

Tampereen



# OMAKOTIVIESTI

Tampereen omakotiyhdistysten keskusjärjestö ry

3/2024



# MAA-AINEKSET YLÖJÄRVELTÄ



**Tilaa helposti  
kotiinkuljetettuna**

verkkokaupasta: [pienisoramonttu.fi](http://pienisoramonttu.fi)  
tai puh. **0400 802 818**

**tai nouda itse  
paikan päältä**

vaikka henkilöauton peräkärnyllä,  
lastamme ainekset kyytiisi!

HELPPOA!

**PIENI  
SORAMONTTU**

**AVOINNA** ark. 8-18, la 10-15  
Pikitie 3, 33470 Ylöjärvi

## Sisällysluettelo

Puheenjohtajan palsta.....	5
Syyskokouskutsu .....	8
Tampereen kaupungin ajankohtaisia asioita .....	9
<b>Omakotitalojuridiikkaa:</b> Missä kohtaa on vanhan talon korjauskustannusten keikahduspiste? .....	15
Kumpulan elojuhlat .....	20
Ryydynpohjan omakotiyhdistys juhli 70-vuotista taivaltaan .....	22
Luonnon monimuotoisuutta voi edistää omalla pihalla .....	24
Ryydynpohjan ja Pohtolan yhdistysten väliset lasten ja lastenlasten kesäkisat .....	25
70-vuotias Rautaharkon omakotiyhdistys .....	26
Kalkun omakotiyhdistyksen kesämatka .....	29
Viinikkalafestiiä vietettiin jo toisen kerran Pihakirppiksellä pääsee luvan kanssa toisten pihalle.....	30
Omakotiyhdistyksen jäsenet ja alueiden asukkaat innostuivat kesäjumbista .....	31
Lakimiehen palsta: Edunvalvontavaltuutuksen muuttaminen .....	33
Penan tarinanurkka: Sorsamettällä .....	36
liittalan Lasimatka - Historiaa ja ostoksia .....	38

**TAMPEREEN  
OMAKOTIYHDISTYSTEN  
KESKUSJÄRJESTÖ RY**  
Hatanpääkatu 15B  
33900 Tampere

**PUHEENJOHTAJA**  
Aila Dündar-Järvinen  
041 573 2031  
aila.dundar@kotikone.fi

**VARAPUHEENJOHTAJA**  
Markku Ahonen  
040 064 9935  
markkujahonen49@gmail.com

**TALOUDENHOITAJA**  
Lotta Viherkari  
lotta.viherkari@gmail.com  
050 3705773

**ILMOITUSMYYJÄ,  
TOIMITTAJA, TAITTAJA**  
Samuel Järvinen  
tampereen.omakotiviesti@gmail.com

**ILMOITUSHINNAT**  
Etukansi 184 x 260 mm 700€  
Etusisäkansi 184 x 260 mm 415€  
Takasisäkansi 184 x 260 mm 415€  
Takakansi 184 x 260 mm 565€  
1/1 184 x 260 mm 360€  
1/2 pysty 89 x 260 mm 210€  
1/2 vaaka 184 x 127 mm 210€  
1/4 pysty 75 x 120 mm 165€  
1/8 vaaka 75 x 55 mm 90€

10% alennusta, jos ottaa ilmoituksen  
kolmeen tai neljään lehteen.  
Kaikki hinnat ovat nettohintoja,  
julkaisija ei ole alv-velvollinen.

**ILMESTYMISAIKATAULU 2024**  
Lehti 1 – Aineisto 24.1.  
Julkaistaan viikolla 6  
Lehti 2 – Aineisto 25.4.  
Julkaistaan viikolla 19  
Lehti 3 – Aineisto 4.9  
Julkaistaan viikolla 38  
Lehti 4 – Aineisto 12.11.  
Julkaistaan viikolla 48

**PAINO**  
Sanoma Manu  
Painos 6150 kpl, ISSN 1799-4039

OMAKOTIVIESTI VARAA  
OIKEUDEN LYHENTÄÄ JA  
MUOKATA LEHTEEN  
LÄHETETTYJÄ TEKSTEJÄ

**LAATULÄMPÖÄ KOTIISI  
JA BONUKSET PÄÄLLE!  
WWW.PIRKANMAALAMMITYSOLJY.FI**



ÖLJY JA KAASULÄMMITYS  
**HONKINIEMI**

**0400 292 917  
honkiniemi@wippies.fi**

## PUHEENJOHTAJAN PALSTA

Hyvät omakotiasujat, yhteistyökumppanit ja lehtemme lukijat!

Ihanat ja lämpöiset kesäpäivät alkavat olla takanapäin, vaikka näin syyskuussakin olemme saaneet nauttia poikkeuksellisen lämpimistä päivistä. Me omakotitalossa asuvat huomaamme konkreettisesti vuodenaikojen vaihtelut ja niiden vaikutukset elämäämme.

Vuosikokouksissamme olemme käyneet hyvää keskustelua mm. lehtemme painokustannuksista ja lehden tulevaisuuden suunnitelmista. Itse asiassa jo liki kahden vuoden ajan olemme pohtineet ja keskustelleet, miten saamme lehden tulot ja menot tasapainoon. Jäsenemme arvostavat paperilehteä ja ovat tottuneet siihen, että lehti tuodaan postilaatikkoon neljästi vuodessa.

Keskusjärjestölle on tärkeää jäsenten mielipiteet ja siitä syystä olemmekin halunneet säilyttää lehden paperisena versiona, toistaiseksi. Keskustelu kuitenkin jatkuu ja tavoitteemme on päästä lehden talouden suhteen tasapainoon. Tulevassa syyskokouksessa tulemme käsittelemään lehden ilmestymismuotoa ja -tiheyttä.

Lähetän tuttuun tapaan jäsenyhdistyksille jäsenkirjeen ennen syyskokousta, sekä tarvittavat materiaalit. Jäsenkirjeet voi käydä lukemassa myös kotisivuiltamme. Kun yhdistyksissänne tulee vuosikokousten myötä henkilövaihdoksia, lähettäkää niistä tieto minulle ja uudelle taloudenhoitajalle Lotta Viherkarille. Lotta vastaa jatkossa myös henkilörekisteristä. Kotisivut päivittää puheenjohtaja.

Syksyn saavuttua monet meistä omakotiasujista miettii, mitä kaikkea nyt pitäisi tehdä talossa ja pihamaalla.

Keräsin pienen muistilistan teille syksyn pihatöistä:



### 1. Istuta puita ja pensaita

Syksy on erinomaista kasvien istutusaikaa, sillä maa on yleensä märkää ja sateisia päiviä riittää. Lehtipuiden ja pensaiden astiataimia voi hyvin istuttaa niin kauan kuin maa on sula.

Istuta perennat ja havukasvit jo syyskuussa, jotta ne ehtivät juurtua kunnolla. Muista myös lannoite.

Syksy on myös hyvää aikaa uudistaa kukkapenkkejä ja kasveja. Jaa keväällä ja alkukesällä kukkivat perennat ja istuta sipulikulikat.

### 2. Nurmikko kuntoon ja lehdet kompostiin

Tarkista pihanurmikon kunto syksyllä ennen lehtien putoamista.

Talvenkestävyyttä parantavan ilmaston voi toteuttaa painelemalla reikiä talikolla. Jos lannoitat nurmikkoa, levitä lannoite ajoissa, kun kasvukautta on vielä jäljellä.

Leikkaa nurmikko juuri ennen talven tuloa tavanomaista lyhyemmäksi. Talvihuosieneret viihtyvät kuollessa kasviaineksessa, joten se on syytä poistaa nurmikolta ennen talventuloa.

Kompostoi puhtas puutarhajäte. Muumiotautisia omenoita ja marjapensaiden tautisia lehtiä ei saa kompostoida. Hautaa tai polta ne.

### 3. Lannoita, leikkaa ja suojaa

Syyslannoite annetaan kasveille silloin, kun niissä on vielä vihreät lehdet. Monivuotiset kasvit, perennat, pensaat, puut sekä nurmikko kaipaavat lannoitusta syksyllä. Erityisesti siitä hyötyvät marja- ja hedelmäkasvit. Syyslannoitus auttaa kasveja valmistautumaan talveen ja starttaamaan kasvukauden keväällä.

Työtön syyslannoite vahvistaa kasvien kasvua ennen talvea. Lannoituksen lisäksi kasvit voivat tarvita myös kalkkia. Pensasaidat ja havukasvit voi leikata. Suojaa nuorten hedelmäpuiden rungot rusakoilta ja jäniksiltä.

### 4. Kylmää kestävät kasvit ulos

Istuta ulkokoristekasvien tilalle kylmää kestäviä lajeja, kuten koristekaaleja, kellokanervia, callunoita, syklaamia ja havuja. Suojaa hallan arkojen kasvien rungot ajoissa harsoilla.

Nosta talvehtivien kesäkukkien, kuten daalioiden ja gladioluksien ja muiden kasvien juurakot pimeään varastoon.

### 5. Valmistaudu tulevaan satokauteen

Kitke kasvien rikkaruohot sadonkorjuun yhteydessä. Lisää kasvien lannoite tarvittaessa. Nämä ovat maanparannusaineita, kuten kompostimultaa, turvetta tai hiekkaa ja muokkaa kasvi-maa sadonkorjuun jälkeen.

Puhdista myös kasvihuone sadonkorjuun jälkeen. Vie kuolleet kasvit kompostiin.

Kasvualustankin voi uusua. Jos sinulla on kasvihuone, pese lasit ja kennot miedolla pesuaineella ja vedellä. Pesu on joka tapauksessa tehtävä keväällä.

### 6. Hyödynnä haravointijäte

Haravointiaika lähestyy ja pihasta kertyy runsaasti kasvijätettä. Se kannattaa hyödyntää ja muuttaa kompostoimalla uudelleen käytettävään muotoon. Myös kotitaloudessa syntyvät biojätteet on hyvä kompostoida, näin saat luotua oman puutarhan tarpeisiin ravinteikasta multaa. Kompostoitumista voi vauhdittaa kompostihärätteellä. Muista myös käänellä kompostia, jotta se saa ilmaa ja hajoaminen vauhdittuu.

### 7. Muita puutarhapuuhiä

Tyhjennä kompostori ajoissa, jotta se ehtii käynnistyä uudelleen ennen pakkasia.

Puhdista puutarhatyökalut, huolla koneet ja vie ne suojaan. Järjestä puutarhavaja. Laita vesiallas talvikuntoon ja tyhjennä vesiastiat.

Syyskukat ovat mukava tapa piristää pihaa, parveketta ja puutarhaa. Vaihtuvilla asetelmilla terassin tai sisäänkäynnin ilmeen saa muutettua helposti. Kasvit kestävätkin paremmin kylmää suuressa ruukussa.

Vaihda istutukset syksyn edetessä lunta ja pakkasta kestäviin havuihin. Iltojen pimetessä niihin voi lisätä koristevalot.

Toivotan teille kaikille oikein mukavaa ja rentouttavaa syksyä, voikaa hyvin!

**Puheenjohtajanne**  
**Aila Dünder-Järvinen**

**Kaipaatko tukea energia-asioissa?**

**Neuvoo.fi**  
MAKSUTONTA JA PUOLUEETONTA  
ENERGIANEUVONTAA

**Maksuton ja asiantunteva energianeuvoja auttaa!**

**Lue lisää osoitteesta:**  
**www.Neuvoo.fi**  
**Lompakon ja luonnon hyväksi!**

# PIHA KUNTOON ENNEN TALVEA

## Maa-aines suursäkit kotiin kuljetettuna

- Puutarhamulta
- Männyn kuorike
- Sepelit ● Murskeet
- Hiekat ● Somerot
- Seulanpääkivet



**SEPELISAMPO**

Pihaan ja puutarhaan *Se pelittää.*

Tuomaalankatu 12, 33580 Tampere

TILAA MAA-AINES SÄKIT: [SEPELISAMPO.FI](http://SEPELISAMPO.FI)

TAI RIMPAUTA 0400 299 992

Avoinna

ark. 9-17.30 la 10-14.00



Hei,

Olen Lotta Viherkari ja aloitin kesällä Tampereen Omakotiyhdistysten keskusjärjestön taloudenhoitajana.

Asun perheeni kanssa Hervannassa omakotitalossa. Perheeseeni kuuluvat aviomieheni lisäksi viisi lastamme. Heistä neljä asuu vielä kotona. Iloa ja vauhtia elämäämme tuo Walesinspringerspanieli, Asta.

Innostun helposti uusista haasteista ja tästä syystä olenkin lasteni harrastusten myötä olen päässyt vapaaehtoistyön saloihin mukaan ja suurimman osan vapaa-ajastani teenkin jotain seuratyötä, kahvin keitosta laskutukseen. Vapaaehtoistyön lisäksi toimin päivätyössäni taloushallinnon parissa. Käsityöt toimivat mukavana vapaapainona muulle puurtamiselle ja sukkapuikot löytyvätkin yleensä kassista.

**Kierrätä biojäte**  
biokaasuksi ja lannoitteeksi

[pjhoy.fi](http://pjhoy.fi)  
[big.fi](http://big.fi)

## KOKOUSKUTSU



**Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:n sääntömääräinen syyskokous pidetään torstaina 28.11.2024**

**Valtakirjojen tarkistus kello 17.30 alkaen ja kokous alkaa kello 18.00**

**Kokouspaikka on Tampereen kaupungin Kohtaamisia-tila. Finlayson / Media54, 1.krs. Satakunnankatu 18 A.**

**Kokouksessa käsitellään sääntöjen määräämät syyskokousasiat.**

**Lisäksi keskustellaan ajankohtaisista omakotiasujia koskevista asioista sekä Tampereen kaupungin asioista.**

**Kokoukseen ovat oikeutettuja osallistumaan Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:n sääntöjen mukaisesti jäsenyhdistysten valitsevat edustajat.**

**Valtakirjamalli ja syyskokousmateriaali lähetetään ennen kokousta jäsenyhdistyksille.**

**Tervetuloa!**

**Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry, hallitus**

## Tampereen kaupungin ajankohtaisia asioita

### **Tampereen kaupungin ehdotukset omakotiasujille syyspuuhiin**

Käsittele syksyn haravointi- ja muu puutarhajäte mieluiten omalla tontilla tai vie peräkärjellä jätekeskukseen. Maahan pudonneet ja jääneet omenat houkuttelevat helposti rottia, joten pihanurmikollekaan niitä ei pidä jättää. Puistoihin tai muillekaan yleisille alueille jäte ei kuulu.

Jätekasat roskaavat ympäristöä, niistä voi levitä myös vieraslajeja. Esimerkiksi haravointijätteen ja oksien mukana saattaa kulkeutua vieraslajikasvien siemeniä tai espanjansirueta-  
nan munia viheralueille ja metsiin.

Ympäristön roskaaminen on kielletty jätelaissa. Viheralueiden roskaaminen tietää myös ja kustannuksia kaupungille ja lisätyötä kunnossapitäjille. Kaupungin viheralueiden ja yleisten alueiden kunnossapidosta vastaa Tampereen Infra.

*Kompostoi lehtijäte omalla pihalla, saat siitä uutta multaa*

Lehdet ja kasvijätteet voi kompostoida omalla pihalla esimerkiksi lautakehikossa, kasassa, aumassa tai kompostorissa. Oksat ja risut kannattaa hakettaa muun puutarhajätteen sekaan tai pensaiden juurille katteeksi. Oksasilppureita voi tiedustella konevuokraamoilta ja omakotiyhdistyksiltä.

Esimerkiksi Marttojen ja Pirkanmaan Jätehuollon verkkosivuilla on ohjeita puutarhajätteen kompostointiin. Kompostimulta hyödynnetään kiinteistöllä maanparannusaineena.

Vähäisen määrän puutarhajätteitä voi laittaa myös biojäteastiaan, jos jätetiäsiassa on tilaa.

*Hedelmäjäte jyräjöiltä suojattuun kompostoriin tai biojäteastiaan*

Omenajätteet ja muut puutarhajätteen syötäväksi kelpaavat osat tulisi laittaa rotta- ja hajuhaittojen välttämiseksi jyräjöiltä suojattuun puutarhajäte- tai biojätekompostoriin, biojäteastiaan tai viimeisenä vaihtoehtona sekajäteastiaan. Jäteastioihin ei saa laittaa liian suurta omenalastia, jotta niistä ei tule liian painavia. Omenia voi tarjota myös esimerkiksi omenapörsseissä, somekanavilla tai metsästysseuroille riistaruoointaan.

Muumio-omenoita ei pidä laittaa omaan biojätekompostoriin, mutta niitä voi laittaa pieninä erinä bio- ja sekajätteen joukkoon tai viedä jätekeskuksiin.

Peräkärjykuorma, korkeintaan 2 kuutiota, omenoita tai muuta maatuva puutarhajätettä otetaan Pirkanmaan Jätehuollon Koukkujärven ja Tarastenjärven jätekeskuksissa maksutta vastaan.

*Oksia ja risuja maksutta jätekeskuksiin*

Nokian Koukkujärven ja Tampereen Tarastenjärven jätekeskukset vastaanottavat kaikki risukuormat maksutta, myös suuremmat erät.

Koukkujärven ja Tarastejärven jätekeskuksessa otetaan vastaan maksutta jätessäkkeihin pakattua vieraslajijätettä enintään 4 kuutiota (kaksi peräkärjylistä).

### **Uudet vieraslajit**

Suomen kansallinen haitallisten vieraslajien luettelo on päivittynyt seitsemällä uudella vieraslajilla, joita ovat keltakukkainen kanadanpiisku, korkeapiisku, isopiisku, vuorivaahtera, viitapihlaja-angervo ja valkopajuangervo sekä mustapäätana. Näitä uusia lajeja koskevat kiellot ja rajoitukset astuivat voimaan jo 15.8.2023. Viitapihlaja-angervolle ja valkopajuangervolla on kahden vuoden siirtymäaika.

Vieraslajeja koskee kasvatuskielto, ja ne tulee poistaa kohtuullisin toimin. Ohjeita vieraslajien tunnistukseen ja torjuntatoimiin saa vieraslajit.fi-sivustolta, jonne voi myös ilmoittaa kaikista vieraslajihavainnoista.

Tampereen kaupunki torjuu vieraslajeja omilla alueilla. Myös kaupunkilaiset voivat torjua vieraslajeja omatoimisesti. Tietoa kaupungin toimista ja vinkit vieraslajien torjuntaan kaupungin alueilla löytyvät kaupungin verkkosivuilta [www.tampere.fi/vieraslajit](http://www.tampere.fi/vieraslajit).

### **Tampereelle Unicefin Lapsiystävällisen kunta -tunnustus**

Tampereen kaupunki on toiminut Unicefin Lapsiystävällinen kunta -mallin mukaisesti vuodesta 2021. Kesällä 2024 Suomen Unicef myönsi Tampereen kaupungille Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen. Tunnustus voidaan myöntää kaupungille tai kunnalle, joka toimii määrätietoisesti lasten oikeuksien hyväksi.

Lapsiystävällinen kunta (LYK) -tunnustuksen myöntämisperusteissa Suomen Unicef kiittää Tampereen kaupunkia aktiivisesta ja tavoitteellisesta toiminnasta lasten ja nuorten hyväksi. Erityisen hyviä tuloksia on saatu osallisuuden vahvistamisessa. Myös turvallisia aikuisia on saatu yhä enemmän lasten ja nuorten arkeen. Lapsiystävällinen kunta (LYK) on Unicefin kehittämä toimintamalli, joka auttaa kuntia tekemään lasten hyvinvoinnin kannalta oikeita ratkaisuja hallinnossa ja lasten arjen palveluissa.

Malli perustuu YK:n lapsen oikeuksien sopimukseen ja Unicefin kansainväliseen Child Friendly Cities -malliin.

Taidemuseon käyttöönotto on suunniteltu tapahtuvan syksyllä 2029. Tampereen taidemuseon laajennus tulevaisuuden taidemuseokeskukseksi tulee valmistuessaan olemaan Tampereen läntisen keskustan merkittävämpiä julkisia rakennuksia ja Pyynikin alueen vetovoimatekijä.

Suunnitelman mukaan nykyinen näyttely-rakennus (Makasiini) ja toimistorakennus (entinen talonmiehenasunto) perusparannetaan, ja taidemuseota laajennetaan tontilla kahdella uudisrakennuksella (Siilo ja Paja). Perusparannus- ja laajennusosat käsittävän taidemuseokokonaisuuden suunnitelma perustuu kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen ”Siilo”. Rakennuksen suunnittelua on jatkettu voittaneen ehdotuksen laatineen AOR Arkkitehdit Oy:n kanssa. Taidemuseon kortteli on kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue, jota koskevien muutos- ja rakennustoimenpiteiden sopeutumiseen ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunnitelmasta on pyydetty lausunto museoviranomaiselta ja nykytilanne tulee dokumentoida ennen rakennus- ja kunnostustyötä ja myös sen aikana.

### **Hiedanrannan uusi asuinalue etenee**

Näsijärven rantaan on rakentumassa uusi rantakaupunki, Hiedanranta. Alueella halutaan yhdistää uudella ja ekologisella tavalla työtä, erilaisia toimintoja, asumista, kulttuuria ja tapahtumia.

Hiedanranta koostuu kolmesta alueesta. Vanhaa tehdasta ympäröiville alueille rakennetaan ensivaiheessa keskusta, johon tulee erityisesti palveluita ja asumista.

Keskusta rajoittuu keskuspuistoon, jonka länsipuolella kehitetään Lielahtea myös asumisen ja palveluiden alueena. Näsisarta laajennetaan vesistötyöillä ja saarelle rakennetaan erityisesti asumista.

Pohjoiskortteleiden alueelta raitiotieliikenne kulkee alueelle vuoden 2025 alussa.

Tampereen kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 2.9.2024 Hiedanrannan uuden asuinalueen etenemisen. Esityksessä Hiedanrannan asukasmääräksi kaavailtiin noin 18 500 asukasta. Kaupunginhallitus edellyttää, että Hiedanrannan asukasmäärää pyritään vielä kasvattamaan erinäisin ratkaisuin nykyisestä tavoitetasosta. Kaupunginhallituksen mukaan kaupungin kasvuodotukset huomioiden Hiedanrannan asukasluvun mahdollinen lasku alkuperäisestä tavoitetasosta tulee luontoarvoja heikentämättä huomioida muilla Tampereen rakentuvilla asuinalueilla raitiotien varteen. Entisen tehdasalueen rakentaminen on alkamassa vielä tämän vuoden aikana ja väkilukutavoite tulee ohjaamaan kaupungin kaavoitusohjelman tavoitteita.

### **Tampere on mukana valtakunnallisessa rasisminvastaisessa kampanjassa**

Tampereen kaupunki osallistuu valtakunnalliseen rasisminvastaiseen kampanjaan, jonka tavoitteena on edistää yhdenvertaisuutta, moninaisuutta ja syrjimättömyyttä yhteiskunnassamme ja joka keskittyy purkamaan rakenteellista rasismia. Jokainen ihminen taustastaan riippumatta on yhdenvertainen osa suomalaista yhteiskuntaa.

Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus ovat jokaiselle ihmiselle kuuluvia perusoikeuksia. Tampereen kaupunki on sitoutunut edistämään tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä vastustamaan syrjintää. Tavoitteena on, että Tampereella jokainen voi olla oma itsensä. Tampereella tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyötä tehdään suunnitelmallisesti, ja työtä ohjaa tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma.

Tampereella on ollut kevästä asti käynnissä Kaikkien Tampere -kampanja, jossa tampereilaiset irtisanoutuvat omilla kasvoillaan rasismista ja syrjinnästä. Kampanja näkyy muun muassa ratikkapysäkeillä ja sitä jatketaan ja kehitetään osana valtioneuvoston valtakunnallista kampanjaa. Kaupungin toimipisteissä on otettu käyttöön laajasti turvallisemman tilan periaatteet, ja keväällä on avattu Ilmoita syrjinnästä -verkkosivut. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusvaikutusten ennakoarviointia tehdään osana kaupungin päätöksentekoa.

Tampereella on vietetty kaksi viimeistä vuotta keväisin rasismien vastaista viikkoa, jonka aikana on järjestetty erilaisia teematilaisuuksia sekä nostettu rasismiin liittyviä asioita vahvasti esiin. Kaupunki rakentaa toimillaan monimuotoista ja tasa-arvoista yhteiskuntaa, sekä huomioi palvelu- ja vuosisuunnitelmissaan rasisminvastaisen työn, tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämisen.

Valtakunnallinen Me puhumme teoin -kampanja käynnistyi 27.8.2024. Kampanja haastaa eri toimijoita yhdessä rakentamaan yhdenvertaista ja rasismista vapaata Suomea. Allekirjoittanut kuuluu Tampereen kaupungin yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmatyöryhmään.





## **Tampereen, Helsingin ja Turun pormestarit vaativat kaupungeille järeitä työkaluja puuttua sähköpotkulautojen nopeuksiin ja ikärajiin**

Kaupungeissa tarvitaan kiireellisesti vaikuttavia työkaluja vuokrattavien sähköpotkulautojen hallintaan. Tällä hetkellä kaupungeilla ei ole riittävää keinovalikoimaa puuttua toistuviin ongelmatilanteisiin ja sähköpotkulautailun aiheuttamiin lieveilmiöihin. Kaupungit tarvitsevat riittävän järeät keinot säännelläkseen esimerkiksi sähköpotkulautojen käyttäjien ikärajoja sekä sähköpotkulautojen pysäköintiä, kokonaismäärää ja ajallista käyttöä. Yöaikainen käyttö lisää onnettomuusriskiä, kun lautoja käytetään usein myös päihtyneinä. Sähköpotkulautailuun toivotaan myös promillerajaa.

Maan hallitus valmistelee hallitusohjelman mukaisesti uutta lainsäädäntöä mikroliikkumisen kokonaisuuteen. Lainsäädäntöä kaivataan selkeyttämään ja parantamaan tilannetta ensi vuoden kautta ajatellen. Tampereen pormestari Kalervo Kummolan mukaan ”Hallitusohjelman tärkeää kirjausta siitä, että kaupungeille annetaan työkalut mikroliikkumisen hallintaan, on valmisteltava ripeästi. Toivomme valtiolta ja vastuuministeri Ranteelta ennen kaikkea riittävän kunnianhimoista valmistelua, joka huomioi todelliset ja toistuvat vaaratilanteet. Tällä hetkellä tilanne ei ole kokonaisuutena kenenkään toimijan hallinnassa, mikä valitettavasti näkyy selvästi kaikissa suurissa kaupungeissa.”

## **Liikenneturvallisuuudessa positiivista kehitystä – onnettomuudet vähentyneet Tampereella**

Tampereen liikenneturvallisuus on tarkasteltaessa onnettomuuksia kehittyneen tasaisesti positiiviseen suuntaan tällä vuosituhannella. Viimeisen viiden vuoden aikana liikenneonnettomuuksissa loukkaantuneiden määrä on vähentynyt merkittävästi. Pudotusta on ollut 44 % eli loukkaantuneiden määrä laski 161:sta 90:een.

### **Loukkaantumiset ja omaisuusvahingot ovat vähentyneet**

Tampereella liikenneonnettomuuksissa on loukkaantunut viimeisten viiden vuoden aikana merkittävästi aiempaa vähemmän henkilöitä. Vuonna 2023 onnettomuuksissa loukkaantui 90 henkilöä ja yksi henkilö kuoli.

Miehet (66,4 %) ovat onnettomuuksissa naisia useammin osallisina. Ikäryhmistä korostuvat 15–24- ja 25–34-vuotiaat. Onnettomuuksia on eniten liittymäalueilla. Niiden turvallisuutta seurataankin vuosittain onnettomuusindeksillä. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus on parantunut henkilövahinkoon johtaneiden onnettomuuksien määriä tarkasteltaessa. Etenkin suojatiellä tapahtuneet henkilövahinkoonnettomuudet ovat vähentyneet. Asukasluvuun suhteutettuna Tampere on muihin Suomen suuriin kaupunkeihin verrattuna kolmanneksi turvallisimman kaupunkien osalta.

Myös omaisuusvahinkoon johtaneet onnettomuudet ovat vähentyneet merkittävästi, ja onnettomuuksista kunnalle aiheutuneet kustannukset ovat puolittuneet 20 vuodessa.

### **Liikenneturvallisuuden parantaminen jatkuu**

Tampereen kaupunki tekee joka vuosi kymmeniä toimenpiteitä parantaakseen liikenneturvallisuutta. Vuonna 2023 liikenneturvallisuutta parannettiin 38 kohteessa. Muun muassa suojateiden havaittavuutta parannettiin 92 paikassa.

Liikenneturvallisuuden parantamista odotettavia kohteita on kuitenkin jonossa edelleen noin 300, joten työ on jatkuva.

Myös sillä, miten ihmiset käyttäytyvät liikenteessä, on merkittävä vaikutus. Autoilijoiden nopeusrajoitusten noudattamista edistetään siirrettävillä nopeusnäyttötauluilla ja auto- maattivalvonnalla.

Liikenteen kehitys Tampereella vuonna 2023 - raportti esiteltiin Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnalle 27.8.2024.

### **Valtuusto hyväksyi vuoden 2023 tilinpäätöksen – tulos 55,3 miljoonaa euroa ylijäämäinen**

Tampereen kaupunginvaltuusto merkitsi 20.5.2024 tiedoksi vuoden 2023 tilintarkastuskertomuksen ja hyväksyi tilinpäätöksen.

Samassa kokouksessa valtuusto käsitteli Tarkastuslautakunnan laatimaa arviointikertomusta vuodesta 2023. Kaupungin tilikauden tulos vuonna 2023 muodostui 55,3 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi, joka oli 32,4 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempi.

Toimintatuotot olivat noin 20 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suuremmat, ja toimintamenot olivat noin 10 miljoonaa euroa muutettua talousarviota pienemmät. Tekemisen kaupunki -strategian toteutus eteni asetettujen valtuustotavoitteiden näkökulmasta hyvin. Kaupungin nettoinvestointien määrä oli 229,2 miljoonaa euroa ja alitti muutetun talousarvion 53,8 miljoonalla eurolla.

Tähän oli syynä erityisesti talonrakennusinvestointien viivästyminen. Kaupungin lainakanta väheni 72,2 miljoonaa euroa edellisvuodesta. Vuoden 2023 lopussa lainakanta oli 853,7 miljoonaa euroa.

### **Tampereen kaupungin arviointikertomus 2023 nostaa esiin onnistumisia ja kehittämiskohteita**

Kaupunginvaltuusto velvoittaa tarkastuslautakunnalta saamansa vuoden 2023 arviointikertomuksen perusteella kaupunginhallitusta ja lautakuntia ryhtymään toimiin esitettyjen huomioiden johdosta sekä raportoimaan näistä valtuustolle lokakuun 2024 loppuun mennessä.

Tarkastuslautakunta arvioi vuosittain arviointikertomuksessaan, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kaupungissa ja konsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaupunginvaltuusto asetti vuoden 2023 talousarviossa 43 Tekemisen kaupunki -strategiasta johdettua sitovaa toiminnan tavoitetta, jotka koskivat palvelualueita ja konsernihallintoa. Liikelaitoksille asetettiin yhteensä 8 tavoitetta ja tytäryhtiöille 43 yhtiökohtaista tavoitetta. Lisäksi kaikille tytäryhtiöille asetettiin ilmastotavoite ja kestävä kehityksen tavoite.

Asetettujen valtuustotavoitteiden näkökulmasta Tekemisen kaupunki -strategian toteutus eteni hyvin vuonna 2023, todetaan arviointikertomuksessa. Strategian painopisteitä toteuttavista tavoitteista 65 prosenttia toteutui ja 12 prosenttia toteutui osittain, mutta 23 prosenttia jäi toteutumatta. Koko kaupunkia koskevat, organisaation toimintakykyyn liittyvät tavoitteet etenivät pääosin suunnitellusti.

Arviointikertomuksessa todetaan, että kaupungin vuoden 2023 tilikauden tulos näyttää varsin hyvältä, mutta siihen sisältyy poikkeukselliset verotuloihin ja valtionosuuksiin liittyvät kertaerät. Ilman kertaeriä tulos olisi ollut runsas 30 miljoonaa euroa negatiivinen. Myös kaupunkikonsernin tulos todetaan hyväksi, sillä se oli 64,1 miljoonaa euroa positiivinen, mutta poikkeukselliset tuloerät sisältyivät konserninkin tilinpäätökseen.

Kaupungin ja kaupunkikonsernin tulot riittivät palvelujen järjestämiseen. Tulot eivät kuitenkaan riitä täysin investointien kattamiseen, joten kaupunki velkaantuu, arviointikertomuksessa todetaan.


Tammelaan valmistunut uusi kansainväliset vaatimukset täyttävä jalkapallostadion ylitti rakennusbudjettinsa 16 miljoonalla eurolla, joka on 56 prosenttia alkuperäisestä kustannusarviosta. Rakentajatahojen oman arvion mukaan suunnittelu ei ollut riittävän tarkkaa, talouden suhdanne oli varsinkin rakentamisen alkuvaiheessa huono ja koko projekti poikkeuksellisen vaativa ja monimutkainen. Kustannusnousuun oli varauduttu riskivarauksella, joka oli vain 0,4 prosenttia budjetista.

Tarkastuslautakunta suosittelee, että jatkossa varmistetaan hankkeiden parempi suunnittelu, markkinatilanteen ennakointi, riskienhallinta ja riittävä riskivaraus.

Vuonna 2023 kaupunkikonserniin kuului 62 yhtiötä, 15 osakkuusyhtiötä ja 2i säätiötä. Konsernin tytäryhteisöjen omistajastrategiat eivät Tampereella ole julkista tietoa, toisin kuin joissain muissa kaupungeissa. Tarkastuslautakunta toivoo omistajastrategioiden olevan avoimia myös Tampereella.

**Aila Dünder-Järvinen**

**Kuvat:  
Pixabay**



Saat Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestön jäsenenä alennusta Väreen sähkö sopimuksista:

Valitse 24 kk Määräaikainen Väkky-sähkö tai 24 kk Määräaikainen sähkö.

Lunasta etusi:  
**vare.fi/okytampere**

**VÄRE**

## Tiina Koskinen -Tammi – Omakotitalojuridiikkaa

### Missä kohtaa on vanhan talon korjauskustannusten keikahduspiste?



#### Mikä on keikahduspiste?

Ilmastonmuutoksesta puhuttaessa käytetään keikahduspisteen käsitettä. Wikipedian mukaan ilmaston keikahduspiste on kynnyksen ylityksessä pienikin häiriö voi muuttaa koko järjestelmän tilaa tai sen kehityksen suuntaa.

Keikahduspisteen jälkeen muutos on itseään ruokkivaa siten, että vaikka muutosta eteenpäin työntävä voima lakkaisi, muutos ei pysähdy, vaan jatkuu omalla painollaan. Ilmaston keikahduspisteen ylittäminen johtaa yleensä jonkinlaiseen peruuttamattomaan muutokseen.

Keikahduspisteen käsite on laajentunut yli alkuperäisen merkityksensä, ja sitä käytetään nykyään kuvaamaan mitä tahansa prosessia, jonka tapahtumisnopeus kiihtyy tietyn pisteen jälkeen dramaattisesti, myös muissa yhteyksissä kuin ilmastonmuutoksesta puhuttaessa.

#### Mitä tarkoittaa vanhan talon korjauskustannusten keikahduspiste?

Keikahduspiste-sanaa voitaisiin käyttää myös vanhan omakotitalon korjaustarpeiden miettimisen ja miettimisen yhteydessä. Keikahduspistettä voi miettiä vanhan talon omistaja ilman, että on vastikään ostanut taloa.

Millaisia kunnostus- ja parannustoimia talolle pitäisi tehdä tai kannattaisi tehdä ja miten nämä kunnostustoimet tai niiden tekemättä jättäminen vaikuttavat kiinteistön arvoon?

Kuitenkin oleellisempaa keikahduspisteen miettiminen lienee eritoten vanhan talon ostamista vasta aikovalle tai sellaisen juuri ostaneelle henkilölle.

Missä kohdassa (rahasummassa) menee vanhan talon korjaamisen ja parantamisen keikahduspiste? Pisteen kohdalla eli tietyn suuruisen korjaustarpeiden ilmetessä koko kaupassa "ei enää ole mitään järkeä".



Ostettavan omakotitalon korjaustarpeisiin voidaan suhtautua realistisesti muutaman (helpoimmin mielletävän) korjaustarpeen osalta, ja laskea niiden korjaustarpeet rahoitustarpeisiin mukaan  $1+1=2$  mukaisella kaavalla, rahoittaa ne, korjata ne ja elää elämää tyytyväisenä eteenpäin.

Joskus taas kuitenkin käy niin, että ilmeneekin vielä joku itselle alun perin yllätyksellinen, etukäteen huomioimaton korjaustarve, jolloin kustannusten huomioimisen kaava onkin  $1+1>2$  koska alkuperäinen kaupanteon järkevyyden raja saattaa ylittyä, kun mennään tiettyyn rahamäärään korjauskustannuksissa.

Mihin kohtaan sitten kullakin ostajalla asettuu korjaustarpeiden ja -kustannusten keikahduspiste, jonka ylityttyä asuntokaupassa ei ole enää (mitään) järkeä?

Talon kaupan ja omistamisen järkevyyden määrittämiseen, jos korjattavaa on selvästi tietyn tason yli. Välillä käy vielä niin, että tämä huomataan vasta sen jälkeen, kun talo on jo ostettu. Lisäksi tietyissä jo tehdyissä korjauksissakaan (ja niihin upotetuissa kustannuksissa) ei ole sen jälkeen enää järkeä, kun jotain jäljellä olevaa fataalia korjaustarvetta ei pystytä enää täyttämään eikä korjausta kustannusten määrän vuoksi tekemään.

Talossa ei esimerkiksi riskirakenteiden vaurioiden vuoksi pystytä terveellisesti asumaan, vaikka siihen olisi juuri tehty jo kymmenien tuhansien eurojen kylpyhuone- ja kattoremontit tms. Kun kaikkia remontitarpeita ei ole huomioitu etukäteen, saatetaan olla tilanteessa, jossa keikahduspisteen ylittyessä kiinteistöön laitettut rahat ovatkin menneet hukkaan ja jäävät hyödyttömiksi.

Vanhaa taloa ostettaessa on varauduttava erilaisiin rahanreikiin, joita kumpuaa erilaisista asioista. Putkiremontti ja julkisivuremontti ovat asuntokaupassa jo vakiintuneesti tuttuja huomioitavia asioita. Vanhaa taloa yleensä halutaan ainakin uudistaa ulkonäöltään, pinnoiltaan ja sisustukseltaan (vrt. muuttovalmis asunto).

Osa rahantarpeesta aiheutuu erilaisista korjaustarpeista, joita vanhassa talossa ja kiinteistössä on. Kuinka konkreettisesti on mietitty se, millaisiin korjaustarpeisiin tarkemmin ottaen on varauduttava ja millaisella rahasummalla, on kunkin talonostajan oma asia. Ei ole olemassa mitään kaiken kattavaa listaa tai testiä, joka pitäisi käydä läpi vaan kyse on jokaisen omista valmiuksista varautua rahamenoon, mahdollisuuksiin ja riskeihin.



Huomioitavia asioita voivat olla esimerkiksi seuraavat:

*Pinnat ja muu sisustus*

*Rikkoutuneet asiat, näkyvät puutteet*

*Kylpyhuoneremontti, keittiöremontti*

*Energiatohokkuuden parantaminen (lämmitystapa, lämmöneristäminen, ikkunat ym.)*

*Vesikatto, putket, julkisivu, salaojat ym. rakenteet ja järjestelmät, joilla on joitakin kymmeniä vuosia oleva tekninen käyttöikä päättyvässä*

Riskirakenteiden osalta voi ilmetä tarve vaihtaa esim. valesokkelitalossa ulkoseinien alaosien rakenne toisenlaiseksi, tai muuttaa puukoolattu lattia toisenlaiseksi lattiarakenteeksi. Korjauskustannukset saattavat olla kymmeniä tuhansia euroja.

Asuntokaupan kuntotarkastuksen eräs tarkoitus on tuoda esille rakennuksen tyypilliset riskirakenteet, jotta niiden riskit pystytään ymmärtämään ja niihin varautumaan jo ennen kauppaa/kaupanteossa.

Vastaan tulee kuitenkin myös puutteellisia kuntotarkastuksia, joissa riskirakenteita ei ole tunnistettu eikä tarkasteltu. Tällöin ostajalta jää huomioimatta riskirakenteeseen liittyvä mahdollinen korjaustarve ja keikahduspisteen luullaan jäävän ylittymättä, vaikka se tosiasiasa ylittysisikin.

### **Millä perusteella korjauskustannusten järkevyyttä arvioidaan?**

Kun ostaa vanhaa taloa, talon ikä näkyy kauppahinnan määrässä, mutta ei kuitenkaan samassa suhteessa kuin mitä korjaustarpeita euroissa talossa on. Kauppahinta kun ei koostu suoraan tulevasta korjauskustannuksista tai toisaalta niiden puuttumisesta. Ostaja on varautunut johonkin määrään korjauskustannuksia, jotta kaupassa on hänelle järkeä.

Joku tietty isompi määrä korjauskustannuksia taas on liikaa, ja sen jälkeen kaupassa ei ole taloudellisesti tai muutenkaan järkeä. Vertailukohtana voi jollakin olla se, mikä arvo kiinteistöllä tulee olemaan tehtävien korjausten ja parannusten jälkeen.

Varsinkin maakunnissa, joissa muuttotappioiden vuoksi omakotikiinteistöjen kysyntä on heikkoa, on tärkeää miettiä, saako rahalleen vastinetta, eli menevätkö kiinteistöön laitettut rahat hukkaan eli onko niistä vain ns. käyttöhyötyä ja kiinteistöllä vain käyttöarvoa, vai onko kiinteistöllä edelleen vastaavaa taloudellista arvoa suurten taloudellisten satsaustenkin jälkeen.

Joillakin vertailukohtana saattaa olla taas se, millä hinnalla saisi uudemman remonttivan talon saman käyttöhyödyn saavuttamiseksi. Lisäksi eri ihmiset arvottavat erilaisia asioita ja kiinteistön ominaisuuksia keskenään eri tavoin.

Olisi hyvä, että ostajan itsensä lisäksi kauppaa rahoittava pankki käsittelee ostaja-asiakkaansa kanssa tätä asiaa. Yleensä talokaupat tehdään asuntolainalla ja raha sekä kiinteistön ostamiseen että sen korjauksiin ja parannuksiin tulee usein pankilta. On tärkeää, että rahoittava pankki kiinnittää oman ja asuntovelallisen huomion kiinteistön vaatimiin rahallisiin satsauksiin.

Olisi tärkeää, että em. korjaus- ja parannustarpeet olisivat myytävien kiinteistöjen osalta kattavasti arvioitavissa ja tiedot ainakin niiden kustannusten suuruusluokasta saatavissa, jotta keikahduspistettä pystytään realistisesti arvioimaan jo ennen kauppaa. Pätevä ja asiantunteva omakotitalon kuntotarkastus auttaa em. seikkojen huomioimisessa ennen kauppaa.

**PUMPPU LINJA** 

**SYYSKUUN AJAN TILATUISSA  
ILMALÄMPÖPUMPUISSA  
ASENNUKSET PUOLEN HINTAAN!**

Ota yhteyttä, palaamme sinulle takaisin viimeistään 24 tunnin kuluessa tarjouksen kera!

myynti@pumppulinja.com 0407229723

Lisätietoja löydät nettisivuilta [www.pumppulinja.com](http://www.pumppulinja.com)

(tarjous voimassa 30.9.2024 asti)

Asiantuntevaa asianajoa asunto-, kiinteistö-,  
rakennus- ja sisäilma-asioissa

Maksuton alkuneuvonta puhelimesta  
p. 03 3142 9000



**Leena Laurila**

asianajaja, varatuomari

p. 040 761 2320

leena.laurila@alfalaw.com

**Tiina Koskinen-Tammi**

asianajaja, OTT, varatuomari

p. 050 593 5545

tiina.koskinen-tammi@alfalaw.com

**alfa**

ASIANAJOTOIMISTO

Hämeenkatu 20 A 6. krs, 33200 Tampere

Asuntokauppariidat, kosteusvauriot ja homeongelmat | Kiinteistöt,  
maankäyttö ja rakentaminen | Oikeudenkäynnit | Sopimukset |  
Yritysjuridiikka | Perintö ja perhe

alfalaw.com | talojuristit.fi

# Lämpölaitehuolto Honkiniemi



- Öljypoltinasennus ja -huolto
- Kattilahuonesaneeraukset
- Säiliöasennukset
- Lämmönsäätöautomatiikat
- Tarvikemyynti

**P. 040 3544 885**

[teemu.honkiniemi@outlook.com](mailto:teemu.honkiniemi@outlook.com)

[www.honkiniemi.com](http://www.honkiniemi.com)

## KUMPULAN ELOJUHLAT



Jälleen oli Kumpulalla vilinää ja vilskettä, kun omakotiyhdistyksen järjestämille elokuuhille kerääntyi runsaasti kyläläisiä viettämään lauantai-iltaa. Se on aina ”korkeemman käres”, kun ulkoilmatapahtumia järjestetään. Onneksi tälläkin kertaa sää oli suosiollinen.

Talkooporukka oli taas kunnostautunut tilaisuuden järjestelyissä. Tuttua touhuahan se oli. Jo vuodesta 2008 olemme juhla järjestäneet. Koronan vuoksi yhtenä vuonna jäi juhlat järjestämättä. Muutaman pihapelin ohella viime vuoden tapaan polkuautoradalla nähtiin tiukkoja ohituksia ja opeteltiin liikennesääntöjen mukaista liikennöintiä.

Keppariradallakin nähtiin upeita loikkia sekä hevosilta että osallistuvilta nuorilta. Kyllä siellä joku varttuneempikin henkilö osallistui kisailuun. Sen sijaan pomppulinnan koosta johtuen siellä vieraili vain pikkuväkeä. Lisäksi Aalan ja Tytin kasvomaalaus pisteellä oli paikoitellen pientä ruuhkaa. Kentällä kierteli myös Tytti ja Jarmo, jotka esittivät ja opettivat kansaa sirkustempuillemaan.

Koska kuuluisa Kumpulalainen, ranskalaiskokki ”Mösjö Pomppiduu”, ei tällä kertaa ehtinyt valmistamaan herkkujaan, oli yhdistyksen pufeeteltassa perinteisten rillimakkaroiden, kahvin, pullan, makeisten ja limpparin lisäksi tarjolla poppareita ja vohveileita, jotka tekivätkin hyvin kauppansa.

Tarjottavien herkullisuuden lisäksi ihmisiä houkutteli tuotteiden halvat hinnat. Kolikonheitto ratkesi tälläkin kertaa ilman protesteja, perinteiden mukaisesti voittaja jakoi voittonsa halukkaiden kesken. Musiikkipuolen hoiti tällä kertaa ansiokkaasti Pepe Västilä trio, jossa laulajakitaristi Pepen lisäksi haitariaan näpelöitsi Vesa Penttilä sekä bassokitaraansa soitteli Jyrki Keskinen. Iloinen ja positiivinen kuva jäi monelle paikalla olleelle tilaisuudesta. Kiitokset kaikille talkoolaisille ja tilaisuuteen osallistujille tapahtuman toteutuksesta.

Olipas taas hienoa havaita, että kun jotkut jaksavat tapahtumia järjestää, niin kyllä sinne porukkaakin saapuu.

**Teksti ja kuvat Pentti Sillman**



**Pepe Västilä Trio esiintymässä.**



**Grillimakkarat, kahvi ja pulla maistuivat vieraille.**

# Ryydynpohjan omakotiyhdistys juhli 70-vuotista taivaltaan keväisenä perjantaina 17.5.24



Juhlapaikkana toimi onnistuneesti Rientolan Pirtti, johon kokoontui kolmisenkymmentä juhlijaa. Paikalla oli Ryydynpohjan omakotiyhdistyksen hallituksen edustajia sekä hallituksen ja yhdistyksen entisiä ja nykyisiä jäseniä.

Keskusjärjestön varapuheenjohtaja Markku Ahonen puhui tilaisuudessa omakotiyhdistyksen historiasta ja sen vaiheista. Janne Haapanen piti puheen Ryydynpohjan omakotiyhdistyksen edustajana.

Pitkään mukana olleet omakotiyhdistyksen jäsenet kukitettiin aplodien saattamana. Anja Tamiola kukitettiin kunniajäsenenä pitkästä urastaan Ryydynpohjan omakotiyhdistyksen kunniajäsenenä.

Tilaisuudessa kuultiin kakkukahvien lomassa runonlausuntaa Maija -Liisa Mäkisen toimesta sekä sain kunnian esiintyä itsekin tilaisuudessa, säestäjänä toimi Asko Terävä.

Elokuulla pidettiin jälleen perinteiset lasten kesäkisat uusitulla Lielahden koulun kentällä. Paikalla oli melkoinen joukko innokkaita lapsia, liekö ollut kesän Olympialaisten ansiota. Urheiluhenkeä oli kaikilla osallistujilla, kuten kunnan kisoissa kuuluukin!

Lajeina olivat mm pallonheitto ja juoksu.

Toivottavasti teidän kaikkien Omakotiviestin lukijoiden kesä sujui hyvin. Yhtä nopeasti se aina menee, kaikilla.

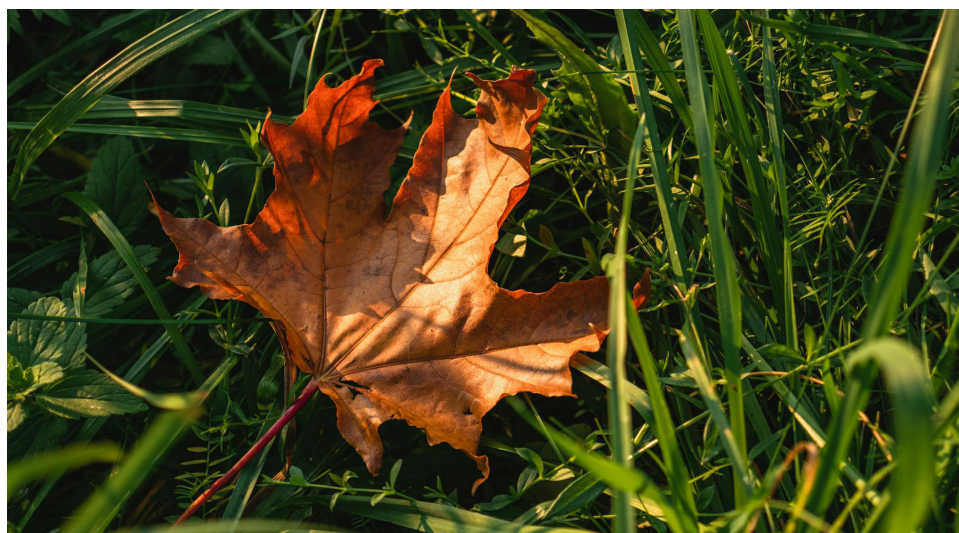
Syksy on alkamassa ainakin kalenterin mukaan, mutta aurinkokin jaksaa silti vielä helliä meitä!

Pidetään huolta jaksamisesta, omasta ja ystävien!

Hyvää syksyä kaikille!

**Ryydynpohjan omakotiyhdistyksen puolesta, "viihdekonsultti" Päivi Lepistö**





## Luonnon monimuotoisuutta voi edistää omalla pihalla

Teksti: Jesper Uunila

Kuva: Pexels

Luonnon monimuotoisuuden suojelu ei ole vain metsien tai suurten suojelualueiden asia. Jokainen meistä voi tehdä pieniä, mutta merkittäviä tekoja omalla pihallaan.

– Omakotitaloasujilla on ainutlaatuinen mahdollisuus luoda elinympäristöjä, jotka tukevat niin kasveja kuin eläimiäkin, Ekokumppanit Oy:n asiantuntija Pyry Rinkinen tiivistää.

Ensimmäinen askel on antaa luonnon levitä. Jätä pihallesi "villi nurkkaus", jossa ruoho saa kasvaa vapaasti ja luonnonkukat saavat kukoistaa. Tämä houkuttelee paikalle tärkeitä pölyttäjiä, kuten mehiläisiä ja perhosia, jotka ovat välttämättömiä kasvien lisääntymiselle.

– Siisteyden käsite on muutoksessa. Siinä missä ennen äärimmäisyyksiin viety kasvien leikkaaminen ja kitkeminen oli merkki vastuullisesta kansalaisuudesta, nyt painotus on enemmän laadussa ja tarkoituksenmukaisissa ratkaisuissa. Monipuoliselle luonnolle annetaan tilaa löytää omaehtoista ja luonnonkaunista kukoistusta, ja kitkennässä painopiste on haitallisissa vieraslajeissa, Rinkinen kertoo.

### Miksi luonnon monimuotoisuutta kannattaa tukea?

- Monimuotoinen piha tukee luonnollista tuholais-torjuntaa.
- Laajempi luontokosketus tarjoaa tutkitusti tukea fyysiselle ja henkiselle hyvinvoinnille.
- Monimuotoisuuden lisääminen ei vain auta ympäristöä, vaan tekee myös omasta pihastasi elävämmän ja kauniimman.

Jokainen voi tehdä osansa luonnon hyväksi – aloita jo tänään omalta pihaltasi!

Lisää käytännönläheisiä vinkkejä ja ideoita löydät Tampereen luonto- ja ilmasto-oppaasta: [tampereenilo.fi/luonnon-monimuotoisuus](http://tampereenilo.fi/luonnon-monimuotoisuus).

*Ekokumppanit Oy on Tampereen kaupunkikonserniin kuuluva voittoa tavoittelematon yritys, jonka asiantuntijat etsivät ratkaisuja niin luonnon monimuotoisuuden, kiertotalouden, vastuullisuuden, energiatehokkuuden ja uusiutuvan energian, retkeilykohteiden suunnittelun ja rakentamisen kuin kestävän liikkumisen haasteisiin. Tutustu toimintaan verkkosivuilla: [ekokumppanit.fi](http://ekokumppanit.fi).*

**Biodiversiteetti, luonnon monimuotoisuus ja elonkirjo tarkoittavat kaikki samaa asiaa: elämän monimuotoisuutta.**

**Monimuotoisuudessa on kolme perustasoa:**

**1. Lajien sisäinen monimuotoisuus eli vaihtelua yksilöiden välillä saman lajin sisällä.**

**2. Lajirikkaus eli lajimonimuotoisuus.**

**3. Ekosysteemien monimuotoisuus eli erilaiset elinympäristöt, kuten kuivat, kosteat, avoimet, paahteiset tai varjoiset alueet.**

## Ryydynpohjan ja Pohtolan yhdistysten väliset lasten ja lastenlasten kesäakisat

Ryydynpohjan- ja Pohtolan omakotiyhdistysten		2024 Lasten ja lastenlasten kesäkilpailut Lielahden koulun kentällä									
Tytöt	täyttää tänä vuonna	Sija	pisteet yht.	Juoksu	pisteet	Pallon heitto		pisteet	Pituus hyppy		pisteet
						1.	2.		1.	2.	
<b>2021</b>	<b>3 v. ja alle</b>										
Ry	Emilia Sutelainen	1	3	4,67	1	1,5	1,75	1	0,4	0,4	1
<b>2017-2018</b>	<b>6 - 7 v.</b>										
Ry	Saaga Piilola	1	9	6,96	3	7,2	9,1	3	1,16	1,27	3
Ry	Nanna Mikkonen	2	6	7,62	2	6,8	5,2	2	1	1,05	2
Ry	Seela Jutila	3	3	12,78	1	5,7	5,8	1	0,9	0,85	1
<b>2015-2016</b>	<b>8 - 9 v.</b>										
Ry	Lempi Järvinen	1	5	8,19	2	12	8	1	1,65	1,5	2
Ry	Saimi Salminen	2	4	8,54	1	12,1	12,3	2	1,5	1,5	1
<b>2013-2014</b>	<b>10 - 11 v.</b>										
Po	Melissa Grönfors	1	3	9,14	1	14,4	14,4	1	1,3	1,38	1
Pojat	täyttää tänä vuonna	Sija	pisteet yht.	Juoksu	pisteet	Pallon heitto		pisteet	Pituus hyppy		pisteet
<b>2021</b>	<b>3 v. ja alle</b>										
Ry	Hugo Piilola	1	3	3,61	1	2,2	4,3	1	0,6	0,55	1
<b>2019-2020</b>	<b>4-5 v</b>										
Ry	Oiva Jutila	1	5	46	1	3	4,4	2	0,5	0,65	2
Po	Elmer Partanen	2	2	44	2	-	-		-	-	
<b>2017-2018</b>	<b>6 - 7 v.</b>										
Po	Samukka Salmela	1	17	3,47	6	13,4	9,15	6	1,22	1,17	5
Ry	Andreas Peltto-Piri	2	16	6,78	4	8,6	11	5	1,28	1,35	7
Po	Oskar Partanen	3	15	6,28	7	7,55	7,05	1	1,35	1,25	7
Ry	Paavo Sutelainen	4	12	6,68	5	10,7	10,65	4	1,14	1,2	3
Ry	Elmeri Nuutila	5	11	7,22	2	14,4	14,05	7	1,03	0,85	2
Po	Leo Tuominiemi	6	10	6,94	3	7,2	8,3	2	1,22	1,14	5
Po	Leonardo Pryjma	7	5	7,31	1	9,3	8,25	3	0,97	0,88	1
<b>2015-2016</b>	<b>8 - 9 v.</b>										
Ry	Lukas Salonen	1	9	7,41	3	25,25	24,7	3	1,65	1,52	3
Po	Benjamin Pryjma	2	7	7,41	3	19,5	19,3	2	1,55	1,52	2
Po	Antonio Grönfors	3	3	8,96	1	14,75	12,8	1	1,24	1,3	1
<b>2013-2014</b>	<b>10 - 11 v.</b>										
Ry	Eino Salminen	1	8	6,95	3	19,75	18,85	2	1,33	1,97	3
Ry	Joona Vanhala	2	7	7	2	23,6	28,4	3	1,68	1,7	2
Ry	Jalo Järvinen	3	3	7,72	1	15,55	15,4	1	1,6	1,67	1

# 70-vuotias Rautaharkon omakotiyhdistys



Rautaharkon asuinalue alkoi rakentua 1910-luvulla, kun alueen maat siirtyivät Hatanpään kartanolta Tampereen kaupungille. Myös Taatala on syntynyt näille vanhoille kartanon maille, vaikka alueella oli myös Messukylän Skraatalan tilan Taatalan torppa.

Ensimmäinen asemakaava vahvistettiin sekä Rautaharkkoon että Taatalaan vuonna 1950, jolloin Rautaharkossa sijaitsi nelisenkymmentä taloa ja Taatalassakin muutama.

Koivistontie alkoi Rautaharkosta rautatien läheltä eikä moottoritietä vielä ollut rakennettu – eli yhteys näiden kahden kaupunginosan välillä oli nykyistä selvempi.

Minkähänlainen on mahtanut olla se prosessi, jonka seurauksena tuolloiset rautaharkkolaiset ja taatalalaiset omakotiasujat päättivät perustaa Rautaharkon omakotiyhdistyksen? Siihen emme enää valitettavasti saa tarkkoja vastauksia, mutta tarina kertoo, että oma yhdistys päätettiin perustaa, koska Härmälän

yhdistys tuntui rautatien takia liian kaukaiselta ja Koivistonkylän yhdistyksessä oli enemmänkin omatonttisia omakotiasujia, kun taas Rautaharkossa ja Taatalassa ollaan vuokratonteilla.

Jotain sain myös selville, kun perkasin kaksi muovipussillista kuitteja ja sekalaisia papereita, jotka minulle toimitettiin erään edesmenneen puheenjohtajan jäämistöstä. Pölyttyneiden papereiden joukossa oli esim. pöytäkirja, joka on ”tehty Rautaharkon Omakotiyhdistyksen kokouksesta Rantaperkiön T:yn talossa kesäkuun 11 pnä 1953 klo 18.30.”

Läsnä oli 17 jäsentä, ja kokouksessa ”kuultiin valmistavan toimikunnan laatimat omakotiyhdistyksen sääntöehdotukset ja hyväksyttiin ne sellaisinaan”. Uuden, varsinaisen toimikunnan puheenjohtaja sekä kuusi vakinaista toimihenkilöä valittiin.

Liittymismaksuksi päätettiin 100 markkaa ja vuosimaksun suuruudeksi 200 markkaa; papereiden joukosta löytyi 9 ensimmäisen jäsenen ja liittymismaksun suorittaneen marraskuulle päivätyt koristeelliset tositteet.

Samaisessa kokouksessa päätettiin liittyä Suomen Omakotiliiton jäseneksi. Syyskuulle päivätyt kuitit kertoo, että yhdistys on maksanut perustamissopimuksen laatimisesta tuhat markkaa. Joulukuussa on järjestetty ehkä ensimmäiset joulujuhlat, joissa on myyty arpoja ja tarjottu 11 kiloa appelsiinia!

Patentti- ja rekisterihallituksen yhdistysrekisterissä Rautaharkon omakotiyhdistyksen perustamispäivä on 14.1.1954, ja tämän virallisen päivämäärän mukaisesti yhdistys viettää tänä vuonna 70-vuotisjuhliiaan.

Pyöreitä vuosia juhlistettiin Rautaharkon kesäjuhlassa lauantaina 24.8.2024. Tampereen omakotiyhdistysten keskusjärjestöönkin liittyviä papereita muovipussiarkistossa oli, esimerkiksi 30-vuotishistoriikki, jonka luovutin oman puheeni yhteydessä elokuisena lauantaina juhliimme osallistuneelle keskusjärjestön puheenjohtajalle.

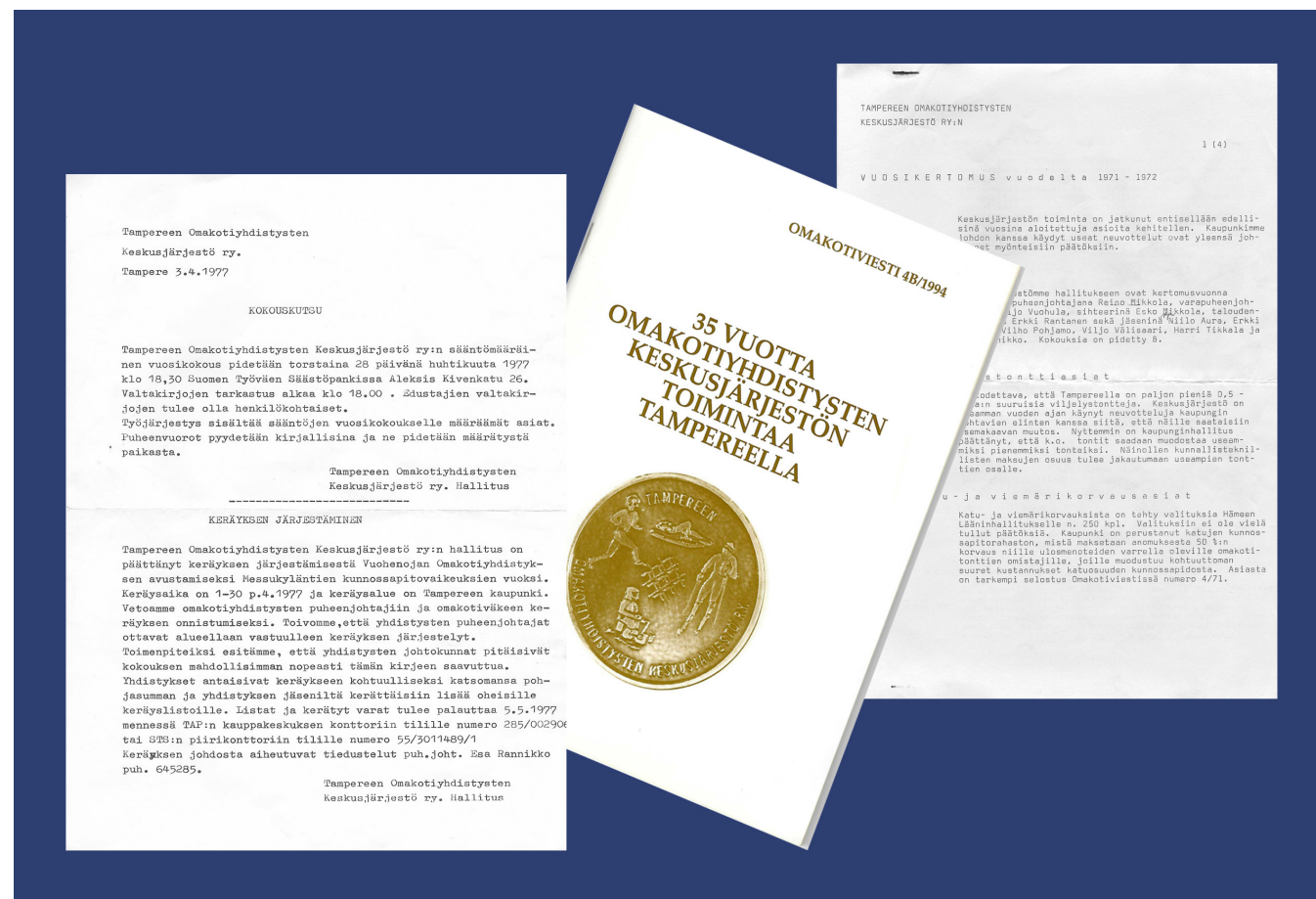
Teksti: Elina Nieminen

Kuvat: Jukka Järvinen

Lähteet:

*Tampereen kaupunki 2010: Asuinalueiden inventointi ja arvottaminen (1940–1960-luvut) – Hipposkylä, Rantaperkiö, Rahola, Järvensivu, Rautaharkko, Taatala (ns. EHYT-banke).*

*Tampereen kaupunki 2019: Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella.*

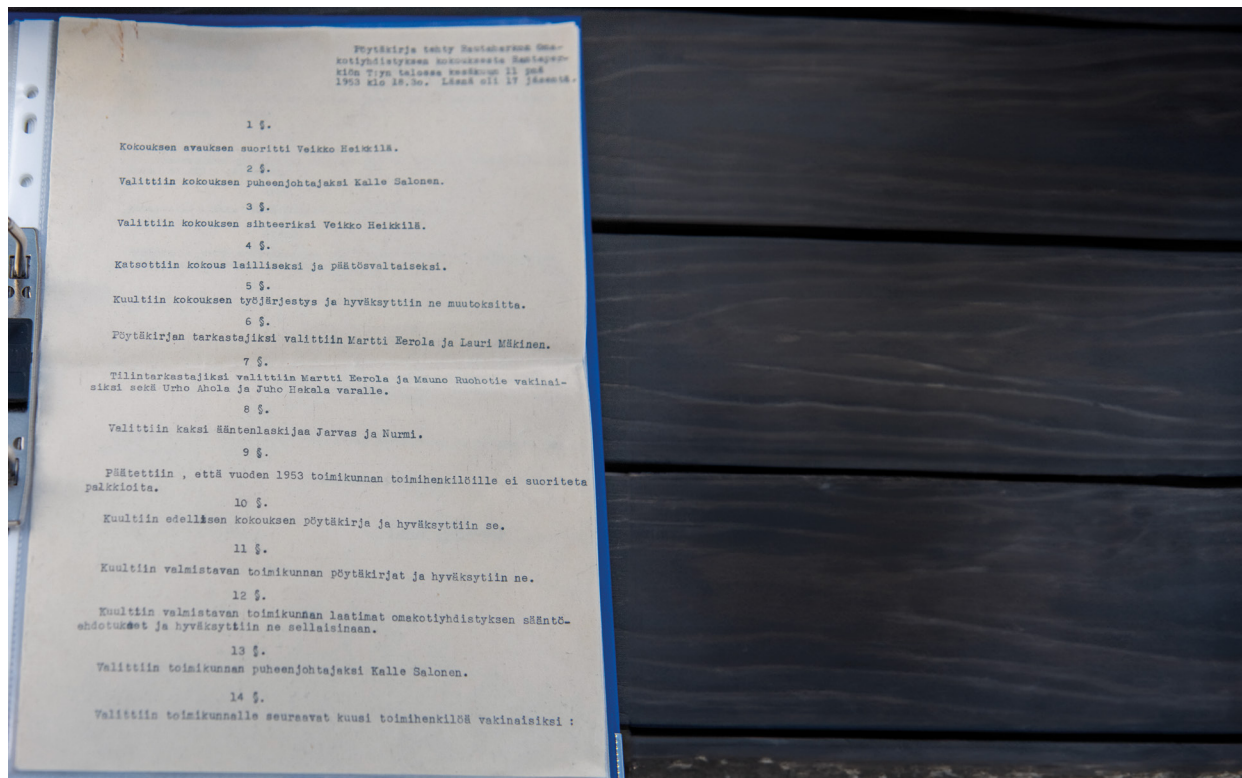


Rautaharkon puheenjohtaja Elina Nieminen antoi kesäjuhlassaan 24.8 Keskusjärjestön puheenjohtaja Aila Dündar-Järviselle Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestön vanhoja papereita, jotka ovat jopa yli 50- vuoden takaa.

## Kalkun omakotiyhdistyksen kesämatka



Ihmiset selasivat kiinnostuneina Rautaharkon Omakotiyhdistyksen vanhaa pöytäkirjaa.



Tältä näyttää Rautaharkon Omakotiyhdistyksen vanha pöytäkirja.

Kalkun omakotiyhdistyksen kesämatka suunnautui kohti meren kuisketta ja mahtavia maisemia.

Matkan järjestäjä Viitapalvelut oppaana humoristi -trubaduuri Juhani Viita varmisti että aika matkan edetessä kului sukkelaasti. "Nyt ei pönötetä".

Meno- ja tulomatkalla poikettiin Juustoportilla Jalasjärvellä ostamassa maankuulua leipäjuustoa, jota tämä 30 vuotias perheyhtiö on valmistanut jo vuodeta 1966.

Ilmajoella poikettiin Jari Mäen amerikanihmeitä ihmettelemässä. Cowboy hatut ja bootit eivät nyt käyneet kaupaksi vaikka miespuoliset matkalaiset niitä kovasti pruuvasivatkin.

Hiukan Vaasan jälkeen saavuimme Västerviikkiin ja Strömsöoseen. Vaasan kaupungin omistuksessa oleva kaunis huvila on valjastettu suosittu vapaa-ajanohjelman kuvauspaikaksi.

Ohjelmassa käsitellään mm. ruuanlaittoa, puutarhanhoitoa, askartelua ja puutöitä. Puhekieleen on vakiintunut ilmaus "ei mennyt niin kuin Strömsössä". Ohjelman kuvauspaikat kiinnostivat kävijöitä ja ihmeteltiin kuinka pieniin tiloihin on saatu mahtumaan kaikki kuvaustekniikka ja näyttelijät.

Strömsöön jälkeen alkoi vatsassa kurnia nälkä ja oli aika siirtyä suomen pisintä siltaa Raippaluotoon.

Raippaluoto on geologisen koostumuksensa ja maankohoamisen vuoksi merkitty Unescon maailmanperintökohteeksi.

Maanmainio buffet ateriat nautittiin sillan pielessä sijaitsevassa Berny` s Cafessa. Kalapitoinen saaristolaislounas oli matkalaisten mieleen ja vatsat pullollaan oli mukava lähteä paluumatkalle.

**Markku Ahonen**

## Viinikkalafestiä vietettiin jo toisen kerran

Viinikkalafestit toi viime vuoden tapaan yhteen alueen yrittäjät, järjestöt ja kaupungin toimijat lauantaina 17.8.2024. Puolet aluetta halkovasta pitkästä Viinikanpuistosta täyttyi toiminnasta, kun Nekalan Pallon perinteinen puistikirppis valtasi puiston Nekalantien päin, esiintymisalue, ravintolat ja yrittäjät Erätien ja Kaakontien välisen alueen ja järjestöt, koulut ja lasten ohjelma Kaakontien ja Ahlmanintien välisen pätjän.

Myös Viinikan-Nekalan Omakotiyhdistys oli tavattavissa järjestöjen alueella. Lainattavien puutarhavälineiden esittely veti mukavasti väkeä. Grillimakkarat ja hittituote cold brew -kahvi menivät kuin kuumille kiville. Yhdistykseen liittyvät saivat ilmaisen makkaran.

Innokkaimmat jatkoivat puistossa myöhäiseen iltaan yhteisen piknikin ja iltaohjelman parissa.

Ensi vuonna uudestaan!



Tapahtuma veti väkeä niin päivällä kuin illan piknikillä.

## Pihakirppiksellä pääsee luvan kanssa toisten pihoille

Perinteinen Viinikan-Nekalan omakotiyhdistyksen alkusyksyn tapahtuma, koko alueen pihakirppis houkutteli ostajia kauempaakin Tampereelta. Ihmiset kulkivat kaduilla puhelintaan tuijottaen, sillä omakotiyhdistys julkaisi Facebookin tapahtumasivulla kartan mukana olevista pihoista. Erillinen lista osoiteista sai kiitosta.

Tapahtuman ansiosta puutaloalueellamme pääsee kerran vuodessa luvan kanssa piipahtamaan toisten pihoilla.

**Tanja Juvani**



Tämä piste oli lapsiperheen paratiisi. Kuva: Kiia Kempainen

## Omakotiyhdistysten jäsenet ja alueiden asukkaat innostuivat kesäjumpista



*Tänä kesänä Tamperelaisten Omakotiyhdistysten Keskusjärjestön jäsenet ja alueiden asukkaat ovat päässeet osallistumaan Tampereen Jumppatiimin ja omakotiyhdistysten yhdessä järjestämille kesäjumppille. Omakotiyhdistysten tavoitteina oli järjestää yhteisöllisyyttä lisäävää liikuntatoimintaa Omakotiyhdistysten alueella ja tarjota liikunnan iloa omakotiasujille.*

*Korkinmäen-Veisun Omakotiyhdistys on järjestänyt alueen asukkaille ja omakotiyhdistyksen jäsenille kesäjumppia yhteistyössä Tampereen Jumppatiimin kanssa vuodesta 2014 lähtien. Yhteistyö on vakiintunut ja kesäjumppa-aikataulujen suunnittelu sekä jumppaohjelman runko on kehitetty toimivaksi vuosien aikana.*

### **Korkinmäki-Veisun Omakotiyhdistys kertoo:**

“Yhdistykseemme liittyy jäseniä eri syistä, mutta kesäjumppa puistossa on ollut vuosien ajan yksi erottuva jäsenetu, joka saa jäseniä liittymään mukaan. Samalla puistojumppa syntyi alueellemme yhteisöllistä toimintaa, jota aikoinaan yhdistyksellemme kaivattiin lisää. Historian ensimmäiseen kahvakuulajumppaan paikalle saapui 57 jumppaajaa. Puistossa oltiin tiiviissä tuntumassa. Ensimmäisen kesän aikana neljällätoista jumppakerralla paikalla kävi yhteensä 348 ihmistä. Jumppille osallistuvien vuosivaihteluväli on ollut 300-350 hlöä/vuosi.

Jopa korona-aikana jumpattiin rajoitetusti, mutta toki suositusten mukaan. Vuosittainen osallistujamäärä on vakiintunut noin 20-30 henkilöön per jumppa. Heinäkuussa jumppille osallistuvia on vähemmän, koska heinäkuu on suosittu lomakuukausi.

**Omakotiyhdistykset: Kaarilan Omakotiyhdistys ja Epilä-Seura, Kissanmaan, Uudenkylän ja Viinikan-Nekalan omakotiyhdistykset kertovat kokemuksia kuluneen kesän kesäjumppista.**

**Kaarilan Omakotiyhdistys ja Epilä-Seuran edustajan Kirsi Seppälä-Niemen kommentti:**

“Meidän alueemme yhdistykset Kaarilan Omakotiyhdistys ja Epilä-Seura tarttuivat yhdessä Tampereen Jumppatiimin tarjoamaan tilaisuuteen tarjota alueelle yhteisöllisyyttä ja alueen asukkaille osallistuttavaa ja liikunnan iloa. Lähdimme yhdessä tähän ensimmäistä kertaa ajatuksella katsotaan mitä tulee. Alueella tämä mahdollisuus liikkua yhdessä otettiin ilolla vastaan. Liikunnan ilo on arvokas asia, joka voi parantaa elämänlaatua merkittävästi. Saimme järjestetyistä kesäjumppista kuulla positiivista palautetta, koska jumppille oli helppo tulla, osallistuminen ei vaatinut valmisteluja ja tärkeintä tulla paikalle ja saada liikkua. Kesäjumppien kaltaista toimintaa oli kaivattu yhdistyksiemme alueelle. Tällaista toimintaa voidaan tarjota jatkossakin.”



## Kissanmaan Omakotiyhdistys: Sohvi Mäntyselä

Kissanmaan Omakotiyhdistys päätti tarttua ehdotukseen yhteisestä puistojumpasta TAJUn kanssa. Tuntui mukavalta ajatella, että koontuisimme yhdessä oman asuinalueemme puistoon liikunnan merkeissä toukokuun ajan. Maanantaisin meitä kokoontuikin todella sekalainen seurakunta Tapiolan puistoon, kun jumppaaja oli kirjaimellisesti vauvasta (sekä vielä syntymättömästä että jo maailmaan saapuneesta) vaariin! Tapiolan puisto täyttyi muutenkin liikunnan ilosta, kun ympärillämme vipelsi pelaajia eri joukkueista, niin jalkapallon, amerikkalaisen jalkapallon kuin jääkiekonkin parista. Frisbeegolfin heiteltiin jumppaajien ympärillä. Kaikki mahduimme tähän kauniiseen puistoon sulassa sovussa. Jumpparyhmä rytmitti muidenkin harjoittelua musiikillaan, mikä ei vaikuttanut ainakaan ketään häiritsevän. Oli oikein hauskaa liikkuu naapureiden kanssa, otetaanhan ensi keväänä uudestaan?

## Uudenkylän Omakotiyhdistys: Tuula Mäntyselä

Uudenkylän omakotiyhdistyksen edustaja Mäntyselä kertoi, että Uudenkylän Omakotiyhdistys halusi tarjota uudenlaista toimintaa jäsenille ja alueen asukkaille. Jumppille osallistuneet alueen asukkaat ja yhdistyksen jäsenet olivat eri-ikäisiä, mutta suurin osa osallistujista oli 60–80-vuoden väliltä. Jäsenemme saivat hyvän kuvan siitä, mitä jumppaaminen voi käytännössä olla. Osaa jumppilla käyneistä osallistujista on todennut jumppakärpäsen puraiseen, ja heillä heräsi kiinnostus säännölliseen liikuntaan. Uudenkylän Omakotiyhdistykseen liittyi uusia jäseniä tämän yhteistyön ansiosta. Jatkamme puistojumppien järjestämistä myös tulevaisuudessa.

## Viinikan-Nekalan Omakotiyhdistys, Kaisa:

“Viinikan-Nekalan Omakotiyhdistys päätti osallistua TAJUn ohjaamaan jumppaan alueella, kun sitä TAJU tarjosi. Yhdistyksellemme oli tärkeää, että meillä olisi tarjolla jäsenillemme ja alueen asukkaille lähellä liikuntaa. Saimme hyvää palautetta jumppista, mutta jumppapaikka ei ollut ihan toimivien kesäjumppien. Ensi vuonna kesäjumppaa voikin kokeilla uudelleen uudessa paikassa.

Viinikan-Nekalan Omakotiyhdistyksen alueen muutamaan alkukesän jumppaan osallistuneen mielestä “kesäjumppa oli oikein kiva virike lähialueen ihmisille. Jumppiin pystyi hyvin osallistumaan kuka vain ikään, sukupuoleen ja kuntoon katsomatta. Jumppapaikkana oli hiekkakenttä, joka toimi ihan hyvin seisten tehtäviin liikkeisiin, mutta jumppamatkan kanssa olisi ollut kiva päästä esimerkiksi nurmelle.”

Omakotiyhdistykset ja Tampereen Jumppatiimi kannustavat eri tamperelaisia omakotiyhdistyksiä ideoimaan ja kehittämään liikuntatoimintaa, joka vastaa alueen asukkaiden tarpeisiin. Sopivaa yhteistyökumppania kannattaa etsiä esimerkiksi alueella toimivista liikuntaseuroista. Kun liikuntaa tarjotaan lähellä ja naapurista löytyy kaveri mukaan uuteen harrastukseen, voidaan parhaimmillaan madalta asukkaiden kynnystä liikunnan harrastamiseen. Toisaalta omakotiyhdistyksen tarjoama liikuntatoiminta voi tuoda jopa uusia jäseniä yhdistykseen, kuten oli käynyt Korkinmäki-Veisun ja Uudenkylän Omakotiyhdistyksissä.

**Teksti:** Marika Uusi-Illikainen

**Kuva:** Korkinmäki-Veisun Omakotiyhdistys

## TEEN TYÖT JOISTA ET ITSE SELVIÄ

- Pihapuiden kaadot
- Risujen/puiden poiskuljetukset
- Kantojen poistot jyrsimellä
- Pensas-, tuija- ja kuusialtojen leikkaukset
- Omenapuiden karsiminen
- Pihan- ja maanmuokkaukset
- Rännien puhdistus ja ulkopuolinen pesu
- Omakotitalojen ja kesämökkien ulkomaalaukset
- Piha- ja kivilaattojen puhdistukset
- Muut koti- ja mökkityöt

**TMI AVUKSILEO**  
**puh. 040 961 5932**

**Muista kotitalousvähennys!**  
**Vastuuvakuutus on!**

## Edunvalvontavaltuutuksen muuttaminen



Omakotiviestissä on aiemminkin selvitetty edunvalvontavaltuutuksen sisältöä. Korkeimmasta hallinto-oikeudesta on tullut päätös, joka käsittelee edunvalvontavaltuutuksen antajan mahdollisuutta muuttaa antamaansa valtuutusta (KHO:2023:105).

Edunvalvontavaltuutuksesta tuli laki vuonna 2007. Vanhaan lainsäädäntöön verrattuna siinä oli aivan uutta se, että henkilö saattoi eläessään ja ollessaan vielä ns. oikeustoimikelpoinen itse vaikuttaa siihen, kuka tulisi olemaan hänen edunvalvojansa, kun hänen oma toimintakykynsä huonontuisi ja omien asioiden hoito asiallisesti kävisi mahdottomaksi.

Omakotiviestin lukijat muistavat, että edunvalvontavaltuutus tulee tehdä, kun sen tekijä vielä on kelpoinen tekemään valtuutuksen, eli että hän ymmärtää valtuutuksen sisällön ja sen, että hän valtuutuksen tekemisellä voi vaikuttaa aikaan, jolloin hän ei enää itse kykene järjestämään ja ohjaamaan asioidensa hoitoa.

Suomessa Digi- ja väestötietovirasto vahvistaa edunvalvontavaltuutuksen voimaantumisen, kun esim. lääkärintodistuksilla osoitetaan, että valtuutuksen tekijän oma toimintakyky on sairauden tai henkisen toiminnan häiriintymisen vuoksi riittävästi alentunut.

Mainitussa korkeimman hallinto-oikeuden (myöhemmin KHO) ratkaisussa B oli tehnyt 2.5.2019 edunvalvontavaltuutuksen, jossa hän oli määrännyt edunvalvojakseen A:n.

Noin 1,5 vuotta myöhemmin A oli vienyt B:n edunvalvontavaltuutuksen Digi- ja väestötietovirastoon ja pyytänyt valtuutuksen vahvistusta. Virasto ei vahvistanut valtuutusta voimaan tulevaisuuteen. Asian käsittelyssä virasto oli kuullut B:tä. Kuulemisessa B oli mm. kertonut, että hän toivoo kaikkien lastensa yhdessä hoitavan hänen asioitaan. B oli myös toivonut, että hänelle määrättäisiin yleinen edunvalvoja. Selvitysten perusteella virasto oli katsonut, että A:n hakemus tuli hylätä, koska se ei vastannut kumpaakaan B:n esittämää vaihtoehtoa asioiden järjestelmiseksi.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus oli Digi- ja väestötietoviraston kannalla.

KHO:lla oli käytössään geriatrin lausunto, jossa mm. todettiin, että B oli nyt muistamaton eikä osannut sitoutua oikein aikaan ja paikkaan. B:n mielipide vaihteli.

Hän oli vanhuuden haurauden ja aistivajeiden vuoksi ohjailtavissa eikä häntä voida enää luotettavasti kuulla omaisuutta koskevissa päätöksissä. Hän ei myöskään ymmärtänyt edunvalvontavaltuutuksen vahvistusta eikä vahvistamisen merkitystä itselleen. B ei muistanut tehneensä edunvalvontavaltuutusta.

Muun muassa em. perusteilla KHO muutti Digi- ja väestötietoviraston ja Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen ja palautti asian uudelleen Digi- ja väestötietovirastossa käsiteltäväksi. KHO:n käsityksen mukaan A:n hakemusta ei olisi tullut hylätä.

KHO:n päätöksessä todetaan selvästi edunvalvontavaltuutuksen perusajatus eli se, että valtuutus tehdään,

kun tekijä riittävässä määrin ymmärtää, mitä hän on tekemässä. Kun valtuutus on ”hyvässä voimin” tehty, sitä ei voi tekijä enää muuttaa, kun hän ei ole enää voimissaan ja oikeustoi- mikelpoinen.

Vielä selvyiden vuoksi: Edunvalvontavaltuutuksen voi sen tekijä kyllä peruuttaa, kun hän sen peruuttaessakin on vielä oikeustoi- mikelpoinen. Silloin uusi valtuutus tulee vanhan sijaan. Mutta jos ”raja on ylitetty”, eli ei voida katsoa, että valtuutuksen tekijä enää ”ymmärtää, mitä hän tekee”, muuttaminen on myöhäistä.

Vielä selvyiden vuoksi myös totean, että hyvin vanha laki holhoustoimen hoitamisesta on edelleen voimassa. Voidaan sanoa, että sen käyttö edunvalvontalakiin verrattuna tulee kyseeseen, kun edunvalvontavaltuutusta ei ole lainkaan tehty. Sehän ei ole millään tavalla pakollista.

Kun vanhaa lakia sovelletaan, se saattaa hyvinkin johtaa samaan lopputulokseen kuin edunvalvontalakiakin käytettäessä. Edunvalvontaan tulee varmasti useimmiten kuitenkin henkilön omainen, joka on tehtävään sovelias ja suostuu siihen.

Tampere 27.8.2024.  
Tarmo Lahtinen, asianajaja, Tampere

**Asianajaja, oik.lis., Tarmo Lahtinen vastaa Omakoti -Viestin lukijoiden kysymyksiin, jotka koskevat mm. kiinteistöjuridiikan ajankohtaisia asioita. Kiinnostavat aiheet tai selvitettävät tapahtumat tulisi esittää Lahtiselle hyvässä ajoin ennen seuraavan lehden ilmestymistä.**

**Luonnollisesti juristimme antaa alan neuvoja maksutta yhdistyksen jäsenille ja tarvittaessa hoitaa niitä pidemmällekin kohtuuhintaan.**

**Yhteystiedot: Puh. 040 5477874, asian-  
ajolahtinen@elisanet.fi**



# FUJITSU

## ILMALÄMPÖPUMPUT

5  
VUODEN TAKUU

VALMISTETTU  
WILLIN POHJOLAAN



- Markkinoiden tehokkain Fujitsu LZ Nordic
- Hyötysuhde SCOP 5.31 • Energialuokka A+++
  - Hyvä lämmöntuotto vielä -25°C pakkasilla
  - Asuinrakennukset, kesäasunnot ja hallit

## ILMA-VESILÄMPÖPUMPUT

Waterstage 2-16kW  
Suoraohjaus 2-50kW  
Uudisrakennukset ja saaneerauskohteet  
Öljylämmityksen rinnalle ja tilalle



Fujitsun 10kW  
ilmalämpöpumppu  
ASYG30LM sopii hyvin isompiin  
autotalleihin ja halleihin.  
Pyydä tarjous!

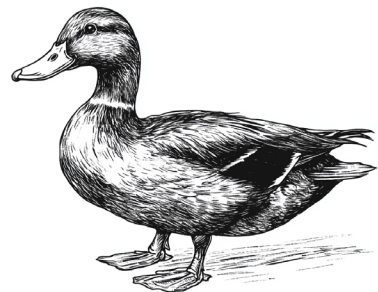


**MIKKO POUSSA**  
**0400 874 123**  
**m.poussaoy@gmail.com**  
**M.POUSSA OY**  
**WWW.ILMAVESILAMMITYS.FI**

**FG Finland**  
www.fgfinland.fi



## SORSAMETTÄLLÄ



Kirjoittelen tätä tarinaa mökillä ja muistelen 52-vuotiaana äkillisesti menehtynyttä veljeäni Hartsaa, jonka kanssa joskus kalasteltiin ja vietettiin muutenkin aikaa kaiken näköisen hupailun merkeissä.

Hän oli innokas luontoihminen, kalastaja ja metsästäjä henkeen ja vereen. Joskus talvisin olin hänen kanssaan jänisjähdissa. Koska Hartsalla ei ollut ajokoiraa, eikä minulla asetta, niin kohtalokseni koitui toimia koiran roolissa. Suksilla pitkin mettiä hikipäässä jäniksen jälkiä seuraten. Olimme jälleen samaan aikaan viettämässä syysviikonloppua mökillä. Aika kului rattoisasti kalastellen ja pikkuaska-reita touhuillen.

Hartsa oli tullut jo viikolla valmistautuakseen alkavaa sorsastusta varten. Saalista olikin jo tullut. Pari sorsaa riippui kynittyinä ja puhdistettuna varaston seinällä.

"Lährekkö soutumiäheks? Mää otan haulikon mukaan ja kiärretään toi järvi, jos satuttas saamaan lisäsaalista. Pääsisit sääkin maisteleen kunnan sorsapaistia", tiedusteli velipoika.

"No, mikä ettei. Mennääv vaan, kylä se mulle sopii. Otetaan mukaan virvelikin, niin saaraan edes kalaa, kun ei tosta sun sorsasaaliistas o takeita", sanoin epäillen.

"Älä epäile. Noikin kolme sorsaa, jotka roikkuu tua varaston seinällä mää ammuin yhdellä laukauksella."

"Kylä sun juttus tiäretään. Tota mää en ny ainakaan usko. Ja eihän siä roikkunu kun kaks räpyläjalkaa."

"Jaa niin, määhän söin jo suurempaan nälkääni sen yhren. Keskiviikkona kun sorsastus alko, olin täällä hyvissä ajoin valmistautumassa tulevaa tapahtumaa varten. Kun tulin tänne mökille ja kellon viisareiden tullessa oikeeseen asentoon, huamasin tua niämen nokassa kaislikossa kuuren sorsan parven", velimies aloitti kertomuksensa ja jatkoi:

"Ei muuta, kun ryämien hiljaa hiljaa, kuin iloiset rosmot kartemumman yässä, mää lähestyin lättänokkia. Onneks oli sateinen ja tuulinen ilma, niin pääsin aika vaivattomasti hyvälle ampumahollille."

Muutaman minuutin siinä märässä maassa makasin vartoillessani koska ankat olis sopivalla hollilla. Ja kun hetki koitti, elikä sattui kolme sorsaa oleen lähes jonossa, niin silloin pamahti. Kaikki sorsat keikahtivat heti seljälleen. Onneks ne muut olivat sev verta kaukana, ettei tullu haavakoita."

En tiedä uskoisinko vai en, mutta hyvä tarina kuitenkin. Tällä soutuierroksella ei tärpännyt sen paremmin sorsa kuin kalakaan, joten kaatoryypyt piti jättää myöhäisempään ajankohtaan.

"Vaikka ny ei saatukaan saalista, niin iltanollen mennään. Suunnistetaan tonne ohrapellon keskellä olevaan mettäsaarekkeeseen. Ohrat on jo puitu, niin meidän ei tarte muuta kuv vartoilla. Sorsat tulee vähän ennen hämääryyttä syämään pelloilta sinne jääneitä ohrantähkiä", esitelmöitti metsämies innokkaasti.

Jonkun ajan kuluttua suunnistimmekin kyseiselle paikalle kytikseen. Kauaa ei tarvinnut odotella, kun sorsaparvi lennähti pelloille.

Hetken aikaa Hartsa sihtaili.

"Sitte kum mää ilmoitan, niin lyä käsiäs yhteen", kuiskasi haulikko ampumavalmiina oleva velimies.

"Nyt!"

Käskyn kuullessani tein toiveen mukaisesti.

Sorsaparvi pelmahti pelästyneenä pelloilta yläilmoihin. Lähes samaan aikaan kajahti laukaus. Hartsa oli valinnut hieman erillään lentävän linnun tähtäimeen. Täysosuma. Muuten hyvä, mutta sorsa putosi noin 40 metrin päähän rannasta. Ei pelloille, vaan järveen.

"Mitäs nyt tehrään? Sorsa on järvessä, eikä meillä o venettä, eikä noutokoiraa, joka hakis saaliin", tiedustelin ampujalta.

"Eihän tässä mitään hätää o, othan sää ennenkin ollu mulla koirana. Ei muuta, kun hopi hopi."

Eihän siinä meikäläisellä ollu paljon vaihtoehtoja. Vaatteet riisuttuani kahlasin rantapajukon sekaan ja siitä järveen. Syksy oli viilentänyt veden lämpötilan jo aika vilpolsaksi. Lisäksi järven pohja upotti ja hetkessä olin uponnut kainaloitani myöten liejuiseen rantaveteen.

SÄHKÖREMONTTI  
**Kantam Oy**

Luotettava  
Kumppani

- Sähköremontit, vanhat rakennukset osataan
- Sähköasennukset, LED-valaistukset
- Työt ammattitaidolla yli 35 vuoden kokemuksella

Jari Tunkkari, 040 938 1400

www.kantam.fi

Leikkaappas talteen



Rannalta tuli ohjeita:

"Älä nys sinnepäin lähre, saat kahlata ja uira vaikka koko yän. Se sorsa on tua suunnalla."

Nyt jo itsekin näin saaliin. Kroolasin kuin Waismylleri aikoinaan kohti veden pinnalla kelluvaa saalista. Nappasin sen.

En kuitenkaan hampaisiini, kuten oikeat noutokoirat tekevät. Onneksi oli vielä sen verran valoisaa, että näin suunnistaa oikeaan rantaan. Muuten olisi tullut pitkä sorsanhakumatka.

Saavuimme onnistuneelta metsästysreissultamme mökille. Nuotiolla makkaraa paistellen otimme kaatoryypyt tai tuli siinä illan aikana otettua ehkä toisetkin ryypyt. Seuraavana päivänä Hartsa kokeneena kokkina valmistimme parista sorsasta muhevan sorsapaistin. Kyllä kannatti taas olla velipojalle koirana.

Sellainen velikululta oli mun veljeni Hartsa.

**SILLMANNIN PENA KUMPULASTA**





# Tinkimättömän hyvää kiinteistönvälitystä

## Iittalan Lasimatka - Historiaa ja ostoksia

Tampereen omakotiyhdistystenkeskusjärjestö järjestää unohtumattoman ryhmämatkan Iittalaan!

**Päivämäärä:** Perjantai 22.11.2024

**Lähtö:** Klo 8:00 Tampereelta, keskustorilta vanhalta kirkolta

**Paluu:** Klo 17:15 Tampereelle, keskustorille vanhalle kirkolle

### Ohjelma:

- 8:00 - Lähtö Vanhalta kirkolta
- 9:30 - Saapuminen Iittalaan ja aamukahvitauko
- 10:00 - Opastettu kierros Iittalan lasitehtaalla
- 11:30 - Opastettu kierros Iittalan lasimuseossa
- 13:00 – Lounas, Bistro Alvar & Cafe
- 14:30 - Vapaa-aikaa Iittalan myymälässä ja paikallisissa liikkeissä
- 16:00 - Lähtö takaisin Tampereelle
- 17:15 - Saapuminen Tampereelle

**Hinta:** noin 50–60e / henkilö (sisältää kuljetuksen, opastetut kierrokset ja lounaan) Hintaa tarkentuu vielä lähtijöiden määrän mukaan.

**Ilmoittautuminen:** Sitovat ilmoittautumiset 3.11 mennessä ja matka maksettuna Viimeistään 17.11.2024 mennessä. Ilmoittautumiset sähköpostitse osoitteeseen: [tero.haapakoski@tuni.fi](mailto:tero.haapakoski@tuni.fi) tai soittamalla Terolle 050-5670 153. Myös WhatsApp käy.

### Huomioitavaa:

- Mukavat ja säänmukaiset vaatteet
- Erityisruokavaliot ilmoitettava etukäteen
- Matka toteutuu, jos vähintään 20 henkilöä ilmoittautuu

Lähde mukaan nauttimaan lasin taianomaisesta maailmasta ja tekemään löytöjä Iittalan myymälöistä!

Terveisin, Tero Haapakoski

Kuva: Iittala

**Kun tarvitset ammattilaista auttamaan kotisi myynnissä!**

**Ota yhteyttä, niin tehdään kodinvaihdostasi onnistunut yhteinen kokemus.**



**Markus Molenius**

Myyntineuvottelija

050 401 5361

[markus.molenius@remax.fi](mailto:markus.molenius@remax.fi)

**RE/MAX**  
CENTER



## KESKUSJÄRJESTÖN MYYNTITUOTTEET

Omakotiyhdistykset voivat hankkia Keskusjärjestön kautta edullisesti alla olevia tuotteita. Tuotteet on tarkoitettu myytäväksi yleisesti myös jäsenille.

Adressit, suru (musta ja beige) - ja onnittelu (lintu) adressit 2 €/kpl (mielellään 5, 10 tai useamman erässä, laskutusta varten)

### **Kunnianosoitukseksi ansioituneille jäsenille:**

Keskusjärjestön pöytästandaari 24 € / kpl

Keskusjärjestön kultainen ansiomerkki 21 € / kpl

Pöytäkello (visakoivua) 45 € / kpl

Urheilu- ja ym. kilpailusarjojen mitalisarja, myydään sarjoittain 7 € / sarja

Tuotteiden myynnistä huolehtii taloudenhoitaja Lotta Viherkari,  
050 3705773 tai [lotta.viherkari@gmail.com](mailto:lotta.viherkari@gmail.com)  
(jos et tavoita, lähetä tekstiviesti, jotta tiedämme palata asiaan)