella tulevat näin kerralla valmiiksi, mikä on ollut myös elinkeinoelämän toive.

## **Hyvää Joulua ja Uutta Vuotta 2020 teille kaikille !**

Kiitos kuluneesta vuodesta ja hyvästä yhteistyöstä. Minut tavoittaa: [aila.dundar@kotikone.fi](mailto:aila.dundar@kotikone.fi).

*Aila Dündar-Järvinen  
Tampereen kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja*

## **Puun kaatoa!**

Piha- ja ongelmapuut kaadetaan,  
tarvittaessa kiipeämällä

Kotitalousvähennykselpöinen

Vastuuvakuutus

Ilmainen arviointikäynti ennen kaatoa

**Puh. 045 6910 272 Raimo Murto**

# LUOTTAMUSMIEHEN *palsta*

## Kuullaan, mutta ei kuunnella

*Tai, jos kuullaan, niin onko yhdistyksen sana merkittävämpi kuin yksittäisen ihmisen? Näitä avoimeen suunnitteluun kuuluvia perusasioita on joutunut pohtimaan muutamassa yhdyskuntalautakunnan päätösasiassa tänä syksynä.*

Kaukajärvellä Kaukaniemen puiston hoito- ja käyttösuunnitelmassa Vehmainen Seura toivoi puistosta rauhallista perhepuistoa. He toivoivat muun muassa, ettei sinne rakenneta grillikatosta. Tällaisessa asiassa, jossa puisto palvelee erityisesti lähialuetta, olisi pitänyt kunnioittaa asukasyhdistyksen kantaa. Lautakunnassa jäin kuitenkin vähemmistöön ja grillipaikka lisättiin suunnitelmaan.

Toinen episodi koski Petsamon omakotialueen pysäköintirajoituksia. Omakotiyhdistys toivoi rajoituksia alueen itäpäähän, jota rasittaa ulkopuolelta tulevien autoilijoiden pysäköinti. Lautakunta joutui jopa palauttamaan esittelijän ehdotuksen uuteen valmisteluun, koska se poikkosi huomattavasti omakotiyhdistyksen ja suunnittelijoiden yhteisymmärryksessä laaditusta ehdotuksesta.

Täydennyskaavoituksessa joutuu usein pohtimaan tilannetta jossa yhdistys vastustaa, mutta jotkut asukkaat toivovat. Minulla itselläni on selvä kanta. Yhdistyksen mielipide on laajemman tahon mielenilmaisu ja sen pitää ohittaa yksittäinen mielipide. Keskusjärjestö voisi käydä keskustelun suunnittelijoiden kanssa vuorovaikutuksen periaatteista ja yleensäkin omakotiyhdistysten merkityksestä oman alueensa tarpeiden tulkkinä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2020 talousarvion kipakan keskustelun jälkeen. Veroprosenttia korotetaan 0,5 prosenttia. Hieman siis saatiin tingittyä. Hyvää oli kuitenkin, että isot puolueet saivat sovittua verorauhan tulevalle neljälle budjettivuodelle. Tuloveron lisäksi asukkaita rasittaa erilaiset maksut ja verot, joita ei voi välttää. Tuloveroprosentin asemasta pitäisi puhua kokonaisverorasituksesta.

Budjettikeskustelussa nostin esille mm tonttien vuokrat. Vuokrien korotukset ovat olleet viime vuosina hyvin korkeita. Korotukset ovat osittain perustuneet Tampereen voimakkaaseen muuttovoittoon ja sitä kautta asuntojen hintojen nousuun. Todennä-



köisesti hintojen nousuvauhti hidastuu ja nyt tehtävät vuokrien korotukset saattavat olla ylimitoitettuja pitempiäaikaiseen kehitykseen nähden. Toivoin, että vuokrien korotuksissa ei tehtäisi jyrkkiä korotuksia, vaan katsottaisiin asioita pitkäjänteisesti. Huomasin apulaispormestari Jaakko Stenhällin ainakin huomioineen mielipiteeni.

Hienoa, että omakotitonttien hakijamäärä on kasvanut. Nyt vain kaavoittamaan lisää tontteja.

*Terveisin ja hyvää joulun aikaa*

*Matti Höyssä*





# ÖLJY- JA KAASULÄMMITYS

S. HONKINIEMI

- ÖLJY- JA KAASU-  
LÄMMITYSLAITTEET
- ÖLJYSÄILIÖ-  
ASENNUKSET
- KATTILAHUONE-  
SANEERAUKSET
- MYYNTI, ASENNUS  
JA HUOLTO

***Ota yhteyttä ammattilaiseen!***

**Sami Honkiniemi**

**Puh. 0400 - 292 917**



Asianajaja, oik.lis. Tarmo Lahtinen vastaa Omakotiviestin lukijoiden kysymyksiin, jotka koskevat mm. kiinteistöjuridiikan ajankohtaisia asioita. Kiinnostavat aiheet tai selvitettävät tapahtumat tulisi esittää Lahtiselle hyvissä ajoin ennen seuraavan lehden ilmestymistä. Luonnollisesti juristimme antaa alan neuvoja maksulta yhdistyksen jäsenille ja tarvittaessa hoitaa niitä pidemmällekin kohtuuhintaan.

Yhteystiedot: puh. 2128909, 040 5477874  
asianajolahtinen@elisinet.fi



## Kuolinpesän hallinta

Omakotiväkeä kiinnostaa kuolinpesän hallinta. Kuolinpesä on vanha hyvä sana, joka kuvaa hyvin, mistä on kysymys. Kuolinpesällä tarkoitetaan ainakin omaisuutta, joka on jäänyt jälkeen, kun sen omistaja on kuollut. Kuolinpesä-sanankäyttöä on nähdäkseni nykyään vähennetty, koska sana on aika pahalta kalskahtava. Nykyään puhutaan enemminkin vain pesästä, joka onkin hyvin nätti sana.

Kirjoitan alla pesän omaisuuden hallinnasta, kun pesä on syntynyt henkilön kuoleman kautta. Joskus puhutaan myös aviopesästä, joka liittyy taas avioliiton purkautumiseen avioeron kautta, mutta siitä ei nyt enempää.

Kuoleman kautta syntyneet pesät ovat hyvin erilaisia. Keitä henkilöitä pesään kuuluu, riippuu lähinnä siitä, ketkä ovat oikeutettuja perimään vainajan omaisuuden. Ehkä yleisin pesä on sellainen, jossa toinen vanhemmista kuolee, ja jälkeen jäävät leski ja yhteiset rintaperilliset. Rintaperilliset ja leski muodostavat pesän henkilökunnan. Jos naimaton yksinäinen henkilö kuolee, hänen jälkeensä jää usein pesä, johon kuuluvat mahdollisesti elossa oleva isä tai äiti ja kuolleen sisarukset tai heidän jälkeläisensä. Jos avioliitossa ollut kuolee ilman omia rintaperillisiä, hänen pesänsä kuuluu vain leski. Vainajan yleistestamentin saajat luetaan aina myös pesän osakkaiksi.

Kuolinpesä syntyy heti, kun henkilö kuolee. Useimmiten kuitenkin pesää aletaan enemmän käsitellä vasta, kun vainajan jälkeen on tehty perunkirjoitus. Perunkirjoituksesta näkyy pesän osakkaat ja omaisuus ja velat, joten on ymmärrettävää, että paperin tekoa odotellaan (3 kk), jotta pesän osakkaat voisivat ryhtyä toimiin omaisuuden suhteen.

Hyvin yleistä on, että pesän osakkaat eivät ryhdy mihinkään erityistoimiin pesässä. He jäävät silloin elämään jakamattomassa pesässä. Lainsäädännössä ei ole mitään määräaika, jonka kuluessa pesä olisi lopetettava.

Pääsääntö pesissä on, että kaikki sen osakkaat hoitavat yhdessä pesän asioita. Tähän kuuluu luonnollisesti neuvottelua ja päätöksen tekoa siitä, mitä jollekin pesän omaisuudelle tehdään. Pesän asioista pitää yhteisesti sopia. Sopiminen voi koskea esim. pesään kuuluvan kesämökin remontteja, pesän pankkitilien käyttöä jne. Kun pesän toiminta tapahtuu juuri esim. pankin suuntaan, pankki vaatii, että osakkaiden yksituumaisuus osoitetaan vaikkapa valtakirjalla, joka on annettu yhdelle osakkaalle kaikilta muilta pesän osakkailta.

Jos osakkaiden yhteistoiminta ei jostakin syystä suju, se on merkki siitä, että pesä olisi ilmeisesti jaettava. Lähtökohta tässäkin on se, että jako pitäisi tehdä osakkaiden kesken sopimalla. Valvutuneilla osakkailla on varmasti tiedossaan, minkä suuruisen murto-osa pesästä heille kuuluisi. Niin sanotussa sopimusjaossa, jonka osakkaat tekisivät keskenään, osakkaat sitten sopisivat myös siitä, millaista pesän omaisuutta kukin tulee tarkkaan ottaen saamaan, jotta murto-osa täyttyisi. Sovintojaon muotomääräys on, että se on tehtävä kirjallisesti ja kahden esteettömän todistajan myös allekirjoitettava osakkaiden kanssa.

Jos sovintojako ei syystä tai toisesta onnistu osakkaiden välillä, paikallinen käräjäoikeus määrää pesään ns. pesänjakajan, joka sitten ryhtyy tekemään jakoa lain mukaisesti. Pesänjakajakin pyrkii aina vielä saamaan osakkaiden välillä sopimuksen jaosta. Jos sopimusta ei kuitenkaan synny, pesänjakaja etenee enemminkin omin päin kohti jakoa. Pesänjakaja hakee käräjäoikeudesta yleensä se/ne, jotka kyllästyvät siihen, että pesän hoito ei onnistu sopivasti, eikä myöskään jaosta päästä sopimukseen.

Jos pesä on ehkä juuri se kaikkein yleisin, jossa pesään kuuluu leski ja ensin kuolleen rintaperillisiä, pesän hoitoon liittyy erityissäännöksiä.

Lesken asemaa Suomessa vahvistettiin lainsäädäntömuutoksilla monin tavoin noin 50 vuotta sitten.

Yksi hyvin merkittävä muutos oli se, että leskelle annettiin mahdollisuus pitää jakamattomana hallussaan puolisoiden yhteisesti käyttämä asunto ja sen asuin- taimisto, ellei leskellä omassa omaisuudessa ollut täl- laista asuntoa.

Lesken täytyy ilmoittaa halustaan pitää asunto hal- lussaan muille osakkaille. Helpoiten tämä tapahtuu ilmoittamalla asiasta vainajan jälkeen tehtävässä pe- runkirjoituksessa.

Lesken mahdollisuus asunnon hallintaan koskee siis vain asuntoa ja sen irtainta. Esim. kesämökki on sen ulkopuolella. Leski saa ilmoituksellaan vain asun- non hallinnan. Asunnon omistusoikeus menee peril- lisille perintökaaren mukaan. Tämä merkitsee sitä, että jos leski haluaisi myydä asunnon vaihtaakseen sen vaikkapa pienempään, hänen täytyy sopia kau- pasta muiden pesän osakkaiden kanssa. Tallaisissa ti- lanteissa usein tulee eteen se, että tehdään perinnön- jako ainakin kauppahinnan suhteen. Perilliset saavat silloin jo osansa asunnostakin. Mahdollista tietenkin on, että perilliset hankkivat näillä perintövaroillaan myös asuntoa leskelle ja tulevat uuden asunnon osa- omistajiksi.

Lesken hallintaoikeudella pesän asuntoon on nykyisinkin suuri merkitys. Tämä saattaa johtaa osaltaan siihen, että perikunta elää jakamattomas- sa pesässä, jossa lesken asumismahdollisuus hyvin

toteutuu. Näin tapahtuu usein pienemmissä pesissä, joissa ei juuri muuta varallisuutta olekaan kuin van- hempien asunto. Jos pesässä on runsaammin varal- lisuutta: kesäasunto, rahavaroja jne, pesissä usein tehdään osajako, jossa jaetaan omaisuutta, joka ei ole lesken hallintaoikeuden alla.

Lesken em. hallintaoikeus on riippumaton siitä, oliko puolisoiden välillä avioehtosopimus. Myöskään ensin kuolleen tekemä testamentti ei voi poistaa les- ken asunnon hallintaoikeutta.

*Tarmo Lahtinen, asianajaja, Tampere*

Toivotamme  
Hyvää Joulua ja  
Onnellista  
Uutta Vuotta!

Öljykolmio Oy

## TEEN TYÖT JOSTA ET ITSE SELVIÄ

- Pihapuiden kaadot
- Risujen / puiden pois kuljetukset
- Kantojen poisto tonttia rikkomatta
- Pensas- / kuusiaitojen leikkaukset
- Pihan- / maanmuokkaukset
- Rännien puhdistus ja ulkopuolelta pesu
- Omakotitalojen / kesämökkien ulkomaalaukset
- Ym. koti- / mökkityöt

Kysy lisää!

**Tmi Avuksileo**  
**Puh. 040-961 5932**

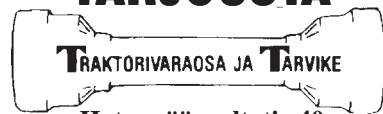
Muista kotitalousvähennys.  
Vastuuvakuutus on!

*Lamminpään-Tohlopin  
Omakotiyhdistys ry  
toivottaa jäsenilleen ja  
yhteistyökumppaneilleen*

*Hyvää Joulua  
ja  
Onnellista Uutta  
Vuotta 2020!*



**KANNATTAISI  
MUUTEN KYSYÄ  
POLTTOÖLJY-  
TARJOUSTA**



**Hatanpäänvaltatie 40  
33900 Tampere  
Puh. 03-2122 747**

# RAKENNUSMESTARIN *palsta*

## Omakotitalon ja kerrostalon hintavertailua

*Omakotiväen keskuudessa kuulee usein puhuttavan ihmetellen siitä, kuinka vaikeaa on muuttaa voimien vähetessä kerrostaloon. Vaikeus johtuu kuulemma siitä, että omalla tontilla seisovan yli 100 m<sup>2</sup> omakotitalon hinnalla ei saa kunnolla kuin 40-50 m<sup>2</sup> kaksion, joka on usein kaupungin vuokratontilla. Mistä sitten johtuu, että kerrostaloneliö on noin kaksikertaa kalliimpi ?*

Suurin syy hintaeroon lienee ihmisten halusta muuttaa kasvukeskuksiin ja sen aiheuttama kerrostaloasuntojen kysynnän vaikutus hinnanmuodostukseen. Rakennuslehti kirjoitti 26.4.2019 Ossi Paukkuun selvityksestä valtion ja kaupungin tonteille rakennettujen kerrostalojen hinnanmuodostuksesta Helsingissä. Selvitys koski sellaisia kaupunginosia joissa on rakennettu runsaasti asuntoja. Vaikka suoraa vertailua ei voida Tampereen ja muiden kasvukuntien kanssa tehdä, on selvitys kuitenkin suuntaa antava. Selvitys osoittaa, että katteet ovat 30-40 prosentin luokkaa, eli asuntojen gryndaus suosikkialueilla on varsin kannattavaa liiketoimintaa. Esimerkiksi Punavuoressa olevien asuntojen kateprosentin haarukka on 34-54 prosenttia. Eli asunnosta tulee rakennusliikkeelle voittoa jopa yli 6000 euroa neliöltä. Selvityksen rakennuskustannukset on otettu Ara-rakentamisen keskimääräisistä kustannuksista. Katteet ovat todella isoja, mikä kertoo markkinoiden epätasapainosta ja siitä kuinka suuria voittoja voidaan tehdä kaupungin (veronmaksajien) omistamilla tonteilla.

Edellä oleva koskee siis gryndauskohteita, jossa rakennusliike on rakentamisen lisäksi myös rakennuttaja. Jos taas rakennuttajana toimii ulkopuolinen taho esim. vakuutusyhtiö, kaupunki, seurakunta tai muu yksityinen, jaetaan potti erillailla, jolloin rakennusliikkeelle jää "vain" urakkasumman kate.

Kerrostaloasuntojen markkinointi on myös varsin kallista puuhaa verrattuna omakotitaloihin, joissa sitä ei tarvitse tehdä ollenkaan. Kaikki kulut huomioiden kerrostaloasunnon markkinointikulut lienevät 5-10 prosentin välillä.

Paradoksista on, että rakennusliike saa rakennustarvikkeet 10-30 prosenttia halvemmalla kuin omakotirakentaja. Tämä ei kuitenkaan näy asuntojen myyntihinnoissa. Muitakin etuja kerrostalorakentajalla on omakotitalorakentajaan verrattuna kuten: samat perustukset ja vesikatto kaikkiin asuntoihin, vähemmän ulkoseinää asuntoa kohden, sama sähkö- ja vesiliittymä käy kaikkiin asuntoihin, tonttikustannukset asuntoa kohden on kerrostalossa pienemmät jne.



Toisaalta kerrostaloissa on myös kalliimpia töitä omakotitaloihin verrattuna kuten: Nostureiden käyttö, rakennus- ja työturvallisuusmääräykset ovat tiukemmat. Veroja ja veroluonteisia maksuja on enemmän. Lisäksi taloihin pitää yleensä rakentaa hissit ja väestönsuojat. Talotekniikkakin on vaativampaa jne. Samoin pienen asunnon, joita kerrostaloasunnot yleensä ovat, rakennusneliö maksaa enemmän kuin suuren asunnon. Koska niissä on enemmän kosteita tiloja ja väliseiniä.

Kerrostalon tontti seisoo yleensä myös kalliimmalla paikalla kuin omakotitalon tontti. Silti tonttikustannus / asukas on kerrostalossa edullisempi.

Tällaista vertailua voisi jatkaa pitemmällekin, mutta lopetan sen nyt tähän ja toivon, että joku esim. väitöskirjaa tekevä tarttuu asiaan.

Miten sitten neliöhinnat saataisiin lähemmäksi toisiaan? Kirjoittaja ei sitä tiedä, mutta ainakin uudiskohteiden katteet ovat todella isoja, mikä kertoo voimakkaasta markkinoiden epätasapainosta. Samoin kaupungin tontinvuokraustoiminnassa on toivomisen varaa. Siinäpä päättäjille purtavaa.

*Taisto Loponen, rakennusmestari*



*Sinulle, joka olet menettänyt läheisesi,  
- palveleva perheyriityksemme*



Juhani Mäkipää



Leena Mäkipää-  
Koivumäki

Teitä palvelevat myös:  
Mika Leinonen  
Elina Ronimus  
Eelis Mäkipää

**Lähes vuosisata hautausalan kokemusta Tampereella.**

**PÄIVYSTYS YMPÄRI VUOROKAUDEN: 050 362 9690**

Kalevan puistotie 17, (03) 255 4102 • Kauppakatu 12, (03) 253 1720  
• Aleksanterinkatu 15 (Htsto Vuori), (03) 212 2137

**[www.tampereenhautauspalvelu.fi](http://www.tampereenhautauspalvelu.fi)**

## Etukenessa kohti huvituksia

Osuuspankin omistaja-asiakkaana saat etuja sieltä ja täältä, mm. lippuja etuhintaan kiekkomatseihin, konsertteihin, korispeleihin, teatteriin + ja paljon muuta!

Kaikki edut löydät osoitteesta  
[op.fi/tampere/omistaja-asiakkaan-edut](http://op.fi/tampere/omistaja-asiakkaan-edut).  
Löydät edut myös OP-mobiilista.



OP Tampere



# Öljykauppiaamme vastaa ajan haasteisiin

*Omakotiviestin ja keskusjärjestön merkittävien yhteistyökumppani on öljynmyyjä Oy Teboil Ab. Se on näkynyt ensimmäisenä jokaisessa lehdessä, joka on jäsenistölle jaettu. Paitsi että Teboil mainostaa Omakotiviestin kannessa, saavat jäsenet alennusta lämmitysöljystään. Lisäksi jäsenet kerryttävät itselleen vuosioستojensa perusteella maksettavaa Teboil Kotilämpöbonusta. Öljyllä talonsa lämmittävät ovat myös omakotiyhdistystensä toiminnan tukijoita, sillä yhdistyksille maksetaan litra-perusteista provisiota heidän ostamastaan Teboilin lämmitysöljystä.*

*”Olisiko aika tehdä juttua pääsponsoristamme?” kysyi ilmoitushankkijamme, joka neljännesvuositain viestittelee mainoksesta Teboilin yhdyshenkilön, aluemyyntipäällikkö Marko Mäkelän kanssa. Sovittiin siis tapaaminen Markon toimistolla Tampereella.*

*Asiantuntijat niin kotimaassa kuin globaalisesti ovat vakuuttaneet kerta toisensa jälkeen, että ilmasto muuttuu kovenevaa tahtia. Fossiilista polttoaineista on päästävä eroon. Kunnat päättävät hiilineutraalittomuuteen tähtäävistä aikatauluista. Uusia energiamuotoja kehitetään ympäri maailmaa. Miten öljyteollisuus ja Teboil vastaavat ilmastotekoja vaativien kansalaisten haasteeseen?*

*”Lämmitysöljyn osalta Teboil on mukana öljyalan kanssa Höylä IV – energiategokkuussopimuksessa vuosille 2017-2025. Tarkoituksena on edistää lämmityspolttonesteiden jakelutoiminnan osalta energiatehokkuuden ja uusiutuvien energiamuotojen edistämistä lämmityksessä”, Marko Mäkelä kertoo. ”Teboil on sitoutunut vuonna 2021 voimaan tulevaan lämmitysöljyn biojakeluelvoitteeseen, jonka mukaan v. 2021 biolämmityksen jakeluelvoite on 3 %, v.2023 se on 5 %, v. 2026 se on 8 % ja 10% vuonna 2026. Myös liikennepolttonesteille on asetettu omat biojakeluelvoitteensa.” Marko Mäkelä vakuuttaa, että Teboil seuraa alan kehitystä ja on valmis tekemään osansa asetettujen tavoitteiden saavuttamisessa. ”Pitää myös huomata, että jotain on jo tehty. Kevyt polttoöljy on muuttunut rikillisestä 0,2 ja 0,1 prosenttia rikkiä sisältävältä lämmitysöljystä (Gasoil) rikkittömäksi dieselöljypohjaiseksi EN590-standardin mukaiseksi tuotteeksi.”*

***Pientalojen osuus Suomen kokonaisenergiankulutuksesta ja hiilidioksidipäästöistä on alle 2 %***

*Polttoöljyllä lämmitetään maassamme tällä hetkellä vielä n. 150-160 tuhatta kotitaloutta. Tällä vuosituonnilla määrä on tippunut n. 5000 talouden vuosivauhtia.*

*”Samaan aikaan n. 125 000 taloutta on uusintalaitteistonsa energiategokkaampaan ja nykyaikaisem-*



*paan”, Marko Mäkelä kertoo. ”Uusissa omakotitaloissa öljylämmityksen käyttö ainoana ja pääasiallisena lämmönlähteenä on vähentynyt, mutta ns. hybridijärjestelmissä sitä kyllä käytetään. Tällöin öljyn rinnalla on joko aurinkokeräimiä, lämpöpumpputekniikkaa ja puuta.”*

*”Verrattaessa öljyn hintaa muihin lämmitysmuotoihin, on öljylämmitys vielä tänäkin päivänä varteenotettava vaihtoehto vaikkapa suoraan sähkölämmitykseen.”*

*Marko Mäkelä kertoo, että Teboililla on myynnissä lisäaineistettu Teboil Activ- kevytpolttööljy lämmityskäyttöön, joka palaa täydellisemmin kuin tavallinen lämmitysöljy.*

*”Tulee aina myös muistaa, että parempi palaminen ja puhtaampi kattila tuottavat yhdessä enemmän energiaa lämmitykseen, mikä säästää öljynkulutuksessa. Lisäksi pidempään puhtaana pysyvä laitteisto säästää huoltokustannuksissa.”*

*Haastattelu ja kuva: Raisa-Tiina Lahtinen*



# Keittiötaidetta - Hilikka Jaatinen

Kahvikuppi on keittiöiden taidetta-se komistaa arkea ja juhlaa. Jokaisessa keittiössä on kahvikuppi , tai nykyään kahvimuki. Väreillään ja koristelullaan se ilmentää katsojalleen keittiön haltijan makutottumuksia. Suosii-ko hän ruusuista kuppia vai yksinkertaista ja korutonta tyyliä.

Kannattajansa kummallakin tavalla.

Se parempi kahviserviisi, joka otetaan esille samalla kun vierasvaratarjoilu, on yleensä ollut ohuempaa ja sirompaa mallia kuin arkikupit.

Nyky aika tosin romuttaa kahden serviisin käytön suosimalla kahvimukeja. Ovathan ne toki käteviä, muki vie kaapissakin vähemmän tilaa kuin kuppi-asettiyhdistelmä, mutta kattauksessa niistä puuttuu eleganssia, hienostuneisuutta. Mukikattaus on arkisempi kuin kuppikattaus, mutta tässäkin, jokainen tehköön tyyllillään.



Myrna, Arabia. Olga Osol suunnitteli vuonna 1937 tsekkiläistä empiretyyliä mukaellen AX-mallin kupin ja koristeli sen Myrna -koristeella, joka oli alkujaan saksalainen siirtokuva.

Myrna sai nimensä yhdysvaltalaisen filmitähden Myrna Loun ( 1905-1993) mukaan. Rakastettu Myrna on ollut tuotannossa vuodesta 1937 vuoteen 2005.



Ruusukuppi, Arabia. Kaunis ohut posliinikuppi on niin sanottu ”vieraskuppi.”



(Vas.) Pekka, Arabia. Pekka on vanhaa suomalaista tyyliä edustava arkikuppi joka on ollut valmistuksessa vuodesta 1934 vuoteen 1956. Kupin malli on vanhempi, se on vuodelta 1912. Kuvan Pekka-kuppi on vuosien seikkailuissaan menettänyt asettinsa.

(oik.) Kesto, Arabia. Olga Osolin arkimallinen kuppi on 1960-luvulta, Kupin koristelussa käytettiin Kesto-nimisiä puhallusvärejä keltainen, sininen, turkoosi, harmaa ja ruskea.



(Vas.) Orient, Arabia, koristeiden suunnittelija Rainer Baer. Kuppia on valmistettu vain vuosina 1934-1936.

(Oik.) Kilta, Arabia. Mallin on suunnitellut Kaj Franck. Ruskeaa kilttaa näkee harvoin, Kilttaa tehtiin valkoisena, mustana, sinisenä, keltaisena, vihreänä ja punaisena.



Kesäkukka, Arabia. Yksi sen monista variaatioista.

Tämä kukkakuvio on vuosilta 1938-1946. Kukkakuviot ovat olleet hyvin suosittuja koristeluja, erityisesti 1910-1930-luvuilla. Ne olivat yleensä tuontitavaraa Englannista ja Saksasta.



Pioni-Nanso, Arabia. Suunnittelija Terhi Puranen vuonna 2019.



Emalisiä Muumimukeja, Muurla. Tove Jansson ja Tove Slotte.



Hau-hau lastenmuki, Arabia. Valmistettiin vuosina 1949-1964.



Koristemalli Esteri on vuodelta 1973, suunnittelijana Ester Tomula. Tämä muki on Suomen itsenäisyyden 100v.juhlavuodelta 2017. Ester Tomula työskenteli koristesuunnittelijana Arabialla vuosina 1947-1984.



Riisiposliininen kuppi asetteineen, Arabia. Suunnittelija Friedl Kjellberg. Jos kaapissasi on näitä harvinaisuuksia, kohteile varoen. Arabia oli maailman ainoa riisiposliinin valmistaja vuosina 1956-1974 ja 1984-1993. jolloin valmistus lopetettiin.



Nuken kahvikalusto. Valmistaja tuntematon.



Bengtškär-muki, Arabia Käsittääkseeni tätä mukia on valmistettu pieni sarja, 2000 kappaletta.

Nämä kuppikuvat ovat nähtävillä Työväenmuseon Werstaan Komuutissa loppiaiseen saakka avoinna olevassa Kahvia!-näyttelyssä. Jos haluat katsella lisää kuppikoristeluja avaa tietokoneessa haulla Koristekirjasto, jossa on yli 900 Arabian koristemallia.

Kuvat: Eino Jaatinen  
Tekstit: Hilikka Jaatinen

24 h vikapäivystys!

# Myynti, asennus ja huolto



Öljypolttimet sekä tarvikkeet

Kaasupolttimet sekä tarvikkeet

Lämmityskattilat sekä kattilahuonevarusteet

Lämmönsäätöjärjestelmät

Kevytöljysäiliöt

Patteriventtiilit sekä termostaatit

Ilma-Vesi lämpöpumput



**LAKI** oilon®

**POLTINTEKNIikka  
ALA-KORPULA OY**

Puh. 0400 429 971, TAMPERE

WWW.POLTINTEKNIikka.FI



# Kaarilan Omakotiyhdistys ry 50 vuotta!

*Kaarilan Omakotiyhdistys juhli 50-vuotista taivaltaan 6.10.2019 Pispán palvelukeskuksessa. Tilaisuuteen toivat tervehdyksensä omakotiväen ja Tampereen kaupungin lisäksi myös Epilä-seura ja Raholan siirtolapuutarhan viljelijät ry. Tilaisuuden kulku noudatti perinteistä kaavaa ja ohjelmasta vastasi tuttuun tapaan lähinnä oma jäsenistö. Juontaja Aino Kivelä huolehti ohjelman juoksutuksesta. Hän myös kertoi hellyttävän tarinan Kaarilasta hankitusta kissanpennusta ja siitä miten myöhemmin kissa ja Aino perheineen päätyivät asumaan juuri Kaarilaan - paratiisiin.*

Yhdistyksen puheenjohtajan Antti Jokelan tervetuliaissanon jälkeen Tampereen kaupungin tervehdyksen ja juhlapuheen piti kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, kansanedustaja, omakotiyhdistyksen jäsen Anna-Kaisa Ikonen. Puheessa hän käsitteli mm. asumista teemalla ”Oma koti kullan kallis”, jossa keskeisen sijan sai nimenomaan omakotitalossa onnellisena asuminen. Hän kertoi, mikä merkitys vanhoilla omenapuilla oli siinä, että perhe muutti nimenomaan Kaarilaan ja juuri sille tontille, jossa he nyt asuvat.



*Juhlapuheen ja kaupungin tervehdyksen esittäjä Anna-Kaisa Ikonen*

Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestön tervehdyksen toi puheenjohtaja Juhani Skogberg. Hän kertoi mm. siitä, että keskusjärjestön säännöt tulevaisuudessa todennäköisesti sallii yhdistysten jäsenkunnan laajenemisen omakotitalojen ulkopuolelle. Tämä tarkoittaa monien yhdistysten kohdalla alueellisesti parempia toimintaedellytyksiä.

Timo ja Eeva Salo, Monalisa Kivelä sekä MM-sekstetti vastasivat laadukkaista musiikkiesityksistä.



*Timo ja Eeva Salo – ”Myrskyluodon Maija”*



*MM-sekstetti musisoimassa*



*Juhlan väliajalla kakkukahvilla*

Puheiden ja esitysten lomassa kutsuvieraille ja jäsenistölle tarjottiin hetki keskustelulle, kakulle ja pienelle suolaiselle.

Kaarilan Omakotiyhdistys sai oman pöytäviirinsä järjestämänsä kilpailun tuloksen vuonna 1999. Ensimmäiset viirit jaettiin 30-vuotishuhtelussa samana vuonna. Myöhemmin on viirejä jaettu ansioituneille jäsenille ja tukijoille eri juhlatilaisuuksissa. Tässä juhlassa viirin saivat neljä jäsentämme – Heikki Rehakka, Satu Itälä, Pertti Lähdeaho (viirin vastaanotti puoliso) ja Anna-Kaisa Ikonen.



*Keskusjärjestön ja Kaarilan omakotiyhdistyksen puheenjohtajat jakamassa viirejä ansioituneille yhdistyksen jäsenille.*

Antti Jokela esitti yhdistyksen 50-vuotishistoriikin. Hän kertoi Kaarilan ja yhdistyksen historiasta sekä siitä, kuinka omakotiasutus alkoi alueella. Jokela toi esiin niistä asioista, joiden kanssa yhdistys on tehnyt töitä vuosien saatossa. Alkuaikoina erilaisilla urheilukilpailuilla ja retkillä on ollut suuri merkitys yhteisöllisyyden luomisessa. Myöhemmin entistä keskeisimmiksi ovat nousseet alueen kouluihin, liikennejärjestelyihin, terveyspalveluihin, kaavoitukseen, luonnon suojeluun ja teiden kunnossapitoon liittyvät asiat.

Sunnuntainen juhla päättyi yhteislauluun – Kesäpäivä Kangasalla.

*Teksti ja kuvat Marja-Leena Jokela*

# Kynttilätapahtuma Kumpulassa

*Hämärä kun maille hiipi, niin kumpulalaisia hiipi lyhtyineen tasaisena virtana 15.11. Kumpulan kentälle, jonne omakotiyhdistys oli järjestänyt perinteisen, nyt jo seitsemännen kerran järjestettävän kynttilätapahtuman eli Kumpulan valoviikkojen avajaiset.*

Paikalle saapui lähes 60 osallistujaa. Kumpulan K-marketin tarjoama glögi, sekä omakotiyhdistyksen tarjoamat piparit sun muut asiaan kuuluvat mausteet tekivät hyvin kaupansa. Tilaisuuden pikkuvälillä riitti vipinää ja vilskettä. Sen verran he maltoivat rauhoittua, että osa porukasta saatiin järjestäytymään yhteiskuvaan. Muutama kirkas otsalamppu vilahteli pimeässä metsässä. Huutelimme pysähtymään glögillemme, mutta kukaan ei ehtinyt. Oli kuulemma muita kiireitä. Tulimme siihen tulokseen, että olivatkohan suunnistajat eksyneet Kangasalla kesäkuussa järjestetyistä Jukolan viestistä.

Tuttuja tavattiin ja puheenaiheita riitti niin omalta kylältä, kuin muualtakin. Hipaisupuhelimien välityksellä oltiin ajan hermolla niin syrjäisellä rannikkoseudulla käytävästä jalkapallomaaottelusta, kuin Tampereen jäähallissa pelatusta paikallisjääkiakkoottelustakin. Kylän asioita puitiin monestakin nä-



kökulmasta. Asialistalla olivat mm. metsäkauriiden vierailut tonteilla ja niiden tekemät tuhot tonttien kasvillisuudelle. Lintujen talviruokinnan aloittaminen. Kausivalojen asentaminen pihamaille. Kiitosta sai myös aktiivinen omakotiyhdistys toiminta.

Kaikista kiinnostavimman puheenaiheen toi esille eräs isäntä, joka puhelimestaan näytteli kuvia suden jäljistä, jotka hän oli kuvannut ensilumien aikaan kotipihaltaan. Eihän sitä meinattu uskoa, että susi olisi vierailut Kumpulassa. Mutta niin vaan isäntä väitti, että kylällä asuva luontoasioiden erikoisasiantuntija oli käynyt toteamassa jälkien oleva suden jättämät. Liekö ulkomailla Teiskossa havaitusta susipopulaatiosta yksilö erehtynyt vierailemaan meilläkin päin. Yksissä tuumin tulimme siihen tulokseen, että kotieläimet ja pikkulapset on syytä pitää tarkan silmälläpidon alla. Jälleen kerran onnistuimme järjestämään tapahtuman, joka loi yhteisöllisyyttä ja jätti mukavia muistoja. Ei muuta, kun joulua, talven tuiskuja ja pakkasia ja seuraavaa koitosta eli talvitapahtumaa odottelemaan.

*Teksti Pentti Sillman  
Kuvat Marja Sillman*



## Moision Hautaustoimisto

**Tuomiokirkonkatu 26, 33100 Tampere**

**Pekka Jokiranta, puh. 050 555 4326 / 03 212 4164**

**[www.moisionhautaustoimisto.fi](http://www.moisionhautaustoimisto.fi)**

**Huom! Asiakkaillemme maksuton 2 h parkki (P-Hämppi / Stockmann Q-Park)**



# TARINA

# nurkka

## Harmeja kerrakseen



Tarina sijoittuu aikaan, jolloin lottoarvonta tuli yköseltä ja Arvi Lind luki uutisia.

Lauantai-illan huippuhetki lähestyy. Simasen vaarin mielestä televisiosta tulee yksi ohjelma, jota ei voi olla katsomatta.

Lottoarvonta.

Hän on lämmittänyt saunan hyvissä ajoin ja käynyt kylpemässä, tällä kertaa ilman mitään sen suurempia kommelluksia. Mummo on keittänyt saunakahvit ja nyt valmistaudutaan seuraamaan maagisten keltaiseksi maalattujen numeroitujen pallojen pyörähtelyä.

Puoliyhdeksän uutiset ovat loppuillaan, Arvi Lind poistuu kuvaruudusta. Vaari on valmistautunut tulevaa arvontaa silmällä pitäen yhtä huolellisesti kuten joka lauantai-ilta.

Ruutupaperi ja mustetäytekyynä ovat pöydällä valmiina.

Täydellinen hiljaisuus ja harras tunnelma vallitsee pirtissä.

Kissakin on ajettu ovesta pihalle.

Aulis Gerlanderin ”hyvää iltaa” toivotuksen jälkeen lottokone pyörähtää käyntiin. Ensimmäinen pallo putoaa ränniin. Vaari raapustaa pallon osoittamaa numeroa paperille.

Raapustaa kerran, raapustaa toisenkin kerran, kunnes hän kauhukseen huomaa. Kynästä ei jää paperille jälkeäkään, muste oli kynästä loppunut. Kynä lentää pirtin nurkkaan. Vaari pomppaa tuolista kuin maukulta lähtevä jänis.

”Voi ny perkuleem perkule, minkä takia tosta saakelin kynästä loppu muste just ny”, puhkesi hän sadattelemaan ja syöksyi suin päin etsimään kirjahyllyn laatikosta uutta kirjoitusvälinettä. Toinen ja kolmaskin numero on jo arvottu, kun vaari ryntää takaisin paikalleen.

Uusi yritys. Tällä kertaa hän saa paperille pari numeroa, kunnes vaikeudet jatkuvat. Laatikosta vaarin käteen tarttuneesta liijykynästä katkeaa terä. Vaariin iskee paniikki. Nyt käytetään jo kaikista järeimpiä suomalaisia voimasanoja.

Kirosanojen saattelemana kynä napsahtaa voimamiehen sormissa poikki ja kynänpätkät lentävät avonaisesta uunin suuaukosta uunin perukoille.

”Ei saakeli sentään, kylä ny vastustaa, eihän tästä tu yhtääm mitään.” Malttinsa menettänyt vaari noituu ja teppaa pirtin lattialla.

”Tälläkään kertaa ei löytynyt yhtään täysosumaa, joten ensi viikolla onkin sitten jaossa viiden miljoonan jättipotti. Rattoisaa illan jatkoa.” Toivottelee lottotytö. Arvonta on ohitse, eikä vaari ollut saanut raapustettua, kuin kaksi numeroa paperille.

”Vai viä rattosaa illaj jatkaa, kylä tästä rattosuus on kaukana.” Mutisee vaari. Mummo täyttelee ristikko vakiopaikallaan sänkynsä reunalla istuskellen.

”Ei sitä ny tollai tartte yhrestä lottoarvonnasta hermostua, ne samat numerothan näjet teksiteeveeltä tai viimeistään huamisesta Aamulehrestä, eikä siinä teirän kimpupalotossa kumminkaan kahta enempiä o oikeen.” Lohdutteli mummo vieläkin ylikierroksilla käyvää miestä.

”Kais se ov varrottava huamisaamuun, eihän sitä meikäläinen tosta toosasta saa minkää valtakunnan teksiteeveitä näkyville. Maanantaina kaupasta ostan kourallisen kyniä, niin ens lavvantaina saan ainakin numerot kirjoitettua.”

Sunnuntain lehdestä lottonumeroita tarkastelevan vaarin ilme kirkastuu.

”Neljä oikeen, että napsahti, voitto-osuus 10,45 euro. Kumma kun Eero ei ov viä soittanu. Täytyykin ensi tilassa ottaa puhelu lottokaverille.” Ilmoitti vaari mummolle.

”No, ei muuta kun huamenna kiiruusti kynäostoksille, vaikka saatkin voitto-osuuresta pualet, niin saathan silläkin rahalla muutaman kynän.” Naureskeli mummo.

JOULUTERVEISIN  
SILLMANNIN PENA





## Öljystä maalämpöön – millaisia rahoitusvaihtoehtoja omakotiasukkaalla on?

Moni omakotiasuja miettii tälläkin hetkellä, mikä olisi paras vaihtoehto talon lämmitysjärjestelmäksi. Erityisesti öljylämmityksen vaihtaminen muuhun houkuttaa monia, sillä tarjolla on edullisempia ja ympäristöystävällisempiä vaihtoehtoja.

Investointi maksaa itsensä takaisin talon arvon nousuna ja lämmityskustannusten alenemisena ajan mittaan, mutta ilmaista se ei ole. Onneksi saatavilla on erilaisia rahoitusvaihtoehtoja, joista löytyy omaan elämäntilanteeseen sopiva. Vakuudettoman luoton hakeminen on helppoa ja nopeaa op.fi-verkkopalvelussa, mutta sen kokonaiskorko on korkeampi kuin vakuudellisessa. Vakuudellisen peruskorjauslainan vakuudeksi pantataan remontoitava omakotitalo tai jotain muuta vakuutta.

- Ikääntyneelle omakotiasujalle sopii esimerkiksi OP Tampereen Käänteinen laina. Se on vakuudellinen laina, mutta siitä maksetaan 10 vuoden ajan pelkkää korkoa. Sen jälkeen laina-ajan jatkamisesta voidaan neuvotella uudelleen, lainaa voidaan ryhtyä lyhentämään tai laina voidaan maksaa pois talon myynnin yhteydessä, kertoo asiakkuuspäällikkö Sari Koskinen OP Tampereesta.

Omakotitalon lämmitysjärjestelmän investointi maksaa keskimäärin 16 000 euroa. Mitä tietoja on hyvä olla tiedossa, kun kysyy lainaa pankista?

- Hankkeen suunnitelma, budjetti, aikataulu - onko

hanke ajankohtainen nyt vai vuoden päästä – ovat ne keskeiset kysymykset, joita aluksi kartoitamme. Parhaiten alkuun pääsee, kun soittaa meille. Jo puhelimesta pystyy viemään asiaa melko pitkälle, Sari kannustaa.

Lämmitysremonttilainoja haetaan kasvavassa määrin. Monelle remontti on ilmastoteko, ja halutaan olla mukana alentamassa asumisen hiilijalanjälkeä. Myös rahan säästö pidemmällä aikavälillä on hyvä kannustin.

- Remontteja on monenlaisia ja on hyvä vertailla, mistä on itselle eniten hyötyä. Siihen vaikuttaa sekin, kuinka kauaskantoisesti haluaa ajatella, onko aikajänne viisi vai 20 vuotta, Sari muistuttaa.

Omaan tarpeeseen räätälöidyn ratkaisun löytymiseksi OP Tampere auttaa mielellään. Asiakkuuspäälliköihin Sari Koskiseen ja Saara Vesaa voi olla suoraan yhteydessä.

- Meille kannattaa soittaa, niin katsotaan yhdessä, mikä olisi juuri teidän tilanteeseen sopiva kokonaisratkaisu, Sari rohkaisee.

Yhteystiedot: Sari Koskinen, asiakkuuspäällikkö, OP Tampere p. 010 254 6563  
tai Saara Vesa, asiakkuuspäällikkö, p.010 254 6594

# Omakotiväen matkaehdotukset 2020

## *1. Kohti Jäämerta ja pohjoisia kaupunkeja (6 vrk) toteutus elokuun alussa.*



Lähdemme Tampereelta yöjunalla Rovaniemelle. Sieltä jatkamme bussilla itärajan yli Sallan kautta Venäjälle Vienanmeren pohjukkaan Kantalahden kaupunkiin, jossa yövyimme. Hyvällä tuurilla näemme hylkeitä ja luontoa kevät yössä. Sallatunturit reunustavat hienosti kaupunkikuvaa. Seuraavana päivänä jatkamme Jäämeren rannalle Murmansiin, jossa olemme kaksi yötä ja ehdimme tutustua hyvin kaupunkiin, sen historiaan ym. Matka jatkuu edelleen rajan yli Norjaan ja Varangin vuonon rannalla sijaitsevaan Kirkkoniemeeseen, jossa yövyimme. Seuraavana päivänä ajamme Suomen puolelle, Inarin kautta Rovaniemelle ja sieltä yöjunalla Tampereelle. Alustava hinta-arvio n. 500 euroa ja se sisältää junamatkat kahden hengen hytissä, bussikuljetukset pohjoisessa ja hotelliyöt kahden hengen huoneissa Kantalahdessa (1) Murmanskissa (2) ja Kirkkoniemessä 1 yötä aamiaisineen. Lisäksi nautimme aamiaisen menomatalla aamulla Rovaniemellä. Muut ruokailut lisämaksusta perillä. Ajomatkat ovat pituudeltaan n. 2-3 tuntisia lukuun ottamatta Kirkkonieniemi-Rovaniemi matkaa, joka on n. 6-7 tuntia.

## *2. Osloon (4 vrk) toteutus toukokuun lopulla*



Tampereelta bussilla iltalaivaan Turusta Tukholmaan tai Kapellskäriin. Seuraavana päivänä ajo halki Ruotsin Norjaan ja sen pääkaupunkiin Osloon, jonne majoitumme kahdeksi yöksi. Tutustuminen näh-

tävyksiin kuten Kon-tiki, Vigelandin patsaspuisto ja Holmenkollen. Mahdollisesti myös vuonoristely. Paluumatka samaa reittiä matkalla Karlskogaassa lounastauko ja yölaivalla Turkuun. Edelleen bussilla Tampereelle. Alustava hinta-arvio n. 450 euroa, johon sisältyy bussimatkat, laivamatkat 2 h yhteissä sekä 2 yötä hotellissa aamiaisella Oslossa.

## *3. Amsterdam (7 vrk) toteutus toukokuun alku-puolella*



Bussimatka. Rahtilaivalla Saksaan (tai vaihtoehtona Ruotsin kautta) ja sieltä Pohjanmeren rantaa kohti Hollantia ja sen pääkaupunkia Amsterdamia. Kolme yötä perillä hotellissa aamiaisineen. Yöpyminen Saksassa Bremenissä joko meno tai paluumatkalla (tai Tanskassa ja Saksassa sekä meno että paluumatkalla jos mennään Ruotsin kautta) Tutustumme perillä Amsterdamin nähtävyyksiin ja vierailemme mm. kukkatorilla ja juustolassa. Arvioitu hinta n. 650 euroa, sisältää bussimatkat, laivamatkat 2 h:n yhteissä, mahdollisesti ruokailut laivalla, 3 yötä hotellissa Amsterdamissa ja 1 yö Saksassa.

Ilmoita mikä olisi sinun suosikkimatkasi sähköpostitse 30.12. mennessä ilpo.siimes@luukku.com tai tekstiviestillä p. 045 1331981. Jätä myös yhteystietosi, niin lähetämme sinulle s-postia tai kirjepostia sen matkan tiedoista, mikä saa eniten ääniä. Mikäli paikkoja on vielä jäljellä, ilmoitamme matkasta maaliskuun alun Omakotiviestissä.

# RAISA-TIINAN peräkamari

## Joulupohdiskelua

Luin juuri jostain, että joulupukkia kohtaan on alettu olla varsin vaateliaita. Pukki ei saa tytötellä eikä myöskään pojitella vaan lapsia pitää kutsua nimeltä. No nimihän pakettikorttiin kirjoitetaan eli eikö siitä pukki näe lukea. Tai ainakin perheen tontut voivat pukkiä avustaa. Pukin pitää olla feministi, eikä ainakaan soviniisti. Näin luki netissä tai jossain muussa aviisissa.

Joululahjoiksi suositellaan aineettomia lahjoja ainakin aikuisille annettavaksi. Minulle riittää mainiosti mukava yhdessäolo perheen kanssa, turhasta kiireestä luopuminen. Olen huomannut, että monessa perheessä joulua tehdään jo hyvissä ajoin. Ei tarvitse enää aattoamuna kuusimetsään mennä. Ystävien kanssa mietittiin, kumpi on parempi vaihtoehto ilmaston kannalta: muovikuusi vai oikea kuusi? Jouluun liittyy nykyisin paljon mietittävää. Toisaalta se on vähän liiankin pian ohi ja joulukuusi viedään pois pois pois. Jätehuolto informoi, minne? Kuin myös ettei kinkkurasvoja missään nimessä kaadeta viemäriin. Tuotakaan ei tarvitsisi muistaa, jos kinkku olisikin jätetty karsinaan ja tilalle syöty kaurapellon antimia. Ovat kuulemma hyviä ne lähileipomons Boltsit. Hienoa, että innovoidaan uutta.

Toivotaan, että olisi sopivasti lunta. Ja siitä tulikin mieleen, että lähettäkääpä seuraavaan lehteen kuvia omista talven ihmemaistanne. Melkein kaikilla on kamera käsillä puhelimessa ja siihen taltioidaan toinen toistaan upeampia otoksia, luontokuvia ym. Omakotiviestin toimitus mieli jakaa niitä toisille omakotiasujille. Voi olla lapsia lumileikeissään tai aikuisia lunta luomassa, henkilökuviin pitää olla kuvattavan lupa.



Terveisiä Riikan pikkujoulumatkalta

Lähetäkää kuvat sähköpostitse omina kuvatiedostoinaan, mukaan tieto mistä päin kuvattu, kuka kuvaaja ja kuka kuvassa. Julkaisemme kavalkadin parhaista otoksista.

Seuraava Omakotiviesti ilmestyy maaliskuun alkupuolella. Jutut ja kuvat 15.2. mennessä sähköpostitse [tre.omakotiviesti@gmail.com](mailto:tre.omakotiviesti@gmail.com).

Parin päivän päästä lähemme 59 omakotireissajan voimin Pikkujoulumatkalle Tallinnan kautta Latvian pääkaupunkiin Riiaan. Lähetän matkalta kuvan kirjapaino Jaarliin tämän peräkamarin kuvitukseksi.

Jouluiloa, rauhaa ja kaikkea hyvää vuodelle 2020!

Raisa-Tiina Lahtinen  
toimittaja

## SÄHKÖREMONTTI Kantam Oy

- Sähköremontit, vanhat omakotitalot osataan
- Sähköasennukset
- LED-valaistukset
- Työt ammattitaidolla 35 vuoden kokemuksella



Jari Tunkkari  
040 938 1400  
[www.kantam.fi](http://www.kantam.fi)

LED-valoilla turvalliseen ja energiataloudelliseen asumiseen.

Luotettava Kumppani

## SIIVOUSSISSIT®

Ja elämäsi on siistiä

Siivous- ja kotipalvelut

040 537 9111

[www.siivoussissit.fi](http://www.siivoussissit.fi)

# FUJITSU

## ILMALÄMPÖPUMPUT

VALMISTETTU  
WILLIN POHJOLAAN

5  
VUODEN TAKUU

10 kW  
Ilmalämpöpumppu  
ASYG36LM sopii hyvin isompiin  
autotalleihin ja halleihin  
Pyydä tarjous!

- Markkinoiden tehokkain Fujitsu LZ Nordic
- Hyötysuhde SCOP 5.31 • Energialuokka A+++
  - Hyvä lämmöntuotto vielä -25°C pakkasilla
  - Ylläpitolämmitys • Kesäasunnot ja hallit

## ILMA-VESILÄMPÖPUMPUT

Waterstage 2-16 kW  
Suoraohjaus 2-50kW  
Uudisrakennukset ja saaneeraus kohteet  
Öljylämmityksen rinnalle ja tilalle



MIKKO POUSSA

0400 874 123

m.poussaoy@gmail.com

M. POUSSA OY

[WWW.ILMAVESILAMMITYS.FI](http://WWW.ILMAVESILAMMITYS.FI)

**FG** Finland

[www.fgfinland.fi](http://www.fgfinland.fi)

# Lämpölaitehuolto Honkiniemi



- Öljypoltin asennus ja -huolto
- Kattilahuonesaneeraukset
- Säiliöasennukset
- Lämmönsäätöautomatiikat
- Aurinkolämmityslaitteiden asennukset
- Tarvikemyynti

P. 040 3544 885

[honkiniemi@hotmail.com](mailto:honkiniemi@hotmail.com)

[www.honkiniemi.com](http://www.honkiniemi.com)