

Tampereen

1/2021

OMAKOTIViesti

jo vuodesta 1962

Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry

NUOHOUSALAN KESKUSLIITTO SUOSITTELEE

TEBOIL ACTIV LÄMMITYSÖLJY

TOIMITUS-
MAKSU

0€



TEBOIL LÄMMITYSÖLJYÄ KAIKKIIN VUODENAIKIOIHIN

Teboilin lämmitysöljyt tuottavat tasaisen lämmön, minkä ansiosta kodin sisäilma on sekä terveellinen että miellyttävä. Tuotteiden lämpöarvot ovat korkeat, joten jokaisesta öljylitrasta irtoaa enemmän energiaa sekä lämmitykseen että lämpimän käyttöveden tuotantoon. Teboilin kevytpolttoöljyt myös palavat puhtaasti, mikä vähentää lämmityslaitteiston huollon tarvetta.



SOITA MAKSUTTOMAAN NUMEROON TAI TILAA HELPOSTI NETISTÄ

0800 183 300 (ark. 7-18) tai tilaus.teboil.fi

TEBOIL ACTIV

PALAA TEHOKKAASTI • PIENENTÄÄ ÖLJYNKULUTUSTA • NOKEAA VÄHEMMÄN

TEBOIL

24 h vikapäivystys!

Myynti, asennus ja huolto



Bioöljypolttimet sekä tarvikkeet

Biokaasupolttimet sekä tarvikkeet

Lämmityskattilat sekä kattilahuonevarusteet

Lämmönsäätöjärjestelmät

Kevytöljysäiliöt

Patteriventtiilit sekä termostaattit

Ilma-Vesi lämpöpumput



LAKI oilon®

**POLTINTEKNIikka
ALA-KORPULA OY**

Puh. 0400 429 971, TAMPERE
WWW.POLTINTEKNIikka.FI

Puheen- johtajan *palsta*

Hyvät omakotiasujat ja yhteistyökumppanit!



Haluan lämpimästi kiittää teitä luot-
tamuksesta tultuani valituksi Kes-
kusjärjestön historian ensimmäi-
seksi naispuheenjohtajaksi. En ole teille
uusi tuttavuus, sillä olen jo useita vuosia
kirjoittanut kaupunginvaltuuston kuulu-
misia Omakotiviestiin. Olen aloittanut pu-
heenjohtajan tehtävät innostuneesti. Työtä
on ollut paljon, ehkä enemmän kuin osasin
odottaa, mutta olen motivoitunut ajamaan
Tampereen omakotiväen asioita yhdessä
hallituksen, ja erityisesti teidän kanssanne.
Valitettavasti yhä paheneva koronatilanne
hankaloittaa teidän tapaamistanne, tapah-
tumien järjestämistä ja siirtää taas kerran
kevätkokouksen ajankohtaa. Hallituksella
ja minulla on paljon suunnitelmia, miten
voisimme tiivistää yhteistyötä ja edistää
Tampereen omakotiväen asemaa ja asioi-
ta. Olemme olleet ahkeria nämä vuoden
ensimmäiset kaksi kuukautta. Olen teh-
nyt hallitukselle vuosikellon, jotta voimme
huomioida kaikki tarvittavat toimet ajal-
laan. Kotisivujen päivittämisessä on ollut
paljon tehtävää, yhdessä taloudenhoitaja
Carita Sinkkosen kanssa olemme ottaneet
päävastuun kotisivujen päivittämisestä.
Keskusjärjestön uudet säännöt jäivät syys-
kokouksessa ilman lopullista päätöstä ja
olemme niitä nyt muokanneet lopulliseen
muotoon varapuheenjohtaja Markku Aho-
sen johdolla. Ne tulee hyväksyttäväksen-
ne kevätkokouksessa. Olemme ehtineet jo
luoda keskusjärjestön historian ensimmäi-
sen strategialuonnoksen, jonka lopullinen
versio laitetaan myös kotisivuille teidän
kaikkien tutustuttavaksi. Kaikkien jäsenyh-
distysten yhteystiedot on nyt käyty läpi,
joko sähköpostilla tai soittamalla, ja yh-
dessä hallituksen kanssa tein jäsenkirjeen

ja kyselyn, joka lähetetiin tammikuussa
yhdistyksillemme. Jäsenkirje löytyy myös
kotisivuilta. Hallituksen tuella olen luonut
uuden yhteyden niihin yhdistyksiin, jotka
jostain syystä ovat eronneet jäsenyydes-
tämme. Mielestämme on tärkeää saada
kontakti uudelleen heihin ja keskustella,
miten voisimme löytää yhteisiä työmuotoja
lähitulevaisuudessa.

Omakotiviestin tueksi olemme nimit-
täneet lehdelle toimitusneuvoston, joka
suunnittelee, ideoi ja valmistelee lehden si-
sällön. Edelleen hallitus saa myös kokouk-
sissaan ajantasaisen tiedon Omakotiviestin
asioista. Tämä lehti tullaan jakamaan ns.
vanhoille jakoalueille peittojakeluna. Li-
säpainokset jaetaan alueille, joiden oma-
kotiyhdistykset ovat viime vuosien aikana
eronneet keskusjärjestöstä. Olemme saa-
neet palautetta, että joillakin alueilla on on-
gelmia löytää lehtemme jakajia. Haluamme
tätäkin asiaa kehittää yhdessä teidän kans-
sanne ja löytää yhteisen ratkaisun siihen.
Keskusjärjestön hallitus on joutunut kiih-
tyvän koronatilanteen vuoksi päätymään
samaa ratkaisuun, kuin viime keväänä eli
keskusjärjestön sääntömääräinen kevätko-
kous pidetään kesäkuussa.

Hyvät omakotiasujat, toivon, että olette
matalalla kynnyksellä yhteydessä, jos teil-
lä on toiveita, ehdotuksia jne. Olen valmis
tulemaan kokouksiinne ja tapahtumiinne,
vaikka etänä. Kiitos tähänastisesta hyvästä
yhteistyöstä. Voikaa hyvin!

Puheenjohtajanne

Aila Dünder-Järvinen

Suosikaa ilmoittajiamme

Teboil	1
Poltintekniikka Ala-Korpula	2
Siivoussissit	5
Mikko Poussa	7
Pieni Soramonttu	9
Vesivek	11
Asianajotoimisto Alfa Oy.....	15
Pirkanmaan Jätehuolto	19
K-Supermarket Westeri	19
Tmi Avuksileo	19
Ilmakas	20-21
Keskusjärjestön myyntituotteet.....	22
Lämpölaitehuolto Honkiniemi	23
Öljy ja kaasulämmitys Honkiniemi	27
Kantam oy	29
Maatori Rent.....	31
Tampereen Hautauspalvelu.....	33
Paul's Special	39
Puunkaatoa	39
Jofix	40

Sisällysluettelo

Puheenjohtajan palsta	3
Tampereen kaupungin ajankohtaisia asioita	5
Minne matka?	6
Sääntöjä ja tavoitteita	8
Luottamusmiehen penkiltä	10
Lakimiehen palsta	12
Vehmaisten, Leinolan, Irjalan, Messukylä, Lapin sekä Raholan omakoti ja pientaloasukkaat!	14
Omakotitalokauppariidat Suomessa... ..	16
Risukierros toukokuussa Tampereella ja Pirkkalassa	18
Mitä kuuluu omakotiasujalle Tampereella?	24
Mitä kuuluu nuorelle omakotiasukkaalle?	26
Talotekniikan palsta.....	28
Miten rakennetaan kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja?	30
Tilkkutäkki, silppusäkki	32
Maastohiihto on noussut uuteen suosioon!	34
Penan Tarina-nurkka	36
Raisa-Tiinan peräkamari	38

**Tampereen
Omakotiviesti**
Maaliskuu 1/2021



*Tampereen
Omakotiyhdistysten
Keskusjärjestö ry
Hatanpäänkatu 15 B
33900 Tampere
www.tampereenomakoti.fi*

Puheenjohtaja
Aila Dünder-Järvinen
041 573 2031
aila.dunder@kotikone.fi

Varapuheenjohtaja
Markku Ahonen
Puh. 0400 649 935
kmahonen@elisane.fi

Sihteeri
Raisa-Tiina Lahtinen
Puh. 050 530 8913
tre.omakotiviesti@gmail.com

Taloudenhoitaja
Carita Sinkkonen
puh. 040 586 5610
taloudenhoitaja.
trekj@gmail.com

**Omakotiviesti
vastaava toimittaja**
Raisa-Tiina Lahtinen
puh. 050 530 8913
tre.omakotiviesti@gmail.com

Ilmoitusmyynti
puh. 045 133 1981
ilpo.siimes@gmail.com

Taitto: Paul's Special
Painos 9 100 kpl
59 vsk
Lehti ilmestyy 4 kertaa
vuodessa

ISSN 1799-4039

Sanoma Manu 2021

Tampereen kaupungin ajankohtaisia asioita:

- Päivystysapu 116117 aloitti Pirkanmaalla 1.1.2021. Pirkanmaalla käynnistyi yhteinen ympärivuorokautinen päivystyksen palvelu-numero 116 117. Numeroon soitetaan silloin, kun oma terveysasema on kiinni. Numerossa arvioidaan kiireellisen hoidon tarve ja ohjataan oikeaan hoitopaikkaan.
- Tampereen kaupunki on avannut Oma-oloon sähköisen ajanvarauksen koronatestiin. Ajanvarauksen voi tehdä heti oirearvion täyttämisen jälkeen osoitteessa omaolo.fi. Koronatestiajan varaaminen vaatii vahvan tunnistautumisen joko verkkopankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella
- Työllisyyden kuntakokeilu alkaa Pirkanmaalla 1.3.2021. Suuri osa Pirkanmaan työttömistä työnhakijoista siirtyy tällöin TE-toimistolta kuntien asiakkaisiksi. Osa valtion työ- ja elinkeinotoimistojen tehtävistä siirretään kuntien vastuulle. Kuntakokeiluun ohjataan ne työttömät ja työvoimapa-lveluissa olevat työnhakijat, jotka eivät ole oikeutettuja ansiopäivärahaan sekä kaikki alle 30-vuotiaat työnhakijat. Asiakas saa hänelle nimetyn OMA-valmentajan.
- Sara Hildénin taidemuseon uudisrakennuksen arkkitehtuurikilpailun ehdotukset on julkaistu osoitteessa <https://entries.sarahildenkilpailu.fi/>. Kilpailuun hyväksyttiin 472 ehdotusta. Kilpailun tulos julkaistaan aikaisintaan huhtikuussa 2021. Taidemuseon uudisrakennukselle suunniteltu alue rajautuu Kuninkaankatuun, Wilhelm von Nottbeckin puistoon, Polttimonkatuun Finlaysonin alueella.
- Kaupunginvaltuusto käsitteli 14.12.-20 kaupungin turvallisuussuunnitelmaa. Keskeisiä turvallisuusongelmia ja -haasteita: Asuin- ja elinympäristön ja liikenneturvallisuuden parantaminen, turvallisuuden tunteen vahvistaminen, huumausaineiden käytön kasvun taittaminen, lapsiin ja nuoriin kohdistuvien seksuaalirikosten poistaminen, lähisuhdeväkivallan ennaltaehkäisy (Ikääntyneiden/erityisryhmien), asumisen turvallisuuden parantaminen, tapahtumaturvallisuuden kehittäminen sekä väkival-

taisen ekstremismin ja radikalisoitumisen ennalta ehkäiseminen.

- Kaupunginvaltuusto käsitteli 25.1.2021 kaupungin vuoden 2020 tilinpäätösennustetta: Työttömien määrä oli marraskuussa 16 154, liki 4000 työtöntä enemmän kuin edellisvuoden vastaavana ajankohtana. Työttömyysaste oli Tampereella 13,6 % ja koko Suomessa 12 %. Tilikauden tulostenuste on 33,8 miljoona euroa ylijäämäinen. Toimintatulojen ennustetaan ylittävän 5,4 miljoonalla eurolla ja toimintamenojen alituvan 18,0 miljoonalla eurolla. Merkittävin ylitys on sosiaali- ja terveyslautakunnan 4,1 miljoonan euron toimintakatteen ylitysenuste.

- Kaupunginvaltuusto hyväksyi 22.2.2021 mm. muutoksia kaupungin hallintosääntöön. Luottamushenkilöiden palkkioita alennettiin viidellä prosentilla 1.5.2018 alkaen osana talouden tasapainottamisohjelmaa. Nyt palkkiot palautettiin vuoden 2017 tasolle, jatkossa kolmen tunnin korotusperustetta ei enää ole. Valtuuston kokouspalkkion saamisen edellytyksenä ollut sääntö tunnin läsnäolosta pidennettiin kahdeksi tunniksi. Nuorisovaltuustolle annettiin aloiteoikeus: Aloitteet tulee käsitellä samassa järjestyksessä kuin valtuutettujen jättämät valtuustoaloitteet ja ne tulee aina käsitellä toimivaltaisessa toimielimessä.

*Aila Dündar-Järvinen
Tampereen kaupunginvaltuuston
1. varapuheenjohtaja
aila.dundar@kotikone.fi*

SIIVOUSSISSIT®
Ja elämäsi on siistiä

Siivous- ja kotipalvelut
040 537 9111
www.siivoussissit.fi

MINNE MATKA?

Perinteistä kevätmatkaa emme nyt järjestä koronatilanteesta johtuen. Tarjoamme Omakotiväelle kahta kesämatkaa. Toinen ulottuu aina Jäämerelle asti ja toinen Ahvenanmaan saaristoon. Äänestä kumpi on kiinnostavampi matka. Laita tieto joko sähköisesti ilpo.siimes@luukku.com, tai tekstiviestillä 045 1331981.

Kotimaan matka Ahvenenmaalle 4.-6.7.



Matkan lähdetään 4.7. aikaisin aamulla, jotta ehditään aamulauttaan tai laivaan. Menomatka on suunniteltu kulkevan saariston läpi saaristollautalla. Lauttamatka kestää n 5 tuntia ja alus poikkeaa saaristokuntien satamissa. Lautalla on hyvä kahvio ja mainiot olosuhteet katsella kaunista saaristoa.

Ilmapäivällä saavumme Ahvenenmaan pääsaarelle ja majoitumme Marianhaminassa hotellin 2 yöksi.

Maanantai 5.7. on retkipäivä, jolloin kierämme pääsaaren nähtävyydet joista mainittakoon mm Bomarsundin linnoitukset, Kastelholman linna, Museolaiva Bommern, Ekkerön postimuseo ym.

Tiistaina 6.7. Tutustumme Marinhaminaan ja lähdemme klo 14.25 laivalla kohti Turkua, jonne saavumme n klo 20. Turusta ajamme suoraan Tampereelle.

Alustava hinta on 300 €, johon sisältyy bussimatkat, laivamatkat, hotelliyöt, aamiaiset hotellissa, aamiainen ja lounas tai päivällinen laivamatkoilla, mikäli emme mene saaristolautalla. Mikäli pääsemme menemään Saaristolautalla tarjoamme aamukahvin ja päivällisen Marianhaminassa.

Kohti Jäämerta 8.-13.8.



Koitamme uudestaan valoisien öiden matkaa Jäämerelle.

Matkaa tehdään junalla, bussilla ja Hurtigruten laivalla. Matkan alkaa päiväjunalla Tampereelta Rovaniemelle, josta jatketaan bussilla Ivaloon hotelliin yöpymään. Bussilla jatkamme 9.8. Ivalosta Honnigsvågiin, josta ajamme siltaa pitkin Nordkappiin. Yövyimme hotellissa. Tiistaina 10.8. siirrymme klo 15.30 lähtevään Hurtigruten laivaan joka purjehtii yön yli kohti Kirkkoniemeä. Keskiviikkona 11.8. saavumme aamusta Kirkkonimelle. Majoitumme hotelliin ja tutustumme nähtävyyksiin. Torstaina 12.8. lähdemme aamulla bussilla kohti Rovaniemeä. Illallaa siirrymme Rovaniemeltä yöjunaan ja saavuemme perjantaina aamulla virkeinä Tampereelle.

Matkan alustava hinta n 750 €, johon sisältyy: juna-, bussi- ja laivamatkat, hotellimajoitukset 2 hh aamiaisin, 2 hh hytin laivamatkalla, 2m hh makuuhytin junassa paluumatkalla, iltaruoan ja aamiaisen laivamatkalla.

Matkojen yksityiskohdista lisätietoa seuraavassa lehdessämme joka ilmestyy toukokuun puolellesavälissä. Tällä hetkellä ei ole saatu tarkkoja aikataulu- ja hintatietoja matkatoimistoilta koronan vuoksi.

Suosituimpi matka pyritään järjestämään jos koronatilanne sen mahdollistaa. Alustavasti voitte ilmoittautua jo nyt Ilpolle sähköisesti ilpo.siimes@luukku.com tai soittamalla ja tekstiviestillä 045 133 1981.

**Motto:
Uutta tuulta
matkailupurjeisiin.**

FUJITSU

ILMALÄMPÖPUMPUT

VALMISTETTU
WILLIN POHJOLAAN

5 VUODEN TAKUU

10 kW
Ilmalämpöpumppu
ASYG36LM sopii hyvin isompiin
autotalleihin ja halleihin
Pyydä tarjous!

Markkinoiden tehokkain Fujitsu LZ Nordic

- Hyötysuhde SCOP 5.31 • Energialuokka A+++
- Hyvä lämmöntuotto vielä -25°C pakkasilla
- Ylläpitolämmitys • Kesäasunnot ja hallit

ILMA-VESILÄMPÖPUMPUT

Waterstage 2-16 kW

Suoraohjaus 2-50kW

Uudisrakennukset ja saaneeraus kohteet

Öljylämmityksen rinnalle ja tilalle

MIKKO POUSSA

0400 874 123

m.poussaoy@gmail.com

M. POUSSA OY

WWW.ILMAVESILAMMITYS.FI

FG Finland

www.fgfinland.fi

Sääntöjä ja tavoitteita

Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö on valinnut uuden puheenjohtajan ja hallituksen.

Heti alkuun voi todeta että toiminta on nyt saanut odotetun piristysruiskeen.

Ensimmäiset kokoukset ovat takanapäin, ensimmäinen jäsenlehti työn alla ja sääntöuudistus meneillään.

Jäsenryhmien käyttöön laaditut yhden ja kahden kokouksen säännöt ovat käyneet PRH:lla tarkastettavina ja palautettu hyväksyttynä. Säännöt ovat jäsenryhmien vapaasti käytettävissä, maksavat vain 50€ ja voidaan ottaa käyttöön välittömästi. Keskusjärjestön kotisivujen jäsenistö -sivulla löytyy ohjeet sääntöjen ”tilaamisesta” PRH:lta. Sieltä löytyy myös tarvittavat dinaarinumerot.

Uusissa päivitetyissä säännöissä löytyy mahdollisuus ottaa yhdistyksen asukasjäseneksi alueella asuva yksittäinen henkilö. Tämä mahdollistaa yhdistyksen toiminnasta kiinnostuneen henkilön pääsevän mukaan asuinalueensa järjestötoimintaan vaikka ei asuisikaan omakotitalossa.

Keskusjärjestön kunnianhimoisena tavoitteena on tiivistää yhteistyötä jäsenjärjestöjen kanssa, palauttaa usko keskusjärjestön tarpeellisuuteen ja palauttaa molemmin puolinen luottamus.

Vuoden aikana hankitaan lisää etuisuuksia jäsenten käyttöön.

Tiiviin yhteistyön ja edunvalvonnan mahdollistamiseksi keskusjärjestö odottaa jäseniltä myös joitain velvollisuuksia. Keskusjärjestö odottaa että jäsenjärjestö pitää keskusjärjestön tietoisena jäsenmääristään, hallinnossaan tapahtuneista muutoksista, ja alueellaan tapahtuvista merkittä-

vistä hankkeista ja tapahtumista. Lisäksi keskusjärjestö haluaa että jäsenjärjestö varaa keskusjärjestön edustajalle läsnäolo- ja puheoikeuden vuosikokouksiinsa ja merkittäviin tapahtumiinsa.

Keskusjärjestö pitää hyvin tärkeänä myös Omakotiviestin nopeaa jakelua jäsenille ja jakovastaavien tietojen ylläpitämistä. Jos lehden jako osoittautuu mahdottomaksi niin ota yhteys lehden ilmoitusmyyjään (Ilpo Siimes 045 1331 981) jotta voimme keskustella eri vaihtoehdoista jaon suhteen.

Antoisaa järjestötoimintaa ja hyviä hiihtokelejä toivottaen!

Markku Ahonen
varapuheenjohtaja





AURINKOISTA KEVÄTTÄ!

Avaamme jälleen
lumien sulettua.

Luottamus- miehen *penkiltä*



Tänä talvisena päivänä haluan kertoa muutamasta asiasta. Talvihoidosta tietysti jotain. Tänään ei voi olla sanomatta jotain turvallisuudesta. Lisäksi muutama sana ajankohtaisista yhdyskuntalautakunnassa käsillä olevista asioista. Kaikki kuitenkin liittyvät asumiseen.

Asuminen puhuttaa jatkuvasti. Korona-aika on tuonut uusia ja myös yllättäviä painotuksia asumispolitiikkaan. Selvä trendi näyttää olevan tarve väljempään asumiseen. Ollaan enemmän kotona. Kotona tehdään ruokaa ja työtä ja harrastetaan. Kotoa pitää päästä myös vapaasti ulos liikkumaan. Omakotiasuminen ja loma-asunnot ovat palaamassa vanhaan arvostukseensa, kun väljyys ja turvallisuus ovat nousseet ihmisten arvostuksessa korkealle tasolle.

Tampere ei ole pärjännyt omakotirakentamisen edistämisessä. Pientaloteollisuus ry vertasi Suomen 10 suurimman kaupungin omakotirakentamista. Tampere oli tilaston viimeinen. Pula on yksinkertaisesti tonteista. Kaupungin on ehdottomasti lisättävä omakotitonttien kaavoitusta. Tampereella on maata pientalo-asumiseen vaikkapa Nurmi-Sorilassa. Asemakaava sinne pitää saada vain valmiiksi, sillä rakentajia löytyy.

Turvallisuus on noussut suomalaisen yhteiskunnan polttavaksi ongelmaksi. Turvallisuus koskee kaikkia ja kaikkia asuimuotoja. Erityiseksi ongelmaksi on muodostunut nuorten syrjäytyminen ja huumeiden käyttö, joka tuntuu pahentuneen korona-aikana. Työttömyys ja opiskelijien muuttuminen etäopiskeluksi on koskenut erityisesti juuri nuoria. Kun samalla on vähennetty harrastusmahdollisuuksia, ongelmat ovat vain kärjistyneet. Minusta pääkaupunkiseudulla tehtiin oikein, kun todettiin että on parempi harrastaa kuin istua baarissa.

Me kaikki, joilla menee hyvin, emme saa ummistaa silmiämme lasten oireiluista. Lastensuojeluun pitää kiinnittää nyt huomiota. Se on meidän kaikkien asia. Omakotialueetkaan eivät enää ole turvasaarekkeitä. Aikuisen silmän pitää olla tarkkana mitä alueella tapahtuu. Omakotiyhdistys on myös tavallaan asukasyhdistys, joka kantaa huolta kaikista asukkaista alueellaan. Tässä on kysymys myös alueen arvostuksesta.

Liikkumisen turvallisuus

Aamulehden päätoimittaja puuttui liikkumisen turvallisuuteen tammikuun lopulla kolumnissaan. Hän korosti, että nopeusvalvonta ei välttämättä ole ratkaiseva tapa parantaa liikenneturvallisuutta. Hän oli huomionnut päin punaista ajamisen vaarat. Olisin toivonut päätoimittajalta hieman laajempaa tarkastelua liikkumisen turvallisuuteen. Korostan asukkaiden roolia asuinalueiden liikenteen turvallisuuden parantamisessa. Asukkaat tietävät parhaiten turvattomat kohdat. Turvallisuuden parantaminen voi olla näin yksinkertainen asia, jossa ei tarvita kalliita muualla tehtyjä suunnitelmia.

Liikkumisen turvallisuutta koskee myös oman alueen ulkopuolella liikkuminen. Ratikka on tuonut jo nyt uuden turvallisuus-elementin liikkumiseen. Turtolaan tulee varmasti hankala tasoristeys. Yhtä suuri uhka tulee keskustassa Hämeenkadun ylityksistä Sokoksen ja Stockmannin kohdilla, joissa jalankulkijoiden pitää väistää ratikkaa ja busseja. Ratkaisuun pitää saada jaus. Kyllähän jalankulkijoiden turvallisuus on ykkösasia.

Yhdyskuntalautakunta avasi mahdollisuuksia saada jalkakäytäviä kaupungin talvihoitoon. Lautakunta hyväksyi helmikuun kokouksessa Simolankadun katusuunnitelman, jossa jalankulku on jalkakäytävällä

KUIVAA, MUTTA KUN- NOLLISTA SEURAA.

Kattoremonttien lisäksi saat meiltä nyt myös salaojaremontit.

Pyydä tarjous. Osallistut samalla juhlavuosi-arvontaan, jossa voit voittaa valitsemasi remontin.

Valitse remontti. Voita remontti.

03-33900401 | vesivek.fi



VESIVEK

ja pyöräily ajoradalla. Päätökseen liitettiin ponsi, jota mieluusti kannatin, että jalkakäytävän hoito kuuluu kaupungille. Perusteena oli, että nykyisen ajattelun mukaan 2,50 leveälle jalkakäytävälle ei voi sallia pyöräilyä. Päätös avaa paljon mahdollisuuksia omakotialueille, joissa on kapeita jalkakäytäviä. Nyt pitää yhdistysten olla nopeasti liikkeellä asian suhteen. Tasapuolisuuden vuoksi muillakin kaduilla on hyväksyttävä vastaava käytäntö.

Talvihoito on tietysti puhuttanut tänä talvena. Oma huomioni on, että kadun pintojen tasaisuus asuntokaduilla on ollut kohutuullisen hyvä. Ongelmallisia ovat edelleen tonttiliittymien kohdat. Juttelin asiasta talvihoidosta vastaavien kanssa. Toivotaan, että saadaan ainakin hieman parannusta. Keväthän on haasteellisin, kun lämpötila saattaa päivän mittaan vaihdella suojasta kovaan pakkaseen. On ehdotettu, että voitaisiin jossain urakassa kokeilla määräystä, että tonttiliittymät pitää aurata auki. Tämä kannattaa testata.

Yhdyskuntalautakunnassa on käsitellyssä maa-ainesten hallinnan toimenpideohjelma. Käytännössä tämä tarkoittaa rakentamisessa syntyvien maamassojen jatkokäyttöä; ajetaanko ne maankaatopaikalle vai onko niillä hyötykäyttöä? Minusta ne pitää hyödyntää mahdollisimman tarkkaan esimerkiksi meluntorjuntaan. Meluntorjunta maamassoilla on useimmiten kaikkein tehokkainta ja maisemallisesti paras ratkaisu. Kohteet pitää kuitenkin suunnitella siten, ettei maanajo tapahdu pihakatujen läpi ja että hanke ei kestä ikuisuutta.

Omakotialueiden turvallisuuteen vaikuttaa varmasti, että kaduilla on liikkeellä eri-ikäisiä ihmisiä kaiken päivää. Aikuisten puuttuminen päiväsaikaan synnyttää turvallisuuden tyhjiön. Toivottavasti nämä kauniit talvipäivät saavat ihmiset liikkumaan ulkona sankoin joukoin. Se lisää myös alueen turvallisuutta. Myös ladut ovat houkuttelevan hyvässä kunnossa.

Matti Höyssä

Laki- miehen palsta

Asianajaja, oik.lis. Tarmo Lahtinen vastaa Omakoti -Viestin lukijoiden kysymyksiin, jotka koskevat mm. kiinteistöjuridiikan ajankohtaisia asioita. Kiinnostavat aiheet tai selvitettävät tapahtumat tulisi esittää Lahtiselle hyvissä ajoin ennen seuraavan lehden ilmestymistä. Luonnollisesti juristimme antaa alan neuvoja maksutta yhdistyksen jäsenille ja tarvittaessa hoitaa niitä pidemmällekin kohtuuhintaan.

**Yhteystiedot: Puh. 040 5477874,
asianajolahtinen@elisanet.fi**



Tasinkoetuoikeus

Tämän palstan kirjoituksissa on usein sivuttu sitä, mitä tarkoitetaan ns. avio-oikeudella avioliitossa.

Avio-oikeudellahan tarkoitetaan avioliiton solmiamisen yhteydessä puolisoitten välille syntyvää uutta oikeutta, josta on usein sanottu, että se on ns. uinuva oikeus. Se näyttäytyy ja sille tulee erityisesti merkitystä vasta, kun avioliitto purkautuu avioeron tai toisen puolison kuoleman kautta.

Avio-oikeuden "uinuvuus" näyttäytyy mm. siinä, että puoliset voivat avioliiton aikana käyttää omaa omaisuuttaan kuten ennen avioliittoakin. Kumpikin esim. omistaa omaisuutensa kuten ennenkin. Puolison oma pankkitili on edelleen hänen, oma auto, omat urheiluvälineet jne. Usein on sanottu niinkin, että avioliitto rakentuu erillisvallinnan periaatteelle.

On kuitenkin niin, että täysin vapaa erillisvallinta avioliiton aikana saattaisi vaarantaa puolisoitten yhteisiä ja koko perheen etuja, minkä vuoksi täysin vapaaseen oman omaisuuden vallintaan/hallintaan on laitettu joitakin rajoituksia. Tärkein näistä on se, että puoliso ei saa ilman toisen puolison suostumusta myydä/luovuttaa omistamaansa yhteisenä asuntona käytettyä kotia ja sen asuntoirtoaimistoa.

Mutta sitten otsikkoasiaan: Avio-oikeus

näyttäytyy, kun tulee avioero, tai avioliitto purkautuu toisen puolison kuoleman kautta.

Avio-oikeus näyttäytyy usein ja selkeimmin, kun puolisoille tulee avioero. Avioerossa molempien puolisoitten oma netto-omaisuus lasketaan yhteen ja se jaetaan kahtia. Kumpikin eropuoliso saa pesän netto-omaisuudesta arvossa puolet. Eli ns. "rikkaampi puoliso" joutuu luopumaan omaisuudestaan "köyhemmälle", jotta kumpikin saisivat arvossa yhtä paljon. Sanoetaan, että rikkaampi antaa tasinkoa köyhemmälle, jotta puntit menevät tasan. Toimitusta, jossa tasajako tehdään, kutsutaan ositukseksi. Siinä siis kaikki pesän omaisuusosineet (tilit, kiinteistöt, arvopaperit jne) jaetaan ja luetteloidaan niin, että kumpikin osapuoli saa arvossa puolet. Ositus voidaan tehdä kirjallisesti sopimalla puolisoitten kesken tai sen voi tehdä kovin riitaisissa tapauksissa ns. oikeuden määräämä pesänjakaja.

Kun avioliitto purkautuu toisen kuoleman kautta, vain silloin voi näyttäytyä tasinkoetuoikeus (tasinkoprivilegi). Muutama vuosikymmen sitten haluttiin Suomessa kovasti parantaa lesken asemaa puolison kuoleman yhteydessä. Silloin lesken suojaksi tuli avioliittolakiin myös tasinkoetuoikeus.

keus. Tämä oli yksi pieni askel parempaan suuntaan, mutta askel kuitenkin.

Tasinkoetuoikeuden sisällöksi tuli se, että ”rikkaamman” puolison ei tarvitse osituksessa luovuttaa omaisuuttaan ensin kuolleen perillisille. Eli rikkaamman puolison ei tarvitse antaa em. tasinkoa ensin kuolleen rintaperillisille (olivatpa puolisoiden yhteisiä tai lesken omia). Tasinkoetuoikeudella ei ole siis mitään merkitystä, jos ensin kuolee ”köyhempi puoliso”. Kun avioliitto purkautuu toisen kuolemaan, asetelma on siis aina se, että ositus tehdään lesken ja ensin kuolleen rintaperillisten välillä.

Tasinkoetuoikeuspykälässä avioliittolakiin (103 §) lähdettiin siitä, että ositus lesken ja ensin kuolleen perillisten välillä täytyi todella tehdä ennen lesken kuolemaa. Jos ositusta ei ole tehty, kun leskikin kuolee, verotetaan osituksessa toteutumaton tasinko ensin kuolleen puolison perillisiltä.

Monesti käykin niin, että ositusta ei ole

tehty ennen lesken kuolemaa, vaikka etuoikeutta on käytetty. Kun ensin kuolleen perukirjaa on tehty, leski on saattanut käyttää tasinkoetuoikeuttaan vain saadakseen ensin kuolleen rintaperillisille heti vain mahdollisimman vähän perintöveroja.

Lesken tasinkoetuoikeus toteutuu käytännössä siten, että leski ilmoittaa ensin kuolleen perunkirjoitustilaisuudessa, että hän haluaa käyttää tasinkoetuoikeuttaan avioliittolain 103 §:n mukaisesti. Kun perunkirja menee verotoimistoon, siitä todetaan lesken ilmoitus, ja ensin kuolleen perillisiä perintöverotetaan vain ”köyhemmän” omistamasta omaisuudesta.

Tampere 12.2.2021

Tarmo Lahtinen, asianajaja



Vehmaisten, Leinolan, Irjalan, Messukylän, Lapin sekä Raholan omakoti- ja pientaloasukkaat!



Tämä Omakotiviesti jaetaan monille “uusille” alueille, joille lehteä ei ole viime vuosi tullut.

Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö katsoo, että omakotiasia on meidän kaikkien yhteinen.

Kutsumme teitä mukaan yhteiseen oma-

kotiasukkaiden edunvalvontatyöhön. Olette tervetulleita mukaan kaikkeen toimintaan. Mikäli omalla alueellasi ei ole omakotiyhdistystä, voit jo tämän vuoden aikana liittyä henkilöjäseneksi esim. lähi-alueellasi toimivaan omakotiyhdistykseen, joka on meidän keskusjärjestömme jäsen.

Keskusjärjestöön kuuluvien yhdistysten jäsentaloudet saavat neljä kertaa vuodessa Omakotiviestin sekä jäsenetuja mm. Tampereen Sähkölaitokselta sekä Teboilin lämmitysöljystä.

Keskusjärjestö tulee uusien suunnitelmiansa mukaisesti järjestämään tapahtumia sekä vuosittain 1-2 jäsenmatkaa yhdessä Omakotiviestin kanssa. Matkat suuntautuvat kotimaahan tai ulkomaille. Viime vuonna ei matkoja järjestetty, mutta nyt toivotaan kesän tuovan siihen mahdollisuuden. Lue toisaalta lehdestä tämän vuoden matkaehdotukset.





Tiina Koskinen-Tammi
asianaja, OTT, VT
050 5935545
tiina.koskinen-tammi@alfalaw.com

Leena Laurila
asianajaja, VT
040 761 2320
leena.laurila@alfalaw.com

Asiantuntevaa asianajoa asunto-, kiinteistö-, rakennus- ja sisäilma-asioissa

Maksuton alkuneuvonta puhelimesta

alfalaw.com | talojuristit.fi



Asianajotoimisto Alfa Oy, Hämeenkatu 20 A 6. krs, 33200 Tampere

Hei!

Olen asianajaja Tiina Koskinen-Tammi tamperelaisesta Asianajotoimisto Alfa Oy:stä. Olen Lamminpää-Tohlopin Omakotiyhdistyksen hallituksen jäsen ja myös jäsen Tampereen omakotiyhdistysten keskusjärjestön uudessa hallituksessa. Hoidan työkseni erilaisia omakotitaloihin, muihin kiinteistöihin ja asuntoihin sekä sisäilmaongelmiin liittyviä riitatapauksia. Meillä on Alfassa oma "hometiimi", olemme aktiivisesti mukana erilaisissa asuntokaupan turvan ja kuntotarkastusten kehittämishankkeissa ja kirjoitamme joka viikko blogia aihepiiriin liittyvistä oikeudellisista kysymyksistä ja ajankohtaisista oikeustapauksista osoitteessa talojuristit.fi.

Kirjoitan Tampereen Omakotiviestiin tänä vuonna neljän artikkelin sarjan omakotitalokauppariitoihin liittyen. Artikkelit käsittelevät tyypillisiä omakotitalokauppariitojen aiheita, kuntotarkastuksia ja omakotitalojen

riskirakenteita, oikeustapauksia sekä keinoja välttää talokauppariitoja.

Alkuneuvonta puhelimesta on meillä ilmaista eli olemme helposti omakotiyhdistysten jäsenten tavoitettavissa, jos joku asia omakotitalojuridiikkaan liittyen askarruttaa! Yhteystietomme löydät osoitteesta alfalaw.com.



Omakotitalokauppariidat Suomessa

Suomessa tehtiin vuonna 2020 noin 16.400 rakennetun asuinpientalokiinteistön kauppaa. Kiinteistökauppaan liittyviä riitatapauksia on vuosittain noin tuhat. Kiinteistökauppariidan kohteina ovat useimmiten vanhat omakotitalot, harvemmin uudet tai uudehkot omakotitalot. Suuri osa kiinteistökauppariidoista aiheutuu omakotitalojen rakennusajankohtina yleisesti käytettyjen, nykyään riskirakenteina tunnettujen rakenneratkaisujen kosteus- ja mikrobivaurioista. Eri vuosikymmenten pientalojen tyypilliset riskirakenteet löydät hometalkoot.fi-sivun havainnekuvis- ta, esim. valesokkeli, koolattu puulattia ja sisäpuolelta lämmöneristetyt maanvastaiset seinät kellarissa. Toki muitakin riitelyn aiheita on, mutta kaikkein yleisimpiä ovat vielä tänäkin päivänä kosteusvauriot, joista

aiheutuu sisäilmaongelma ja haitta talossa asumiselle. Sisäilmaongelma-termi ei riitä vielä kertomaan ongelman varsinaista syytä. Sisäilmaongelman syynä on yleensä jokin rakenteellinen vika tai vaurio.

Useimmiten kiinteistökauppariita lähtee liikkeelle siitä, että ostaja(perhe) alkaa oireilemaan ostamassaan talossa tai tekee jonkin virheeseen liittyvän (esim. haju)havainnon jonkin aikaa talossa asuttuaan, ja ryhtyy tämän johdosta tutkimaan tarkemmin rakennuksen kuntoa. Ennen kauppaa taloon on voitu tehdä kuntotarkastus – tai sitten ei. Joka tapauksessa ongelmia aiheutuu, kun ennen kauppaa ei ole tullut ilmi mitään vaurioihin viittaavaa, mutta kaupan jälkeen tehtävässä syvällisemmässä kuntotutkimuksessa rakenteiden sisällä todetaan piileviä vaurioita tai virheitä.

Kaupanteon kohteena olevan rakennuksen kuntoa ei selvitetä ja/tai rakennuksen kuntoon ei osata varautua ennen kauppaa. Tämä koskee ostajan lisäksi usein myös myyjää. Kauppaa tehtäessä osapuolilla ei ole tietoa tai edes oikean suuntaista käsitystä rakennuksen heti tai lähitulevaisuudessa vaatimista korjauksista, eikä niihin ole myöskään taloudellisesti varauduttu.

Omakotitalokauppa perustuu usein sekä ostajan että myyjän puolella myös tunteisiin ja mielikuviin faktojen ja mahdollisten riskien tiedostamisen sijaan. Tällöin kaupan tekemisen kannalta tarpeellista ja hyödyllistä tietoa ei välttämättä edes etsitä, tai jos etsitäänkin, sitä ei omaksuta tai oteta huomioon.

Myös saatavilla olevat kuntotarkastukset ym. rakennuksen kuntoselvitykset voivat olla tosiasiallisesti riittämättömiä ja jopa harhaanjohtavia selvittämään riittävällä tasolla rakennuksen todellista kuntoa. Kauppoja tehdään hyvin kevyilläkin selvietyksillä, joita kaupan osapuolet kuitenkin voivat luulla kattaviksi. Kaupan osapuolet perustavat toisinaan kaupantekopäätöksensä asiantuntemattoman tarkastuksen ja tarkastusraportin perusteella vääriin ja puutteellisiin tietoihin.

Kosteus- ja mikrobivauriot ja muut sisäilmaongelmia aiheuttavat virheet/vauriot voivat olla maakaaren 2:17 §:ssä tarkoitettuja laatuvirheitä. Useimmiten kyseessä on luonteeltaan salainen virhe, josta sen paremmin ostaja kuin myyjäkään ei ole tiennyt ennen kauppaa. Myyjä vastaa salaisesta virheestä, jos kiinteistö poikkeaa salaisen virheen vuoksi laadultaan merkittävästi siitä, mitä myydyin kaltaiselta kiinteistöltä voidaan kauppahinta ja muut olosuhteet huomioon ottaen perustellusti edellyttää. Joskus kyseessä on kuitenkin tiedonanto-
virhe, jos myyjä on antanut virheellistä tai harhaanjohtavaa tietoa kohteen laadusta tai kunnosta tai on esim. remontoanut kohdetta virheellisesti.

Voidakseen saada myyjältä hyvitystä kiinteistön virheen perusteella, ostajan tulee olla täyttänyt ennakkotarkastusvelvollisuutensa asianmukaisesti ennen kauppaa sekä olla reklamoinut virheestä oikea-aikaisesti myyjälle virheen tultua ilmi. Ostajalla on virheen perusteella oikeus hinnanalennukseen tai, jos virhe on olennainen, oikeus purkaa kauppa. Hinnanalennus on virheen seuraamuksista yleisin ja kaupan

purku puolestaan on käytännössä melko harvinainen virheen seuraamus.

Ns. hometaloriidan lopputulos oikeudenkäynnissä on usein vaikeasti ennustettavissa. Riidan osapuolilla on usein erilaiset näkemykset esim. siitä, onko ostaja täyttänyt oman ennakkotarkastusvelvollisuutensa, siitä, poikkeako kohde laadultaan merkittävästi muista vastaavan kaltaisista ja onko salainen virhe merkittävä, tai siitä, mikä on virheen oikea seuraamus. Riitajutuissa esitetään yleensä paljon rakennusteknistä todistelua ja on tavallista, että osapuolten asiantuntijat esittävät keskenään hyvin erilaisia näkemyksiä mm. sisäilmaongelman olemassaolosta, vaurioiden korjaustarpeesta, -tavasta ja korjauskustannusten määrästä. Ennakolta ei voi tietää, miten tuomioistuin arvioisi käsillä olevan todistelun ja asiantuntijoiden uskottavuutta esimerkiksi korjaustavan tai -kustannusten osalta.

Suurin osa riitatapauksista päättyy ennemmin tai myöhemmin sovintoratkaisuun pitkällisen käräjöinnin sijaan. Käräjäoikeuksissa on viime vuosina panostettu paljon tuomioistuinsovitteluun, jossa kiinteistökauppariitaankin voi saada tavallista riita-asian käsittelyä huomattavasti nopeammin ratkaisun, jos asiassa päästään asianosaisten kesken sovittelussa sovintoon. Sovittelu sopii hyvin nimenomaan yksityishenkilöiden välisiin riitojen ratkaisukeinoksi, koska heillä yleensä on huonosti kykyä kantaa oikeudenkäynnin taloudellisia riskejä ja riidan ratkaisematta oleminen syö odottamattoman paljon myös asianosaisten henkisiä voimavaroja. Vanha sanonta ennemmin laiha sopu kuin lihava riita pitää edelleen paikkansa!

Tiina Koskinen-Tammi



Risukierros toukokuussa Tampereella ja Pirkkalassa

Pirkanmaan Jätehuolto aloittaa jälleen risujen keräyksen Tampereella ja Pirkkalassa viikolla 19. Keräykseen kelpaavat puiden ja pensaiden risut ja oksat. Puun rungot tulee pätkiä alle 3 metrin pituisiksi. Puiden lehdet ja muu puutarhajäte eivät kelpaa kyytiin.

Muista ilmoittautua huhtikuussa

Kampanjaan voi ilmoittautua Oma jätehuolto -verkkopalvelun kautta tai soittamalla Pirkanmaan Jätehuollon asiakaspalveluun, Puh. **(03) 240 5110**.

Ilmoittautuminen on avoinna **huhtikuulla viikot 13-16**.

Risukampanja verkossa:
www.pjhoy.fi/risunkerays

Keräyksen hinta

Keräyksen hinta muodostuu keräyspaikalla käytetyn työajan mukaan. Vähimmäismaksu on 50 euroa, joka sisältää 15 minuuttia työtä keräyspaikalla.

Yli 15 minuutin menevältä työajalta peritään lisähintaa 30 euroa alkavalta 10 minuutilta. Työaika lasketaan auton tulosta auton lähtöön. Yli tunnin mittaiset urakat laskutetaan Pirkanmaan Jätehuollon normaalin tuntitaksan mukaan. Risunouto laskutetaan seuraavan jätemaksun yhteydessä. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Mikäli risukasa ei ole valmiina sovittuna keräysajankohtana, turhasta käynnistä peritään 21,70 euron suuruinen maksu. Muistathan perua noudon, jos risut eivät ole valmiina noutopaikassa.

Jos asiakas on ilmoittautunut keräykseen, mutta risukasa ei ole valmiina keräystyön alkaessa vaan myöhemmin, se voidaan hakea

erikseen Repsikka-noudon hinnalla (144,15 euroa/h + jätteenkäsittelymaksu 27,84 euroa/tonni).

Risut portin pieleen

Risut tulee kerätä yhteen kasaan, näkyvälle paikalle portin läheisyyteen. Risut haetaan kahmarilla varustetulla kuorma-autolla, jonka pitää päästä kasan viereen. Auto on isokokoinen ja raskas, joten portin pitää olla tarpeeksi leveä ja pihatien riittävän kantava. Nurmikolle ei voida ajaa, eikä risukasan ympärillä tai yläpuolella saa olla esteitä (esim. puiden oksia tai sähköjohtoja), jotka haittaavat risujen nostamista.

Risukeräys alkaa maanantaina 10.5. jolloin risujen on oltava valmiina. Risukasojen on voitava olla paikallaan keräysviikkojen (19 - 20) ajan häiritsemättä muuta liikennettä. Tarkkaa keräyspäivää ei voida ennalta ilmoittaa, koska yksittäisten risukasojen koko vaihtelee suuresti.

Peräkärriyllinen risuja maksutta jätekeskuksiin

Risuja voi tuoda peräkärriyllisen maksutta jätekeskuksiin ympäri vuoden. Jätekeskukset sijaitsevat **Nokian Koukkujärvellä** ja **Tampereen Tarastenjärvellä**.

Risunoutoja tehdään myös muina ajankohtina erillisenä tilauspalveluna.

Hinnat ja lisätiedot: **www.pjhoy.fi/rebsikka**

Kerätyt risut haketetaan jätekeskuksissa kompostin seosaineeksi. Keväällä 2020 keräykseen osallistui 278 taloutta.

Risut pois nurkista!



Ilmoittautuminen viikoilla 13–16
www.pjhoy.fi/risunkerays
tai puh. 03 240 5110

- kyytiin kelpaavat risut ja oksat
- vähimmäishinta 50 euroa (sisältää 15 min. työtä keräyspaikalla)
- keräys alkaa viikolla 19

Kasvuvoimaa Koukkujärveltä

Vihermulta soveltuu viherrakentamiseen
sekä puutarhan perustamiseen.

VIHERMULTA

**Henkilöauton peräkär-
kuormallinen itse lapioituna**

17€

Suuret erät kuormataan lavalle

17 € /m³

Kysy myös kotiinkuljetusta
puh. 050 382 2912

Koukkujärven jätekeskus
Koukkujärventie 361, Nokia
Avoinna: ma-pe 6.30–21.00, la 8.30–15.30



**PIRKANMAAN
JÄTEHUOLTO**
www.pjhoy.fi

K Supermarket
WESTERI

*Kauppa
lähellä Sinua*

Tesomankatu 4, 33310 Tampere
Puh. 010 538 1200
ari.ruissalo@k-supermarket.fi

TEEN TYÖT JOSTA ET ITSE SELVIÄ

**NYT kuusi- ja tuija-aitojen
paras leikkausaika!**

- Pihapuiden kaado
- Risujen/puiden poiskuljetukset
- Kantojen poistot jyrsimellä
- Pensas- tuija- ja kuusiaitojen leikkaukset
- Pihan- ja maanmuokkaukset
- Rännien puhdistus ja ulkopuolinen pesu
- Omakotitalojen ja kesämökkien ulkomaalaukset
- Piha- ja kivilaattojen puhdistukset
- Muut koti- ja mökkityöt

TMI AVUKSILEO
Puh 040 961 5932

Muista kotitalousvähennys!
Vastuuvakuutus on!

Toimiva ilmanvaihto mahdollistaa hyvän sisäilman

Vanhojen talojen sisäilmaongelmien syynä on usein huonosti toimiva ilmanvaihto.

Vanhojen talojen ilmanvaihtoa voidaan parantaa.

Päänsärky, yskä ja astmaatikon oireiden paheneminen liitetään usein vain hometaloihin, mutta useimmiten ilmanvaihdon puutteet voivat aiheuttavat samankaltaisia oireita. Siitä huolimatta kotien sisäilmaongelmiin ei puututa riittävästi ja kodin ilmanvaihdon parantaminen jää usein suunnitteluasteelle.

Valitettavan usein kuulee sanottavan, että kyllä meillä kotona on ilmanvaihtoasiat ihan kunnossa, vaikka yli puolesta 1980-luvulla ja sitä ennen rakennetuista taloista puuttuu korvausilmaventtiilit kokonaan, kertoo Matti Torkkola Ilmakas Oy:stä.

Tänä päivänä nelihenkinen perhe tuottaa noin kymmenen litran kosteuskuorman päivittäin, kun vielä kolme vuosikymmentä sitten kuorma on ollut huomattavasti pienempi.

Torkkolan mukaan on hyvin tyypillinen tilanne, että nuori perhe ostaa talon, jossa vanha paris-kunta on asunut vuosikymmeniä. Siinä missä talon edelliset asukkaat ovat käyneet saunassa kerran tai pari viikossa ja elänyt villasukat jalassa, nuoressa perheessä käydään suihkussa useita kertoja päivässä ja taloa lämmitetään reippaasti. Pahimmillaan talo homehtuu muutamassa vuodessa.

Taloja myös remontoidaan innokkaasti, mikä sinänsä on hyvä juttu, mutta aina remontoimassa pitäisi osata ottaa huomioon kokonaisuus. Ennen ikkunaremonttia vanhaan taloon on saattanut tulla peräti puolet korvausilmasta vuotavien ja rakenteellisesti harvojen ikkunoiden kautta.

Kun uusista ikkunoista ei pääse kulkemaan enää ilma läpi, pitävät luonnonlait huolen siitä, että korvausilmaa tulee taloon jostain. Ilma pääsee repeytymään sisälle usein esimerkiksi vanhojen pistorasioiden tai seinän ja lattian rajapinnan kautta.

Väljien rakenteiden kautta kulkeva korvausilma saattaa tuoda sisäilmaan myös haitallisia mikrobeja. Myös talojen lisäeristykset, tapetointi ja muu pintaremontointi tiivistävät taloa, jolloin ilmanvaihdon tasapaino järkkyy.

Lämmitysmuotoremonttia tehdessä tulee aina muistaa, että talossa, jossa on aiemmin lämmitetty takkaa säännöllisesti, lämmin hormi on toiminut ikään kuin painovoimaisen ilmanvaihdon moottorina. Kun hormi jää kylmäksi, ei ilmanvaihtokaan toimi enää kuten ennen.

Valitettavan usein korvausilman saantia lähdetään parantamaan pelkästään korvausilma-aukon tekemisellä. Ilmakas Oy sen sijaan paneutuu asiaan tarkemmin.

Tarvittaessa käytämme kartoituksilla mittalaitteita ja merkkisavuja tutkiessamme talon ilmanvaihtoa. Tärkeintä on kuitenkin riittävä kokemus ja osaaminen vanhojen talojen ilmanvaihdon parantamisesta. Tyypillisesti kokematon remontoija jättää tutkimisen tekemättä ja luottaa siihen, että uusi reikä toimii toivotulla tavalla. Pahimmillaan lopputulos on jopa aiempaa huonompi.

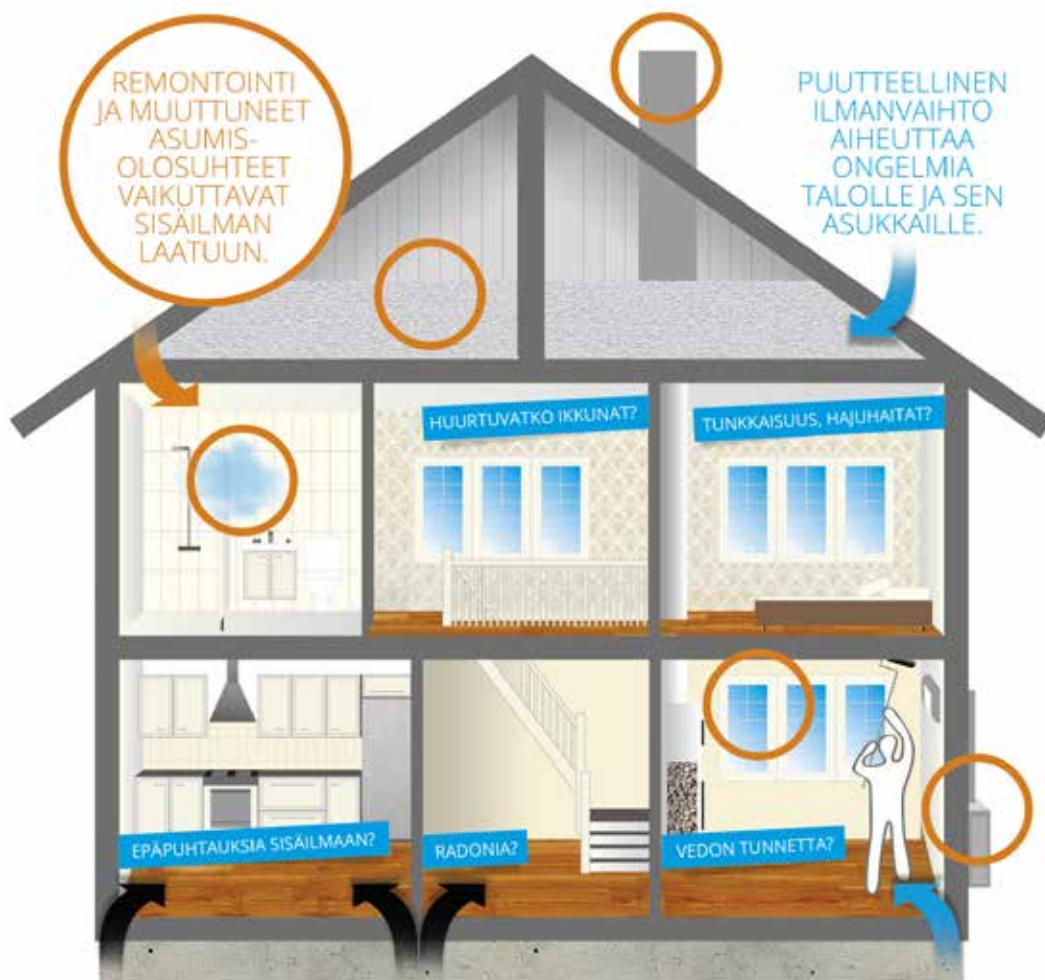
Ilmakas tekee asiakkailleen maksuttomia kartoituskäyntejä, joissa koulutettu ammattilainen käy yhdessä asukkaallaan kanssa läpi hänen kotinsa ilmanvaihdon toiminnan.

Jos sinulla on koneellinen poistoilmanvaihto tai painovoimainen ilmanvaihto, nykyisen tehostaminen on nopein ja edullisin tapa parantaa kotisi ilmanvaihtoa. Siksi ilmanvaihdon tehostaminen on yksinkertainen ilmanvaihtoremontti, mitä on olemassa.

Olemme erityisesti vanhojen talojen ilmanvaihtoratkaisujen ammattilaisia. Lähtökohtanamme on tarjota kuhunkin kotiin parhaiten soveltuva ratkaisu, jossa tulisi huomioida talon erityispiir-

teet kuten ikä ja talon rakenteet. Tästä syystä emme edusta mitään tiettyä laitetta, merkkiä tai ilmanvaihtojärjestelmää, vaan tarjoamme sinulle aina vain kotiisi parhaiten sopivaa laitetta budjettisi huomioiden. Ennen ilmanvaihtoremonttia tulemme tekemään maksuttoman kartoituskäynnin, jonka kesto on n. 1–2 tuntia. Käynnin päätteeksi saat kiinteähintaisen tarjouksen, jota

voit miettiä rauhassa. Kun olemme tutustuneet kotiisi, esitämme mielestämme parhaiten kohteeseen soveltuvan ratkaisun. Olemme tehneet yli 10 000 ilmanvaihdon kuntoarviokäyntiä, joten tietopääomamme on valtava. Saat kaiken tietomme käyttöösi, kun soitat meille tai pyydät meidät maksuttomalle kartoituskäynnille.



Aki Leppänen
044 4919 222 tai
aki.leppanen@ilmakas.fi
www.ilmakas.fi

ilmakas™
JÄRKEVÄ ILMANVAIHTORATKAISU

Keskusjärjestön myyntituotteet

Omakotiyhdistykset
voivat hankkia
Keskusjärjestön
kautta edullisesti
alla olevia tuotteita.

Tuotteet on
tarkoitettu
myytäväksi
yleisesti myös
jäsenille.



Adressit

Suru- ja onnitteluadresseja.

Hinta yhdistyksille 6 €/kpl

Löylymittari

Vuolukivinen löylymittari on tunnelmallinen lahja syksyn pimeneviin iltoihin.

Hinta yhdistyksille 19 €/kpl

Omakotitalopinssi

Omakotiasumista juhlistava pinssi on tehty visakoivusta.

Hinta yhdistyksille 4 €/kpl

Kunnianosoitukseksi ansioituneille jäsenille:

Keskusjärjestön pöytästandaari 24 €/kpl

Keskusjärjestön kultainen ansiomerkki 21 €/kpl

Pöytäkello (visakoivua) 45 €/kpl

Urheilu- ym. kilpailujen mitalisarja

sarja 7 €/kpl myydään sarjoittain.

Tuotteiden myynnistä huolehtii keskusjärjestön taloudenhoitaja
Carita Sinkkonen, taloudenhoitaja.trekj@gmail.com

Lämpölaitehuolto Honkiniemi



- Öljypoltin asennus ja -huolto
- Kattilahuonesaneeraukset
- Säiliöasennukset
- Lämmönsäätöautomaatiikat
- Aurinkolämmityslaitteiden asennukset
- Tarvikemyynti

P. 040 3544 885

honkiniemi@hotmail.com

www.honkiniemi.com

Mitä kuuluu omakotiasujalle Tampereella?

Olemme Omakotiviestissä tottuneet näkemään juttuja ja kuvia Omakotiyhdistysten tapahtumista. Hiihtokilpailuja eri alueilla, jääveistospuisto Ikurissa ja pilkkikisat kuuluvat talveen. Nyt ei saada kokoontua ennenkuin pandemia on voitettu tai ainakin korona lakkaa jylhästä kotimaassa. Omakotiviesti haluaa kuitenkin lähestyä asukkaita kysymyksellä mitä kuuluu poikkeusolojen aikana. Tähän lehteen teimme vierailun kahdelle pihalle. Itään ja länteen. Eläkkeellä olevat löytyvät helposti kotikonnuiltaan, mutta omakotitalossa asuvalla nuorella oli monta rautaa tulossa. Kesken koulun, työn ja harrastusten onnistuimme tapaamaan keskeistä aurinkoista lauantai-iltapäivää.



Ilmo ja Paula Viljamaa

Paula ja Ilmo Viljamaa ovat tulleet tutuksi matkailevalle omakotiväelle. Pariskunnalla on 1960-luvun alussa rakennettu omakotitalo Kumpulassa. Paulalle alue on tuttu lapsesta saakka.

“Omalta pihalta näkyy lapsuuden koti, jonne 8-vuotiaana perheen kanssa muutin”, Paula Viljamaa osoittaa ja kertoo tuki asuneensa välillä myös muualla. “Heinäkuussa tulee 25 vuotta siitä, kun ostimme tämän nykyisen kotimme”, Ilmo Viljamaa puolestaan muistelee. Taloa oli silloin vast’ikään laajennettu ja Viljamaiden ei kertomansa mukaan ole tarvinnut kuin öljylämmitys uusia. “Toistaiseksi se on vielä pelannut ja olemme nyt suunnitelleet, että kun se on pakko vaihtaa, vaihdamme vesikiertoiseen ilmalämpöpumppuun”, Ilmo toteaa.

Korona-aikaan emme mene sisälle, vaan toimittaja ohjataan viihtyisään ja lämmitettyyn huvimajaan. Matkoilla olemme tutustuneet ja siksi juttu kääntyy matkailuun tai sen puutteeseen nyt korona-aikana. “Viimeksi taisimme olla omakotiväen Berliinin matkalla 2018 toukokuussa.” Viljamaat kertovat käyneensä uudelleen Saksassa viime kesänä, jolloin koronaluvut alenivat ja avasivat rajoja. “Kummipojan häät Saksan etelärajan tuntumassa saivat meidät lähtemään autoreissulle.” Pari viikkoa pariskunta kierteli Alppikylissä, mm. kuuluisaa, nyt tosin remontissa ollutta Kotkanpe-sää olivat katselleet alhaalta käsin. “Silloin oli elokuu ja seurasimme jatkuvasti matkustustilannetta.

Lopulta kotiuduimme päivää ennen kuin rajat jälleen sulkeutuivat, eikä siis tarvinnut olla karanteenissa.” “Eläkeläisille karanteenissaan oloinen ei silti olisi isoja ongelmia tuottanut”, Viljamaat toteavat. Molemmat ovat jo joitakin aikoja viettäneet vapaata aikaa eläkkeellä. Lapsenlapset tuottavat iloa. “Tyttärellä on kaksi tyttöä, 3-vuotias ja 4-kuukauden ikäinen, joka oli juuri ensi kertaa yökylässä Kumpulassa”. Vanhin lapsenlapsista, alakouluikäinen pojanpoika käy lähellä koulua ja kipaisee tuon tuosta isovanhempien isolle pihalle temmeltämään. Viljamaat iloitsevat siitä, että lapset ja heidän perheensä ovat lähellä. “Toivomme, että vielä riittäisi paljon terveitä vuosia ja mahdollisuus asua pitkään omassa talossa.”



Ilmon ja Paulan huvimaja iltavalaistuksessa.

Kumpulän Omakotiyhdistyksellä on Rusthollin rannassa saunamökki ja grillikatokset. Ilmo kertoo osallistuvansa paikan talkootöihin. Tällä hetkellä yhdistyksen toiminta on hiljaisempaa. Korona estää yhteiset kokoontumiset ja tapahtumat.

Paula Viljamaa kertoo, miten jäniksiä ja kauriita täällä omalla pihalla vierailee tämän tästä. Onhan niitä mukava ikkunasta tarkkailla, mutta tihutöitäkin ne tekevät. "Tuohon keittiön ikkunan alle olin kasvatanut sinivuokkoja ja nekin menivät jänisten ruuaksi. Samoin omenapuita ja pensaita ovat aina syömässä. Yhtenä aamuyönä pihassa oli kauris ja kolme vasaa aterialla." Ilmo kertoo sudenjälkiäkin Kumpulassa nähdyt. Ei sentään karhuja, toteaa kun katseeni kiinnittyy pihassa komeileviin karhuihin. Viljamaat kertoivat teettäneensä puuveistokset taiteilijalla. "Niiden materiaali on omasta takaa. Pihasta kaadettiin monta mäntyä ja karhut on tehty yhdestä isosta männystä."



Pihapiirin suuresta männystä veistetty karhuperhe.

Mitä kuuluu nuorelle omakotiasukkaalle?

Ajelin auringon häikäistessä silmiä kohti läntistä Tamperetta. Radiossa soi yllättäen Euroviisuvoittaja vuosimallia 1973 Luxemburgista. Suomeksi Nuoruus on seikkailu- kappaleen lauloi Katri Helena. Olin tuolloin 17-vuotias ja laulusta tuli yksi viisusuosikeistani. Muistot nostivat vedet silmiin. Ajattelin myös, että kohta jututan 17-vuotiasta. Nuoruus on edelleen seikkailu suunnaton, vaikka aika on toinen. Tunnustan surreeni viimeistä vuotta nuorten näkökulmasta. Paljonko jää elämättä sellaista, mikä kuuluu tärkeään ikään ihmisen kasvamisessa. Vuosi lapsuudessa ja nuoruudessa on pitkä aika. Toisin kuin meillä pidemmällä perspektiivillä elämää nähneillä.

Inka Ahonen tulee avaamaan ovea ja on ensi näkemältä kuin itse nuoruus, kuplivan iloinen ilmentys. En ollenkaan ihmettele, kun hän kertoo opiskelevansa Tampereen Yhteiskoulun lukiossa eli ilmaisutaidon mekassa. TYK on tehnyt lähes joka vuosi kakosluokkalaistensa kanssa produktion yhteistyössä Tampereen teattereiden kanssa. "Olisihan se ollut mahtavaa päästä tekemään tuollaista." Inka harmittelee tätäkin koronan viemää mahdollisuutta. "Toki me teemme näytelmän, mutta se vain videoidaan ilman yleisöä." Haastattelun hetkellä on ilmassa kahdenlaista tietoa etäkouluun siirtymisestä alkavan talviloman jälkeen.

Epävarmuus haittaa myös Inkan koulun ohella tekemää työtä ja omaa harrastusta.

Ahonen valmentaa Tampereen Voimistelijoiden 8-10 vuotiaiden sekä 10-12 vuotiaiden tyttöjen joukkuevoimistelijoita.

"Juuri aamulla olin itse samaa lajia kisaa- van oman joukkueeni treeneissä. Viime keväänä emme päässeet kilpailemaan ja nyt on pelko, käykö samoin. Tavoittelemme kuitenkin mestaruuksia." Inka kertoo. Hän kokeili monia lajeja ja lopulta neljä vuotta sitten päätyi joukkuevoimistelijaksi.

Aurinko paistaa edelleen matalalta ja kirkaasti Inkan kotitalon pihaan. Nuori nainen kertoo tämän olevan hänen syntymäkotinsa ja naurahtaa, ettei osaa vertailla asumistaan muualla asumiseen. "Kalkun hyvä puoli on siinä, että keskustan vilkkaaseen elämään pääsee 20-30 minuutissa bussil-



Inka Ahonen odottaa kesää ja koronatonta elämää

la ja täällä kotona on ihanan rauhallista", Inka kuvailee. "Omakotitalossa ei tarvitse välittää, jos koira haukkuu tai itse soittaa musiikkia isollakin volyymilla." Ahosilla on koira, Brazilianterrieri sekä piano, jota monitaiteellinen tyttö kertoo soittaneensa 6-vuotiaasta asti. "Peruskoulun päättyessä totesin, ettei minusta tule konserttipianistia, joten lopetin aktiiviopiskelun. Mutta tietenkin soitan ja tykkään laulaakin."

"Keväällä koronan yllättäessä, oli kurjaa kun kaikki loppui. Ei päässyt tapaamaan kavereita, eikä harrastuksiin." Inka kertoo olleensa huolissaan myös isoäideistään. "Molemmat ovat yli 90-vuotiaita ja toinen heistä on jo 99-vuotias. Onneksi molemmat asuvat pienillä paikkakunnilla, joilla ei koronaa ole ollut siinä määrin. Toivotaan, että kaikki ihmiset saavat pian rokotuksen."

Inka Ahonen on surrut myös sitä, ettei pääse matkailemaan. "Viime vuonna piti äidin kanssa käydä Lontoossa, mutta sekin sitten jäi." Ahosen vanhemmat tekivät kesällä viikon reissun matkailuautolla ja tytär jäi ensimmäistä kertaa yksin talonvahdiksi. "Siivosin, pesin pyykkiä ja leikkasin nurmikon. Hyvin meni. Ei ollut talo tulella, kun vanhemmat palasivat kotiin."

Inka mainitsee, etteivät talon työt ole hänelle pakollisia. "Kyllä tässä takapihalla on kesällä kivaa vain oleskella, ottaa aurinkoa ja syksymmällä nauttia oman pihan antimista. Meillähän kasvaa myös päärynäpuu ja viinirypäleitä", tyttö kertoo vuolaasti silmät hymystä ja auringosta sirrillään. Selvästi on kesä mielessä ja luottamus parempiin aikoihin vahva.

Raisa-Tiina Lahtinen

ÖLJY JA KAASULÄMMITYS **HONKINIEMI**

- ÖLJY- JA KAASU-
LÄMMITYSLAITTEET
- ÖLJYSÄILIÖ-
ASENNUKSET
- KATTILAHUONE-
SANEERAUKSET
- MYYNTI, ASENNUS
JA HUOLTO

Ota yhteyttä ammattilaiseen!

Sami Honkiniemi

Puh. 0400 - 292 917

Talotekniikan *palsta*

Kaiken se kestää?

Nykyyään on mm. ympäristövaikutuksia laskettaessa tapana selvittää rakennusten eri osien ja laitteiden elinkaarta mukaan lukien purku ja sen jälkeinen hävitys tai kierrätys. Oleellista tässä puuhassa on se, ettei pureta ennenaikaisesti hyvin toimivia ja käyttötarkoitukseensa vielä sopivia ja korjattavissa olevia osia. Putkiston uusijoita yms. ovikellon rimputtelijoita on alkanut pyöriä pihalla lisääntyvällä tahdilla. Seuraavassa muutamia LVI-laitteiden elinikähaarukoita oman kokemukseni perusteella,

Vesikeskuslämmityksen

teräspankputket 30 - 80 v

Öljykattilan poltin 20 - 30 v

Kattila 25 - 40 v

Kaukolämmön lämmönsiirrin 20 - 40 v

Kaukolämmön lämpimän

käyttöveden lämmönsiirrin 20 - 35 v

Kalvopaisunta-astia 20 - 40 v

Kiertovesipumput 15 - 40 v

Lämpimän käyttöveden

kupariputket 30 - 60 v

Lämpimän käyttöveden

muoviset PEX-putket 20 - 80 v

PVC-viemäriputket 40 - 70 v

PP-muoviset viemäriputket 50 - 100 v

Uudet valurautaviemärit 3 - 50 v

Viemäreiden tiivisteet 7 - 40 v

Taloautomaatiikan laitteistot 10 - 30 v

Ilmanvaihdon huippumuri 20 - 40 v

Tuloilmakoneen puhallinmoottori 30 v

Tuloilmakoneen vesikeskuslämmityksessä

oleva lämmityspatteri 20 -50 v

Sähkölämmityspatteri 20 - 60 v

Ilma/ilma lämpöpumput 5 - 20 v

Ilma/vesilämpöpumput 7 - 25 v

Maalämpöpumput 10 - 30 v

Näistä luvuista saa jokaisella olla omaa mieltä. On huomattava, että käyttötavoilakin voi vaikuttaa laitteiden elinikään. Jos lämpöverkossa annetaan pienenkin vuodon jatkoa, lyhenee koko järjestelmän elinikä, sillä lisäävän veden mukana tulee happea, joka ruostuttaa ja muodostuu sakka aiheuttaa häiriöitä. Jos varoventtiili avautuu usein, se voi olla merkki paisuntaastian kalvon vuodosta tai uudessa verkossa väärästä astian paineesta. Putkien käyttöikään vaikuttavat epäpuhtaudet, veden laatu, lämpötila, mekaaniset vauriot ja virtausnopeus. Pesukoneitten magneettiventtiilit voivat aiheuttaa paineiskuja varsinkin, jos alueella on korkea paine. Liian jyrkästi tehdyt putkistomutkat ja haarat voivat lämpötilan muutosten ja siis lämpöliikkeiden takia rasittaa liikaa.

Moottoroitujen laitteiden kohdalla käytön määrää usein jokin laakeri. Niiden laatu vaihtelee paljon ja usein joku alun perin muutaman euron arvoinen osan hajoaminen on johtanut koko laitteen menoon romuksi.

Miten tutkia kuntoa

Aivan katselemallakin voi havaita vaikka pippavuotoja. Ajoittaiset viemärihajut voivat olla merkki putkitiivisteiden hapertumisesta tai tuuletusputken tukoksesta. Sähköpatterin sisäisten johdotusten murtumat tai termostaatin hajoaminen on lähellä, jos patteri joutuu toimimaan pitkiä aikoja polttavan kuumana (jolloin voisi olla aika parantaa talon eristystä tai ikkunoita yms. lämmitystarpeen pienentämiseksi).

Laakeriääniä voi kuunnella stetoskoopilla. Endoskoopilla voi tukkia viemäreiden



12-vuotiaan IVT-Ilmalämpöpumpun ulkoyksikön propelli meni päreiksi ja koko laite uusittiin

tukkoisuutta tai ilmanvaihtokanavien li-
kaisuutta. Lämpökamera on erinomainen
peli havaita kylmäsiltoja ja samalla niiden
aiheuttamaa kosteuden tiivistymisvaaraa.
Isomman lämpöverkon heik-
koja kohtia voi tutkituttaa
röntgenkuvauksellakin.

Viimekädessä LVI-laitteiden
elinikäkin on onnenkauppaa.
Suoritin vuosia sitten LVI-kat-
selmuksen erään kauppaneu-
voksen hulppeassa arkkiteh-
tuuripalkinnonkin saaneessa
kodissa.

Varoitin loppuraportissani,
että öljylämmityskattila alkaa
todennäköisesti vuotaa seu-
raavien paukkupakkasten ai-
kana (jolloin lämpötila ja paine
on korkeimmillaan). Ja niin
siinä kävi, että tapaninpäivä-

nä tulivat pakkaset kuin myös kunnon kat-
tilavuoto aiheuttaen melkoisen ruljanssin.
Sain lisänimen ennustajavelho.

Börje Hagner LVI-DI

SÄHKÖREMONTTI Kantam Oy

- Sähköremontit, vanhat
omakotitalot osataan
- Sähköasennukset
- LED-valaistukset
- Työt ammattitaidolla
35 vuoden kokemuksella

LED -valoilla turvalliseen
ja energiataloudelliseen
asumiseen.



Jari Tunkkari
040 938 1400
www.kantam.fi

Luotettava
Kumppani

Miten rakennetaan kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja?

Jatkuva puute kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista vaivaa niin Ranta-Tampella Tampereella, kuin muutakin Pirkanmaata. Lääkkeeksi on tarjottu erilaisia konsteja rakentaa edullisesti, karsimalla sitä ja tätä. Unohdetaan, että rakentajat rakentavat talon jo nyt mahdollisemman vähäisin kustannuksin. Tilastokeskuksen mukaan rakennuskustannukset ovat kasvaneet vain 10 prosenttia viimeisen 20 vuoden aikana, kun taas asuntojen realihinnat ovat kasvaneet 50-100 prosenttia. Asunnon hinta muodostuu rakentamisesta, tontista ja veroista. Asunnon hinnassa on Rakennuslehden 22.01.2021 mukaan vain n. kolmasosa rakennuskustannuksia. Toinen kolmannes on veroja ja veroluonteisia maksuja. Kolmas kolmannes on erilaisia tonttikustannuksia. Sisältäen kaavoituksen, joka vaikuttaa asuntojen hintaan sekä kaavamääräysten että tonttien saatavuuden kautta.

Mitenkä sitten asunnon hinta saataisiin mahdollisimman edulliseksi, jotta sitä voitaisiin vuokrata kohtuullisella vuokralla asunnon tarvitsijalle?

Jos kunnalla, valtiolla tai muulla yhteisöllä, joka talon rakennuttaa, on mahdollisuutta ja halua puuttua verotukseen, se vaikuttaisi positiivisesti asunnon hintaan. Rakentamisen veroja on ainakin varainsiirtovero, arvonlisävero, kiinteistövero sekä palkkaverot ja työeläkemaksut. Sen sijaan valtion käynnistämisyavustusten ym. tukitoimien käyttäminen vaikuttaa veronmaksajien rahojen siirtämisestä taskusta – taskuun.

Koska kunnat yleensä omistavat rakennuspaikat on helpoin tapa saada asunnon kustannuksia halvemmaksi pudottamalla niiden tonttien hintaa, joille on tarkoitettu rakentaa kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Alennuksen vaikutus on suuri kun

muistetaan, että noin kolmasosa asunnon hinnasta on tonttikustannuksia. Tähän hintakolmannekseen voi kohta valittavat kuntapäätäjät vaikuttaa. Mitä mieltä on sinun ehdokkaasi?

Lopuksi kuvitteellinen hintojen halpuutusesimerkki: rakentamisen ja rakennuttamisen katteesta sekä laadusta -200 eur/m², veroista -400 eur/m² ja tontista -600 eur/m² tekee 1200 – 1600 euroa/asunto-neliometri normaalihintaisessa kerrostalossa. Olisiko n. 200 euroa/kk alle markkinavuokrien sopiva vuokra?

*Taisto Lopenen
rakennusmestari*



ME VUOKRAAMME AUTOJA



**Pakettiauto alkaen
60€/vrk, sis. 400 km**

**Mäkirinteentie 17,
Kangasala
www.mkrent.fi
Marika p. 045 7873 1415**



Tilkkutäkki, silppusäkki

Koonnut R-T Lahtinen

Etätöissä omassa talossa

Koronavuosi on muuttanut ihmisten ajatuksia asumisesta. Viime keväänä oltiin kotona päivät pitkät isollakin joukolla. Aikuiset tekivät etätöitä, elleivät olleet lomautettuna, lapset kävivät etäkoulua ja perheen pienimmät leikkivät jaloissa. Samaa aikaan rakennettiin entistä pienempiä asuntoja. Nyt on herätty etätöiden vaatimuksiin. Oma rauhallinen työtila niin aikuisille kuin lapsille on tarpeen. Omakotitalossa sellainen onnistuu parhaiten.

Tätä kirjoittaessa olemme taas etätöiden suosituksen alla.

Lähetä Omakotiviestin toimitukseen s-postiin tre.omakotiviesti@gmail.com kuva etätöyöpisteestäsi ja/tai pieni tarina siitä, miten kodin, työn/koulunkäynnin yhdistäminen teillä sujui. Julkaisemme parhaat!

Ilpo 70-vuotta

Ilmoitushankkija ja jakelusta vastaava Ilpo Siimes toivoo Omakotiviestin kulkevan sujuvasti lukijansa postilaatikkoon. "Mainostajillemme on tärkeää, että lehti liikkuu hyvissä ajoin omakotiasukkaan luettavaksi", Siimes toteaa. Moni yhdistys on onnistunut saamaan vuosi toisensa jälkeen jakajarenkiaan toimimaan. Jakotapoja on monia. Joku on tilannut esim. paikallisen



Ilpo ja lättähattu



Ilpo ja omakotiväkeä Varsovan matkalla

urheiluseuran hoitamaan jakelun. Harmillisesti joillain ainakin välillä jakaminen "tökki" ja lehdet saavuttavat lukijansa liian pitkän ajan kuluttua ilmestymisestä.

Toivomme vilpittömästi, että yhdistykset ottaisivat rohkeasti yhteyttä Omakotiviestin toimitukseen, mikäli ongelmia jakamisessa on. "Voimme yhdessä miettiä ratkaisua tilanteeseen", Ilpo Siimes ehdottaa. Viime vuonna kirjapainon ja painotekniikan mukaan uudistunut lehti ei ole enää pahlavilaatikoissa, vaan nipuissa. "Tuomme ne yhdistyksen ilmoittamille jakovastaaville ja lehtien määrä on edellisen vuoden jäsenmaksun mukainen."

Tässä lehdessä kerrotaan v. 2021 ilmestymispäivämäärät ja ne ovat aika tarkat johtuen ison lehtipainon (SanomaAlma) aikatauluista. "Näin voitte hyvissä ajoin varautua jakoon ja liittää lehtien mukaan omia tiedotteitanne."

Maaliskuussa 70-vuotta täyttävä Ilpo Siimes on monille tuttu vuosittaisilta matkoillemme. "Kantavasta äänestään ja hauskaasta huumoristaan Ilpo tunnetaan", toteavat matkalaiset. Lavatansseja Tampereen seudulla liki 30 vuotta järjestänyt mies suunnitteli järjestävänsä juhlatanssit, sillä vuosipäivä osuu sopivasti lauantaille. Korona siirsi suunnitelmat kesään. "Omakoti-tuttuja on runsain mitoin kuluttanut tanssiparketeitamme niin kesäisin Toivossa Ylöjärvellä kuin talvisin Lempäälän Mantulla. Eiköhän sitä kesällä taas tanssita", luottaa Ilpo ja toivottaa kaikki mukaan tanssimaan.



Kirjavinkki! Puutarhanhoito poropeukaloille

Suurin osa puutarhakirjoista on täynnä isoja värikuvia täydellisistä puutarhoista. Mitä hyötyä niistä on sinulle?

Puutarhanhoito poropeukaloille on käytännöllisempi: löydät heti ohjeet tietyn kasvin kasvattamiseen, maaperän tunnistamiseen ja parannukseen, kasvien valintaan, kylvämiseen ja istuttamiseen, rikkaruohojen, tuholaisten ja tautien torjuntaan sekä palkitsevaan sadonkorjuuseen.

Tämä kirja herättää arimmassakin aloittelijassa orastavan puutarhurin, joka tuskin malttaa odottaa kevättä!

Oppaan ovat 2017 kirjoittaneet toimittajat **Merja Turunen** ja **Sirpa Ylönen**.

Tämä kirja on saatavana kirjakaupoista, antikvariaateista ja kirjastoista.

Suosikaa ilmoittajiamme!

Sinulle, joka olet menettänyt läheisesi,
- palveleva perheyrietyksemme



Juhani Mäkipää



Teitä palvelevat myös:

Mika Leinonen
Elina Ronimus
Eelis Mäkipää



Leena Mäkipää-
Koivumäki

Lähes vuosisata hautausalan kokemusta Tampereella.

PÄIVYSTYS YMPÄRI VUOROKAUDEN: 050 362 9690

Kalevan puistotie 17, (03) 255 4102 • Kauppakatu 12, (03) 253 1720
• Aleksanterinkatu 15 (Htsto Vuori), (03) 212 2137

www.tampereenhautauspalvelu.fi

Maastohiihto on noussut uuteen suosioon!

Ensi talvena taas kisataan Okyissä?



Media on tämän talven hehkuttanut, miten sukset ovat loppuneet kaupoista ja nuoretkin ovat innostuneet pilkille. Mikä ettei, onhan jälleen ollut perinteinen talvi. Ehkä vähän liioittelua sanoa, että perinteinen. Suurin syy talviharrastusten hurjaan lisääntymiseen taitaa kuitenkin olla korona. Sisällä saa ja ei saa harrastaa. Toisella viikolla vain 10 kerrallaan, toisella ehkä enemmän. Ennalta-arvaamaton tautitilanne antaa kuitenkin luvan ulkoilla ja koska ihan ulkomaille asti ei voi matkustaa, niin kaikenikäinen kansa suuntaa suksenkärjet laduille.

Välineitä on siis hankittu ja vanhoja kunnostettu. Mitäs sitten, kun mittari näyttää plussaa päivät ja yöt? Sitten saatetaan hetki harmitella, kun tuli nuo suksetkin hankittua. Kevät tuli, lumi sulii. Vaan ei hätää, uusi talvi tulee viimeistään ensi vuonna ja ehkä koronatilanne antaa aiheen jopa lähteä ensilumille Lappiin. Koska on ne uudet hiihtovälineet. Kaikkein parasta on, että Omakotiyhdistys jos toinenkin voi ensi

talvena järjestää taas hiihtokisoja ja pilkki-tapahtumia. Tänä talvena on pitänyt hiihdellä ja talvikalastaa itsekseen, kaverin tai oman perheen kesken.

Katselin 10 vuoden takaista Omakotiviestiä. Silloin kisailtiin tosiaan useiden yhdistysten voimin, sekä lapset hiihdellen että



aikuiset pilkkien. Monta sivua oli tuloksia ja huomasi, että tässä lehdessä haastattelemani Ahosen Inka oli saanut pronssimitalin alle 8-vuotiaiden tyttöjen sarjassa.

Tässä muistoja vuosikymmenen takaa. Löydätkö itsesi kuvasta? Minusta näyttää ainakin, että tarinanurkan Pena hymyilee

tuossa yhdessä voittolautanen kiiltäen kässissä. Hiihditkö vai kävitkö kaloja narraamassa? Kuvat eivät ole enää tietokoneella, joten skannasin ne lehdestä.

*Kunnon talvia jatkossakin kaipaillen
Raisa-Tiina*



Huikkaan-Ruotulan tyttöjen sarjaa.



Viimeiset metrit.



Mehua kilpailijalle.

Penan Tarina- *nurikka*



MÄÄ JA MIATAA

Hieman nuorempana, eli noin 30-40 vuotta taaksepäin, olin suht. koht. hyvässä kunnossa. Harrastin silloin aktiivisesti liikuntaa. Talvella hiihtoa ja kesällä lenkkeilyä. Omasta mielestäni kuntoni oli huipussaan ja päätin, sisareni, joka oli vielä huippukuntoisempi hiihtäjä, kuin minä, yllytyksestä osallistua joskus 1970-luvun loppupuolella Oriveden Kaitajärven majalta Teiskon Maisansaloon hiihdettävään Samppa-hiihtoon. Orivedellä vaikutti siihen aikaan urheilun monitoimimies Samppa Viskari, joka useana vuonna organisoii nimeään kantavan kansanhiihdon. Matkan pituus oli n.40 km. Ei siis mikään mahdoton matka sellaiselle, joka nyt jonkin verran oli hiihdellyt.

Kilpailupäivän aamu valkeni pilvisenä. Pakkasta oli muutama aste. Lunta maassa ja ladut hyvässä kunnossa. Isämme toimi siskoni ja minun henkilökohtaisena huoltomiehenä. Lähtöpaikalla suksien rasvaajana, sekä tarvittaessa matkan varrella muissa huoltotehtävissä. Olin ilmoittautunut vahingossa hiihdon kilpasarjaan. Tästä johtuen olin lähtöpaikalla järjestäytyneenä porukan alkupäähän. Lähtölaukausta odotellessani tein havainnon. Edessäni muutamien metrin päässä ensimmäisessä rivissä lipsutteli suksiaan itse Kurikan jätti Juha Mieto. Olihan siinä muitakin kansallisen tason hiihtomiehiä. Olin siis itseäni huomattavasti paremmassa seurassa.

Lähtölaukaus, Viskarin haulikosta, kajahiti ja porukka säntäsi matkaan. Muutaman sekunnin kuluttua lähdestä huomasin, että olisi sittenkin kannattanut asettua lähtöpaikalla jälkipäähän. Sekä oikealta, että vasemmalta porhalsi huippukuntoisia hiihtäjiä ohitseni. Hyvä etten jäänyt takaa tule-

vien tallomaksi. Matkan jatkuessa latu-ura koko ajan kapeni ja hiihtäjät ruuhkautuivat. Takaani kuului ärhäköitä "latua" komentoja. Olin ladulla sen verran hidas, että eihän siinä auttanut muu, kuin hypätä ladun sivuun ja päästää kiireisimmät hiihtäjät edelleni. Useampi minuutti siinä vierähti katsellesani, kun hiihtäjät rynnivät vauhdilla ohitseni. Ilmeisesti heillä oli kiireempi maaliin kuin minulla. Aikani tilannetta seurattaessani päätin hypätä ladulle ja jatkaa matkaa. Pari kilometriä siinä meni aika mukavasti, mutta sitten iski niin kova hapotus ja heikotus, että eihän siinä auttanut muu, kuin hypätä jälleen ladun sivuun huohottamaan ja antaa latua niille, joilla oli kuntoa ja suksi menollaan.

Olisi pitänyt sittenkin lähteä rauhallisemmin matkaan. Siinä henkeä haukkoessani kuului takaani. "Mitä sää nys siihen ot jääny, ei se maali viä siinä o." Minua parivuotia nuorempi siskolikkahan se siinä hiihteli ohitseni. Hän oli joutunut lähtemään monta kymmentä metriä ja monta minuuttia myöhemmin kuin minä. Lähdin siskon perään ja hiihtelin hänen kanssaan jonkun matkaa, mutta taas oli himmattava. Tämäkin vauhti oli minulle liian kovaa. Ensimmäisellä huoltopisteellä n. 10 km:n kohdalla isäni ja myös huoltojoukkoihin kuuluva silloinen morsiameni (nykyinen vaimoni) olivat vastassa. "Joko Miataa om menny?" Kysäisin huoltojoukoilta. Muissa paikalla olijoissa kysymykseni aiheutti hilpeyttä. "Juu meni se ja taitaa olla jo kohta maalissa ja siskosikin lähti jo jatkamaan matkaa", vastasi morsiameni. Hetken siinä hengähtelin ja tankkailin itseäni saatavilla olevilla juomilla ja ruuilla. "Pelaako suksi ja onko kunto ko-



hillaan?” kysäisi huoltomestarina toimiva isäni. ”Juu, kylä kulkee komeesti”, vastasin ja lähdin etiäppäin. Tankkaustauko auttoi, ja nyt hiihto kulkikin jo aika mukavasti. Mitä pidemmälle matka eteni, sen mukavammalta matkanteko tuntui. Matkalla oli vielä pari huoltopistettä, jossa pysähdyin nauttimaan pöytien antimista. Viimeiseltä tankkauspisteeltä lähdettyäni morsiameni rohkaisi. ”Ei o enää pitkä matka, koita jaksaa, maalissa nähellään.” Loppumatka taittuikin jo kuin vanhalta tekijältä. Jopa sellainen ihme tuli nähdyksi, että muutama hiihtäjä tuli selkä edellä vastaan. Olivat sortuneet ilmeisesti liian kovaan alkuvauhtiin. Siitä sain lisäenergiaa sekä henkiselletä että fyysiselletä puolelletä.

Matkaa oli enää jäljellä vähän yli kilometri, kun kuulin maalialueelta kuuluttajan äänen. ”Nyt on kulunut tunti siitä, kun voittaja eli Juha Mieto on saapunut maaliin. Odottelemme vielä hetken aikaa, että saamme mestarihiihtäjän tähän haastattelupisteelle.” No nyt tuli meikäläiselle kiire. Päätin, että on pakko päästä maaliin, ennen kuin

Miataata haastatellaan. Kuinka ollakaan loppukirini oli sen verran vauhdikas, että ylitin maaliviivan lähes samalla hetkellä, kun haastattelijat valmistautui haastattelemaan Juha Mieto. Totesin siinä, Mietaan vieressä. ”Ei o häpee hävitä hiihtosankarille, kuin vähän reilu tunti 40 km:n matkalla.” Jos nyt totta puhutaan, niin onhan se aika-moinen rökäletappio. Sanotahan nyn näin notta onhan se hianoo, että ollahan oltu Miataan kanssa samassa hiihtokisassa, ja maalialueellakin samaan aikaan. Loppujen lopuksi aika harva tavallinen suomalainen suksija on ollut samanlaisen hiihtolegendaan kanssa samoissa ympyröissä, kun meikäpoika on ollut. Lopuksi vielä mainitsen, että sisareni voitti yleisten naisten sarjan. Ja minutkin.

Hyviä suksikelejä loppupalveksi toivottelee

**SILLMANIN PENA
KUMPULASTA**

Raisa-Tiinan peräkamari



Täällä ollaan!

Täytyy myöntää, että viime vuosi sai miettimään, josko löisin säppiin tämän peräkamarin oven. Moni asia, eikä korona suinkaan ollut niistä vähäisin, kiukutti, suututti, itketti ja onneksi sentään myös nauratti. Eivät sormet aivan jäätyneet näppäimistölle. Kymmenen vuotta neljä kertaa vuodessa lehden tekemistä, joko se riittäisi? Vuosi vaihtui ja toivoa oli taas ilmassa. Päätimme yhdessä Ilpon "mainosten metsästäjän" kanssa allekirjoittaa jatkosopimukset ja jatkaa hommia. Uudenlaiseen vauhtiin virinnyt Keskusjärjestön hallitus uudistuvine nettisivuineen, strategioineen, tapahtumineen ym. näytti suuntaa kehittyvästä toiminnasta. Kunhan päästään tästä pandemiasta.

Uuden vuosikymmeneni aloitan paljon tietäväisempänä kuin sen ensimmäisen. Olen tavannut kymmeniä toinen toistaan innostuneempia yrittäjiä, jotka palavat halusta edesauttaa omakotiasumisen sujuvuutta. Olen oppinut näkemään, miten Tampereen eri toimielimet, virastot ja henkilökunta toimivat kaikkien, myös omakotiasukkaiden hyväksi. Ja jos eivät toimi, Omakotiyhdistykset, Keskusjärjestö ja Omakotiviesti ottavat selvää missä ja miksi mättää.

Olen saanut lehteen viisaita avustajia, jotka ovat auliisti jakaneet osaamistaan lukijoille.

Olen tutustunut kymmeniin tamperelaisiin omakotiasujiin, jotka ovat avanneet ovensa päästäkseni seuraamaan öljysäiliön puhdistamista, maalämmön asentamista, ikkunoiden uusimista ja monia muita kulloinkin tarpeellisia asioita. Sadat innokkaat ovat osallistuneet Ilpon kanssa järjestämi-

lemme bussi-, juna- ja laivamatkoille, joiden tarkoituksena on ollut nähdä lähimaita ja vähän kauempiakin mantoja. Tärkeämpänä kuitenkin osallistujien kokemat yhteiset elämykset ja tutustuminen ympäri Tamperetta taloissaan asuviin kanssamatkustajiin. Mahdottoman mukavaa on ollut kokea, miten ystävyyksiä syntyy.

Olen toimittanut ennenkin järjestölehtiä, mutta Omakotiviestiä nyt pidempään kuin mitään aiemmin. Yhdistystoiminta on tärkeä osa demokratiaa. Kun lyödään yhdistys mielessä hynttyyt yhteen naapuruston kanssa, niin saadaan moninkertaisesti enemmän aikaan.

Tämä kädessäsi oleva lehti tavoittaa nyt enemmän omakotiväkeä kuin aikoihin. Toivotan sinut ja kaikki mukaan yhteiseen toimintaan ja kehittämään myös omaa jäsenlehteämme.

Toiveikasta kevättä!

*Raisa-Tiina Lahtinen
vastaava toimittaja*

***P.S. Muistetaan äänestää
13.6 !***

***Kuntavaalit ovat lähivaalit.
Valtuustoissa päätetään
juuri meitä koskevista
asioista.***



Teboliin uudet rikkittömät polttoöljyt ovat nyt korvanneet aiemmat tuotteet. Uutuudet pitävät huolen, että kotisi lämpenee entistään puhtaammin. Rikittömät polttoöljyt sopii taloosi ihan sellaisenaan, lämmitysjärjestelmään ei tarvita mitään muutoksia. Valitse Teboil Motor/Lämmitys kevytpolttoöljy tai Teboil Motor/Lämmitys Activ kevytpolttoöljy, joka palamista parantavan katalyytin ansiosta palaa vieläkin tarkemmin ja nopeaa vähemmän. Nauti puhtaammasta lämmöstä ja tee öljytilauksesi jo tänään!

Tilaa numerosta 0800 183 300 (0800 183 20 på svenska)
tai osoitteesta www.teboil.fi/tilaus

TEBOIL
huoltaa autoja ja ihmisiä

Omakotiviestin ilmestymisaikataulu 2021

2/2021 aineistopäivä 30.4.
Lehti ilmestyy 18.5.

3/2021 aineistopäivä 10.9.
Lehti ilmestyy 30.9.

4/2021 aineistopäivä 15.11.
Lehti ilmestyy 2.12

Kun kirjoitat lehteen, lähetä
kuvat ja kirjoitukset erikseen.

Puun kaatoa!

Piha- ja ongelmapuut kaadetaan,
tarvittaessa kiipeämällä

Kotitalousvähennyskelpoinen
Vastuuvakuutus

Ilmainen arviointikäynti ennen kaatoa

Puh. 045 6910 272 Raimo Murto

Yritykset ja yksityiset!

Postikortit, esitteet, katalogit, flyerit,
laminoinnit, käyntikortit, julisteet,
kirjekuoret, valokuva suurennokset,

Canvastaulut ym.
Myös valokuvausta!

PAUL'S SPECIAL

www.spesial.fi

Pauli Impola
050- 541 1319
pauli.impola@gmail.com

Asentaa jopa talvella tai syksyn sateissa!

Halutessanne kysyä, miten Jofix-ratkaisut ovat toimineet, voitte soittaa asiakkaillemme suoraan heidän luvallaan: rakentaja Jori Heina, Hanko puh. 040-845 1090, palotarkastaja el. Leif Pihl, Raasepori puh. 044-5969 515
"Me kyllästyimme maalaamiseen, asennus on helppoa, kestävyys takaa alkuperäinen huoltovapaa, tuulettuva laatutuote kanadalainen vinyyliverhouk - suosittelemme! Katso talomme www.jofix.fi kuvagalleria."



Huoltovapaa-ei maalata koskaan!

50v. tehdastakuu

**ROYAL-vinyyliverhouk-
paneelit ulkoverhoukseen**



KIERTOTALOUTTA

NÄKÖSUOJA-AIDAT



Solid 201A

180 x 120 cm

180 x 150 cm

180 x 180 cm



Open-werk 201B

180 x 150 cm

180 x 180 cm



Balustrade 201C

180 x 150 cm

180 x 180 cm

Hinta sis. moduulin, tolpan,
tolpanhatun ja liitoskappaleet

P.s. Näitä tuotteita ei saa rautakaupoista, tulevat suoraan tehtaalta ilman välikäsiä - hinnat pysyvät edullisina!