

Voimassaolevat säännöt: 14.12.2021 08:34:31

Nimi, kotipaikka ja kieli

1 §

Yhdistyksen nimi on Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry, josta näissä säännöissä käytetään nimitystä keskusjärjestö.

Keskusjärjestön kotipaikka on Tampere. Keskusjärjestön kieli on Suomi.

Tarkoitus ja toimintamuodot

2 §

Tarkoituksena on toimia puoluepoliittisesti sitoutumattomana tamperelaisten omakotiyhdistysten keskusjärjestönä.

- puolustaa ja valvoa omakotiyhdistysten oikeudellisia, taloudellisia ja yhteiskunnallisia etuja
- seurata ja edistää edustamiensa omakotiyhdistysten edunvalvontaa valtion, kunnan ja muiden yhteisöjen päätöksenteossa

Tarkoituksensa toteuttamiseksi keskusjärjestö

3 §

- tekee yhteistyötä toimialansa valtakunnallisten, alueellisten ja paikallisten viranomaisten sekä toimielinten ja järjestöjen kanssa
- vaikuttaa toimialansa asioiden kehittämiseen valtakunnallisella, alueellisella ja paikallisella tasolla.
- tukee jäsenyhdistystensä toimintaa ja sen kehittämistä
- järjestää kokouksia, neuvottelu-, tiedotus-, luento-, koulutus ja juhlatilaisuuksia
- tekee omakotiasumisen kehittämiseen ja asumisedellytysten parantamiseen tähtääviä esityksiä ja aloitteita
- käyttää osallistumis-, lausunto- ja valitusoikeuttaan jäsentensä yleisen edun ja oikeuden turvaamiseksi viranomaisasioissa
- tarjoaa jäsenyhdistyksille heidän tarvitsemiaan palveluja

Keskusjärjestö voi toimintansa tukemiseksi

- vastaanottaa avustuksia, lahjoituksia ja testamentteja.
- panna toimeen rahankeräyksiä, arpajaisia ja myyjäisiä
- harjoittaa alaansa koskevaa kustannus- ja julkaisutoimintaa
- hankkia ja omistaa toimintaansa varten tarvittavia kiinteistöjä ja osakkeita
- myydä toimintaansa liittyvää järjestömateriaalia
- hallita ja perustaa rahastoja ja säätiöitä
- liittyä jäseneksi kotimaisiin järjestöihin omakotiasumisen kehittämiseksi

Jäsenyyttä koskevat määräykset

4 §

Keskusjärjestön jäseneksi voidaan hyväksyä näissä säännöissä tarkoitetut omakotiyhdistykset.

Jäsenyhdistys on Tampereen kaupungin alueella toimiva rekisteröity omakotiyhdistys, jonka varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä omakotikiinteistön omistaja tai tontin vuokrasopimuksen haltijana oleva henkilö tai sen kaltaisen pienkiinteistön asunnon haltijana oleva henkilö.

Jäsenyyttä haetaan kirjallisesti keskusjärjestön hallitukselta.

Hakemuksen tulee sisältää:

- jäsenyhdistyksen säännöt
- selvitys jäsenmäärästä
- sitoumus noudattaa keskusjärjestön sääntöjä ja sen toimielinten

päätöksiä

Varsinaisten jäsenten lisäksi keskusjärjestön vuosikokous voi hyväksyä keskusjärjestön kannattajajäseneksi luonnollisen tai oikeushenkilön.

Keskusjärjestön vuosikokous voi kutsua kunniapuheenjohtajaksi henkilön joka on ansiokkaasti toiminut keskusjärjestön puheenjohtajana. Kunniapuheenjohtajana voi kerrallaan olla vain yksi henkilö.

Kunniajäseneksi voi keskusjärjestön vuosikokous kutsua henkilön joka on huomattavalla tavalla edistänyt keskusjärjestön toimintaa tai toiminut erittäin ansiokkaasti omakotitoiminnan hyväksi.

Kannatusjäsenellä, kunniajäsenellä ja kunniapuheenjohtajalla on vuosikokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus.

Jäsenyhdistyksen velvollisuudet

5 §

Jäsenyhdistyksen tulee keskusjärjestön toiminnan osana ja sen ohjeiden mukaisesti pitää keskusjärjestö tietoisena:

- jäsenmäärästä
- säännöissään tai hallinnossaan tapahtuneista muutoksista
- sellaisista paikallisen tai alueellisen tason hankkeista, valmistelusta, päätöksistä, julkaisuista tai muista seikoista, joilla saattaa olla merkitystä keskusjärjestölle

Lisäksi jäsenyhdistyksen tulee tukea keskusjärjestön toimintaa:

- varaamalla keskusjärjestön edustajille puheoikeus jäsenyhdistyksen kokouksissa
- tiedottamalla etukäteen jäsenyhdistyksen ja keskusjärjestön suhteisiin vaikuttavista hankkeista
- ilmoittamalla hallituksensa kokoonpanon ja puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, sihteerin sekä taloudenhoitajan yhteystiedot ennen toimikauden alkua.
- ilmoittamalla keskusjärjestölle Omakotiviestin jakovastaavan yhteystiedot ja suorittamalla lehden jakamisen jäsenistölleen viipymättä lehdenilmestyttyä

Jäsenmaksut

6 §

Keskusjärjestö kerää jäseniltään jäsenmäärään perustuvaa vuosittaista jäsenmaksua ja kannattajajäseniltään kannattajajäsenmaksua.

Jäsenmaksujen suuruuden päättää keskusjärjestön syysvuosikokous.

Jäsenmaksu on maksettava kesäkuun loppuun mennessä.

Eroaminen ja erottaminen

7 §

Jäsenyhdistyksellä on oikeus erota keskusjärjestöstä ilmoittamalla siitä kirjallisesti hallitukselle tai merkittäväksi keskusjärjestön kokouksen pöytäkirjaan. Eron myötä keskusjärjestön ja jäsenyhdistyksen velvollisuudet toisiaan kohtaan lakkaavat. Eroava jäsenyhdistys on kuitenkin velvollinen maksamaan eroamisvuoden jäsenmaksun.

Jäsenyhdistyksen erottamisesta päättää keskusjärjestön vuosikokous.

Erottamispäätökseen tarvitaan kahden kolmasosan (2/3)

ääntenenemmistö.

Keskusjärjestön vuosikokous voi erottaa jäsenyhdistyksen jos se ei ole suorittanut jäsenmaksuaan säädetyssä ajassa eikä 30 päivässä siitä kun on saanut huomautuksen maksun erääntymisestä.

Vuosikokoukset

8 §

Keskusjärjestön vuosikokouksia pidetään vuosittain kaksi.

Kevätkokous huhtikuussa ja syyskokous marraskuussa.

Vuosikokouksen kutsuu koolle keskusjärjestön hallitus lähettämällä kokoukseen kaikille jäsenille vähintään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta.

Jäsenyhdistyksen on lähetettävä vuosikokouksessa käsiteltäväksi tarkoitettut asiat ja aloitteet keskusjärjestön hallitukselle viimeistään kuukautta ennen vuosikokousta.

Päätösvaltaa vuosikokouksessa käyttää jäsenyhdistyksen valtuuttamat edustajat.

Jäsenyhdistys valitsee vuosikokousedustajat siten että jokaista alkavaa viittäkymmentä (50) jäsentä kohden saa yhden kokousedustajan.

Edustajan tulee olla jäsenyhdistyksen jäsen. Jokaisella edustajalla on yksi ääni.

Jäsenyhdistyksen edustajalla tulee, voidakseen käyttää äänioikeuttaan, olla henkilökohtainen valtakirja jäsenyhdistykseltä. Päätökset tehdään yksinkertaisella äänten enemmistöllä.

Henkilövaalit toimitetaan salaisena lippuäänestyksenä, jos joku sitä vaatii. Äänten mennessä tasan ratkaisee kokouksen puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa.

Hallituksen jäsenillä, kannatusjäsenillä, kunniajäsenillä ja kunniapuheenjohtajalla, keskusjärjestön toimihenkilöillä sekä toiminnantarkastajilla on kokouksessa läsnäolo ja puheoikeus.

Vuosikokouksen avaa keskusjärjestön puheenjohtaja tai hänen ollessaan estynyt keskusjärjestön varapuheenjohtaja.

Vuosikokoukselle on valittava puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.

Etäosallistuminen vuosikokoukseen ja ylimääräiseen kokoukseen ja äänestäminen siinä on mahdollista teknisen apuvälineen avulla ennen kokousta tai kokouksen aikana, mikäli keskusjärjestön hallitus niin päättää. Hallitus päättää myös etäosallistumiseen käytettävistä kanavista ja muista käytännön järjestelyistä. Etäosallistumisesta on ilmoitettava kokoukseen kutsussa.

Kevätvuosikokouksessa käsiteltävät asiat:

- kokouksen avaus
- todetaan kokouksen päätösvaltaisuus
- hyväksytään kokoukselle työjärjestys
- esitetään keskusjärjestön hallituksen laatima toimintakertomus edelliseltä kalenterivuodelta sekä tilinpäätös ja toiminnantarkastajan lausunnot
- vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään vastuuvapauden myöntämisestä
- käsitellään jäsenyhdistysten kokouksen käsiteltäväksi esittämät asiat
- käsitellään muut kokoukseen kutsussa mainitut asiat

Syysvuosikokouksessa käsiteltävät asiat:

- kokouksen avaus
- todetaan kokouksen päätösvaltaisuus
- hyväksytään kokoukselle työjärjestys
- hyväksytään keskusjärjestön hallituksen laatima toimintasuunnitelma
- hyväksytään seuraavan vuoden talousarvio ja päätetään jäsenmaksusta ja kannatusjäsenmaksusta seuraavalle vuodelle.
- päätetään keskusjärjestön luottamushenkilöiden palkkioista jakulukorvauksista seuraavalle vuodelle

- valitaan keskusjärjestön puheenjohtaja
- valitaan hallituksen varsinaiset jäsenet ja varajäsenet erovuoroisten tilalle
- valitaan toiminnantarkastaja sekä varatoiminnantarkastaja
- käsitellään jäsenyhdistysten kokoukselle esittämät asiat
- käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat

Keskusjärjestön ylimääräinen kokous

Ylimääräinen kokous on pidettävä milloin hallitus sen tarpeelliseksi katsoo tai jäsenyhdistyksistä vähintään yksi kymmenesosa (1/10) sitä määrätyn asian käsittelyä varten kirjallisesti keskusjärjestön hallitukselta vaatii.

Keskusjärjestön hallitus määrää ylimääräisen kokouksen paikan ja ajankohdan.

Ylimääräisessä kokouksessa käsitellään vain ne asiat, joita varten se on kutsuttu koolle. Ylimääräinen kokous on kutsuttava koolle vähintään neljätoista (14) päivää ennen kokouksen alkua kaikille jäsenille lähetetyllä kirjeellä tai sähköpostitse.

Kokouskutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat.

Ylimääräisen kokouksen kokoonpanosta ja päätösvallan käyttämisestä on voimassa, mitä varsinaisen vuosikokouksen osalta on määrätty.

Keskusjärjestön hallitus

9 §

Keskusjärjestön hallituksen muodostavat vuosittain valittavan puheenjohtajan lisäksi kuusi (6) varsinaista ja kolme (3)

varajäsentä. Varsinaiset jäsenet valitaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan, joista puolet on erovuorossa vuosittain, aluksi arvalla ja sitten vuoron mukaan. Varajäsenet valitaan vuosittain.

Varajäsenellä on hallituksen kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus.

Varajäsen on äänivaltainen toimiessaan varsinaisen jäsenen sijaisena. Varajäsenet korvaavat varsinaisen jäsenen

valintajärjestyksessään. Hallitus valitsee keskuudestaan

varapuheenjohtajan ja keskuudestaan tai ulkopuolelta sihteerin, taloudenhoitajan ja muut tarvittavat toimihenkilöt. Hallitus

kokoontuu puheenjohtajan tai tämän ollessa esteellinen tai muuten estynyt varapuheenjohtajan kutsusta tai mikäli vähintään kolme (3)

hallituksen varsinaista jäsentä sitä ilmoittamansa asian käsittelyä varten vaatii. Hallituksen jäsenen ja varajäsenen on mahdollista

etäosallistua kokoukseen teknisen apuvälineen avulla. Hallitus on päätösvaltainen kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja vähintään

kolme (3) hallituksen jäsentä on paikalla. Päätökset tehdään yksinkertaisella äänten enemmistöllä ja äänten mennessä tasan

ratkaisee puheenjohtajan ääni.

Keskusjärjestön hallituksen tehtävänä on:

- johtaa keskusjärjestön toimintaa sen tarkoituksen toteuttamiseksi
- hoitaa keskusjärjestön asioita näiden sääntöjen, yhdistyslain ja vuosikokousten päätösten mukaisesti- kutsua vuosikokoukset ja ylimääräiset kokoukset koolle ja valmistella niissä käsiteltävät asiat, sekä panna toimeen kokousten päätökset
- huolehtia että keskusjärjestön rahavaroja ja muuta omaisuutta hoidetaan huolella ja että vakuutukset ovat asianmukaisessa kunnossa
- valita tarvittaessa eri asioita valmistelevia jaostoja, toimikuntia, projekti- ja työryhmiä sekä määritellä niiden tehtävät
- laatia vuosittaiset tili- ja toimintakertomukset, talousarvion ja toimintasuunnitelman
- käsitellä jäsenyhdistysten tekemiä aloitteita

- pitää yllä jäsenluetteloa
 - valvoa keskusjärjestön julkaisujen ja painotuotteiden sisältöä ja valmistumista
 - valita edustajat eri yhteisöihin, toimikuntiin ja kokouksiin
- Keskusjärjestön puheenjohtajan tehtävät:
- valvoa ja johtaa keskusjärjestön ja sen toimihenkilöiden toimintaa, keskusjärjestön sääntöjen, kokousten ja hallituksen päätösten mukaisesti
 - edustaa keskusjärjestöä mikäli ei toista edustajaa määrätä hallituksen toimesta sekä kutsua hallituksen kokoukset koolle ja toimia kokouksissa puheenjohtajana
 - varapuheenjohtaja hoitaa keskusjärjestön puheenjohtajan tehtäviä mikäli puheenjohtaja on esteellinen tai muuten estynyt
- Keskusjärjestön nimen kirjoittaminen

10§

Keskusjärjestön nimen kirjoittavat puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja yhdessä tai toinen yhdessä sihteerin tai taloudenhoitajan kanssa. Keskusjärjestön hallitus voi antaa keskusjärjestön toimihenkilölle yhdessä määräämänsä toisen henkilön kanssa oikeuden keskusjärjestön nimen kirjoittamiseen.

Toiminnantarkastajat

11 §

Keskusjärjestöllä on vuosittain valittava toiminnantarkastajasekä varatoiminnantarkastaja.

Tilinpäätös

12 §

Keskusjärjestön tilinpäätös tehdään kalenterivuositain ja tilit ja toimintakertomus on jätettävä toiminnantarkastajalle helmikuun loppuun mennessä. Toiminnantarkastajan tulee toimittaa toiminnantarkastuskertomuksensa hallitukselle viimeistään maaliskuun loppuun mennessä.

Sääntöjen muuttaminen

13 §

Näitä sääntöjä voidaan muuttaa ainoastaan vuosi- tai ylimääräisen kokouksen päätöksellä, jossa vähintään kolme neljäsosaa (3/4) annetuista äänistä kannattaa muutosesitystä.

Keskusjärjestön purkaminen

14 §

Mikäli esitys keskusjärjestön purkamisesta on tehty, on asia käsiteltävä sitä varten koolle kutsutussa ylimääräisessä kokouksessa. Tullakseen hyväksytyksi on esityksen saatava vähintään kolme neljäsosaa (3/4) annetuista äänistä ja purkamispäätös on vahvistettava vähintään kuukausi sen jälkeen pidettävässä ylimääräisessä kokouksessa vähintään samalla ääntenenemmistöllä. Keskusjärjestön purkaututtua jaetaan sen varat päätöksentekohetkellä keskusjärjestöön kuuluneiden jäsenyhdistysten viiden edeltävän vuoden jäsenmaksujen suhteessa.

Muita määräyksiä

15 §

Muilta osin keskusjärjestön toiminnassa noudatetaan voimassa olevaa yhdistyslakia.